

شركة فينيكس العربية القابضة المساهمة العامة المحدودة

التاريخ : 2017-05-29

الرقم: ف ع - ر م 240-2017

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٢٠١٧ لـ

٢٧٥٠

٤١٤٧٩

الرقم المتسلسل:
رقم الملف:
الجهة المختصة: مكتب المراجعة والمعاينة

عطوفة السيد رمزي نزهة المحترم/ مراقب عام الشركات

الموضوع: البيانات المالية لعام (2016)

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة الى الموضوع أعلاه و الى كتابكم رقم (م ش/ 1 / 378 / 43093) بتاريخ 2017/5/21 و الخاص بما أورده مدقق الحسابات ضمن تقريره السنوي، نرجو توضيح ما يلي:

1. اساس الرأي المتحفظ:

- إن الذمم المدينة والدائنة التجارية بالإضافة الى الدفعات المقدمة على حساب المبيعات والتي لا يوجد مصادقات على أرصدها هي بغالبها بنود تخص السنوات السابقة وقد تم إعطاؤها الاولوية من قبل الشركة لمعالجتها منذ استلام مجلس الادارة الجديد لمهامه في شهر تموز عام 2015 وقد استطعنا معالجة ما نسبته 29% من هذه المبالغ خلال عام 2016 وتم تخفيض قيمة الذمم الغير مصادق عليها بما يقارب 7.5 مليون دينار، و لازالت الادارة الحالية مستمرة في معالجة باقي الذمم الى أن يتم الانتهاء منها، الا أن العمل يتطلب بعض الوقت وذلك لطبيعة ونوعية الملفات وتعدد الجهات المعنية بها.

2. فقرة توكيدية:

أ- وجود عجز في رأس المال العامل للمجموعة:
لقد تم توضيح خطة الشركة للتعامل مع هذا الموضوع خلال عام 2017 في التقرير السنوي، والتي تتلخص أهم بنودها فيما يلي:

شركة فينيكس العربية القابضة المساهمة العامة المحدودة

- مشروع الاندلسية: استكمال وتسليم ما تبقى من قفل المشروع وتحصيل الذمم المطلوبة من العملاء.
 - مشروع الزرقاء: بعد استكمال المرحلة الاولى وبدء البيع الفعلي فيها، سيكون الهدف خلال عام 2017 هو استكمال وبيع ما نسبته 40% من المشروع.
 - مشروع البحر الاحمر: الانتهاء من استكمال المرحلة الاولى وتسليم الفلل المباعة لمالكها، وتحصيل الذمم المترتبة عليها والبدء ببيع ما تبقى من المرحلة الاولى، اضافة للبدء باستكمال المرحلة الثانية من المشروع.
 - تطوير وفرز قطع اراضي مملوكة للشركة والشركات التابعة لها وبيعها.
 - بيع الأصول التي انتفت الحاجة اليها حسب سياسة الشركة الجديدة، واستخدام النقد المتأتي منها في تحقيق المحورين أعلاه.
- ب- تجاوز الخسائر المتراكمة لدى بعض الشركات التابعة للمجموعة قيمة رأسمالها المدفوع كما في 31 كانون الاول 2016:
- في اجتماعها الواقع بتاريخ 2017/1/25، وافقت لجنة التدقيق المنبثقة عن مجلس ادارة الشركة على توصيات الادارة التنفيذية الخاصة بتصويب اوضاع الشركات التابعة فيما يتعلق برأس المال وإطفاء الخسائر، وهي عبارة عن اجراءات متممه لاجراء اطفاء الخسائر الخاصة بالشركة الام والذي تم تنفيذه عام 2015 ولا يوجد لها اي أثر مالي على بيانات الشركة الام المالية، وهي تتلخص فيما يلي:
- السير بإجراءات تصويب وضع الخسائر المتراكمة حسب ما ينص عليه القانون من خلال التعاون بين مكتب التدقيق والمستشار القانوني.

شركة فينيكس العربية القابضة المساهمة العامة المحدودة

- تصويب رأس المال بالنسبة للشركات التابعة بحسب ما ينص عليه القانون من خلال التعاون بين مكتب التدقيق والمستشار القانوني.
- تصفية الشركات التابعة غير العاملة وفق الاصول وذلك بعد تصويب أوضاعها القانونية.

شاكرين لكم حسب تعاونكم،،،

الرئيس التنفيذي
م. طلال يعيش



نسخة / لمعالي رئيس هيئة الأوراق المالية.

نسخة / للمادة بورصة عمان.

نسخة / لمركز ايداع الأوراق المالية.