

شركة فينيكس العربية القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨  
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل  
حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

| المحتويات                                                                         | الصفحة |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|
| تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة | ٢-١    |
| بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز                                          | ٣      |
| بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز                   | ٤      |
| بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز                             | ٥      |
| بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز                                       | ٦      |
| إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة                            | ٢٣-٧   |

شركة القواسمي وشركاه

عمان - الأردن

الشميساني، شارع عبد الحميد شرف عمارة رقم ٢٨

هاتف ٠٧٠٠ ٥٦٥ (٦) ٩٦٢ + فاكس ٥٦٨ ٨٥٩٨ (٦) ٩٦٢ +

## تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

شركة فينيكس العربية القابضة

(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)

وشركاتها التابعة (المجموعة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز المرفق لشركة فينيكس العربية القابضة (شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة) وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ وكل من البيانات المرحلية الموحدة الموجزة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً لمراجعتنا.

### نطاق المراجعة

باستثناء ما هو وارد في فقرات أساس الاستنتاج المتحفظ أدناه، فقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من إجراء استفسارات، بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية أخرى وإجراءات مراجعة أخرى، يقل نطاق المراجعة بشكل جوهري عن نطاق التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، لذا فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

### أساس الاستنتاج المتحفظ

- تتضمن بنود ذمم مدينة تجارية و أرصدة مدينة أخرى، و ذمم دائنة تجارية و أرصدة دائنة أخرى، و دفعات مقدمة على حساب المبيعات في المعلومات المالية المرحلية الموحدة المرفقة أرصدة بلغت قيمتها تقريباً كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ مبلغ ٢٩٠ ألف دينار أردني (٣١ كانون الأول ٢٠١٧: ١,١ مليون دينار أردني)، و ١,٧ مليون دينار أردني (٣١ كانون الأول ٢٠١٧: ١,٧ مليون دينار أردني)، و ١,٢ مليون دينار أردني (٣١ كانون الأول ٢٠١٧: ١,٢ مليون دينار أردني) على التوالي، لم نتمكن من الحصول على أدلة مراجعة كافية و مناسبة من خلال إجراءات مراجعة بديلة للتحقق من مدى صحة وقابلية استرداد وتصنيف هذه المبالغ، مع العلم أن الإدارة قامت بالعمل على تخفيض النظم غير المصادق عليها بقيمة تقارب ١٤ مليون دينار خلال العام ٢٠١٧، و قد أبلغتنا إدارة المجموعة بعدم توفر المعلومات الكاملة حتى تاريخه، و لا يزال العمل جاري على توفيرها وبالتالي لم نتمكن من تحديد إذا ما كان هنالك ضرورة لإجراء أية تعديلات على المعلومات المالية الموحدة الموجزة للمجموعة.

- يتضمن رصيد الخسائر المتراكمة مبلغ ٨١٠,٠٠٠ دينار أردني والذي يمثل مصاريف مستحقة تم عكسها على الإيرادات الأخرى خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ والتي كانت قد سُجلت في سنوات سابقة ضمن بند ذمم دائنة تجارية و أرصدة دائنة أخرى، لم نتمكن من الحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة أو من خلال إجراءات مراجعة بديلة حول صحة هذا المبلغ وصحة هذه المعالجة، هذا وقد قمنا بالتحفظ على هذه المعالجة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وكنا قد قمنا أيضاً بالتحفظ على أصل هذا الرصيد ضمن بند ذمم دائنة تجارية و أرصدة دائنة أخرى في البيانات المالية الموحدة للمجموعة للأعوام المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ و ٢٠١٦، وبالتالي لم نتمكن من تحديد إذا ما كان هنالك ضرورة لإجراء أي تعديلات على الرصيد الافتتاحي للخسائر المتراكمة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة المرفقة.

#### الإستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا، وبإستثناء الآثار الممكنة لما هو وارد في فقرات أساس الإستنتاج المتحفظ أعلاه، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي المرحلي الموحد الموجز للمجموعة كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ وأداءها المالي المرحلي الموحد الموجز وتدققاتها النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".

#### فقرة تأكيدية

دون المزيد من التحفظ في استنتاجنا، فإننا نود أن نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم (١٨) حيث يوجد قرارات محاكم أردنية للحجز على الأموال المنقولة وغير المنقولة للمجموعة مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة لصالح جهات مختلفة، هذا وقد بلغت الخسائر المتراكمة للمجموعة ما يقارب ٣٤ مليون دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ أي ما يعادل ٣٩% من رأس مال المجموعة (٣٢,٧ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧) بالإضافة إلى وجود عجز في رأس المال العامل للمجموعة بقيمة ٤,٥٠٧,٨٢١ مليون دينار أردني تقريباً (٢,٤ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧)، بالإضافة إلى ذلك تجاوزت الخسائر المتراكمة لدى بعض الشركات التابعة للمجموعة قيمة رأسمالها المدفوع كما في ٣١ آذار ٢٠١٨، أن هذه الأمور قد ينشأ عنها شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار، وبالرغم من وجود المؤشرات المذكورة أعلاه منذ عدة سنوات وينسب ومبالغ مختلفة فقد تمكنت المجموعة من الاستمرار في أعمالها، أن استنتاجنا غير متحفظ حول هذا الموضوع، كما زودتنا إدارة المجموعة بخطة عمل لسنة ٢٠١٨ مع العلم بأن المجموعة التزمت إلى حد كبير ببنود خطة سنة ٢٠١٧.

القواسمي وشركاه

KPMG

حاتم القواسمي

إجازة رقم (٦٥٦)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٩ نيسان ٢٠١٨

KPMG

شركة القواسمي وشركاه

شركة فينيكس العربية القابضة  
ومشركاتها التابعة (المجموعة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز

بالدينار الأردني  
الموجودات

| كمافي ٣١ آذار<br>٢٠١٨ (مراجعة<br>غير مدققة) | كمافي ٣١ كانون<br>الأول ٢٠١٧<br>(مدققة) | إيضاح | الموجودات المتداولة                                      |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------|
| ١٥٢,٥٢٦                                     | ٢٨٠,٤٩٨                                 |       | النقد وما في حكمه                                        |
| ١,٠٠٠,٠٠٠                                   | -                                       | ٧     | شيكات برسم التحصيل تستحق خلال سنة                        |
| ٢,١٨٤,١٨٨                                   | ٣,١١٨,٨٥٨                               | ٨     | نعم مدينة تجارية وأرصدة مدينة أخرى                       |
| ٣,٠٥٠,٠٠٠                                   | ٣,٠٥٢,٥٠٠                               | ٦     | المخزون                                                  |
| ٣,٦٠٦,٩١١                                   | ٥,٥٦٣,٤٠١                               | ٧     | مخزون أراضي وقلل معدة للبيع                              |
| ١,٠٠١,٨٧٠                                   | ١,٠٠١,٨٧٠                               | ٩     | المطلوب من طرف ذو علاقة                                  |
| ١٠,٩٩٥,٤٩٥                                  | ١٣,٠١٧,١٢٧                              |       | موجودات محتفظ بها بنية البيع                             |
| ٥٠٠,٠٠٠                                     | ٥٠٠,٠٠٠                                 |       | مجموع الموجودات المتداولة                                |
| ١١,٤٩٥,٤٩٥                                  | ١٣,٥١٧,١٢٧                              |       | الموجودات غير المتداولة                                  |
| ٦٣٨,٣٥٢                                     | -                                       | ٧     | شيكات برسم التحصيل تستحق خلال أكثر من سنة                |
| ٣٠,٧٩٣                                      | ٣٤,٣٢١                                  | ١٠    | ممتلكات ومعدات                                           |
| ٢,٧٥٣,١١٥                                   | ٢,٧٥٣,١١٥                               | ١١    | مشاريع - مصانع تحت التنفيذ                               |
| ٣,٢٨٣,٢٥٨                                   | ٣,٢٨٦,٠٦١                               | ١٢    | استثمار في شركة حليفة                                    |
| ١٠,٩٥٣,٩٢٥                                  | ١٠,٩٥٣,٩٢٥                              |       | مخزون الأراضي                                            |
| ٧,٠٦٦,٧٨٦                                   | ٧,٠٦٦,٧٨٦                               | ١٣    | استثمارات عقارية                                         |
| ١٦,٢٢٢                                      | ١٥,٨٤٩                                  |       | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| ٤٩,٣٩٤,٤٣٤                                  | ٤٩,٢٦٠,٨٤٩                              | ١٤    | أراضي تحت التطوير ومشاريع إسكانية قيد التنفيذ            |
| ٧٤,١٣٦,٨٨٥                                  | ٧٣,٣٧٠,٩٠٦                              |       | مجموع الموجودات غير المتداولة                            |
| ٨٥,٦٣٢,٣٨٠                                  | ٨٦,٨٨٨,٠٣٣                              |       | مجموع الموجودات                                          |
| ٥,٩٠٥,٩٥٤                                   | ٥,٩٣٧,٧٢٠                               |       | المطلوبات وحقوق المساهمين                                |
| ٣,٧٣٠,٧٤١                                   | ٣,٨٣٦,٣٤٠                               |       | المطلوبات المتداولة                                      |
| ٤٦,٣٩٣                                      | ٤٦,٣٩٣                                  |       | نعم دائنة وأرصدة دائنة أخرى                              |
| ٢,٩٢٢,٨٩٥                                   | ٢,٧٤١,٩٥٩                               | ١٥    | دفعات مقدمة على حساب مبيعات - قصيرة الأجل                |
| ٣,٣٩٧,٣٢٣                                   | ٣,٣٦٧,٤٠٥                               | ١٦    | قرض بنكي مستحق النفع                                     |
| ١٦,٠٠٣,٣١٦                                  | ١٥,٩٢٩,٨١٧                              |       | مخصص ضريبة الدخل                                         |
| ١٦,٩٦١,٣٦٤                                  | ١٦,٩٧٣,٣٦٤                              |       | مخصص قضايا                                               |
| ١٦,٩٦١,٣٦٤                                  | ١٦,٩٧٣,٣٦٤                              |       | مجموع المطلوبات المتداولة                                |
| ٣٢,٩٦٤,٦٨٠                                  | ٣٢,٩٠٣,١٨١                              |       | مطلوبات غير متداولة                                      |
| ٨٦,٨٤٠,٢٩٢                                  | ٨٦,٨٤٠,٢٩٢                              | ١     | دفعات مقدمة على حساب مبيعات - طويلة الأجل                |
| (٢٧١,٨٤٥)                                   | (٢٧٢,٢١٨)                               |       | مجموع المطلوبات الغير متداولة                            |
| ١٨٣,٤٤٤                                     | ١٨٣,٤٤٤                                 |       | مجموع المطلوبات                                          |
| (٣٤,٠٨٤,١٩١)                                | (٣٢,٧٦٦,٦٦٦)                            |       | حقوق المساهمين                                           |
| ٥٢,٦٦٧,٧٠٠                                  | ٥٣,٩٨٤,٨٥٢                              |       | رأس المال المدفوع                                        |
| ٨٥,٦٣٢,٣٨٠                                  | ٨٦,٨٨٨,٠٣٣                              |       | احتياطي القيمة العادلة                                   |
|                                             |                                         |       | زيادة تكلفة الشراء عن القيمة الدفترية لحصص في شركة تابعة |
|                                             |                                         |       | خسائر متراكمة                                            |
|                                             |                                         |       | صافي حقوق المساهمين                                      |
|                                             |                                         |       | مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين                          |

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٧) إلى رقم (٢٣) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.  
تمت المصادقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من صفحة رقم (٣) إلى (٢٣) من قبل مجلس الإدارة في إجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٦ نيسان ٢٠١٨.

شركة فينيكس العربية القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز

| للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار |                    | إيضاح | بالدينار الأردني                                        |
|----------------------------------|--------------------|-------|---------------------------------------------------------|
| ٢٠١٧                             | ٢٠١٨               |       |                                                         |
| (مراجعة غير مدققة)               | (مراجعة غير مدققة) |       |                                                         |
| -                                | ٨٨,٥٤٢             |       | صافي أرباح بيع فلال وأراضي - مشروع مدينة الشرق          |
| (٢,٨٠٢)                          | (٢,٨٠٣)            | ١٢    | حصة الشركة من نتائج أعمال شركة حليفة                    |
| (٢٨٣,٢٧٩)                        | (٣٠٤,٣١٦)          |       | مصاريف إدارية                                           |
| ١٣,٨٥٥                           | ١٠,٤٣٩             |       | إيرادات أخرى                                            |
| -                                | ٦,٢٥٤              |       | وفر مخصص نهم مشكوك في تحصيلها                           |
| ٩٤٥                              | (١٠٠,٠١٢)          | ١٦    | (مصرف) وفر مخصص قضايا                                   |
| (٢٧١,٢٨١)                        | (٣٠١,٨٩٦)          |       | الخسارة للفترة قبل ضريبة الدخل                          |
| -                                | (٢٣٩,٨٥٣)          | ١٥    | مصرف ضريبة الدخل                                        |
| (٢٧١,٢٨١)                        | (٥٤١,٧٤٩)          |       | إجمالي الخسارة للفترة                                   |
|                                  |                    |       | بنود الدخل الشامل الآخر التي من غير الممكن أن تتحول     |
|                                  |                    |       | إلى بيان الربح أو الخسارة:                              |
|                                  |                    |       | التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة |
|                                  |                    |       | من خلال بيان الدخل الشامل الآخر                         |
|                                  |                    |       | الدخل الشامل للفترة                                     |
| ٤٢٦                              | ٣٧٣                |       |                                                         |
| (٢٧٠,٨٥٥)                        | (٥٤١,٣٧٦)          |       |                                                         |
| (٠,٠٠٣١)                         | (٠,٠٠٦٢)           |       | الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة           |

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٧) إلى رقم (٢٣) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

تمت المصادقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من صفحة رقم (٣) إلى (٢٣) من قبل مجلس الإدارة في إجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٦ نيسان ٢٠١٨.

شركة فينيكس العربية القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)  
وشركتها التابعة (المجموعة)  
على المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحّد الموجز

| بالدينار الأردني                                                                       | رأس المال  | احتياطي القيمة<br>العائلة | زيادة تكلفة الشراء<br>عن القيمة الدفترية<br>لحصص في شركة<br>تابعة | خسائر<br>مزاكاة | صافي حقوق<br>المالكية |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|
| لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة)                                |            |                           |                                                                   |                 |                       |
| الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨                                                      | ٨٦,٨٤٠,٢٩٢ | (٧٧٢,٢١٨)                 | ١٨٣,٤٤٤                                                           | (٣٢,٧٦٦,٦٦٦)    | ٥٢,٩٨٤,٨٥٢            |
| إثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)                                      | -          | -                         | -                                                                 | (٧٧٥,٧٧٦)       | (٧٧٥,٧٧٦)             |
| الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ بعد تطبيق المعيار الدولي<br>للتقارير المالية رقم (٩) | ٨٦,٨٤٠,٢٩٢ | (٧٧٢,٢١٨)                 | ١٨٣,٤٤٤                                                           | (٣٣,٥٤٢,٤٤٣)    | (٥٢,٩٠٩,٠٧٦)          |
| الخسارة الشاملة للفترة                                                                 | -          | -                         | -                                                                 | (٥٤١,٧٤٩)       | (٥٤١,٧٤٩)             |
| بنود الدخل الشامل الآخر                                                                | -          | ٣٧٣                       | -                                                                 | -               | ٣٧٣                   |
| الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٨                                                             | ٨٦,٨٤٠,٢٩٢ | (٢٧١,٨٤٥)                 | ١٨٣,٤٤٤                                                           | (٣٤,٠٨٤,١٩١)    | ٥٢,٦٦٧,٧٠٠            |
| لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ (مراجعة غير مدققة)                                |            |                           |                                                                   |                 |                       |
| الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٧                                                      | ٨٦,٨٤٠,٢٩٢ | (٢٧٢,٠٥٨)                 | ١٨٣,٤٤٤                                                           | (٣٢,٥٧٦,٩٧٢)    | ٥٤,١٧٤,٧٠٦            |
| الخسارة الشاملة للفترة                                                                 | -          | -                         | -                                                                 | (٢٧١,٢٨١)       | (٢٧١,٢٨١)             |
| بنود الدخل الشامل الآخر                                                                | -          | ٤٢٦                       | -                                                                 | -               | ٤٢٦                   |
| الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٧                                                             | ٨٦,٨٤٠,٢٩٢ | (٢٧١,٦٣٢)                 | ١٨٣,٤٤٤                                                           | (٣٢,٨٤٨,٢٥٣)    | ٥٢,٩٠٣,٨٥١            |

وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر توزيع جزء من الأرباح المدوّرة المتضمن جزء منه القيمة السالبة لرصيد فروقات القيمة المالية الموجودات المالية على المساهمين.  
تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٧) إلى رقم (٢٢) جزءاً من هذه الملاحظات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

تمت المساقاة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من صفحة رقم (٣) إلى (٢٢) من قبل مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٦ نيسان ٢٠١٨.

شركة فينيكس العربية القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز

| للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار |                    | إيضاح | بالدينار الأردني                                            |
|----------------------------------|--------------------|-------|-------------------------------------------------------------|
| ٢٠١٧                             | ٢٠١٨               |       |                                                             |
| (مراجعة غير مدققة)               | (مراجعة غير مدققة) |       |                                                             |
|                                  |                    |       |                                                             |
| (٢٧١,٢٨١)                        | (٣٠١,٨٩٦)          |       | التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:                      |
|                                  |                    |       | الخسارة للفترة                                              |
| ٣,٦١٥                            | ٣,٧٤٢              | ١٠    | تعديلات:                                                    |
| -                                | (٩,١٢٢)            |       | استهلاكات                                                   |
| ٢,٨٠٢                            | ٢,٨٠٣              | ١٢    | أرباح بيع ممتلكات ومعدات                                    |
| -                                | (١٧٥)              | ١٥    | حصة الشركة من نتائج أعمال شركة حليفة                        |
| (٩٤٥)                            | ١٠٠,٠١٢            | ١٦    | إيرادات مخصصات انتفت الحاجة إليها مخصص ضريبة الدخل          |
|                                  |                    |       | مصرف (و) مخصصات انتفت الحاجة إليها مخصص تضاي                |
| (٢٦٥,٨٠٩)                        | (٢٠٤,٦٣٦)          |       |                                                             |
|                                  |                    |       | التغير في:                                                  |
| ٤,٩٤٣                            | ٢,٥٠٠              | ٦     | مخزون                                                       |
| (١٦٩,٢٩٩)                        | ١٥٨,٨٩٤            |       | ذمم مدينة تجارية وارصدة مدينة أخرى                          |
| (٢٧٦,١٤٨)                        | (٥٠٠,٠٧٠)          |       | ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى                                 |
| -                                | ٣١٨,١٢٨            |       | مخزون أراضي وفلل معدة للبيع/شيكات برسم التحصيل              |
| ١٨,٥٠٠                           | (١١٧,٥٩٩)          |       | دفعات مقدمة على حساب مبيعات                                 |
| (١١٣,٠٥٣)                        | (١٣٣,٥٨٥)          |       | أراضي تحت التطوير ومشاريع قيد التنفيذ                       |
| (٨٠٠,٨٦٦)                        | (٢٦,٣٥٨)           |       | التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية             |
| (٢٣,٧٥٦)                         | (٥٨,٧٤٢)           | ١٥    | ضريبة دخل مدفوعة                                            |
| (٧١٢)                            | (٥١,٧٨٠)           | ١٦    | مخصص تضاي مدفوع                                             |
| (٨٢٥,٣٣٤)                        | (١٣٦,٨٨٠)          |       | صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية        |
|                                  |                    |       | التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:                    |
| (٢٥٩)                            | (٢٤٨)              | ١٠    | شراء ممتلكات ومعدات                                         |
| -                                | ٩,١٥٦              |       | المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات                               |
| (٢٥٩)                            | ٨,٩٠٨              |       | صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية |
| (٨٢٥,٥٩٢)                        | (١٢٧,٩٧٢)          |       | صافي التغير في النقد وما في حكمه                            |
| ١,١٦٠,٦٩٩                        | ٢٨٠,٤٩٨            |       | النقد وما في حكمه في بداية الفترة                           |
| ٣٣٥,١٠٦                          | ١٥٢,٥٢٦            |       | النقد وما في حكمه في نهاية الفترة                           |

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٧) إلى رقم (٢٣) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

تمت المصادقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من صفحة رقم (٣) إلى (٢٣) من قبل مجلس الإدارة في إجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٦ نيسان ٢٠١٨.



**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة**

**(١) عام**

تأسست شركة فينيكس العربية القابضة (الشركة الأردنية للتعيمير سابقاً) المساهمة العامة المحدودة (الشركة) وسجلت في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٧٨) بتاريخ ١٩ كانون الأول ٢٠٠٥ برأسمال مصرح ٢١٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم وبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ٢١١,٩٨٢,٥٧٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٠٧ الموافقة على تغيير الصفة القانونية للشركة لتصبح الشركة الأردنية للتعيمير المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة).

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٨ نيسان ٢٠١٥ تخفيض رأس مال الشركة من خلال إطفاء الخسائر المتراكمة والبالغة ١٢٥,١٤٢,٢٨١ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ من رأسمالها البالغ ٢١١,٩٨٢,٥٧٣ دينار / للسهم ليصبح رأس المال بعد التخفيض ٨٦,٨٤٠,٢٩٢ دينار / سهم، هذا وقد تم إستكمال الإجراءات القانونية من قبل الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة والتموين خلال العام ٢٠١٥.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٢ نيسان ٢٠١٧ تغيير اسم الشركة، حيث قام مجلس الإدارة بإستكمال الاجراءات لدى هيئة مراقبة الشركات ليصبح اسم الشركة (شركة فينيكس العربية القابضة) بدلاً من الشركة الأردنية للتعيمير القابضة.

إن عنوان الشركة الرئيسي هو أم أدنية - عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.

تمت الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة في اجتماعهم المنعقد بتاريخ ٢٦ نيسان ٢٠١٨.

من غايات الشركة الأساسية ما يلي:

- علامات تجارية ووكالات عامة.
- تمثيل الشركات المحلية والأجنبية.
- ممارسة كافة الاعمال التجارية.
- وكالات براءات إختراع.
- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة وقيام الشركة بأعمالها.
- استئجار الاموال المنقولة والغير منقولة لتنفيذ غايات الشركة.
- تأجير تمويلي للعقارات.
- عقد الاتفاقيات التي يكون فيها تحقيق لغايات الشركة.
- الدخول في عقود استثمارية وعقود مشاركة.
- اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

**(٢) أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة**

**أ- بيان الالتزام**

- تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كافة المعلومات والإيضاحات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن تُقرأ هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، وإن الأداء المالي للفترة المالية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.
- تم مراعاة اعتبارات القياس والاعتراف المطبقة في البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ولا يوجد لدى الشركة أنشطة تتأثر بموسمية زمنية خلال العام.

**ب- أسس توحيد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة**

تمثل المعلومات المالية الموحدة البيانات المالية لشركة فينيكس العربية القابضة (الشركة الأردنية للتعيمير سابقاً) (الشركة الأم) والشركات التابعة لها والتي تخضع لسيطرتها، الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة، تسيطر المجموعة على شركة عندما تكون لديها الحق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال السيطرة على الشركة. يتم تضمين البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من التاريخ الذي بدء منه السيطرة حتى تاريخ فقدان السيطرة عليها.

شركة فينيكس العربية القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)  
وشركتها التابعة (المجموعة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموزعة**

تمتلك المجموعة كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ الشركات التابعة التالية:

| مكان عملها            | النشاط الرئيسي                                                                                                  | نسبة ملكية الشركة | رأس المال المدفوع | رأس المال المصرح به                                     | اسم الشركة                                                                                            |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| عمان - الارض          | إقامة وإدارة وتملك الفنادق والمتجولات السياحية وشراء الأراضي وإقامة المشاريع عليها وبيعها                       | ١٠٠%              | ٦,٠٠٠,٠٠٠         | ٦,٠٠٠,٠٠٠                                               | الشركة الاندلسية للمنتجعات السياحية والمشاريع الإسكانية                                               |
| عمان - الارض          | شراء العقارات الارضية وتطويرها وبناء المشاريع الإسكانية وبيعها أو تأجيرها                                       | ١٠٠%              | ٢,٠٠٠,٠٠٠         | ٢,٠٠٠,٠٠٠                                               | شركة القيس للتطوير العقاري                                                                            |
| عمان - الارض          | تنفيذ كافة المشاريع التابعة لشركة فينيكس العربية القابضة وإدارة العقارات الخاصة بتلك المشاريع                   | ١٠٠%              | ١,٠٠٠,٠٠٠         | ٢,٠٠٠,٠٠٠                                               | شركة الطراز للعقارات الانشائية                                                                        |
| عمان - الارض          | إعداد وتجهيز التراب الخرسانية مسبقة الصنع والمصانع الخرسانية                                                    | ١٠٠%              | ١,٠٠٠,٠٠٠         | ٢,٠٠٠,٠٠٠                                               | شركة الحداريون للمصانع الخرسانية                                                                      |
| عمان - الارض          | تصنيع وتشكيل الاخشاب لصناعة الأبواب والاثاث تشكيل وتصنيع وسحب نوافذ البلاستيك والالمنيوم                        | ١٠٠%              | ١٥٠,٠٠٠           | ٢٠٠,٠٠٠                                                 | شركة الحداريون للمصانع التشكيلية                                                                      |
| عمان - الارض          | إقامة وإنشاء مشاريع الإسكان الاعمال بكافة أنواعها وعطائها إقامة وإدارة وتملك استثمر الفنادق والمتجولات السياحية | ١٠٠%              | ١٥٠,٠٠٠           | ٢٠٠,٠٠٠                                                 | شركة تعمير للاستثمار                                                                                  |
| عمان - الارض          | إنشاء المجمعات التجارية وتأجيرها وشراء وبيع العقارات والأراضي                                                   | ١٠٠%              | ١٥٠,٠٠٠           | ٢٠٠,٠٠٠                                                 | شركة رويط للتطوير العقاري                                                                             |
| عمان - الارض          | إقامة المشاريع السكنية والمجمعات التجارية وشراء وبيع الأراضي                                                    | ١٠٠%              | ١٥٠,٠٠٠           | ٢٠٠,٠٠٠                                                 | شركة منتج البحر الأحمر للتطوير العقاري                                                                |
| عمان - الارض          | المتجولات السياحية                                                                                              | ١٠٠%              | ١٥٠,٠٠٠           | ٢٠٠,٠٠٠                                                 | شركة تنفيذ للمقاولات                                                                                  |
| عمان - الارض          | تنفيذ اعمال المقاولات ومخصصة بأعمال الالكترو ومكثيك                                                             | ١٠٠%              | ٢٠٠,٠٠٠           | ١٢٠,٠٠٠,٠٠٠                                             | شركة المياه للاستثمار العقاري                                                                         |
| عمان - الارض          | تطوير عقاري                                                                                                     | ٣٣,٣٣%            | ١٢,٠٠٠,٠٠٠        | ١٢,٠٠٠,٠٠٠                                              | * هناك قيد حجز على حصص الشركة الأم في شركتها التابعة مقابل مفرغة ضد المجموعة كما في ٣١ آذار ٢٠١٨.     |
| عمان - الارض          | ٣١ آذار ٢٠١٨                                                                                                    |                   |                   |                                                         | يبين الجدول التالي المركز المالي والأداء المالي للشركات التابعة كما في والفترة المنتهية ٣١ آذار ٢٠١٨: |
| عمان - الارض          | ٣١ آذار ٢٠١٨                                                                                                    |                   |                   |                                                         | بالدينار الأردني                                                                                      |
| الربح (المفصل) للفترة | مجموع الإيرادات                                                                                                 | مجموع المبيعات    | مجموع الموجودات   | الشركة الاندلسية للمنتجعات السياحية والمشاريع الإسكانية |                                                                                                       |
| (٦١,٦٥٦)              | -                                                                                                               | ٩,٣٩٦,٣١١         | ٢٩,٩٠٦,٨٧٤        | شركة القيس للتطوير العقاري                              |                                                                                                       |
| (٦٤٥,٥٤٨)             | -                                                                                                               | ٢٢,٣٧٨,٥٢٤        | ٢٩,٥٠١,٥٤٥        | شركة الطراز للعقارات الانشائية                          |                                                                                                       |
| (١٢,٨٩٨)              | -                                                                                                               | ١,٠٣٥,١٨٥         | ٣,٨٩٢,٣٤٢         | شركة الحداريون للمصانع الخرسانية                        |                                                                                                       |
| (١٨,٢٤٩)              | -                                                                                                               | ١٨,٦٨٠,٥١٤        | ٧,٥٠٣,٣٩٤         | شركة التعمير للاستثمار                                  |                                                                                                       |
| (٩,٣٤٩)               | -                                                                                                               | ٥,٩٨٠,٨٤٠         | ٢,٩١٥,٣٢٢         | شركة رويط للتطوير العقاري                               |                                                                                                       |
| (١٥,٩٢٢)              | -                                                                                                               | ١٨,٩٥٩,٤٥٢        | ٥,٨٩٠,٤٤١         | شركة منتج البحر الأحمر للتطوير العقاري                  |                                                                                                       |
| (١٣٩)                 | -                                                                                                               | ٣٠٨,٧٢١           | ١٣٥,٠٣١           | شركة تنفيذ للمقاولات                                    |                                                                                                       |
| (٧,٦١٣)               | -                                                                                                               | ٢٦,٥٨٢,٦٩٢        | ٣١,٢٨٧,٦٥٩        |                                                         |                                                                                                       |
| (١٠,٨٩٢)              | -                                                                                                               | ٤٤٢,٩٨٠           | ٥                 |                                                         |                                                                                                       |

#### إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

يسيطر المستثمر على الجهة المستثمر بها عندما يتعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو يكون له حقوق فيها ولديه القدرة الحالية على التأثير في تلك العوائد من خلال سيطرته على الجهة المستثمر بها. يتضح مفهوم السيطرة عند تحقق ثلاث عناصر وهي:

١. سلطة المستثمر على الجهة المستثمر بها،
٢. تعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو حقوقه فيها،
٣. قدرة المستثمر على استخدام تلك السلطة على الجهة المستثمر بها للتأثير في مبلغ عوائد المستثمر.

ينبغي على الشركة الأم بأن تقوم بإعادة تقدير مدى سيطرتها على الشركة التابعة في حال تواجد ظروف تشير إلى حدوث تغيير في البنود المذكورة أعلاه.

يتم تسجيل قيمة التملك بالقيمة العادلة لصادفي الأصول المستحوذ عليها. ويتم بشكل سنوي اختبار أي تدني في قيمة الشهرة. يتم الاعتراف بأي ربح من شراء صفقة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر وفي حين تكبد تكاليف إضافية يتم تسجيلها إلا إذا كانت متصلة بالديون أو بالأوراق المالية.

إن قيمة المنافع الناتجة عن عملية الاندماج لا تشمل المبالغ الناتجة عن تسوية العلاقات ما قبل عملية الاندماج. ويتم قيد هذه المبالغ في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد.

يتم قياس الالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ إذا تم تصنيفها كحقوق ملكية، ويتم معالجة أية معاملات ضمن حقوق الملكية. على خلاف ذلك فإن أية تغيرات على القيمة العادلة للالتزامات المحتملة يتم قيدها ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر.

يتم قياس أي تدني في حصة ملكية شركة تابعة، بدون فقدان السيطرة، كمعاملة لحقوق المساهمين وهذا يعني عدم الاعتراف بأي ربح أو خسارة حصلت من هذه التغيرات ضمن بيان الأرباح والخسائر وإن عدم حدوث تغير في القيمة الدفترية لموجودات الشركة التابعة (بما في ذلك الشهرة) أو المطلوبات ينبغي الاعتراف بها كنتيجة لمثل هذه المعاملات.

وعند فقدان السيطرة، تنتهي علاقة الشركة الأم مع الشركة التابعة ولا تسيطر الشركة الأم على الأصول والالتزامات للشركة التابعة ولذلك فإن الشركة الأم:

١. تلغي اعترافها بالأصول والالتزامات وحقوق الملكية المرتبطة بالشركة التابعة من بيان المركز المالي الموحد.
٢. الاعتراف بأية عوائد استثمارية من الشركة التابعة بالقيمة العادلة في حال فقدان السيطرة وللفترة اللاحقة وفقاً للمعايير الدولية لأعداد القوائم المالية.

٣. تعترف بأي ربح أو خسارة متعلقة بحصة غير المسيطرين.

يتم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة الأم باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة الأم، يتم إجراء بعض التعديلات للبيانات المالية للشركات التابعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة في حال وجود شركة تابعة أو أكثر تقوم باستخدام سياسات محاسبية غير التي يتم استخدامها في البيانات المالية الموحدة لنفس المعاملات في نفس الظروف لضمان توافقها مع المعايير الدولية لأعداد القوائم المالية.

يتم قياس حقوق غير المسيطرين بتاريخ الشراء بنسبة حصصهم في صافي الموجودات.

يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والأرباح المتحققة والمصاريف الناتجة عن المعاملات التي تمت داخل المجموعة عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

#### ج- استخدام التقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

إن التقديرات المحاسبية والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المتبعة في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ هي نفس التقديرات المطبقة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ باستثناء ما هو وارد في إيضاح رقم (٣) التغيرات في السياسات المحاسبية.

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة**

**(٣) التغيرات في السياسات المحاسبية الهامة**

باستثناء ما هو موضح أدناه، إن السياسات المحاسبية المطبقة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ هي نفسها المطبقة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

من المتوقع أيضاً أن تنعكس هذه التغيرات في السياسات المحاسبية في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في السنة التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨. هناك عدد من المعايير الجديدة الأخرى سارية المفعول اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨ ولكن ليس لها تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية الموحدة للمجموعة وهي كما يلي:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) إيرادات العقود مع العملاء
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) تصنيف وقياس حساب الدفع على أساس الاسهم
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) توضيح نقل الاستثمارات العقارية.
- التعديلات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية للدورات (٢٠١٤ - ٢٠١٦) (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) تبني المعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الأولى ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة.
- تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ٢٢: معاملات بالعملة الأجنبية والبدل المدفوع مقدماً.
- قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" اعتباراً من ١ كانون الأول ٢٠١٨.

**المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) : الأدوات المالية:**

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ابتداءً من الأول من كانون الثاني ٢٠١٨، حيث يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) متطلبات للاعتراف وقياس كل من الموجودات والمطلوبات المالية وبعض عقود شراء أو بيع البنود غير المالية، ويعتبر هذا المعيار بديلاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ (الاعتراف والقياس). يلخص الجدول التالي أثر التطبيق للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ على الأرصدة الافتتاحية على كل من المخصصات والخسائر المتراكمة:

أثر تطبيق المعيار الدولي  
للتقارير المالية رقم (٩) على  
الأرصدة الافتتاحية

إيضاح

بالدينار الأردني

|                                                              |   |
|--------------------------------------------------------------|---|
| المخصصات (نعم مدينة تجارية وأرصدة مدينة أخرى)                |   |
| الاعتراف بالخسائر الانتمائية المتوقعة وفقاً لمتطلبات المعيار |   |
| الدولي للتقارير المالية رقم (٩)                              |   |
| أثر التطبيق كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨                       |   |
| ٧٧٥,٧٧٦                                                      | ٨ |
| ٧٧٥,٧٧٦                                                      |   |

|                                                                 |  |
|-----------------------------------------------------------------|--|
| الخسائر المتراكمة كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨                    |  |
| الاعتراف بالخسائر الانتمائية المتوقعة وفقاً لمتطلبات المعيار    |  |
| الدولي للتقارير المالية رقم (٩)                                 |  |
| الخسائر المتراكمة بعد تطبيق أثر المعيار الدولي للتقارير المالية |  |
| رقم (٩) كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨                              |  |
| (٣٢,٧٦٦,٦٦٦)                                                    |  |
| (٧٧٥,٧٧٦)                                                       |  |
| (٣٣,٥٤٢,٤٤٢)                                                    |  |

#### إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

إن تفاصيل السياسات المحاسبية الهامة الجديدة وطبيعة وتأثير التغييرات على السياسات المحاسبية السابقة موضحة أدناه:

##### أ - التصنيف والقياس للموجودات والمطلوبات المالية:

يحتفظ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) إلى حد كبير بالمتطلبات الحالية نفسها في المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) فيما يخص التصنيف والقياس للمطلوبات المالية غير أنه يلغي تصنيف الموجودات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق والقروض والذمم والموجودات المتاحة للبيع والتي كانت تندرج تحت معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩).

إن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ليس له أثر جوهري على السياسات المحاسبية للمجموعة والمتعلقة بالمطلوبات المالية والمشتقات المالية (المشتقات التي تستخدم كأدوات تحوط). إن أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على تصنيف وقياس الموجودات المالية مبين أدناه كما يلي:

تبعاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) وعند الاعتراف الأولي، يتم تصنيف الأصل المالي وقياسه إما: بالتكلفة المطفأة، سندات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، استثمار في الأسهم بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة وللدخل الشامل.

يتم تصنيف الموجودات المالية تبعاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) بشكل عام بناء على نموذج العمل التي يتم فيه إدارة الموجودات المالية وخصائص تدفقاتها النقدية المتعاقد عليها.

##### الموجودات المالية:

قامت المجموعة بالتطبيق المبكر للمرحلة الأولى للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١١ إستناداً لطلب هيئة الأوراق المالية، هذا ولم يكن هنالك إختلافات جوهرية بين المرحلة الأولى للمعيار والنسخة النهائية للمعيار الصادرة بتاريخ ٢٤ تموز ٢٠١٤.

تبعاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) وعند الاعتراف الأولي، يتم تصنيف الأصل المالي وقياسه إما: بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - لكل من سندات الدين وأدوات حقوق الملكية أو بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة، يتم تصنيف الموجودات المالية تبعاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) بشكل عام بناء على نموذج الأعمال التي يتم فيه إدارة الموجودات المالية وخصائص تدفقاتها النقدية المتعاقد عليها ، هذا ولا يتم أبداً فصل المشتقات الضمنية في العقود التي يكون فيها المضيف عبارة عن أصل مالي في نطاق المعيار ، في حين يتم تقييم التصنيف للأدوات المالية المختلطة ككل .

تقاس الموجودات المالية بالكلفة المطفأة إذا استوفت الشروط التالية وإذا لم يتم تصنيفها مسبقاً لتكون موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر:

- إذا كان الاحتفاظ بهذه الموجودات ضمن نموذج أعمال الإدارة بهدف تحصيل تدفقات نقدية مستقبلية.
- إذا كانت الشروط التعاقدية لهذه الموجودات المالية تحدد تاريخ معين للتدفقات النقدية (أصل المبلغ والفائدة على المبلغ الأصلي المتبقي وغير المسدد).

كما تقاس سندات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا استوفت الشروط التالية وإذا لم يتم تصنيفها مسبقاً لتكون موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة:

- إذا كان الاحتفاظ بهذه الموجودات ضمن نموذج أعمال الإدارة هدفه تحقيق تدفقات نقدية مستقبلية و/أو بيع هذه الموجودات المالية.
- إذا كانت الشروط التعاقدية لهذه الموجودات المالية تحدد تاريخ معين للتدفقات النقدية (أصل المبلغ والفائدة على المبلغ الأصلي المتبقي وغير المسدد).

يتم الاعتراف الأولي بأدوات الملكية وغير محتفظ فيها بفرض التداول، قد تختار المجموعة بشكل غير قهري للتعديل عرض التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات في قائمة الدخل الشامل الآخر، بحيث يتم هذا الاختيار لكل استثمار على حده.

إن جميع الموجودات المالية التي لا تقاس بالكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر المذكورة أعلاه يتوجب قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة وهذا يشمل كافة مشتقات الموجودات المالية. عند الاعتراف الأولي، للبنك إمكانية الاختيار بشكل لا رجعة فيه تصنيف وقياس الموجودات المالية التي استوفت شروط القياس بالكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل إذا كان ذلك يقل بشكل جوهري من عدم التوافق المحاسبي الذي قد ينشأ.

إن السياسات المحاسبية المتعلقة بالتطبيق متشابهة مع السياسات المحاسبية المتبعة من قبل المجموعة (باعتبار قيام المجموعة بالتطبيق المبكر للمرحلة الأولى للمعيار رقم (٩)).

هذا ولم يكن لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) أي أثر على البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للمجموعة بما يتعلق بالموجودات المالية.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

- **المطلوبات المالية:**

- إن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ليس له أثر جوهري على السياسات المحاسبية للمجموعة والمتعلقة بالمطلوبات المالية، حيث أبقى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على المتطلبات الموجودة ضمن معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) بما يتعلق بتصنيف للمطلوبات المالية. أما بما يتعلق بقياس القيمة العادلة فقد تطلب معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) الاعتراف بفروقات تقييم المطلوبات المالية المصنفة ضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة ضمن قائمة الربح والخسارة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة، في حين يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على:
- الاعتراف بفروقات تقييم المطلوبات المالية المصنفة ضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح والخسارة والناتجة عن التغير في مخاطر الائتمان في قائمة الدخل الشامل الموحد.
  - يتم الاعتراف في المبلغ المتبقي من فروقات تقييم القيمة العادلة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.
- لم ترق المجموعة بتصنيف أية مطلوبات مالية ضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة، وعليه فإنه لا يوجد أي أثر من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة بما يخص المطلوبات المالية.
- ب- تدني الموجودات المالية:**

- قام المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) باستبدال نموذج "تحقق الخسارة" المتبع في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) لاحتساب التدني في الموجودات المالية إلى نموذج النظرة المستقبلية "الخسائر الائتمانية المتوقعة" والذي يتطلب استخدام التقديرات والاجتهادات بشكل جوهري لتقدير العوامل الاقتصادية والتي لها التأثير على قيمة التدني وفقاً للنموذج الجديد، حيث سيتم تطبيق هذا النموذج على الموجودات المالية - أدوات الدين والمصنفة بالتكلفة المغطاة أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر ولكن ليس على الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية، حيث يتم الاعتراف بالخسائر الائتمانية استناداً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) بشكل أسبق من معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩).
- هذا وسيتم احتساب خسائر التدني وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) وفقاً للقواعد التالية:
- خسائر التدني لـ ١٢ شهر: حيث سيتم احتساب التدني للتعرض المتوقع خلال ١٢ شهر اللاحقة من تاريخ البيانات المالية.
  - خسائر التدني لعمر الأداة: حيث سيتم احتساب التدني للتعرض المتوقع على عمر الأداة المالية حتى تاريخ الاستحقاق من تاريخ البيانات المالية.

- تقوم المجموعة بقياس مخصصات التدني بمبلغ يساوي خسائر الائتمان المتوقعة خلال ١٢ شهر في حال كانت هذه الموجودات مصنفة ضمن المستوى الأول والتي تتمتع بما يلي:
- أدوات الدين ذات المخاطر الائتمانية المنخفضة في تاريخ القوائم المالية الموحدة.
  - أدوات الدين الأخرى والأرصدة والإيداع لدى البنوك المركزية والبنوك والمؤسسات المالية والتي لم تختلف مخاطر الائتمان الخاصة بها بشكل جوهري منذ الاعتراف الأولي.

في حين يتم احتساب التدني للتعرض المتوقع على عمر الأداة المالية حتى تاريخ الاستحقاق في حال وجود زيادة جوهري في مخاطر الائتمان والتي تتطلب تحويل الأداة المالية من المستوى الأول إلى المستوى الثاني أو في حال إنطباق الأداة المالية لحالات محددة ضمن المعيار والتي يتوجب على المجموعة تصنيف هذه الأصول ضمن المستوى الثاني مباشرة.

أما في حال تعرض الأداة المالية أو عندما يكون هناك أدلة موضوعية للتدني نتيجة لحدوث خسارة أو تعرض بعد الاعتراف الأولي مع وجود أثر سلبي على التدفق النقدي المستقبلي، فيتم تحويل الأداة المالية إلى المستوى الثالث، أن نموذج الخسائر الائتمانية المتوقع يتطلب الاعتراف بالخسائر المتوقعة على مدى عمر أدوات الدين وذلك يشبه إلى حد كبير متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩).

عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان الخاصة بالموجودات المالية قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي وعند تقدير خسارة الائتمان المتوقعة، تعتمد المجموعة على المعلومات المعقولة والداعمة المتاحة وذات الصلة، وتشمل تلك المعلومات الكمية والنوعية وتحليل هذه المعلومات استناداً إلى خبرة المجموعة السابقة والدراسة الائتمانية بالإضافة إلى المعلومات المستقبلية المتوقعة، حيث نفترض المجموعة بأن المخاطر الائتمانية للموجودات المالية قد ازدادت بشكل جوهري إذا مضى أكثر من ٣٠ يوم على استحقاقها أو انخفاض التصنيف الائتماني للعميل بموجب درجتين.

- تعتبر المجموعة أن الموجودات المالية بحالة تعرض عندما:
- لن يتمكن المفترض على الأرجح من تسديد التزاماته الائتمانية للمجموعة دون لجوء المجموعة إلى استخدام الضمانات المحجوزة مقابل هذه الالتزامات (إن وجدت).
  - إذا مضى أكثر من ٩٠ يوم على استحقاق الموجودات المالية.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة:

إن آلية احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة تعتمد على احتمالية التعثر (Probability of Default) والتي تحتسب وفقاً للمخاطر الائتمانية والعوامل الاقتصادية المستقبلية، الخسارة في حالة التعثر (Loss Given Default) والتي تعتمد على القيمة التحصيلية للضمانات القائمة، وقيمة التعرض عند التعثر (Exposure at Default)، يتم خصم خسائر الائتمان المتوقعة بسعر الفائدة الفعلي للموجودات المالية.

تدني التصنيف الائتماني:

في كل فترة مالية، تقوم المجموعة بتقييم التصنيف الائتماني للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة وسندات الدين بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر. يعتبر التصنيف الائتماني للموجودات المالية متدني عندما يحدث واحد أو أكثر من الأحداث التي لها تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية التقديرية للموجودات المالية.

الإفصاح عن التدني:

يتم خصم مخصصات الخسائر للموجودات المالية المقامة بالتكلفة المطفأة من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية، أما بالنسبة لسندات الدين بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر فيتم إثبات مخصص الخسائر في قائمة الدخل الشامل الآخر ولا يتم خصمه من القيمة الدفترية للموجودات المالية. هذا ويتم عرض خسائر الموجودات المالية الأخرى تحت بند "مصاريف تمويل" بنفس طريقة الإفصاح المستخدمة تبعاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) ولا يكون هذا الإفصاح منفصلاً في قائمة الربح أو الخسارة وقائمة الدخل الشامل الآخر تبعاً للاعتبارات المادية لهذه الخسائر.

أثر النموذج الجديد لانخفاض القيمة:

من المتوقع بصفة عامة أن تزيد خسائر التدني وتصبح أكثر ثقلًا بالنسبة للموجودات المالية تبعاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، وكنيجة للتطبيق في ١ يناير ٢٠١٨ نتج عنه مخصص خسائر ائتمانية متوقعة إضافي تفصيلها كما يلي:

|           |                                                                                        |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| ٥,١٩٦,٣٤٠ | مخصص تدني الذمم المدينة التجارية والأرصدة المدينة الأخرى كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧    |
|           | مصرف الخسائر الائتمانية المتوقعة والتي تم الاعتراف بها في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ كما يلي: |
| ٧٧٥,٧٧٦   | مصرف خسائر ائتمانية متوقعة على الذمم المدينة التجارية والأرصدة المدينة الأخرى          |
| ٥,٩٧٢,١١٦ | مخصص خسائر ائتمانية متوقعة كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨                                  |

يوفر الجدول التالي معلومات حول التعرض لمخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية والأرصدة المدينة الأخرى في ١ كانون الثاني ٢٠١٨.

| بالدينار الأردني              | المتوسط المرجح لمعدل الخسارة | إجمالي القيمة الدفترية | مخصص انخفاض القيمة | انخفاض القيمة الائتمانية |
|-------------------------------|------------------------------|------------------------|--------------------|--------------------------|
| جاري (غير مستحق)              | ٠%                           | ٢,٣٤٣,٠٨٢              | -                  | لا يوجد                  |
| مستحقة من ٣٠-١                | ٠%                           | -                      | -                  | لا يوجد                  |
| مستحقة من ٦٠-٣١               | ٠%                           | -                      | -                  | لا يوجد                  |
| مستحقة من ٩٠-٦١               | ٠%                           | -                      | -                  | لا يوجد                  |
| مستحقة من فترة تزيد عن ٩٠ يوم | ١٠٠%                         | ٥,٩٧٢,١١٦              | ٥,٩٧٢,١١٦          | يوجد                     |
|                               |                              | ٨,٣١٥,١٩٨              | ٥,٩٧٢,١١٦          |                          |

التحويل للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩:

قامت المجموعة باستغلال الاستثناء المقدم من المعيار عند التطبيق في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ وذلك بقيد أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على الأرصدة الافتتاحية للخسائر المتراكمة عوضاً عن اعادة اصدار القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وما قبل.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(٤) إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال  
تتعرض المجموعة بشكل عام لمخاطر مالية وهي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر إدارة رأس المال وبوجه عام فإن أهداف وسياسات المجموعة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها المجموعة معادلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية الموحدة والتقرير السنوي للمجموعة كما في واللمدة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

تم الإفصاح عن هيكلية القيمة العادلة للموجودات المالية المتمثلة في أدوات الملكية في الإيضاح رقم ١٩.  
لم يكن لدى المجموعة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المرحلية الحالية كما لا تخضع المجموعة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

(٥) التقرير القطاعي  
القطاع هو مجموعة من العناصر في المجموعة تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي.  
عند تقديم معلومات على أساس جغرافي، تعتمد إيرادات القطاع على الموقع الجغرافي للعملاء، وتعتمد موجودات القطاع على الموقع الجغرافي للموجودات.

أ - القطاع التشغيلي

- وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية: -
- الصناعات
  - العقارات.
  - أعمال المقاولات.

ب - القطاع الجغرافي

- تمارس المجموعة نشاطها من داخل المملكة الأردنية الهاشمية.



شركة فونيكس العربية القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

- تشمل القطاعات التشغيلية للمجموعة على ما يلي:

بالدينار الأردني

| الصناعات                                                            | العقارات   | اعمال المقاولات | المجموع    |
|---------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|------------|
| <b>للتلاثة أشهر المنتهية كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة)</b> |            |                 |            |
| -                                                                   | ٨٨,٥٤٢     | -               | ٨٨,٥٤٢     |
| (١,٨١٠)                                                             | (٩٦,٠٣٢)   | (٢,١٧٠)         | (١٠٠,٠١٢)  |
| (٢٥,٧٦٤)                                                            | (٢٥٥,١٣١)  | (٩,٥٣١)         | (٢٩٠,٤٢٦)  |
| (٢٧,٥٧٤)                                                            | (٢٦٢,٦٢١)  | (١١,٧٠١)        | (٣٠١,٨٩٦)  |
| <b>كما في ٣١ آذار ٢٠١٨</b>                                          |            |                 |            |
| ١٠,٨١٨,٤٩٧                                                          | ٧٤,٨١٣,٦٩٥ | ١٨٨             | ٨٥,٦٣٢,٣٨٠ |
| ٢٧٦,٢٢٤                                                             | ٣١,٤٩٠,٢١٥ | ١,١٩٨,٢٤١       | ٣٢,٩٦٤,٦٨٠ |
| -                                                                   | ٢٤٨        | -               | -          |

صافي إيرادات القطاع  
مخصص قضايا  
مصاريف إدارية وأخرى  
(خسارة) القطاع  
كما في ٣١ آذار ٢٠١٨  
إجمالي موجودات القطاع  
إجمالي مطلوبات القطاع  
مصاريف رأسمالية

بالدينار الأردني

| الصناعات                                                            | العقارات     | اعمال المقاولات | المجموع      |
|---------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|--------------|
| <b>للتلاثة أشهر المنتهية كما في ٣١ آذار ٢٠١٧ (مراجعة غير مدققة)</b> |              |                 |              |
| -                                                                   | ٩٤٥          | -               | ٩٤٥          |
| (٢٥,٠٦٦)                                                            | (٢٤٥,١٧٧)    | (١,٩٨٣)         | (٢٧٢,٢٢٦)    |
| (٢٥,٠٦٦)                                                            | (٢٤٤,٢٣٢)    | (١,٩٨٣)         | (٢٧١,٢٨١)    |
| <b>كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧</b>                                   |              |                 |              |
| ١١,٧٣٩,٤٢٩                                                          | ٧٤,٧٧٧,٠٤٨   | ١٩٨             | ٨٦,٥١٦,٦٧٥   |
| (٢٧٨,٢٥١)                                                           | (٣١,٤٤٣,٠٨٨) | (٨٩١,٤٨٥)       | (٣٢,٦١٢,٨٢٤) |
| -                                                                   | ٢٥٩          | -               | ٢٥٩          |

مخصص قضايا  
مصاريف إدارية وأخرى  
(خسارة) القطاع  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧  
إجمالي موجودات القطاع  
إجمالي مطلوبات القطاع  
مصاريف رأسمالية

(٦) **المخزون**

| بالدينار الأردني       | كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة) | كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (مدققة) |
|------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|
| مواد خام               | ٣,٠٩٦,١٣٦                              | ٣,٠٩٨,٦٣٦                          |
| قطع غيار               | ١٠,٥٨٦                                 | ١٠,٥٨٦                             |
| ي طرح: مخصص مخزون تالف | (٥٦,٧٢٢)                               | (٥٦,٧٢٢)                           |
|                        | ٣,٠٥٠,٠٠٠                              | ٣,٠٥٢,٥٠٠                          |

\*إن الحركة الحاصلة على المخصص خلال الفترة/السنة كانت كما يلي:

| بالدينار الأردني      | ٢٠١٨   | ٢٠١٧   |
|-----------------------|--------|--------|
| رصيد بداية السنة      | ٥٦,٧٢٢ | ٣٦,٠٧٣ |
| إضافات خلال السنة     | -      | ٣,٥٥٤  |
| تحويلات               | -      | ١٧,٠٩٥ |
| الرصيد في نهاية السنة | ٥٦,٧٢٢ | ٥٦,٧٢٢ |

شركة فينيكس العربية القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(٧) مخزون أراضي وفلل معدة للبيع

| بالدنمار الأرنبي         | كما في ٣١ آذار ٢٠١٨<br>(مراجعة غير مدققة) | كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧<br>(مدققة) |
|--------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|
| مخزون فلل معدة للبيع *   | ٣,٨٠٣,٤٤١                                 | ٣,٨٨٧,٥٦٠                             |
| مخصص تدني فلل معدة للبيع | (١٩٦,٥٣٠)                                 | (١٩٦,٥٣٠)                             |
| اراضي معدة للبيع **      | -                                         | ١,٨٧٢,٣٧١                             |
|                          | ٣,٦٠٦,٩١١                                 | ٥,٥٦٣,٤٠١                             |

\* إن الحركة الحاصلة على مخزون فلل معدة للبيع خلال الفترة / السنة كانت كما يلي

| بالدنمار الأرنبي                                        | كما في ٣١ آذار ٢٠١٨<br>(مراجعة غير مدققة) | كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧<br>(مدققة) |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|
| رصيد بداية السنة                                        | ٣,٨٨٧,٥٦٠                                 | -                                     |
| كلفة إضافية خلال الفترة / السنة                         | ١٠,٣١٩                                    | -                                     |
| المحول من أراضي تحت التطوير ومشاريع اسكانية قيد التنفيذ | -                                         | ٤,٩٥٨,٠٠٠                             |
| بيع وحدات سكنية                                         | (٩٤,٤٣٨)                                  | (١,٠٧٠,٤٤٠)                           |
| الرصيد في نهاية السنة                                   | ٣,٨٠٣,٤٤١                                 | ٣,٨٨٧,٥٦٠                             |

\*\* يمثل هذا البند، أراضي المرحلة الثانية الخاصة بشركة القبس والبالغة قيمتها ١,٨٧٢,٣٧١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، تم خلال الربع الأول من عام ٢٠١٨ بيع هذه الأراضي وفقاً لإتفاقية البيع والبالغ قيمتها ١,٩٤١,٢٦٤ دينار الموقعة مع مؤسسة استثمار الموارد الوطنية بموجب شيكات برسم التحصيل والتي بلغ رصيدها كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ مبلغ ١,٦٣٨,٣٥٢ دينار أردني.

(٨) ذمم مدينة تجارية وارصدة مدينة أخرى

| بالدنمار الأرنبي                          | كما في ٣١ آذار ٢٠١٨<br>(مراجعة غير مدققة) | كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧<br>(مدققة) |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|
| ذمم مدينة                                 | ٢,٢٢٥,١٨٩                                 | ٢,٣٧٠,٤٩٥                             |
| شيكات برسم التحصيل                        | ٤,٥٠٣,٣٧٠                                 | ٤,٥٠٣,٣٧٠                             |
| دفعات مقدمة للموردين والمقاولين           | ٦,٧٢٨,٥٥٩                                 | ٦,٨٧٣,٨٦٥                             |
| مصاريف مدفوعة مقدماً                      | ٩٠٣,٥٧٩                                   | ٩٢١,٦٥٩                               |
| تأمينات مستردة                            | ٩,٨٢٦                                     | ٢١,٩٢٩                                |
| امانات ضريبة المبيعات                     | ٣٨٢,٦٨٧                                   | ٣٧٢,٦٨٧                               |
| امانات ضريبة دخل مستخدمين وأخرى           | ٦٧,٢٢٨                                    | ٦٧,٢٢٨                                |
| أخرى                                      | ٥٦,٤٧٢                                    | ٥٦,٤٧٤                                |
| مجموع ذمم مدينة تجارية وارصدة مدينة أخرى  | ١,٦٩٩                                     | ١,٣٥٦                                 |
| ي طرح: مخصص تدني ذمم مشكوك في تحصيلها *** | ٨,١٥٠,٠٥٠                                 | ٨,٣١٥,١٩٨                             |
|                                           | (٥,٩٦٥,٨٦٢)                               | (٥,١٩٦,٣٤٠)                           |
|                                           | ٢,١٨٤,١٨٨                                 | ٣,١١٨,٨٥٨                             |

شركة فينيكس العربية القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

\*ان تفاصيل الحركة على مخصص الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل المشكوك في تحصيلها كما يلي:

| ٢٠١٧      | ٢٠١٨        | بالدينار الأردني                                  |
|-----------|-------------|---------------------------------------------------|
| ٥,١٩٨,٨٨٠ | ٥,١٩٦,٣٤٠   | الرصيد كما في بداية السنة                         |
| -         | -           | إضافات                                            |
| -         | ٧٧٥,٧٧٦     | أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) |
| (٢,٥٤٠)   | (٦,٢٥٤)     | مخصص لتفتت الحاجة اليه                            |
| ٥,١٩٦,٣٤٠ | (٥,٩٦٥,٨٦٢) | الرصيد في نهاية السنة                             |

٩) الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

الأطراف ذات العلاقة تتمثل بالشركات الحليفة والشركات الشقيقة، الشركات المملوكة من الملاك الرئيسيون وكبار موظفي الإدارة للشركة. إن إدارة الشركة موافقة على سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات.

٩ - ١ الأرصدة مع أطراف ذات علاقة

| كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (مدققة) | كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة) | العلاقة    | بالدينار الأردني                                       |
|------------------------------------|----------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------|
| ١,٠٠١,٨٧٠                          | ١,٠٠١,٨٧٠                              | شركة حليفة | المطلوب من طرف ذو علاقة:<br>شركة المها للتطوير العقاري |
| ١,٠٠١,٨٧٠                          | ١,٠٠١,٨٧٠                              |            |                                                        |

٩-٢) المعاملات مع أطراف ذات علاقة

| طبيعة العلاقة | طبيعة التعامل                          | للتلاثة أشهر المنتهية كما في ٣١ آذار ٢٠١٧ | ٢٠١٨    | بالدينار الأردني           |
|---------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|---------|----------------------------|
| شركة حليفة    | حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة حليفة | (٢,٨٠٢)                                   | (٢,٨٠٣) | شركة المها للتطوير العقاري |
|               |                                        | (٢,٨٠٢)                                   | (٢,٨٠٣) |                            |

٩-٣) رواتب ومكافآت الإدارة العليا

بلغت رواتب ومكافآت وتنتقلت الإدارة التنفيذية وأعضاء مجلس الإدارة قصيرة الأجل ٤٠,٢٠٠ دينار للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ (للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧: ٤٠,٢٠٠ دينار).

١٠) ممتلكات ومعدات

بلغت الإضافات على حساب الممتلكات والمعدات خلال الفترة المنتهية كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ مبلغ ٢٤٨ دينار (٣١ آذار ٢٠١٧: ٢٥٩ دينار) ومصروف الاستهلاك خلال الفترة المنتهية كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ مبلغ ٣,٧٤٢ دينار (٣١ آذار ٢٠١٧: ٣,٦١٥ دينار)، كما بلغت صافي القيمة الدفترية للاستبعادات مبلغ ٢٨ دينار للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ (٢٠١٧: صفر دينار).

يتضمن بند الممتلكات والمعدات سيارات بلغت صافي قيمتها الدفترية ٧٦٥ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ محجوز عليها مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة.

شركة فينيكس العربية القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

#### (١١) مشاريع - مصانع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند المبالغ المدفوعة على تطوير هناجر وعلى الآلات والمعدات الخاصة بإنشاء مصنع الصناعات التشكيلية. لا يوجد إضافات أو إستيعادات على مشاريع قيد التنفيذ خلال الفترة المنتهية كما في ٣١ آذار ٢٠١٨. يتضمن بند المشاريع قيد التنفيذ مشاريع بلغت صافي قيمتها الدفترية ٢,٧٥٣,١١٥ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ محجوز عليها مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة (٣١ كانون الأول ٢٠١٧: ٢,٧٥٣,١١٥). إن خطة الإدارة بالنسبة لهذه المشاريع تتمثل في دراسة خيارات بيع أو تضمين أو تأجير المشاريع.

#### (١٢) استثمار في شركة حليفة

| بالدينار الأردني                         | راس المال المدفوع | بلد التأسيس | نسبة المساهمة % | كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة) | كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (مدققة) |
|------------------------------------------|-------------------|-------------|-----------------|----------------------------------------|------------------------------------|
| شركة المها للتطوير العقاري - مساهمة خاصة | ١٢,٠٠٠,٠٠٠        | الأردن      | ٣٣,٣٣%          | ٣,٢٨٣,٢٥٨                              | ٣,٢٨٦,٠٦١                          |

هذا وتتمثل الحركة على حساب استثمار في شركة حليفة خلال الفترة / السنة كما يلي:

| بالدينار الأردني                     | ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة) | ٢٠١٧ (مدققة) |
|--------------------------------------|-------------------------|--------------|
| الرصيد في بداية الفترة / السنة       | ٣,٢٨٦,٠٦١               | ٣,٢٩٦,٧٢٨    |
| حصة الشركة من نتائج أعمال شركة حليفة | (٢,٨٠٣)                 | (١٠,٦٦٧)     |
| الرصيد في نهاية الفترة / السنة       | ٣,٢٨٣,٢٥٨               | ٣,٢٨٦,٠٦١    |

تمتلك شركة المها للتطوير العقاري أراضي بلغت قيمتها الدفترية ١٢,٥١١,٤٧٨ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٣١ آذار ٢٠١٨، حيث قررت هيئة المديرين في إجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٢ ايلول ٢٠١٠ توزيع هذه الأراضي على مالكي الشركة، علماً بأن القيمة العادلة لهذه الأراضي تغطي مبلغ الإستثمار في الشركة وقيمة الذمة المدينة المطلوبة من الشركة كما في ٣١ آذار ٢٠١٨.

هنالك حجز تحفظي على حصص المجموعة في شركة المها للتطوير العقاري كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ و ٢٠١٧.

#### (١٣) الاستثمارات العقارية

يتضمن بند الاستثمارات العقارية أراض ومبنى مسجلة لدى شركة المداريون للصناعات الخرسانية، بلغت صافي قيمتهما الدفترية ٧,٠٦٦,٧٨٦ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ محجوز عليها مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة وقد بلغ معدل القيمة العادلة لهذه الاستثمارات حسب تقدير ثلاثة مخمنين عقاريين ما قيمته ٧,٢٣٣,٦٦٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ حيث إن خطة الإدارة بالنسبة لهذا البند تتمثل في دراسة خيارات بيع أو تضمين أو تأجير المشاريع.

شركة فينيكس العربية القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)  
عملان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(١٤) أراضي تحت التطوير ومشاريع إسكانية قيد التنفيذ

يتضمن بند أراضي تحت التطوير ومشاريع إسكانية قيد التنفيذ مشاريع بلغت صافي قيمتها الدفترية ٤٩,٣٩٤,٤٣٤ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ (٣١ كانون الأول ٢٠١٧: ٤٩,٢٦٠,٨٤٩) محجوز عليها مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة. بلغت قيمة الإضافات على الأراضي تحت التطوير ومشاريع إسكانية قيد التنفيذ ١٣٣,٥٨٥ دينار أردني للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨.

(١٥) مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة /السنة هي على النحو التالي:

| ٢٠١٧<br>(مدققة) | ٢٠١٨<br>(مراجعة غير مدققة) | بالدينار الأردني                        |
|-----------------|----------------------------|-----------------------------------------|
| ٢,٣٨٣,٦٦٤       | ٢,٧٤١,٩٥٩                  | الرصيد في بداية الفترة /السنة           |
| ٤٩٣,٥٣٩         | ١٤,٩٥٠                     | غرامات                                  |
| -               | ٢٢٤,٩٠٣                    | الضريبة المستحقة عن أرباح الفترة /السنة |
| (١٢٥,٦٣٧)       | (٥٨,٧٤٢)                   | ضريبة دخل مدفوعة                        |
| (٩,٦٠٧)         | (١٧٥)                      | مخصص انتقلت الحاجة إليه                 |
| ٢,٧٤١,٩٥٩       | ٢,٩٢٢,٨٩٥                  | الرصيد في نهاية الفترة /السنة           |

تحتسب الضرائب الحالية المستحقة بمعدل ضريبة دخل ٢٠% للشركة الأم وشركاتها التابعة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ السائد في المملكة الأردنية الهاشمية إعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦.

لم تقم الشركة بالإعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عن الخسائر المتراكمة حتى ٣١ آذار ٢٠١٨ وذلك لعدم تيقنها من تحقيق أرباح ضريبية في المستقبل القريب.

صدر حجز تحفظي على أموال المجموعة المنقولة وغير المنقولة لصالح دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لاسداد مطالبات هي حق للدائرة، إلا أن المجموعة استدركت المخصصات اللازمة لمواجهة تلك المطالبات. ووفقاً لرأي الإدارة والمستشار الضريبي فإن المخصصات المستدركة كافية لمواجهة أية إلتزامات ضريبية على المجموعة.

(١٦) مخصص قضايا

إن الحركة الحاصلة على مخصص القضايا خلال الفترة /السنة هي على النحو التالي:

| ٢٠١٧<br>(مدققة) | ٢٠١٨<br>(مراجعة غير مدققة) | بالدينار الأردني                           |
|-----------------|----------------------------|--------------------------------------------|
| ٢,٣٧٥,٩١١       | ٣,٣٦٧,٤٠٥                  | الرصيد في بداية السنة                      |
| ١,٠٨٧,٥٠٤       | ١٣٨,٩١٢                    | إضافات خلال الفترة /السنة                  |
| (١٧,٥٤٤)        | (٣٨,٩٠٠)                   | مخصص انتقلت الحاجة إليه خلال الفترة /السنة |
| (٥٧,٣٦٧)        | (٥١,٧٨٠)                   | المنفوع خلال الفترة /السنة                 |
| (٢١,٠٩٩)        | (١٨,٣٠٤)                   | المحول إلى ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى     |
| ٣,٣٦٧,٤٠٥       | ٣,٣٩٧,٣٣٣                  | الرصيد في نهاية الفترة /السنة              |

شركة فينيكس العربية القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(١٧) الارتباطات والالتزامات المحتملة

بالدينار الأردني

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٧<br>(مدققة) | ٣١ آذار<br>(مراجعة ٢٠١٨)<br>غير مدققة |
|-----------------------------------|---------------------------------------|
| ٧٥٨,٨٨٩<br>(٧,٥٠٠)                | ٧٦٨,٨٨٩<br>(١٧,٥٠٠)                   |

كفالات بنكية  
يقابلها تأمينات نقدية

- القضايا المقامة ضد المجموعة:

بلغت قيمة القضايا المقامة على المجموعة مبلغ ٨,٠٧٢,٥٧٤ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ (٣١ كانون الأول ٢٠١٧: ٨,٢٣٣,٦٢٧ دينار) وعليه قامت المجموعة باخذ مخصصات بقيمة ٣,٣٩٧,٣٢٣ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٨، يتضمن مبلغ ٢,٣٩٥,٠٣٢ دينار مخصص للالتزامات ذات العلاقة بالمطالبات القضائية، حيث ترى الإدارة والمستشار القانوني للمجموعة بأن قيمة المخصصات المستدركة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كافية لمواجهة أية التزامات حالية ومستقبلية.

(١٨) الاستثمارية

تظهر هذه المعلومات المالية الموحدة للمجموعة وجود بعض الأحداث وأمر تشكل تحدياً كبيراً على أداء المجموعة في المستقبل وتشمل هذه الأمور ما يلي:

- يوجد حجز على الأموال المنقولة وغير المنقولة للمجموعة مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة لصالح جهات مختلفة.
- بلغت الخسائر المتراكمة للمجموعة مبلغ (٣٤,٠٨٤,١٩١) دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ أي ما يعادل ٣٩% من رأس مال المجموعة.
- وجود عجز في رأس المال العامل يبلغ ٤,٥٠٧,٨٢١ دينار.
- تواجه المجموعة نسبة عالية للمديونية تبلغ ٦٢,٥% كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ (٣١ كانون الأول ٢٠١٧: ٦٠%) نتيجة للإنخفاض في حقوق الملكية بسبب الخسائر المتراكمة للمجموعة.
- تجاوزت الخسائر المتراكمة لدى بعض الشركات التابعة نصف رأسمالها المدفوع كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ بالإضافة إلى عجز في رأس مالها العامل وهي كالتالي:

٣١ آذار ٢٠١٨

| عجز رأس المال<br>العامل على مستوى<br>الشركات التابعة قبل<br>قيود التوحيد | (الخسائر<br>المتراكمة)/الأرباح<br>المدورة | رأس المال<br>المدفوع | بالدينار الأردني                                       |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------|
| -                                                                        | ١٢,٦٤٣,٥٣٠                                | ٦,٠٠٠,٠٠٠            | الشركة الاندلسية للمنتجات السياحية والمشاريع الاسكانية |
| (١٦,٠٧٨,٢٧٧)                                                             | ١,٩٤٢,٣٢٢                                 | ٢,٠٠٠,٠٠٠            | شركة القبس للتطوير العقاري                             |
| -                                                                        | ٢,٦٥٧,١٥٨                                 | ١٠٠,٠٠٠              | شركة الطراز للمقاولات الانشائية                        |
| (١٨,٢٤٣,٩٢٣)                                                             | (١١,٢٧٧,١٢٠)                              | ١٠٠,٠٠٠              | شركة المداريون للصناعات الخرسانية                      |
| (٥,١٣٦,٧١٧)                                                              | (٢,٣٨٠,٥١٨)                               | ١٥,٠٠٠               | شركة المداريون للصناعات التشكيلية                      |
| (١٨,٦٤٦,٧٦٧)                                                             | (١٣,٠٩٩,٠١١)                              | ١٥,٠٠٠               | شركة تعمير للاستثمار                                   |
| (١٧٣,٦٩٠)                                                                | (٢٠٣,٦٩٠)                                 | ١٥,٠٠٠               | شركة روابط للتطوير العقاري                             |
| (٦,٢٩٢,٢٤٥)                                                              | (٣,٧٢١,٣٥٧)                               | ١٥,٠٠٠               | شركة منتجع البحر الأحمر للتطوير العقاري                |
| (٤٤٢,٩٧٥)                                                                | (٩١٥,٨١٢)                                 | ٣٠٠,٠٠٠              | شركة تنفيذ للمقاولات                                   |

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

هذا وتنص المادة (٧٥) (أ) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه "إذا زادت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة على نصف رأسمالها فيترتب على مديرها أو هيئة المديرين فيها دعوة الهيئة العامة للشركة إلى اجتماع غير عادي لتصدر قرارها إما بتصفية الشركة أو باستمرار قيامها بما يحقق تصحيح أوضاعها، وإذا لم تتمكن الهيئة العامة من اتخاذ قرار بهذا الشأن خلال اجتماعيين متتاليين فيمنح المراقب الشركة مدة لا تزيد على شهر لاتخاذ القرار وإذا لم تتمكن من ذلك فتم إحالة الشركة للمحكمة لغايات تصفيته إجبارية وفقاً لأحكام القانون"، وحسب نص المادة (٨٦) مكرر من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه "إذا تعرضت الشركة المساهمة الخاصة لخسائر جسيمة بحيث أصبحت غير قادرة على الوفاء بالتزاماتها تجاه دائنيها فيترتب على مجلس الإدارة فيها دعوة الهيئة العامة غير العادية للشركة إلى اجتماع لتصدر قرارها إما بتصفية الشركة أو بزيادة رأسمال الشركة أو بأي قرار آخر يكفل قدرتها على الوفاء بالتزاماتها، وإذا لم تتمكن الهيئة العامة من اتخاذ قرار واضح بذلك خلال اجتماعيين متتاليين فيمنح المراقب الشركة مهلة لاتخاذ القرار المطلوب وإذا لم تتمكن من ذلك فتم إحالة الشركة للمحكمة لغايات تصفيته إجبارية وفقاً لأحكام هذا القانون".

إن خطة إدارة المجموعة لمواجهة مؤشرات عدم الإستمرارية تتلخص فيما يلي:

نجحت الشركة خلال عام ٢٠١٧ بالانتقال من مرحلة إعادة الهيكلة والتشغيل الجزئي إلى مرحلة التشغيل الكامل لمعظم مشاريعها مما ساعد على خلق مصدر رئيسي آخر للنفد المطلوب لاستكمال أعمال المشاريع وإغلاق المزيد من الملفات القانونية من خلال التسويات وبالتالي رفع المزيد من الحجوزات عن أصول الشركة والشركات التابعة لها. أما عام ٢٠١٨ فسيكون استمراراً لما تم إنجازه خلال عام ٢٠١٧ من حيث استكمال الأعمال في المشاريع وزيادة نسبة المبيعات فيها، إضافة إلى التركيز على ملفات التحصيل بمختلف الطرق المتاحة وتسوية أكبر عدد ممكن من القضايا لرفع ما تبقى من حجوزات عن أصول الشركة والشركات التابعة، إضافة إلى البدء بدراسة الفرص الجديدة المتاحة في السوق الأردني والأسواق المجاورة.

أما من الناحية التنظيمية، فسيتم التركيز على الانتهاء من تصحيح أوضاع الشركات التابعة حسب الأصول وللانتهاء من موضوع التشعب والتركيز على مجال الشركة الرئيسي وهو "التطوير العقاري".

وتتلخص أهم البنود العملية للخطة:

- مشروع الاندلمية: تسوية كلفة النعم مع العملاء.
- مشروع فل الجارندز (الزرقاء): الانتهاء من تشطيب المرحلة الثانية والثالثة، وزيادة نسبة المبيعات في المشروع.
- مشروع منتجج البحر الاحمر(العقبة): الانتهاء من المرحلة الاولى والثانية، وتسليم الغلال المبيعة في المرحلتين لمالكها وتحصيل النعم المترتبة عليها، والبدء باستكمال المرحلة الثالثة.
- تطوير وفرز قطع اراضي مملوكة للشركة والشركات التابعة لها وبيعها.
- استكمال عملية بيع الاصول التي انتفت الحاجة اليها حسب سياسة الشركة الجديدة.

#### ١٩ إدارة المخاطر المالية

##### مخاطر أسعار السوق

تنتج مخاطر أسعار الأسهم من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المحتفظ بها لتلبية النسبة غير الممولة جزئياً من التزامات المجموعة وكذلك الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل. تقوم إدارة المجموعة بمراقبة مجموعة الديون والأوراق المالية في محافظتها الاستثمارية التي تقوم على مؤشرات السوق. يتم إدارة الاستثمارات المادية في المحفظة على أساس فردي وتقوم لجنة إدارة المخاطر بالموافقة على جميع قرارات البيع والشراء.

##### تحليل الحساسية لمخاطر أسعار الأسهم

إن التغير في القيمة العادلة للأوراق المالية بنسبة ٥% بتاريخ المعلومات المالية سيؤدي إلى زيادة (نقص) في الملكية والربح أو الخسارة من خلال المبالغ المبينة أدناه. ويفترض هذا التحليل أن كافة المتغيرات الأخرى، وبالأخص أسعار صرف العملات الأجنبية، تبقى ثابتة.  
هيكل القيمة العادلة

يحل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:

- المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لأداة مالية.  
المستوى ٢: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات يمكن تحديدها إما مباشرة كالأسعار أو بصورة غير مباشرة بربطها مع الأسعار، تضم هذه الفئة الأدوات المقيمة بناء على:  
الأسعار المعلنة في سوق نشطة لأدوات مشابهة، أو باستخدام أساليب تقييم تتوفر فيها مدخلات هامة يمكن تحديدها بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال معلومات السوق.  
المستوى ٣: أساليب تقييم باستخدام مدخلات لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة.

#### أ. الموجودات والمطلوبات التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة

بالدينار الأردني

| القيمة العادلة |           |           | القيمة الدفترية |
|----------------|-----------|-----------|-----------------|
| المستوى ٣      | المستوى ٢ | المستوى ١ |                 |
| -              | -         | ١٥٢,٥٢٦   | ١٥٢,٥٢٦         |
| -              | -         | ١,٦٣٨,٣٥٢ | ١,٦٣٨,٣٥٢       |
| -              | -         | ١٦,٢٢٢    | ١٦,٢٢٢          |
| -              | -         | -         | ٢,١٨٤,١٨٨       |
| -              | -         | -         | ١,٠٠١,٨٧٠       |
| -              | -         | -         | ٣,٢٨٣,٢٥٨       |
| -              | -         | -         | (٥,٩٠٥,٩٥٤)     |
| -              | -         | -         | (٢٠,٦٩٢,١٠٥)    |
| -              | -         | -         | (٤٦,٣٩٣)        |

#### ٣١ آذار ٢٠١٨

النقد وما في حكمه  
شيكات برسم التحصيل  
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
نعم مدينة تجارية وأخرى  
المطلوب من أطراف ذات علاقة  
استثمار في شركة حليفة  
نعم دائنة وارصدة دائنة أخرى  
دفعات مقدمة على حساب مبيعات  
قروض



شركة فينيكس العربية القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

| ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ |   |         |              |
|---------------------|---|---------|--------------|
| -                   | - | ٢٨٠,٤٩٨ | ٢٨٠,٤٩٨      |
| -                   | - | ١٥,٨٤٩  | ١٥,٨٤٩       |
| -                   | - | -       | ٣,١١٨,٨٥٨    |
| -                   | - | -       | ١,٠٠١,٨٧٠    |
| -                   | - | -       | ٣,٢٨٦,٠٦١    |
| -                   | - | -       | (٥,٩٣٧,٧٢٠)  |
| -                   | - | -       | (٢٠,٨٠٩,٧٠٤) |
| -                   | - | -       | (٤٦,٣٩٣)     |

\* تعتقد إدارة الشركة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر في المعلومات المالية تقارب قيمتها العادلة.

لا يوجد أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ للقيمة العادلة.

(٢٠) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة بيان المركز المالي الموحد المدقق كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، بالإضافة إلى بيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز والتغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد الموجز والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧.