

للمتصاح
- السيد / محمد البشير
- السيد / محمد البشير
1/10/12



التاريخ: 2012/12/10
الرقم: نت أ/م س/ 12/0759

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

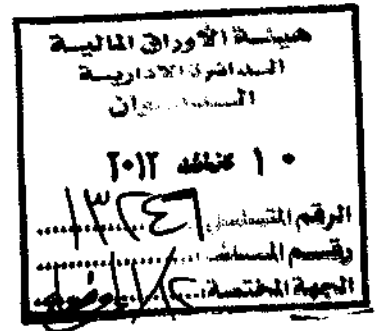
تحية طيبة و بعد،،،

الموضوع: اجتماع الهيئة العامة العادي السابع

قرر مجلس ادارة الشركة الاردنية للتعمير المساهمة العامة القابضة دعوة مساهمي الشركة لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي السابع في تمام الساعة الحادية عشر من صباح يوم الاثنين الموافق 2012/12/24 في فندق الدانة بلازا الكائن على الدوار السادس، يرجى التكرم بتسمية ممثلكم لحضور الاجتماع المشار اليه.

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

محمد احمد البشير
رئيس مجلس الإدارة



- المرفقات :

1. القوائم المالية للشركة كما في 2010/12/31.
2. دعوة اجتماع الهيئة العامة العادي السابع.

الشركة الأردنية للتعبير المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١١

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملئمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

إرنست ويونغ

أساس الرأي المتحفظ

كما هو مبين في إيضاح (١٦) حول القوائم المالية الموحدة، لم تقم إدارة المجموعة بالإعتراف بالإيرادات المتحققة والتكاليف المتعلقة ببيع الفلل الخاصة بمشروع الأندلسية والتي تم التنازل عن ملكيتها بتاريخ القوائم المالية الموحدة. هذا ولم يتمكن من تحديد الأثر على القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١.

الرأي المتحفظ

في رأينا، باستثناء أثر أية تعديلات قد تنشأ نتيجة لما هو وارد في فقرة أساس الرأي المتحفظ أعلاه، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ وأداءها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

فقرة تأكيدية

بدون أية تحفظات أخرى وكما هو مبين في إيضاح رقم (٣) حول القوائم المالية الموحدة المرفقة، فقد تجاوزت المطلوبات المتداولة الموجودات المتداولة للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١، إن إمكانية تحقيق الموجودات وتسديد المطلوبات تعتمد على قدرة المجموعة في الحصول على تمويل إضافي لتغطية احتياجاتها ولاستكمال المشاريع القائمة. إن زيادة المطلوبات المتداولة عن الموجودات المتداولة قد ينشأ عنه شكوك حول قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة. هذا وقد تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً لمبدأ الاستمرارية وذلك بناءً على خطط مجلس إدارة المجموعة للحصول على التمويل اللازم لاستكمال المشاريع القائمة وسداد الالتزامات المترتبة عليها عند استحقاقها.

كما هو مبين في إيضاح (١١) حول القوائم المالية الموحدة يتضمن بند ذمم وأرصدة مدينة أخرى أراضي تبلغ كلفتها ٧٧٣ر٠٨٩ر٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ غير مسجلة باسم المجموعة.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة بقبود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها، آخذين بعين الاعتبار التحفظات الواردة أعلاه.

إرنست ويونغ/ الأردن
إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن
محمد إبراهيم الكركي
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٧ تشرين الثاني ٢٠١٢

الشركة الأردنية للتصير المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

الموجودات	ايضاح	٢٠١١	٢٠١٠
موجودات غير متداولة -			
ممتلكات ومعدات	٤	٣٤٣٩٨٨٤	٦٢٦٩٤٦١
مشاريع تحت التنفيذ	٥	٢٤٣٧٣٠٤٠	٢٩٩٠٩٧٦٠
استثمارات في شركة حليفة	٦	٣٣٧٢٨١	٣٤١٥٩٠٧
استثمارات عقارية	٧	٦٤٤٥٦٨٦	٨٦٦٧٨٨٦٨
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٨ / ١	٣٦٦٨	-
موجودات مالية متوفرة للبيع	٨ / ب	-	١١٥٨٧٧٦
أراضي تحت التطوير ومشاريع تحت التنفيذ	٩	١٩٤٨٠٧١٩٣	٢٠٢٧٣٩٥٣٣
		<u>٢٩٠٥٧٥٠٥٢</u>	<u>٣٣٠١٧٢٣٠٥</u>
موجودات متداولة -			
مخزون	١٠	٤٣٥١١٠٦	٥٦١٧٦٩٦
نعم وأرصدة مدينة أخرى	١١	١١١٩٥٦٨٦	١٠٧٨٧٢٧١
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	٢٠	١٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠
نقد وأرصدة لدى البنوك	١٢	٣٠٤٠٣٢	٧٧٨٨٨٥
		<u>١٦٨٥٠٨٢٤</u>	<u>١٨١٨٣٨٥٢</u>
مجموع الموجودات		<u>٣٠٧٤٢٥٨٧٦</u>	<u>٣٤٨٣٥٦١٥٧</u>
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية -			
حقوق ملكية حملة أسهم الشركة الأم -	١٣	٢١١٩٨٢٧٣	٢١١٩٨٢٧٣
رأس المال المدفوع	٨ / ج	(٢٨٩١٥٧)	(٧١٠٤)
احتياطي القيمة العادلة		(١٠٦٠٧٠٢١)	(٢٨٤٠٢٨١٩)
خسائر متراكمة			
		<u>١٠٥١٨٦٣٩٥</u>	<u>١٧٣٥٧٢٦٥٠</u>
حقوق غير المسيطرين		<u>٣٢٠</u>	<u>٣٨٩٤١٣</u>
صافي حقوق الملكية		<u>١٠٥١٨٩٩١٥</u>	<u>١٧٣٩٦٢٠٦٣</u>
المطلوبات -			
مطلوبات غير متداولة -			
قروض طويلة الأجل	١٤	٥٨٣١٨٣١٧	٦٢٨٧٥١٧١
مطلوبات متداولة -			
أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال سنة	١٤	٣٦٠٤٧٠٤٠	١١٩٠٤٠٤٥
نعم وأرصدة دائنة أخرى	١٥	١٣٨٤١٤٩٩	١٥٠٤٠٢٧٣
مخصص ضريبة الدخل	١٨	٤٦٠٩٥٨	٤٤٤٨١٢
دفعات مقدمة على حساب مبيعات	١٦	٩٣٦٨٤٧	٨٤١٢٩٧٩٣
		<u>١٤٣٩١٧٦٤٤</u>	<u>١١١٨١٨٩٢٣</u>
مجموع المطلوبات		<u>٢٠٢٢٣٥٩٦١</u>	<u>١٧٤٣٩٤٠٩٤</u>
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		<u>٣٠٧٤٢٥٨٧٦</u>	<u>٣٤٨٣٥٦١٥٧</u>

الشركة الأردنية للتعبير المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

٢٠١٠	٢٠١١	إيضاحات
دينار	دينار	
٤٠٤,٦٢٩	-	إيرادات تأجير مباني
٩٠٦	-	فوائد دائنة
(٤٦٥,١٢٨)	١١٨	أرباح (خسائر) بيع مخزون
(١٥١,٧١٧)	٥١,٧٢٨	أرباح (خسائر) بيع ممتلكات ومعدات
٨,٩٢٨	١,٢٠٠	إيرادات أخرى
(٣٧٥,٥٥٧)	-	خسائر بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
(٦٠,١٢٩)	-	خسائر بيع موجودات مالية للمتاجرة
(١,٢٠٠,٠٠٠)	(٣,١٣٣,١٥٣)	مخصص نعم مشكوك في تحصيلها
-	(١٨,٤٢٣,٢٦٨)	خسائر تكني إستثمارات عقارية
-	(١,٠٣٧,٣٢٩)	خسائر تكني مخزون
-	(١٨٤,٢٠٧)	خسائر فروقات أرصدة
-	(١,٨٢١,٥٧٢)	خسائر تكني ممتلكات ومعدات
-	(٥,٩٢٨,٤٠٧)	خسائر تكني مشاريع تحت التنفيذ
-	(٢٨,٣٠٠,٠٠٠)	خسائر تكني أراضي تحت التطوير ومشاريع تحت التنفيذ
٣,١١٤,٢١١	(٧٢٠,١٣٨)	(خسائر) أرباح بيع استثمارات عقارية
(١٧٠,٧٤١)	(٤٣,٣٢٦)	حصة الشركة من نتائج أعمال شركة حليفة
(٢,٨٥٥,٩٠٨)	(١,٦٨٠,٩٣٩)	مصاريف إدارية
-	(٣٨١,٥٢٨)	مصاريف للمشاريع
-	(٨١٠,٠٠٠)	أتعاب مهنية استشارية
-	(٦٥٦,٩٦٥)	رسوم حكومية
(١٦٨,٥١٤)	-	مصاريف بيع وتسويق
(٤٩١,٠٥٦)	(٥,٢٥٥,١٤٤)	تكاليف تمويل
(٤٩٨,٠٧١)	(٥٠٢,٦٧٤)	استهلاكات
(٧١,٢١٢)	-	مصاريف أخرى
(٢,٩٧٩,٣٥٩)	(٦٨,٨٢٥,٦٠٤)	الخسارة قبل ضريبة الدخل
(١٨٥,٦٤٨)	(٤٢,٧١٧)	ضريبة دخل السنة
(٣,١٦٥,٠٠٧)	(٦٨,٨٦٨,٣٢١)	خسارة السنة
٩٩٢,٨٦١	(٩١,٢٧٨)	بضائف: بنود الدخل الشامل الأخرى:
(٢,١٧٢,١٤٦)	(٦٨,٩٥٩,٥٩٩)	للتخير في القيمة للعادلة
(١,١٨٩,٣٣٧)	(٦٨,٤٨٢,٤٢٨)	مجموع الخسارة والدخل الشامل للسنة
(١,١٧٥,٦٧٠)	(٣٨٥,٨٩٣)	خسارة السنة العائدة إلى:
(٣,١٦٥,٠٠٧)	(٦٨,٨٦٨,٣٢١)	مساهمي الشركة الأم
(٩٩٦,٤٧٦)	(٦٨,٥٧٣,٧٠٦)	حقوق غير المسيطرين
(١,١٧٥,٦٧٠)	(٣٨٥,٨٩٣)	مجموع الخسارة والدخل الشامل العائد إلى:
(٢,١٧٢,١٤٦)	(٦٨,٩٥٩,٥٩٩)	مساهمي الشركة الأم
فلس/دينار	فلس/دينار	حقوق غير المسيطرين
(٠/١٠)	(٠/٣٢٣)	للحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة العائد إلى
		مساهمي الشركة الأم

الشركة الأردنية للتأمين للمساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)
قائمة لتغيرات في حقوق الملكية الموحدة
السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

مجموع حقوق الملكية	غير المبطلين	حقوق	حقوق ملكية حملة أسهم للشركة الأم				رأس المال
			ديون	المجموع	خسائر	احتياطي	
			ديون	ديون	مترتبة	القيمة العادلة	ديون
١٧٣,٩٦٢,٠٦٣	٣٨٩,٤١٣	-	١٧٣,٥٧٢,٦٥٠	(٣٨,٤٠٢,٦٨٩)	(٧,٠٠٤)	٢١١,٩٨٢,٥٧٣	-
-	-	-	-	١٩٠,٧٧٥	(١٩٠,٧٧٥)	-	-
١٧٣,٩٦٢,٠٦٣	٣٨٩,٤١٣	-	١٧٣,٥٧٢,٦٥٠	(٣٨,٤٠٢,٦٨٩)	(١٩٧,٨٧٩)	٢١١,٩٨٢,٥٧٣	-
(٦٨,٨٦٨,٣٢١)	(٣٨٥,٨٩٣)	-	(٦٨,٤٨٢,٤٢٨)	-	-	-	-
٩٦,١٧٣	-	-	٩٦,١٧٣	-	٩٦,١٧٣	-	-
-	-	-	-	١٨٧,٤٥١	(١٨٧,٤٥١)	-	-
(٦٨,٧٧٢,٤٤٨)	(٣٨٥,٨٩٣)	-	(٦٨,٣٨٦,٢٥٥)	(٦٨,٣٩٤,١٧٧)	(٩١,٧٧٨)	-	-
١٠٥,٨٨٩,٩١٥	٣,٥٢٠	-	١٠٥,٨٩٣,٤٣٥	(١٠٦,٠٠٧,٢١١)	(٢٨٩,١٥٧)	٢١١,٩٨٢,٥٧٣	-
١٧٦,١٣٤,٢٠٩	١,٥٦٥,٠٨٣	-	١٧٤,٥٦٩,١٢٦	(٣٦,٤١٣,٤٨٢)	(٩٩٩,٩٦٥)	٢١١,٩٨٢,٥٧٣	-
(٣,١٦٥,٠٠٧)	(١,١٧٥,١٧٠)	-	(١,٩٨٩,٣٣٧)	(١,٩٨٩,٣٣٧)	-	-	-
٩٩٢,٨٦١	-	-	٩٩٢,٨٦١	-	٩٩٢,٨٦١	-	-
١٧٣,٩٦٢,٠٦٣	٣٨٩,٤١٣	-	١٧٣,٥٧٢,٦٥٠	(٣٨,٤٠٢,٦٨٩)	(٧,٠٠٤)	٢١١,٩٨٢,٥٧٣	-

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الأردنية للتصوير المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)
قائمة التفتقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

الإشغلة التشغيلية	ليضاح	٢٠١١	٢٠١٠
الخسارة قبل ضريبة الدخل		(٦٨,٨٢٥,٦٠٤)	(٢,٩٧٩,٣٥٩)
تعديلات على -			
استهلاكات		٥٠٢,٦٧٤	٤٩٨,٠٧١
خسائر (أرباح) بيع استثمارات عقارية		٧٢٠,١٣٨	(٣,١١٤,٢١١)
حصة الشركة من نتائج أعمال شركة حليفة		٤٣,٣٢٦	١٧٠,٧٤١
خسائر بيع موجودات مالية متوفرة للبيع		-	٣٧٥,٥٥٧
خسائر بيع مخزون		-	٤٦٥,١٢٨
(أرباح) خسائر بيع ممتلكات ومعدات		(٥١,٧٢٨)	١٥١,٧١٧
خسائر تكني ممتلكات ومعدات		١,٨٢١,٥٧٢	-
مخصص نهم مشكوك في تحصيلها		٣,١٣٣,١٥٣	١,٢٠٠,٠٠٠
تكاليف تمويل		٥,٢٥٥,١٤٤	٤٩١,٠٥٦
فوائد دائنة		-	(٩٠٦)
خسائر تكني استثمارات عقارية		١٨,٤٢٣,٢٦٨	-
خسائر تكني المخزون		١,٠٣٧,٣٢٩	-
خسائر فروقات ارصدة		١٨٤,٢٠٧	-
خسائر تكني مشاريع تحت التنفيذ		٥,٩٢٨,٤٠٧	-
خسائر تكني أراضي تحت التطوير ومشاريع تحت التنفيذ		٢٨,٣٠٠,٠٠٠	-
تغيرات رأس المال العامل -			
نهم وأرصدة مدينة أخرى		(٤٥١,٧٩٥)	(١,٥٢٠,٧٢٥)
مخزون		٤٥,٠٥٤	(٦٤٨,٣٧٢)
نهم وأرصدة دائنة أخرى		(١٦٩,١٧٠)	(٤,٢٧٤,٣٤٢)
دفعات مقدمة على حساب مبيعات		٩,٤٣٨,٣٥٤	٦,٣٤٩,٦٨٦
موجودات مالية للمتاجرة		-	٢٠٠,٧١٩
ضريبة دخل مدفوعة		(٢٦,٥٧١)	-
صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية		٥,٣٠٧,٧٥٨	(٢,٩٢٥,٢٤٠)
الأنشطة الاستثمارية			
شراء ممتلكات ومعدات		(٨,٧٦١)	(٢٥٢,٣٨٢)
مشاريع تحت التنفيذ		(٣٩١,٦٨٧)	(٢٢٢,١٩١)
استثمارات عقارية		(٣٣,٥٣٥)	(٤٩,٥٠٠)
إضافات أراضي تحت التطوير ودفعات على مشاريع تحت التنفيذ		(١٩,٤٧٨,٢١٤)	(١٢,٥٩٤,٨٩٨)
المتحصل من بيع موجودات مالية متوفرة للبيع		-	٢,٣١٢,٨٩٧
المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات		٢٢٠,٦٩١	٢٥٩,٢٠٧
المتحصل من بيع استثمارات عقارية		٢,٦٢٥,١٩٩	٨,٩٣٣,٩٣٣
شراء موجودات مالية متوفرة للبيع		-	(١٣٠,٨٥٧)
فوائد دائنة مقبوضة		-	٩٠٦
صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		(١٧,٠٦٦,٣٠٧)	(١,٧١٢,٨٨٥)
الأنشطة التمويلية			
سحوبات قروض		١٦,٥٦٨,٦٤٩	١٢,٨٧٠,٩٨٣
تسديدات قروض		(٢٦,٧٩٩)	(٦٣٠,٢٢٧)
تكاليف تمويل مدفوعة		(٥,٢٥٥,١٤٤)	(٤٩١,٠٥٦)
صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية		١١,٢٨٦,٧٠٦	١١,٧٤٩,٧٠٠
صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه		(٤٧١,٨٤٣)	٧,٤٠١,٥٧٥
لنقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني		٦٨٥,٩٦٢	(٦,٧١٥,٦١٣)
لنقد وما في حكمه كما في ٣١ كانون الأول		٢١٤,١١٩	٦٨٥,٩٦٢

الشركة الأردنية للتعمير المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١١

(١) عسكس

تأسست الشركة الأردنية للتعمير المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") بتاريخ ١٩ كانون الأول ٢٠٠٥ برأسمال مصرح به ٢١٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للمهم. وبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ٧٣,٩٨٢,٢١١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها الغير العادي المنعقد بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٠٧ للموافقة على تغيير للصفة القانونية للشركة لتصبح الشركة الأردنية للتعمير المساهمة العامة المحدودة ("شركة قابضة").

من غايات للشركة الأساسية مايلي:

- إقامة المشاريع الإسكانية والسياحية والمجمعات والمحلات التجارية والصناعية وشرائها وبيعها وتأجيرها واستثمارها في كافة الأوجه.
- شراء وتطوير ودراسة وتنظيم واستغلال ومباينة واستثمار وفرز وتأجير واستئجار وإدارة الأراضي والأبنية لمختلف غايات الاستخدام.
- شراء وتملك واستئجار الأراضي واستغلالها وتطويرها وفرزها من أجل بيعها أو استثمارها للأغراض المختلفة.
- تأسيس و/أو المساهمة أو المشاركة في الشركات ذات الغايات العقارية المشابهة أو المكملة لبعض أو كل الغايات المذكورة أعلاه.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ تشرين الثاني ٢٠١٢، وتتطلب القوائم المالية الموحدة موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) السبلات المحاسبية

(٢-١) أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم اعداد هذه للقوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية. تم اعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة عرض وإظهار القوائم المالية الموحدة حيث أنها العملة الرئيسية للمجموعة.

(٢-٢) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة للقوائم المالية للشركة والشركات التابعة ("المجموعة") وتم الاقصاص عنها في إيضاح ٢٠.

تتضمن القوائم المالية الموحدة للقوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١. يتم توحيد الشركات التابعة بالكامل من تاريخ التملك وهو تاريخ حصول المجموعة على السيطرة ويستمر توحيد الشركات التابعة حتى تاريخ فقدان السيطرة. وتتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها.

الشركة الأردنية للتصميم المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١١

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة فيها. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

يتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات غير المتحققة والمصروفات غير المتحققة والأرباح بالكامل فيما بين شركات المجموعة.

حقوق غير المسيطرين تمثل ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة. يتم تسجيل الخسائر التي تعود إلى حقوق الجهات غير المسيطرة حتى وإن كان رصيدها سلباً.

يتم تسجيل التغير في نسبة ملكية الشركة التابعة والتي لا تؤدي لفقدان السيطرة كحركة في حقوق الملكية. في حال فقدان المجموعة السيطرة على الشركة التابعة، فتقوم الشركة بما يلي:

- استبعاد الموجودات (بما فيها الشهرة) والمطلوبات للشركة التابعة.
- استبعاد أي قيمة دفترية لحقوق غير المسيطرين.
- استبعاد حساب فروقات ترجمة العملة المتراكم الموجود في حقوق الملكية.
- الاعتراف بالقيمة العادلة لما تم استلامه.
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار الذي تم الاحتفاظ به.
- الاعتراف بأي فائض أو عجز في قائمة الدخل الشامل الموحدة.
- إعادة تصنيف حصة الشركة في اللبود التي تم الاعتراف بها سابقاً في قائمة الدخل الشامل الموحدة أو الأرباح المتراكمة وفقاً لما هو مناسب.

(٣-٢) التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية والتعديلات على معايير المحاسبة الدولية التالية ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١١:

معايير التقارير المالية الدولية رقم (٩) الاموات المالية

إن معيار التقارير المالية لدولي رقم (٩) كما صدر يمثل المرحلة الأولى من عمل مجلس معايير المحاسبة الدولية لاستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)، وينطبق على تصنيف وقياس الموجودات والمطلوبات المالية كما تم تعريفها في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩). ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٥. في المراحل اللاحقة، سوف يتطرق مجلس معايير المحاسبة الدولية إلى محاسبة التحوط وخسائر تكني الموجودات المالية. يتوقع استكمال هذا المشروع خلال عام ٢٠١٢.

قامت المجموعة اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١١ بالتطبيق المبكر للمعيار رقم ٩ ولم يتم بتعديل الأرقام المقارنة حيث يسمح للمعيار بذلك، ولما تم إعادة تصنيف الإستثمارات وتعديل الأرصدة الافتتاحية لبند الخسائر المتراكمة واحتياطي القيمة العادلة كما في أول كانون الثاني ٢٠١١.

الشركة الأردنية للتعبير المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٢٠١١ كانون الأول

نتج عن تطبيق هذا المعيار اعادة تصنيف الموجودات المالية للمجموعة من موجودات مالية متوفرة للبيع الى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال للدخل الشامل الآخر وهي موجودات مالية تنحصر بانوات ملكية ولم تعد تخضع لإختبار خسائر تكدي الموجودات المالية.

إن أثر التغيير في السياسة المحاسبية هو كما يلي:

الفرق	بعد التعديل	قبل التعديل	
دينار	دينار	دينار	
١٩٠.٧٧٥	(٣٨٢١٢.٠٤٤)	(٣٨٤٠٢.٨١٩)	خسائر متراكمة
(١٩٠.٧٧٥)	(١٩٧.٨٧٩)	(٧.١٠٤)	احتياطي القيمة العادلة
-	(٣٨٤٠٩.٩٢٣)	(٣٨٤٠٩.٩٢٣)	

معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ الإفصاحات عن جهات ذات علاقة - (معدل)
يوضح المعيار المعدل تعريف الجهات ذات العلاقة لتسهيل عملية تحديد الجهات ذات العلاقة وإلغاء التناقضات في عملية التطبيق.

لم يكن هناك أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي عند تطبيق المعيار المعدل.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ الأكوام المالية - عرض وتصنيف حقوق الاصدار - (معدل)

لم ينتج عن تطبيق هذا المعيار المعدل أي أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للمجموعة.

التفسير رقم ١٤ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - الحد الأدنى للمبالغ التي تدفع مسبقاً لتمويل موجودات خطط منافع للموظفين المحددة (معدل)

التفسير رقم ١٩ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - تسديد المطلوبات المالية عن طريق ادوات حقوق الملكية

لم ينتج عن تطبيق هذا التفسيرات أي أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للمجموعة.

(٢-٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة لقيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة للقيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التصفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة للتغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

الشركة الأردنية للتصنيع المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١١

إن التقديرات والفرضيات ضمن القوائم المالية الموحدة مفصلة على النحو الآتي:

- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة المجموعة لتقدير المخصص الواجب تكوينه.
- يتم تحميل العنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب وإثبات الموجودات والمطلوبات للضريبة المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.
- تقوم الإدارة بتقييم وجود مؤشرات على كفاية قيمة المشاريع تحت التنفيذ والاستثمارات العقارية والأراضي تحت التطوير، وفي حال وجود مثل تلك المؤشرات يتم احتساب القيمة المستخدمة لتلك المشاريع باستخدام طريقة خصم التفتقات النقدية المتوقعة وتلك لأغراض احتساب قيمة التكني أن وجدت.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك للممتلكات والمعدات وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم احتساب خسائر التكني كمصروف في قائمة الدخل الشامل الموحدة.
- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد المجموعة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي المجموعة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تكني في قيمتها ويتم تسجيل هذا التكني كخسارة في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

(٢-٥) أهم السياسات المحاسبية

ممتلكات ومعدات

يتم إثبات الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي مخصص مقابل التكني في القيم ولا يتم استهلاك الأراضي. تمثل الكلفة تكلفة استبدال الممتلكات والمعدات وتكاليف الاقتراض لمشاريع تحت التنفيذ طويلة الأجل إذا استوفت شروط الاعتراف بها. يتم إثبات مصروفات الصيانة والإصلاح في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

يتم استهلاك للممتلكات والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت والنسب التالية:

%

١٠ - ٣٣

مباني ومعدات للمشاريع

١٥

لأثاث ومفروشات

١٠ - ٢٥

أجهزة ومعدات

١٥ - ٢٠

سيارات

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

تتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات بشكل دوري وفي حال وجود أحداث أو تغيرات في الظروف المساندة تشير إلى أن الموجودات مسجلة بقيمة أعلى من تلك التي يمكن استردادها يتم تخفيض قيمة هذه الموجودات إلى القيمة التي يمكن استردادها وتفيد للتكني بتخفيض قيمة الممتلكات والمعدات والذي يدرج في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند بيعها أو عند عدم وجود منافع اقتصادية مستقبلية منها ويتم إدراج أية أرباح أو خسائر استبعاد في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

الشركة الأردنية للتصوير المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١١

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وتتضمن كلفة الإنشاءات والمعدات والمصروفات المباشرة. ولا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين اكتمال الموجودات المتعلقة بها لتصبح جاهزة للاستخدام.

استثمارات عقارية

تمثل الاستثمارات العقارية استثمارات في الأراضي والأبنية التي يحتفظ بها للحصول على إيجارات أو لحين زيادة قيمتها ولا تشمل على الأراضي والمباني المستخدمة في إنتاج البضائع والخدمات وأنشطة الشركة الاعتيادية أو لأغراض إدارية.

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي مخصص مقابل التكني في القيمة ويتم استهلاك الاستثمارات العقارية (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها وينسبة سنوية ٢٪.

يتم إدراج لية أرباح أو خسائر استبعاد في قائمة الدخل للشامل الموحدة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل للشامل الاخر (وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي في ٩ - مطبق منذ أول كانون الثاني ٢٠١١)

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل للشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر للتغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل للشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل للشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التكني هذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل للشامل الموحدة.

موجودات مالية متوفرة للبيع (وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٩ - مطبق قبل أول كانون الثاني ٢٠١١)

يتم اثبات الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تكني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل للشامل الموحدة بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات. ولا يمكن استرجاع خسائر التكني في أسهم الشركات.

تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها للعادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل أي تكني في قيمتها في قائمة الدخل للشامل الموحدة.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل للشامل الموحدة.

أراضي تحت التطوير ومشاريع تحت التنفيذ

تظهر الأراضي تحت التطوير ومشاريع تحت التنفيذ بسعر الكلفة والتي تتضمن كلفة التطوير والإنشاء ولا يتم استهلاك لمشاريع تحت التنفيذ حتى تصبح جاهزة للاستخدام أو البيع.

الشركة الأردنية للتصوير المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١١

التدني في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ القوائم المالية الموحدة بتقييم وجود أية مؤشرات على انخفاض قيمة الموجودات. وفي حال وجود مثل تلك المؤشرات أو عند القيام بفحص التدني السنوي للموجودات، تقوم المجموعة بتقدير القيمة الممكن إستردادها. تمثل القيمة الممكن إستردادها للموجودات، القيمة العادلة لكل أصل/ وحدة توليد النقد بعد تنزيل مصروفات البيع أو للقيمة المستخدمة، أيهما أعلى ويتم احتسابها لكل أصل على حدة، ما لم يكن للأصل وحدة توليد نقد منفصلة عن تلك الموجودات. في حال زيادة القيمة الدفترية عن القيمة الممكن إستردادها يتم تنزيل قيمة الموجودات لكل وحدة توليد نقد إلى القيمة الممكن إستردادها. واحتساب القيمة المستخدمة فإنه يتم خصم للتدفقات النقدية المتوقعة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس التقديرات السوقية الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المتعلقة بتلك الموجودات. وعند احتساب القيمة العادلة مطروحاً منها مصروفات البيع، يتم الأخذ بالإعتبار عمليات السوق الحديثة، إن وجدت، وفي حالة عدم وجود مثل هذه العمليات، يتم استخدام وسائل تقييم مناسبة. ويتم تسجيل خسائر التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

يتم تقييم الموجودات بتاريخ القوائم المالية الموحدة فيما إذا كان هناك أية مؤشرات تدل على أن انخفاض القيمة الذي تم الإعتراف به سابقاً لم يعد موجوداً أو قد انخفضت قيمته، وتقوم المجموعة بتقييم القيمة الممكن إستردادها للأصل أو وحدة توليد النقد. ويتم استرجاع خسارة التدني التي تم الإعتراف بها سابقاً فقط في حالة وجود تغير في الفرضيات التي تم استخدامها لاحتساب القيمة الممكن إستردادها لذلك الأصل من التاريخ الذي تم الإعتراف بخسارة التدني سابقاً. إن عكس الانخفاض مقيد بحيث إن القيمة الدفترية للأصل لا تتجاوز قيمته الممكن إستردادها أو القيمة الدفترية التي تم احتسابها مطروحاً منها الإستهلاك. ويتم استرجاع خسائر التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

مخزون

يظهر المخزون بالكلفة وصافي القيمة البيعية أيهما أقل.

يتم احتساب كلفة شراء المخزون باستخدام طريقة لوارد أولاً صادر أولاً.

تمثل صافي القيمة للبيعية سعر البيع المقدر في الظروف العادية بعد تنزيل الكلفة المقدرة لإتمام البيع.

ذمم مدينة

تمثل الذمم المدينة للمبالغ المستحقة من العملاء مقابل البضائع المباعة أو الخدمات المقدمة ضمن نشاط الطيعي.

يتم الاعتراف بالذمم المدينة مبدئياً بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة للقطي مطروحاً منها مخصص تدني القيمة.

تقوم المجموعة بتقييم وجود أي دليل موضوعي يدل على انخفاض القيمة لكل أصل مالي ذو أهمية بشكل فرادي أو جماعي. في حالة عدم وجود دليل موضوعي على انخفاض القيمة بشكل فرادي، سواء كان ذو أهمية أم لا، يتم إدراج ذلك الأصل في تقييم قيمة التدني للموجودات المالية بشكل جماعي والتي لها نفس خصائص الائتمان. أما الموجودات التي تم تقييمها بشكل فرادي لانخفاض القيمة وتم الاعتراف في انخفاض القيمة لها فإنها لا تدخل في تقييم لانخفاض القيمة بشكل جماعي. إذا كان هناك دليل موضوعي على حدوث خسائر انخفاض في القيمة، يتم احتساب مبلغ الخسارة بالفرق بين قيمة الأصل الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة له (ويستثنى منه خسائر الائتمان المستقبلية المتوقعة التي لم تتحقق بعد).

لشركة الأردنية للتصير المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)

يضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١١

يتم تخفيض للقيمة الدفترية للأصل باستخدام مخصص للتدني حيث تسجل الخسائر في قائمة الدخل الشامل الموحدة. وفي حالة الزيادة أو النقص في مبلغ المخصص بسبب حصول حدث معين بعد الاعتراف بخسائر التدني فيتم زيادة أو تخفيض خسارة التدني التي تم الاعتراف فيها سابقاً وذلك بتعديل مخصص التدني. وفي حالة تم تحصيل ديون تم شطبها، يتم تسجيلها كإيرادات أخرى في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

استثمارات في شركات حليفة

الشركات للحليفة هي تلك الشركات التي تمارس فيها المجموعة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية، وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة ضمن قائمة المركز المالي بالكلفة، بالإضافة إلى حصة المجموعة من التغيرات في صافي موجودات لشركة الحليفة. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الاستثمار في شركات حليفة كجزء من حساب الاستثمار في لشركة الحليفة ولا يتم إطفائها. يتم تسجيل حصة المجموعة من أرباح الشركات الحليفة في قائمة الدخل الشامل الموحدة. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات إن وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للمجموعة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركات الحليفة بحدود حصة المجموعة في الشركات للحليفة.

موجودات مالية للمتاجرة (وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٩ - مطبق قبل أول كانون الثاني ٢٠١١)

يتم اثبات الموجودات المالية للمتاجرة بالكلفة عند الشراء، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

لغرض اعداد قائمة التدفقات النقدية الموحدة فإن النقد وما في حكمه يشمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وكما هي معرفة أعلاه بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات الذمم الدائنة للمبالغ المستحقة للسداد للبضائع والخدمات المستلمة ضمن النشاط الطبيعي للشركة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

يتم إثبات الذمم الدائنة مبدئياً بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً بالكلفة المطفأة وذلك باستخدام طريقة معدل سعر الفائدة الفعلي.

الشركة الأردنية للتعمير المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١١

عقود إعادة الشراء

يستمر الاعتراف في القوائم المالية الموحدة بالموجودات المباعة والتي تم للتعهد المتزامن بإعادة شرائها في تاريخ مستقبل، وذلك لاستمرار سيطرة المجموعة على تلك الموجودات ولأن أية مخاطر أو منافع تؤول للمجموعة حال حدوثها، ويستمر تقييمها وفقاً للسياسات المحاسبية المتبعة، تدرج المبالغ المقابلة للمبالغ المستلمة لهذه العقود ضمن المطلوبات في بند النعم الدقنة، ويتم الاعتراف بالفرق بين سعر البيع وسعر إعادة الشراء كمصروف فوائد يستحق على مدى فترة العقد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وإن تمديد الإلتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

قروض

بعد الاعتراف الأولي، تقاس القروض التي تحمل للفوائد والسلف بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي. ويتم الاعتراف في الأرباح والخسائر في قائمة الدخل الشامل الموحدة عند سداد المطلوبات.

تحتسب للتكلفة المطفأة باعتبار أي خصم أو علاوة لقتناء والرسوم والتكاليف وهي جزء لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلي وتدرج مصروفات التمويل في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

تكاليف الاقتراض

تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة بشراء أو إنشاء أو إنتاج موجودات تأخذ بالضرورة فترة طويلة لتصبح جاهزة للاستخدام المستهدف أو للبيع، تتم رسميتها كجزء من تكاليف الموجودات المعنية. أما تكاليف الاقتراض الأخرى تدرج كمصروفات في الفترة التي حدثت فيها. تتكون تكاليف الاقتراض من فوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدها الشركة فيما يتعلق بالحصول على قروض.

عقود التأجير

عقود التأجير التشغيلي - المجموعة كمستأجر

يتم تصنيف إيجار الموجودات التي تعود جميع مخاطرها وعوائدها للمؤجر كإيجار تشغيلي. ويتم قيد قيمة الدفعات المتعلقة بالإيجار التشغيلي كمصروف خلال فترة الإيجار باستخدام طريقة القسط الثابت.

عقود التأجير التمويلي - المجموعة كمستأجر

تظهر الإلتزامات مقابل عقود الإيجار التمويلي بالقيمة المعادلة للموجودات المستأجرة بتاريخ الإيجار أو بالقيمة الحالية للحد الأدنى للدفعات أيهما أقل، يتم توزيع أقساط الإيجار كدفعات وفوائد ويتم تسجيل الفوائد في قائمة الدخل الشامل الموحدة. يتم استهلاك الموجودات المستأجرة خلال العمر الانتاجي المقدر لهذه الموجودات.

إثبات الإيرادات

يتم إثبات الإيرادات عند إمكانية تحول المنافع الاقتصادية المتعلقة بها للمجموعة وتكون قابلة للقياس.

يتم إثبات إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم إثبات الإيراد من مبيعات الأراضي تحت التطوير والمشاريع المتعلقة بها عند اكتمال عملية البيع والتسليم للعملاء ونقل الملكية.

الشركة الأردنية للتعبير المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١١

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي. ويتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل الموحدة. يتم تسجيل فروقات التحويل لبند الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية كجزء من التغير في القيمة للعائلة.

ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضريبة المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعطاة في القوائم المالية الموحدة لأن الأرباح المعطاة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية ولما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزويل لأغراض ضريبية.

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ و ٢٠١٠ وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة للفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بتاريخ قائمة المركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

(٣) استثمارية الشركة

تجاوزت المطلوبات المتداولة الموجودات المتداولة للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١.

كما هو مبين في إيضاح (٢٦) قامت المجموعة بتاريخ ١٣ أيلول ٢٠١٢ بتوقيع اتفاقية مع البنك الأردني الكويتي لهيكلة كافة للقروض قصيرة الأجل وتمويل استكمال البنية التحتية للفلل في مشروع الأندلسية مما سيؤدي إلى انخفاض مبلغ القروض التي تستحق خلال السنة بمقدار ٣٦ مليون دينار وسيتمكن الشركة من اتمام أعمال البناء اللازمة لاستكمال التسليم والاعتراف بالإيرادات، مما سيخفض مبلغ دفعات مقدمة على حساب المبيعات بمقدار ٥٢٧٤٣٦٨٣ دينار وهي قيمة عقود الوحدات المتنازل عنها. إن الأثر الاجمالي لذلك هو انخفاض المطلوبات المتداولة بشكل جوهري مما يدل على إمكانية تحقيق الموجودات المتداولة وتسديد المطلوبات المتداولة.

لشركة الأرنبة للتصنيع المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١١

(٤) <u>ممتلكات ومعدات</u>									
المجموع دينار	سجلات دينار	أجهزة ومعدات دينار	أثاث ومفروشات دينار	مباني ومعدات المشاريع دينار	أراضي دينار				
٩,٢٤٧,٣٠	١,٣٦٣,٧٦٧	٢,٩٩٢,١٣٣	١,٢٧٦,٧٣٣	١٢٠,٤٤٥	٣,٤٩٤,٥٥٢				
٨,٧٦١	-	١,٠٠٥	٧,٧٥٦	-	-				
(٣١٢,٠٥٥)	(٢٠٦,٣٠٣)	(١٠٤,٧٢١)	(١,٣١١)	-	-				
٨,٩٤٣,٧٣٦	١,١٥٦,٩٦٤	٢,٨٨٨,٤١٧	١,٢٨٣,٤٥٨	١٢٠,٤٤٥	٣,٤٩٤,٥٥٢				
٢,٩٧٧,٦٦٩	٨٨٥,٥٧٣	١,٣٠٣,٨١١	٤٨١,٧٣٣	١٠٦,٤٥٢	-				
٨٤٧,٨٠٣	١٥٨,٠١٣	٤٨١,٩٨٨	١٩٦,٤٨٠	١١,٣٢٢	-				
١,٨٢١,٥٧٢	-	-	-	-	١,٨٢١,٥٧٢				
(١٤٣,٠٩٢)	(٩٠,٤٤١)	(٥٢,٤١٧)	(٥٢٩)	-	-				
٥,٣٠٣,٨٥٢	٩٥٣,٤٤٠	١,٩٣٣,٣٨٢	٦٧٧,٦٨٤	١١٧,٧٧٤	١,٨٢١,٥٧٢				
٣,٤٣٩,٨٨٤	٢٠٣,٥٢٤	٩٥٥,٣٣٥	٦٠٥,٧٧٤	٢,٦٧١	١,٦٧٢,٨٨٠				

صافي القيمة الفخرية -
كما في ٣١ كانون الأول

• تمثل خسائر التآكل انخفاض القيمة القابلة للاسترداد عن كتلة شراء تلك الأراضي وفقاً للقيمة السوقية المقدرة من قبل خبير عقاري.

الشركة الأردنية للتصميم المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١١

المجموع	سجلات	أجهزة	فلات	مباني ومعدات	أراضي	ديون
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٩,٦٣٦,٤٥٠	١,٣٩٦,٢٠	٣,٠٦٤,٠٩٢	١,٣٣٣,٠٩٣	١٤٨,٢٩٣	٣,٤٩٤,٤٥٢	-
٢٥٢,٣٨٢	١٥١	١٨٧,٨١٢	٥٥,٦٨١	٨,٧٣٨	-	-
(٦٤١,٨٠٧)	(٣٣,٤٠٤)	(٢٥٩,٧٧١)	(٣١٢,٠٤١)	(٣٦,٨٨٦)	-	-
٩,٢٤٧,٠٣٠	١,٣٦٣,٢٦٧	٢,٩٩٢,١٢٣	١,٢٧٦,٧٣٣	١٢٠,٤٤٥	٣,٤٩٤,٤٥٢	-
٢,١٤٠,٠٤٥	٦٧٤,٩٧٥	١,٢٥٧,٠١	٢٢٥,٩٠	١١٣,٧٧٩	-	-
١,٠٦٨,٣٩٦	٢٢٨,١٢٩	٤٣٦,١٩١	٣٨١,٠٠٠	٢٦,٧٧٦	-	-
(٢٣٠,٨٧٢)	(١٧,٥٣١)	(٥٤,٠٨١)	(١٢٥,٣٥٧)	(٣٣,٩٠٣)	-	-
٢,٩٧٧,٥٦٩	٨٨٥,٥٧٣	١,٠٠٣,٨١١	٤٨١,٧٣٣	١٠٦,٤٥٢	-	-
٦,٢٦٩,٤٦١	٤٧٧,١٩٤	١,٤٨٨,٣٢٢	٧٩٥,٠٠٠	١٣,٩٩٣	٣,٤٩٤,٤٥٢	-

صافي القيمة المكتوبة -
كما في ٣١ كانون الأول

لرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الإستهلاك المشترك -
لرصيد كما في أول كانون الثاني
لإستهلاك السنة
إستثمارات

لرصيد كما في ٣١ كانون الأول

لرصيد كما في أول كانون الثاني
إضافات
إستثمارات

٢٠١٠ -

الشركة الأردنية للتعمير المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١١

إن مصاريف الاستهلاك تتضمن ما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
٤٩٨,٠٧١	٥٠٢,٦٧٤	مصاريف استهلاك - غير مرسلة
٥٧٠,٣٢٥	٣٤٥,١٢٩	مصاريف استهلاك - مرسلة على أراضي تحت التطوير ومشاريع تحت التنفيذ
١,٠٦٨,٣٩٦	٨٤٧,٨٠٣	

(٥) مشاريع تحت التنفيذ

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
٤,٦٦٣,٧٥٨	٤,٦٦٣,٧٥٨	أراضي تحت التطوير
٢٥,٢٤٦,٠٠٢	٢٥,٦٣٧,٦٨٩	مشاريع تحت التنفيذ*
-	(٥,٩٢٨,٤٠٧)	مخصص تكني مشاريع تحت التنفيذ**
٢٩,٩٠٩,٧٦٠	٢٤,٣٧٣,٠٤٠	

* يمثل هذا البند المبالغ المدفوعة على تطوير أرض المشتى وعلى الآلات والمعدات الخاصة بإنشاء مصنع للصناعات الخرسانية ومصنع للصناعات التشكيلية.

** قامت المجموعة بعمل دراسة اختبار تكني قيمة مشاريع تحت التنفيذ والتي تمثل قيمة المصانع الخرسانية والتشكيلية هذا وقد تم تحديد قيمة التكني في قيمة تلك المشاريع بمبلغ ٥,٩٢٨,٤٠٧ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ بناءً على قيمة الاستهلاك المحتسبة منذ شراء تلك المصانع والمعدات حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

لم يتم رسلة أية فواتر على حساب مشاريع تحت التنفيذ خلال عام ٢٠١١ (٢٠١٠: ٤٦٣,٦٥٤ دينار).

بلغت المصاريف الإدارية والعمومية غير المباشرة المرسلة على حساب مشاريع تحت التنفيذ للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ مبلغ ٣٩١,٦٨٧ دينار (٢٠١٠: ٢٢٢,١٩١ دينار).

تقدر كلفة الانتهاء من الجزء غير المنفذ للمشاريع تحت التنفيذ بمبلغ ٢,٣٠٠,٠٠٠ دينار تقريباً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١.

(٦) استثمارات في شركة خليفة

٢٠١٠	٢٠١١	رأس المال المدفوع	نسبة المساهمة	
دينار	دينار	دينار		
٣,٤١٥,٩٠٧	٣,٣٧٢,٥٨١	١٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٣٪	شركة لها للتطوير العقاري محدودة المسؤولية

الشركة الأردنية للتعمير المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١١

ان حصة المجموعة من موجودات ومطلوبات الشركة الحليفة كما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
١٢,٣٤٠	٣,٦٠٥	الموجودات للمتداولة
٤,٢٢٤,٣٠٧	٤,٢١٨,٨٧	الموجودات غير للمتداولة
(٣١,٦٨١)	(٢٧,٦٢٠)	المطلوبات للمتداولة
(٧٨٩,٠٥٩)	(٨٢١,٩٩١)	المطلوبات غير للمتداولة
٢,٤١٥,٩٠٧	٣,٣٧٢,٥٨١	صافي الموجودات

ان حصة للمجموعة من نتائج أعمال الشركة الحليفة كما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
(١٧٠,٧٤١)	(٤٣,٣٢٦)	الخسائر

(٧) استثمارات عقارية

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
٨٢,٠٧٠,٠٠٨	٦٠,١٥٨,١١٥	أراضي مفروزة
٤,٦٠٨,٦٦٠	٤,٣٨٧,٥٧١	أراضي غير مفروزة - مشاع
٨٦,٦٧٨,٦٦٨	٦٤,٥٤٥,٦٨٦	

فيما يلي للحركة على الاستثمارات العقارية كما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
٩٢,٤٩٩,٠٩٠	٨٦,٦٧٨,٦٦٨	للكلفة
٤٩,٠٠٠	٣٣,٥٣٥	إضافات
-	٢,٦٩١,٦٦١	تحويلات من أراضي تحت التطوير ومشاريع تحت التنفيذ (إيضاح ٩) **
(٥٨١٩,٧٢٢)	(٣,٣٤٥,٣٣٧)	استيعادات
-	(٣,٠٨٩,٧٧٣)	تحويلات إلى ذمم وأرصدة مدينة أخرى (إيضاح ١١)
-	(١٨,٤٢٣,٢٦٨)	ينزل: مخصص تدني إستثمارات عقارية
٨٦,٦٧٨,٦٦٨	٦٤,٥٤٥,٦٨٦	

- قامت المجموعة بتاريخ أول كانون الثاني ٢٠١١ بتوقيع إتفاقية قرض مع عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي الحالي السيد محمد الأنصاري تم بموجبها منح المجموعة قرض بقيمة ٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار وبفائدة سنوية ٩٪ على أن يتم سداد القرض خلال سنة ونصف أي بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٢. قلّمت المجموعة بالتنازل عن مجموعة من الأراضي كضمانات للقرض مع حق إعادة الشراء وتم تمديد الإتفاقية بتاريخ ٩ أيلول ٢٠١٢ حتى أول كانون الأول ٢٠١٤ وعليه لم يتم إستبعاد تلك الأراضي من بند الإستثمارات للعقارية.

الشركة الأردنية للتصميم المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١١

•• تمثل الأرض المفروزة والمخصصة لإقامة مشاريع منفصلة أخرى في المستقبل.

يتضمن بند الاستثمارات العقارية أراضي تبلغ كلفتها بعد تنزيل مخصص تقني لقيمة ٣٦٦٦٣١٧٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ مرهونة لصالح البنوك والجهات التالية:

الكلفة	دينار	
٦٦٣٦٧٠٧		بنك الاردن دبي الاسلامي
١٧٨٧٧٢٩٥		البنك الأردني الكويتي
٢٠٧٠٨٢٦		البنك الأهلي الأردني
١٠٠٧٨٣٤٩		قرض للتجمع البنكي
٣٦٦٦٣١٧٧		

يتضمن بند الاستثمارات العقارية أراضي بلغت كلفتها ٨٣٣٥٥٦ دينار محجوز عليها مقابل قضايا مرفوعة على المجموعة. بلغت القيمة السوقية للإستثمارات العقارية ٦٨١١٥٤٨٤ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ بناء على تقييمات حصلت عليها المجموعة من قبل خبير عقاري. هذا وقد بلغت قيمة التتني في الأراضي التي تخفضت قيمتها السوقية عن كلفتها بمبلغ ١٨٤٢٣٢٦٨ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١.

(أ) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر / موجودات مالية متوفرة للبيع

(أ) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
-	١٠٩٦٠	أسهم شركات محلية مدرجة -
-	١٩٤٠٤	شركة المستثمرون العرب المتحدون
-	٥٨٠٠	شركة عنوان للإستثمار - الأردن (موقوفة عند التداول)
-	٥٠٤	شركة القدس للصناعات الخرسانية
-	٣٦٦٦٨	شركة العرب للتنمية العقارية عرب كورب

(ب) موجودات مالية متوفرة للبيع

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
٤٠٨٣٥	-	أسهم شركات محلية مدرجة -
١٩٤٠٤	-	شركة المستثمرون العرب المتحدون
٧٦٠٠	-	شركة عنوان للإستثمار - الأردن (موقوفة عند التداول)
٣٩٨٨	-	شركة القدس للصناعات الخرسانية
٧١٨٢٧	-	شركة العرب للتنمية العقارية عرب كورب

الشركة الأردنية للتعمير المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١١

٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
١٠٨٦٩٤٩ر	-
١٠٨٧٧٦ر	-

أسهم شركات خارجية -
بنك الجزيرة السوداني الأردني - السودان

(ج) إحتياطي القيمة العادلة

فيما يلي ملخص للحركة على إحتياطي القيمة للعادلة للموجودات المالية:

٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
(٩٩٩٩٦٥)	(٧١٠٤)
-	(١٩٠٧٧٥)
(٩٩٩٩٦٥)	(١٩٧٨٧٩)
٦١٧٣٠٤	٩٦١٧٣
٣٧٥٥٥٧	(١٨٧٤٥١)
(٧١٠٤)	(٢٨٩١٥٧)

الرصيد كما في بداية السنة
الأثر الناتج من تطبيق معيار لتقارير المالية الدولي رقم (٩) (إيضاح ٢)
الرصيد المعدل كما في بداية السنة
التغير في القيمة العادلة
(أرباح) خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة

الشركة الأردنية للتعمير المساهمة المحدودة (شركة قابضة)
المضامعات حول القوائم المالية الموحدة

(٩) أ. اضمي تحت التطوير ومشروع تحت التنفيذ

[illegible]

قامت شركة القبس للتطوير العقاري بتوقيع اتفاقية مع مؤسسة استثمار الموارد الوطنية بتاريخ ١٧ كانون الثاني ٢٠٠٥ لشراء أراضي بمنطقة العبدلية/ للزرقاء وذلك لغايات إقامة مشروع إسكاني. هذا وقد آلت ملكية هذه الأراضي لشركة القبس للتطوير العقاري.

٣١ كانون الأول ٢٠١١. هذا وقد استُخدمت المجموعة طريقة خصص الكفالات التقديرية للتقديرية المستعملة بسعر خصم ١٤٪ وعلى مدى ٥ سنوات.

كما هو مبين في إيضاح (١٤) قامت للمجموعة بالحصول على قرض من البنك العربي الكويتي بقيمة ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقابل ٨ من مساهمة من قبل مجموعة من المقارنات قامت شركة التأمين التجاري بدفع اتفاقية مع سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة بتاريخ ٨ آب ٢٠٠٥ تم بموجبها شراء أراضي لغايات إقامة وتشغيل مجموعة من المقارنات

المجموعه بإجراء اختبار تنقي قيمة مشروع قرية البحر الأحمر وذلك لوجود مؤشرات التنقي في القيمة، وقد نتج عن ذلك قيمة تنقي للمشروع يبلغ ٦٠٠,٠٠٠ دينار السنه. قامت المجموعه بإجراء اختبار تنقي قيمة مشروع قرية البحر الأحمر وذلك لوجود مؤشرات التنقي في القيمة، وقد نتج عن ذلك قيمة تنقي للمشروع يبلغ ٦٠٠,٠٠٠ دينار السنه.

تقوم الشركة الأناسية للمنتجات السياحية والشاريع الإسكانية ببناء وحدات سكنية على أراضي تم شراؤها لهذا الغرض من أجل بيعها.

كما هو مبين في إيضاح (١٤) قامت الشركة الانداسية للمنتجات المسيحية والمشاريع الإنشائية بالحصول على قروض تجميع بنكي وضمت أسفرت برسم -سريح ر.ب.ب. غير لمباعة) لصالح البنوك المشاركة في التجميع البنكي.

كانون الأول ٢٠١١. هذا وقد استخدمت المجموعة طريقة خصص التناقضات التقنية المتوقعة لاحتمالاب لقيمة المستظمة باستخدام سعر خصم ١٣٪ وعلى مدى ٤ سنوات.

الشركة الأردنية للتعمير المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١١

قامت الشركة الأردنية للمنتجات السياحية والمشاريع الإسكانية خلال عام ٢٠١٠ بتوقيع اتفاقيات بيع وإعادة شراء لعدد من فلل المشروع للمقاولين والموردين لرئيسيين وذلك لتسوية الارصدة المستحقة لهم والبالغة ٣٠٣١٤٥٣ دينار وقد بلغت كلفة الفلل موضوع الإتفاقية التي لم يتم نقل ملكيتها للمقاولين ما قيمته ٣٠٧٩٥٠١٨ دينار ويستحق على تلك المبالغ فائدة بنسبة ٩٪ سنوياً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠، وقد قامت الشركة خلال سنة ٢٠١١ بتسديد بعض المقاولين المبالغ المستحقة لهم مقابل التنازل لهم عن العقارات.

كما قامت الشركة الأردنية للمنتجات السياحية والمشاريع الإسكانية خلال سنة ٢٠١١ بتوقيع اتفاقيات بيع عقارات وذلك لتسوية الأرصدة للمستحقة لصالح شركة مساكن وبصافي قيمة بيعية بلغت ١٤٠٠٠ دينار.

قامت الشركة الأردنية للتعمير بتوقيع اتفاقية شراكة مع المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري وذلك لإنشاء مدينة سكنية متكاملة الخدمات في منطقة الجيزة، هذا وقد قامت المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري بالمساهمة بقطع الأراضي اللازمة لإقامة المشروع وتقوم الشركة بإنشاء وبناء المدينة السكنية ومن ثم يتم المشاركة في إيراد البيع حسب النسب المتفق عليها.

تم إيقاف تنفيذ المشروع في سنة ٢٠٠٩ بشكل مؤقت. هذا وإبنة من حق المؤسسة استرداد الأرض وما عليها إن لم تلتزم لشركة (المطور) بإنجاز المشروع خلال مهلة التطوير. هذا وفي رأي إدارة المجموعة فإن الشركة تحتفظ بحقها بالمطالبة بقيمة الأعمال المنجزة والمواد والكميات لأعمال الانشاءات، قامت المجموعة بالإعتراف بمبلغ ٢٣٠٠٠٠٠ دينار كخسائر تدني في قيمة ذلك المشروع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ وذلك بناءً على تقديرات إدارة المجموعة.

(١٠) مخزون

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
٣٨٣٨٣٥٠	٢٦٧٧٥٨٨	مواد بناء وتنشيطيات
١٤٩٤٤٧٩	١٤٥٥١٢٧	مواد أولية
١٠٤٦٩٥	٣٨٢١٩	طلبية
١٠٥٨٦	١٠٥٨٦	قطع غير
١٦٩٥٨٦	١٦٩٥٨٦	بضاعة جاهزة
<u>٥٦١٧٦٩٦</u>	<u>٤٣٥١١٠٦</u>	

الشركة الأردنية للتصوير المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١١

(١١) نسم وأرصدة مدينة أخرى

٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
٤٣٥٣٣٧١	٧١٥٢٢٣
٣٢٦٨٣٥	٤٧٣٩٤٩٨
٧٦٢١٩٠٦	٥٤٥٤٧٢١
(٢٥٠٠٩٨٢)	(٥٢٣٦٣٤٦)
٥١٢٠٩٢٤	٢١٨٣٧٥
٢٥٧٢١٦٩	١٨٧٠٣٣
١٣٥٧٨٢	-
٦٥٧٢٠٣	١٢٠٧٣٥
١٩٥٧٥٣	٢٠٦٧١٩
٤٣٥٨٢	١٣٠٨٤٣
١٦٨٧١٧٥	٥٤١٧٥٦
-	٣٠٨٩٧٧٣
٤٢٤٦٨٣	١٦٩٥٢
١٠٧٨٧٢٧١	١١٩٥١٩٥

نسم مدينة
شيكات برسم التحصيل *

مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها

دفعات مقدمة للموردين والمقاولين

نسم مستأجرين، صافي

مصاريف مدفوعة مقدماً

تأمينات مستردة

أمانات ضريبة للمبيعات

محتجزات بنكية لصالح قرض التجمع البنكي

أراضي مسجلة باسم جهات ذات صلة بأعضاء مجلس

الإدارة بموجب وكالات غير قابلة للعزل **

أرصدة مدينة أخرى

* يتضمن هذا البند شيكات برسم التحصيل تم الحصول عليها من شركة المستثمرون والشرق العربي للاستشارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المحدودة نتيجة فسخ اتفاقية التطوير لمدينة المشتى الصناعية. تم تسجيل المبلغ المطلوب بالقيمة العادلة البالغة ٩٩٩٦٣٢٢ دينار وتم احتسابها عن طريق خصم التفتقات النقدية المستقبلية المتوقعة باستخدام سعر فائدة ٨٪ والذي يقارب سعر فائدة الإقتراض الحالية للمجموعة، تم الاعتراف برسوم فسخ الاتفاقية لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريق للفائدة الفعلية بسعر فائدة يبلغ ٨٪. تم تسجيل رسوم فسخ الاتفاقية كإيراد في قائمة الدخل الشامل الموحدة خلال عام ٢٠٠٨. يتم سداد المبلغ بموجب ٣٦ شيك شهري متساوي للقيمة كل منها ١٦٦٧٦٦٧ دينار وبقيمة اجمالية ٦٠٠٠٠٠٠٠ دينار، استحق الشيك الاول منها بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ والشيك الأخير بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠١١، حيث لم يتم تحصيل ٣١ شيك بقيمة ١٦٦٧٦٦٦ دينار. تم أخذ مخصص نسم مشكوك في تحصيلها لكامل المبلغ غير المحصل مقابل هذه الشيكات بقيمة ٣٧٠٣٣٧٠ دينار.

بلغ إجمالي الذمم المشكوك في تحصيلها ٣٤٦٣٢٦٣٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ مقابل ٩٨٢٠٠٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠.

** تم تحويل بند أراضي مسجلة باسم جهات ذات صلة بأعضاء مجلس الإدارة بموجب وكالات غير قابلة للعزل الى الذمم والأرصدة المدينة الأخرى والتي تبلغ كلفتها ٣٠٨٩٧٧٣ دينار (إيضاح ٧) وذلك لوجود قضية مرفوعة لصالح المجموعة ضد مالكي الأرض السابقين. هذا وبرأي محامي المجموعة فإنه لن يترتب على المجموعة أية التزامات نتيجة لهذه القضية وإن المجموعة ستقوم باسترداد قيمة الأرض وفسخ الوكالة القائمة حيث تم إصدار حكم المحكمة بوضع اليد على الأرصدة البنكية للبائع لضمان حقوق الشركة.

شركة الأردنية للتصير المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١١

• إن تفاصيل الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها هي كما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
١٣٠٠.٩٨٢	٢٥٠٠.٩٨٢	الرصيد كما في بداية السنة
١٢٠٠.٠٠٠	٣١٣٣.١٥٣	مخصص للسنة
-	(٣٩٧.٧٨٩)	ديون معدومة
<u>٢٥٠٠.٩٨٢</u>	<u>٥٢٣٦.٣٤٦</u>	الرصيد كما في نهاية السنة

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها					
٣٠ - ١	٦٠ - ٣١	٩٠ - ٦١	أكثر من ٩٠	المجموع	
يوم	يوم	يوم	يوم	دينار	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
-	-	-	٢١٨.٣٧٥	٢١٨.٣٧٥	٢٠١١
-	-	-	٥١٢٠.٩٢٤	٥١٢٠.٩٢٤	٢٠١٠

في تقدير إدارة الشركة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم الشركة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم.

(١٢) نقد وما في حكمه

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
١١٦.٠٨٨	١٤.٠١٠	نقد في الصندوق
٥٦٩.٨٧٤	٢٠٠.١٠٩	أرصدة لدى البنوك
٩٢.٩٢٣	٨٩.٩١٣	أرصدة محتجزة مقابل رديات الإكتتاب
<u>٧٧٨.٨٨٥</u>	<u>٣٠٤.٠٣٢</u>	

يمثل النقد وما في حكمه لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية الموحدة ما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
٧٧٨.٨٨٥	٣٠٤.٠٣٢	نقد وأرصدة لدى البنوك
(٩٢.٩٢٣)	(٨٩.٩١٣)	أرصدة محتجزة مقابل رديات الإكتتاب
<u>٦٨٥.٩٦٢</u>	<u>٢١٤.١١٩</u>	

الشركة الأردنية للتعمير المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١١

(١٣) حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به ٧٣ ص ٢١١ ر ٩٨٢ سهم، ويبلغ رأس المال للمكتب به والمنفوع ٧٣ ص ٢١١ ر ٩٨٢ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١.

قررات الهيئة العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٦ أيار ٢٠١٠ للموافقة على زيادة رأس مال الشركة المصرح به من ٧٣ ص ٢١١ ر ٩٨٢ سهم إلى ٧٣ ص ٢٥٩ ر ٩٨٢ سهم عن طريق الاكتتاب الخاص، هذا ولا تزال الشركة في صدد استكمال الاجراءات.

(١٤) قروض

٢٠١٠			٢٠١١			
المجموع	قصيرة الاجل	طويلة الاجل	المجموع	قصيرة الاجل	طويلة الاجل	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٦٠,٢٤٣,٤٢٥	١٠,٨٠٣,٩٥٠	٤٩,٤٣٩,٤٧٥	٥٩,٣٨٧,١٢٣	٢٠,٣٠٣,٧٨٩	٣٩,٠٨٣,٣٣٧	البنك الأردني الكويتي
٦,١٨٠,٤٥٥	٥١٢,٨٧٥	٥,٦٦٧,٥٨٠	٦,٢٦٠,٣٩١	٦,٢٦٠,٣٩١	-	بنك الأردن دبي الاسلامي
٢٦,٧٩٩	٢٦,٧٩٩	-	-	-	-	البنك العربي
٢,٨٧٤,٢٢٠	٥٦٠,٤٢١	٢,٣١٣,٧٩٩	٢,٩٨٢,٨٦٣	٢,٩٨٢,٨٦٣	-	البنك الأهلي
٥,٤٥٤,٣١٧	-	٥,٤٥٤,٣١٧	١٩,٢٣٤,٩٨٠	-	١٩,٢٣٤,٩٨٠	قرض لجمعية البنوك
-	-	-	٦,٥٠٠,٠٠٠	٦,٥٠٠,٠٠٠	-	قرض محمد الأنصاري
٧٤,٧٧٩,٢١٦	١١,٩٠٤,٠٤٥	٦٢,٨٧٥,١٧١	٩٤,٣٦٥,٣٥٧	٣٦,٠٤٧,٠٤٠	٥٨,٣١٨,٣١٧	

البنك الأردني الكويتي -

- قام البنك الأردني الكويتي خلال عام ٢٠٠٧، بمنح للشركة الأردنية للتعمير قرض تمويل بسقف ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٨٪. هذا ويسدد رصيد القرض المستقل على ٧٢ شهر ابتداءً من تاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٠٧. هذا وقد بلغ رصيد القرض المسحوب ٢٦,٠٢٦,٣٦٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١.

تم منح هذا القرض بضمان رهن مشروع ظل الجاردينز الواقع في مدينة الشرق حيث بلغت قيمة سند الرهن ٣٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني .

قامت المجموعة خلال عام ٢٠١٠ بجدولة القرض بحيث تستحق الدفعة الأولى خلال شهر حزيران ٢٠١٢.

- قامت الشركة الأردنية للتعمير خلال شهر أيلول ٢٠٠٨ بالحصول على قرض نقدي من البنك الأردني الكويتي بمبلغ ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٩٪ يسدد للقرض على قسطين يستحق الأول بعد ١٨ شهر من تاريخ المنح والثاني بعد ٣ سنوات من تاريخ المنح هذا وقد بلغ رصيد القرض المسحوب ١٠,٩٩٩,٩١٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١. تم منح هذا القرض بضمان رهن بعض أراضي المجموعة والبالغة كلفتها بعد تنزيل مخصص التكني مبلغ ١٥,٢٥٠,٠٠٠ دينار.

قامت الشركة خلال عام ٢٠١١ بجدولة القرض بحيث تستحق الدفعة الأولى خلال شهر حزيران ٢٠١٢. تم خلال بداية عام ٢٠١٢ بيع العقار المرهون بمبلغ ١٤,٨٢٢,٠٠٠ دينار بموافقة البنك وتم استخدام عوائد البيع في تخفيض المديونية للبنك الأردني الكويتي.

الشركة الأردنية للتصوير المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)

يضاهات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١١

- حصلت الشركة الأردنية للمنطجات للساحية والمشاريع الإسكانية بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ على قرض من البنك الأردني الكويتي بمبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٩٪. يسد القرض دفعة واحدة بعد سنة من تاريخ التوقيع على الإتفاقية، تقيد الفوائد شهرياً وتنفق كل ٣ شهور هذا وقد بلغ رصيد القرض المسحوب ١٨٧ر١٥١ر٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١.

منح القرض بضمان رهن بعض أراضي المجموعة والبالغة كلفتها بعد تنزيل مخصص التكني مبلغ ٢٩٥ر٢٢٧ر٢ دينار.

قامت الشركة خلال عام ٢٠١٠ بجدولة القرض بحيث تستحق للدفع الأولى خلال حزيران ٢٠١٢.

قامت المجموعة بتاريخ ١٣ أيلول ٢٠١٢ بتوقيع إتفاقية مع البنك الأردني الكويتي لهيكلة كافة القروض وتمويل استكمال مشروع الأنلسية (يضاح ٢٦).

بنك الاردن دبي الاسلامي -

حصلت الشركة الأردنية للمنطجات الساحية والمشاريع الإسكانية بتاريخ ٥ آذار ٢٠٠٨ على قرض من بنك الاردن دبي الاسلامي بمبلغ ٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٨٪ على أن يتم تسديد القرض دفعة واحدة مع الفوائد المستحقة بتاريخ ٢ نيسان ٢٠١١. تم منح هذا القرض بضمان رهن إحدى أراضي الشركة والبالغة كلفتها بعد تنزيل مخصص التكني مبلغ ٦٧٠٧ر٦٣٦ر٦ دينار.

قامت الشركة خلال عام ٢٠١١ بجدولة القرض بحيث تستحق للدفع الأولى خلال حزيران ٢٠١٢.

تم في بداية عام ٢٠١٢ سداد القرض من خلال التنازل عن قطعة الأرض المرهونة لصالح البنك بموجب عقد بيع مع حق إعادة الشراء حيث تنتهي مهلة إعادة الشراء بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠١٢.

البنك العربي -

قام البنك العربي خلال عام ٢٠٠٥ بمنح شركة القيس للاستثمار العقاري قرض بمبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٦٪، يسد هذا القرض بموجب ٦٠ قسط متساوي، استحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠٠٥ وقد قامت الشركة بتسديد الرصيد للمستحق للقرض خلال عام ٢٠١١.

البنك الأهلي -

حصلت شركة المداريون للصناعات الخرسانية على قرض بتاريخ ٢٣ نيسان ٢٠٠٧ من البنك الأهلي الأردني بمبلغ ٢٧٠٠٠٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ١٠٪ تحتسب على أساس الرصيد اليومي الممتثل من القرض وتضاف على رصيد القرض في مواعيد استحقاق الأقساط. وتستوفي عموله بمعدل ١٪ سنوياً على كامل مدة القرض. يسد القرض خلال ٣٠ شهراً وذلك بموجب ٢٤ قسط بحيث تكون الأقساط شهرية متساوية غير متضمنة الفائدة، قيمة كل قسط ١١٢ر٠٠٠ دينار.

قامت الشركة خلال عام ٢٠١٠ بجدولة القرض بحيث تستحق للدفع الأولى خلال حزيران ٢٠١٢.

تم منح القرض بضمان رهن بعض أراضي الشركة للبالغة كلفتها ٢٦ر٢٠٧ر٢ دينار.

قامت الشركة خلال شهر حزيران ٢٠١٢ بسداد القرض من خلال التنازل عن قطع الأراضي المرهونة للبنك مع حق إعادة الشراء لمدة سنة والتي تنتهي في شهر حزيران ٢٠١٣.

الشركة الأردنية للتصميم المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١١

قرض التجمع البنكي -

حصلت الشركة الأردنية للمنتجات السياحية والمشاريع الإسكانية على قرض تجمع بنكي بتاريخ ١٣ حزيران ٢٠١١ بمبلغ ٢٢٠٠٠٠٠٠٠ دينار وبفائدة سنوية تساهي معدل الحساب لسعر فائدة الإقراض للمعلن لدى البنوك المشاركة (PLR) مضافاً إليها ١٪ كهامش وبحيث لا يقل سعر الفائدة عن ٩٪ سنوياً. منحه القرض بضمان رهن كامل لأراضي المشروع غير للمباعة والمباني المقامة عليه مقابل سند رهن بقيمة ٢٧٠٠٠٠٠٠٠ دينار ورهن أراضي أخرى مقابل سند رهن بقيمة ١٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار.

قرض محمد الأنصاري -

قامت المجموعة بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١١ بتوقيع إتفاقية قرض مع عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي الحالي (محمد الأنصاري) تم بموجبها منح المجموعة ٦٥٠٠٠٠٠٠ دينار وبفائدة سنوية ٩٪ على أن يتم سداد القرض خلال سنة وستة شهور أي بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٢. قامت المجموعة بالتنازل عن أراضي كضمانات للقرض مع حق إعادة الشراء وتم تمديد الإتفاقية بتاريخ ٩ أيلول ٢٠١٢ حتى أول كانون الأول ٢٠١٤ وعليه لم يتم إستبعاد تلك الأراضي من بند الإستثمارات العقارية.

(١٥) ذمم وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
٦٤١١٧١٤	٥٠٦٨١٦٦
٤٣٤٠٣٨	٤٣٤٠٣٨
٦٧٤٣٧٨	٣٧٠٣٠٤٥
١٠٩٦٣٤٥	٢٥٧٩٧٤٧
١٧٨٧٧١٧	١٤٩١٧١٥
٧٩٥٩٦٣	٥٦٤٧٩٣
١٥٠٤٠٢٧٣	١٣٨٤١٤٩٩

ذمم دائنة
مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٠)
ذمم ومحتجزات مقاولين
مصاريف مستحقة
أوراق دفع
أخرى

قامت المجموعة خلال عام ٢٠١١ بسداد جزء من الذمة الدائنة والمستحقة لشركة المستثمرين العرب المتحدون والبالغ رصيدها ٤٣٨٠٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ من خلال إعطائها مليون سهم من أسهم بنك الجزيرة السوداني بمبلغ ٥٦٦٠٠٠ دينار.

(١٦) دفعات مقدمة على حساب مبيعات

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

مشروع الانتدسية	مشروع قرية البحر الأحمر	مشروع اهل العزم	مشروع مدينة الشرق (فلا) الجاردنز	الاجمالي
٨٤٦٤٦٩٣٤	٢٣٢٢٠٣٨٠	-	٢٦٢٠٠٠	١٠٨١٢٩٣١٤
٧٤٣٧٢٩٥٣	١٨٨٤٤٣٠	٦١٦٦٤	٢٨٩٠٠٠	٩٣٦٨١٤٧
٥٨٨	٢٦٠	٢٠٣٢	٢٥٣	٣١٣٣
٣٤٣	١٤٧	-	٢	٤٩٢
٢٤٥	١١٣	٢٠٣٢	٢٥١	٢٦٤١
٢٢٠	-	-	-	٢٢٠
٥٢٧٤٣٦٨٣	-	-	-	٥٢٧٤٣٦٨٣
٤٥٣٢٢٢٨٣٩	١٦٨٦٩٠١٤	٥٨٠٠٠٠٠٠	٧٩٣٤٢٦٢	١٢٨١٢٦١١٥

اجمالي قيمة عقود البيع الموقعة
اجمالي النفقات المقدمة
عدد الوحدات السكنية الاجمالي
عدد الوحدات السكنية المباعة
عدد الوحدات السكنية المتبقية
عدد الوحدات المتنازل عنها *
قيمة عقود الوحدات المتنازل عنها *
الكلية التقديرية لاتمام المشروع

الشركة الأردنية للتعمير للمساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)

بيانات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١١

* لم تتم المجموعة بالاعتراف بالايراد المتحقق نتيجة البيع والتنازل عن بعض الوحدات السكنية وبناءً عليه لم يتم احتساب تكاليف هذه الوحدات والاعتراف بها ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة. وفي رأي إدارة المجموعة بأنه على الرغم من نقل ملكية تلك الفلل لمشتريها فإنه لا بد من استكمال بعض الأجزاء غير المنفذة فيها واستكمال البنية التحتية ومرافق المشروع لاستكمال عملية البيع.

(١٧) مصاريف إدارية

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
٩١٧,١٨٣	٦٦٨,٩٦١	رواتب وأجور ومنافع للموظفين
١١٧,٠٦٤	٧٢,٥٥٠	مساهمة للمجموعة في الضمان الإجتماعي
١٦,١٠٢	٣,٩٢٨	دعاية وإعلان
١٠٠	-	تبرعات
٦١١,٥٠١	٢٣٠,٠٨٤	إيجارات
٥١,٥٨	٩,٧٠٥	سفر وتنقلات
٥٣,٩٩٣	٤٩,٤٥٠	بريد وهاتف
٧٠,٠٦٣	٥٠,٩٠٤	كهرباء
٤٩٥	٥٦٠	تدريب ودورات
٢١,٤٨٤	١٥,٧١٥	قرطاسية ومطبوعات
١٨٠,٨٦٩	١٦٠,٦٥٦	أتعاب مهنية واستشارات
٧٩,٢٦٥	-	مصاريف دراسات ومشاريع
١٠٧,٣٤٢	٤١,١٥٠	رسوم ومصاريف قضائية
١,٣٥٩	١٤,٩٧٧	صيانة وإصلاحات
٢٥,٢١٥	٤٣,٣٣١	رسوم حكومية واشتراكات
٣٦,٠٠٤	١٤,٠٦٧	ضريبة
-	١١١,٤٦١	غرامات
٦٣,٧٩٧	٣٣,٨٤٨	محروقات
٦٦,٢٠٠	١٧,١٢٨	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٤٨٢,٨١٤	١٤٢,٤٦٤	أخرى
<u>٢,٨٥٥,٩٠٨</u>	<u>١,٦٨٠,٩٣٩</u>	

(١٨) ضريبة الدخل

تم احتساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩.

فيما يلي ملخص للوضع الضريبي للشركة وللشركات التابعة:

- الشركة الأردنية للتعمير للقابضة

تم إنهاء ضريبة دخل الشركة منذ التأسيس وحتى نهاية سنة ٢٠٠٩.

تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن السنوات ٢٠١١ و ٢٠١٠ ضمن المدة القانونية لتقديم الكشف. ولم يتم دترة ضريبة الدخل والمبيعات بالتدقيق على حسابات الشركة وإصدار قرارها النهائي بعد.

الشركة الأردنية للتصميم المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١١

- الشركة الأردنية للمنتجات السياحية والمشاريع الإسكانية

تم إنهاء ضريبة دخل الشركة منذ التأسيس وحتى نهاية سنة ٢٠٠٥.

تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن السنوات ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ و ٢٠١١ ضمن المدة القانونية لتقديم الكشوف. وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بالتنسيق على حسابات الشركة عن السنوات ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ و ٢٠١٠، هذا ولم يصدر للقرار حتى صدور هذه القوائم المالية الموحدة.

- شركة القيس للتطوير العقاري / العقبة

تم إنهاء ضريبة دخل الشركة منذ التأسيس وحتى نهاية سنة ٢٠٠٨.

تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن السنوات ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ و ٢٠١١ ضمن المدة القانونية لتقديم الكشوف. ولم يتم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بالتنسيق على حسابات الشركة وإصدار قرارها النهائي بعد.

- شركة القيس للتطوير العقاري / عمان

تم إنهاء ضريبة دخل الشركة منذ التأسيس وحتى نهاية سنة ٢٠٠٧.

تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن السنوات ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ و ٢٠١١ ضمن المدة القانونية لتقديم الكشوف. ولم يتم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بالتنسيق على حسابات الشركة وإصدار قرارها النهائي بعد.

- شركة الطراز للمقاولات

تم تقديم كشوف التقدير الذاتي للشركة عن سنة ٢٠٠٨ ضمن المدة القانونية لتقديم الكشوف وإعلان ضريبة الدخل المستحقة وتسديدها على أساس المبالغ المقبوضة كون الشركة تخضع لضريبة الدخل المقطوعة في حين أن القوائم المالية تظهر تخصيص ضريبة الدخل وفقاً للإيرادات الكلية لكل سنة ولم يتم تقديم كشف التقدير الذاتي للسنوات ٢٠٠٩ و ٢٠١١، ولم يتم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بإصدار قرارها النهائي بعد.

تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن سنة ٢٠١٠ ضمن المدة القانونية بإعلان الدخل الخاضع وضريبة الدخل المستحقة لا شيء لحين صدور القوائم المالية النهائية وتوفر السيولة ليتم تقديم إقرار معدل وتسديد المخصص المرصود بالقوائم المالية.

- شركة تصميم للإستثمارات

تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن السنوات ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ و ٢٠١١ ضمن المدة القانونية لتقديم الكشوف. ولم يتم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بالتنسيق على حسابات الشركة وإصدار قرارها النهائي بعد.

- شركة المدريون للصناعات الخرسانية

تم إنهاء ضريبة دخل الشركة منذ التأسيس وحتى نهاية سنة ٢٠٠٩.

تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن السنوات ٢٠١٠ و ٢٠١١ ضمن المدة القانونية لتقديم الكشوف. ولم يتم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بالتنسيق على حسابات الشركة وإصدار قرارها النهائي بعد.

شركة الأردنية للتصنيع المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١١

- شركة المداريون للصناعات التشكيلية

تم إنهاء ضريبة دخل الشركة منذ التأسيس وحتى نهاية سنة ٢٠٠٨.

تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن السنوات ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ و ٢٠١١ ضمن المدة القانونية لتقديم الكشوف. ولم تتم الدائرة بالتدقيق على حسابات الشركة وإصدار قرارها النهائي بعد.

- شركة منتج البحر الأحمر للتطوير العقاري

تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن السنوات ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ ضمن المدة القانونية لتقديم الكشوف. ولم تتم الدائرة بالتدقيق على حسابات الشركة وإصدار قرارها النهائي بعد.

- شركة الناطقة للتطوير العقاري/ شركة روابط للتطوير العقاري/ شركة القبس للمنتجات السيلانية/ شركة المشكاة لإدارة الإنشاءات والأماك

تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن السنوات ٢٠١٠ و ٢٠١١ ضمن المدة القانونية لتقديم الكشوف. ولم تتم الدائرة بالتدقيق على حسابات تلك الشركات وإصدار قرارها النهائي بعد.

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
٢٥٩,١٦٤	٤٤٤,٨١٢	رصيد بداية السنة
-	(٢٦,٥٧١)	ضريبة الدخل المدفوعة
١٨٥,٦٤٨	٤٢,٧١٧	ضريبة الدخل المستحقة*
٤٤٤,٨١٢	٤٦٠,٩٥٨	رصيد نهاية السنة
%١٤	%١٤	نسبة ضريبة الدخل القانونية (باستثناء شركة طراز للمقاولات)

* تمثل ضريبة الدخل المستحقة ضريبة الدخل لشركة طراز للمقاولات وقد تم احتسابها بنسبة ١٪ من إيرادات العقبة وبنسبة ٤٪ من إيرادات المناطق الأخرى.

(١٩) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

٢٠١٠	٢٠١١	
(١,٩٨٩,٣٣٧)	(٦٨,٤٨٢,٤٢٨)	خسارة السنة المعاد لمساهمي الشركة الأم (دينار)
٢١١,٩٨٢,٧٧٣	٢١١,٩٨٢,٧٧٣	للمتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة (سهم)
(٠/٠١٠)	(٠/٣٢٣)	الحصة الأساسية للسهم من خسارة السنة (نفس/دينار)

إن الحصة المخفضة للسهم من خسارة السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم من خسارة السنة.

الشركة الأردنية للتعمير للمساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١١

(٢٠) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تتضمن القوائم المالية الموحدة للقوائم المالية للشركة الأردنية للتعمير للمساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة التالية:

نسبة التملك	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	اسم الشركة
٪١٠٠	إقامة وإدارة وتلك الفنادق والمنجعات السياحية وشراء الأراضي وإقامة المشاريع الإسكانية عليها وبهجها.	الأردن	الشركة الأردنية للمنجعات السياحية والمشاريع الإسكانية محدودة المسؤولية
٪١٠٠	شراء العقارات والأراضي وتطويرها وبناء المشاريع الإسكانية وبهجها أو تأجيرها.	الأردن	شركة القيس للتطوير العقاري محدودة المسؤولية
٪١٠٠	تنفيذ كافة المشاريع التابعة للشركة الأردنية للتعمير وإدارة المقاولات الخاصة بتلك المشاريع.	الأردن	شركة الطراز للمقاولات الإنشائية محدودة المسؤولية
٪١٠٠	إعداد وتصنيع القوالب الخرسانية مسبقة الصنع والصناعات الخرسانية.	الأردن	شركة المداريون للصناعات الخرسانية محدودة المسؤولية
٪١٠٠	تصنيع وتشكيل الأخشاب لصناعة الأبواب والأثاث، تشكيل وتصنيع وسحب نوافذ البلاستيك والألمنيوم	الأردن	شركة المداريون للصناعات التشكيلية محدودة المسؤولية
٪١٠٠	إدارة المجمعات والعقارات للخدمات ما بعد البيع، تسويق الحدائق بالورود.	الأردن	شركة المشكاة لإدارة الإنشاء والأعمال محدودة المسؤولية
٪١٠٠	إقامة وإنشاء مشاريع الإسكان والإعصاء بكافة أنواعها وعلقتها.	الأردن	شركة تعمير للاستثمار محدودة المسؤولية
٪١٠٠	إقامة وإدارة وتلك استثمار الفنادق والمنجعات السياحية.	الأردن	الشركة الناهضة للتطوير العقاري محدودة المسؤولية
٪١٠٠	شراء واستثمار وتأجير الأراضي .	الأردن	شركة القيس للمنجعات السياحية محدودة المسؤولية
٪١٠٠	تملك أراضي بكافة أنواعها وتطويرها.	الأردن	شركة الروابط للتطوير العقاري محدودة المسؤولية
٪١٠٠	إقامة المشاريع السكنية والمجمعات التجارية، شراء وبيع الأراضي بعد تطويرها وفرزها وإقامة وتلك المنجعات السياحية.	الأردن	شركة متجعب البحر الأحمر للتطوير العقاري محدودة المسؤولية
٪١٠٠	إنشاء المجمعات التجارية وتأجيرها وشراء وبيع العقارات والأراضي.	الأردن	شركة متجعب البحر الأحمر للتطوير العقاري محدودة المسؤولية
٪١٠٠	إقامة لمشاريع السكنية والمجمعات التجارية وشراء وبيع الأراضي بعد تطويرها وفرزها وإقامة وتلك المنجعات السياحية.	العقبة	شركة متجعب البحر الأحمر للتطوير العقاري محدودة المسؤولية
٪٥١	تنفيذ أعمال المقاولات ومتخصصة بأعمال الإلكترونيات	الأردن	شركة تنفيذ المقاولات محدودة المسؤولية

تشمل للجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل هؤلاء الجهات.

ان تفاصيل الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة الظاهر في قائمة للمركز المالي الموحدة كما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار

١.٠٠٠.٠٠٠	١.٠٠٠.٠٠٠
-----------	-----------

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة -
شركة لها للتطوير العقاري

١.٨٨١.٦٠٠	-
١.٠٠٠.٤٣٨	٤٣٤.٠٣٨
١.٣٩٢.١١٨	-
٤.٢٧٤.١٥٦	٤٣٤.٠٣٨

مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة - (إيضاح ١٥)

شركة مساكن للتطوير العقاري
شركة المستثمرون العرب للمتحدثون
شركة المرافق الاستثمارية للإنشاء والتشغيل

الشركة الأردنية للتعبير المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١١

تقوم المجموعة بتعاملات جوهرية من خلال أعضاء مجلس الإدارة والجهات ذات الصلة بهم عن طريق بيع وشراء أراضي المجموعة.

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
٤٦٥,٦٤٠	٤٣٢,٠٠٠	رواتب وأجور وتعويضات موظفي الإدارة العليا
٦٦,٢٠٠	١٧,٢٨٨	بدلات ومزايا أعضاء مجلس الإدارة
٣,٠٨٩,٧٧٣	٣,٠٨٩,٧٧٣	أراضي بإسم وأعضاء مجلس الإدارة
٢,٤٣١,٤٠٢	٢,٦٢٦,٦٨٨	دفعات مقدمة على حساب مبيعات لأعضاء مجلس الإدارة

بلغ إجمالي قيمة عقود البيع مع أعضاء مجلس الإدارة ٣,١٥٥,٨٥٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١.

(٢١) الارتباطات والالتزامات المحتملة

ارتباطات عقود التأجير التشغيلي -

قامت المجموعة بالتوقيع على اتفاقية عقد ليجار تشغيلي مع شركة المرافق الاستثمارية للإنشاء والتشغيل متعلقة بمكاتب الشركة.

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
٣٢٠,٠٠٠	٣٢٠,٠٠٠	خلال سنة
١,٢٨٠,٠٠٠	٩٦٠,٠٠٠	أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات
١,٦٠٠,٠٠٠	١,٢٨٠,٠٠٠	

كفالات -

أصدرت المجموعة كفالات بنكية بمبلغ ٥١٦,٥٧٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ (٢٠١٠ : ٨٢٠,٨٨٩ دينار).

الاعتمادات المستندية -

بلغ رصيد الاعتمادات المستندية القائمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ مبلغ ٥٨,١٠٠ دينار (٢٠١٠ : ٢٢٥,٦٠٢ دينار).

العقود الرئيسية -

قامت شركة القيس للمنتجات السياحية ذ.م.م (شركة تابعة) بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠١٠ بتوقيع اتفاقية شراء وتطوير أراضي مع شركة تطوير العقبة والتي بموجبها تقوم الشركة التابعة بتملك أراضي في منطقة العقبة مقابل ١٢٣,٦٨٠,٠٠٠ دينار من أجل إنشاء مشروع سكني متكامل مكون من مجمعات سكنية وسياحية إضافة إلى فنادق وشاليهات ومراكز تجارية. بالإضافة إلى ذلك يترتب على الشركة التابعة دفع ما نسبته ٣٪ من إجمالي إيرادات المشروع عند الانتهاء منه كرسوم استثمار وتطوير. تم إلغاء الاتفاقية بتاريخ ٢١ كانون الأول ٢٠١١ وذلك بإتفاق الطرفين.

الشركة الأردنية للتصوير المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١١

القضايا المقامة على الشركة -

بلغت قيمة القضايا المقامة على الشركة ٦٣٢٢٢١٤٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ (٢٠١٠: ٣٥٠,١٧٠ دينار) وذلك ضمن النشاط الطبيعي للشركة وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للمجموعة فإنه لا يترتب على المجموعة أية التزامات مقابل هذه القضايا.

(٢٢) القيم العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد وأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى والمطلوب من جهات ذات علاقة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى. تتكون لمطلوبات المالية من الذمم الدائنة والقروض وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة النظرية لهذه الأدوات.

(٢٣) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

إن المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل والقروض.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على خسائر المجموعة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

٢٠١١ -		
العملية	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على خسارة السنة دينار
دينار أردني	٥٠	٤٧١,٨٢٧
العملية	النقص بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على خسارة السنة دينار
دينار أردني	٥٠	(٤٧١,٨٢٧)

الشركة الأردنية للتصير المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١١

٢٠١٠ -		
العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على خسارة السنة
	(نقطة)	دينار
دينار أردني	٥٠	٣٧٣,٨٩٦
العملية		
	النقص بسعر الفائدة	الأثر على خسارة السنة
	(نقطة)	دينار
دينار أردني	٥٠	(٣٧٣,٨٩٦)

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة والتغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر والموجودات المالية المتوفرة للبيع نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

٢٠١١ -		
المؤشر	التغير في المؤشر %	الأثر على خسارة السنة
بورصة عمان	٥	دينار
		١,٨٣٣
٢٠١٠ -		
المؤشر	التغير في المؤشر %	الأثر على خسارة السنة
بورصة عمان	٥	دينار
		٣,٥٩١

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينون والجهات الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة.

الشركة الأردنية للتصير المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١١

مخاطر السيولة

تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق للتأكد من توفر للتسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

٣١ كانون الأول ٢٠١١ -	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
-	-	١٣٨٤١٤٩٩	-	-	١٣٨٤١٤٩٩
نم وأرصدة دائنة أخرى	٢٠٩٠٦٨٦٦	١٩٧٩٢٦٩٢	٦٦٨٠١٠٨٦	٤٢٥٨٤٧٩	١١١٧٥٩١٢٣
قروض	٢٠٩٠٦٨٦٦	٣٣٦٣٤١٩١	٦٦٨٠١٠٨٦	٤٢٥٨٤٧٩	١٢٥٦٠٠٦٢٢
المجموع	٢٠٩٠٦٨٦٦	٣٣٦٣٤١٩١	٦٦٨٠١٠٨٦	٤٢٥٨٤٧٩	١٢٥٦٠٠٦٢٢

٣١ كانون الأول ٢٠١٠ -	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
-	-	١٥٠٤٠٢٧٣	-	-	١٥٠٤٠٢٧٣
نم وأرصدة دائنة أخرى	٤٧٦٦٥٥	١٢٥١٢٩٩٢	٨٦٣٨٩٧٦٢	١٧٦٣٦٩٥	١١٧٠١٦٠٠٤
قروض	٤٧٦٦٥٥	٢٧٥٥٣٢٦٥	٨٦٣٨٩٧٦٢	١٧٦٣٦٩٥	١٣٢٠٥٦٢٧٧
المجموع	٤٧٦٦٥٥	٢٧٥٥٣٢٦٥	٨٦٣٨٩٧٦٢	١٧٦٣٦٩٥	١٣٢٠٥٦٢٧٧

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية الموحدة.

(٢٤) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم المجموعة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع واحتياطي القيمة العادلة والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها ١٠٥١٨٦٣٩٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ مقابل ١٧٣٥٧٢٦٥٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠.

الشركة الأردنية للتعبير المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١١

(٢٥) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة

فيما يلي المعايير التي تم إصدارها ولم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار القوائم المالية الموحدة للمجموعة. إن المعايير المبينة أدناه هي المعايير التي تتوقع المجموعة تطبيقها في المستقبل. تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير والتعديلات عندما تصبح سارية المفعول.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية (عرض بنود الدخل الشامل الآخر) إن التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) يغير طريقة تجميع البنود الظاهرة في الدخل الشامل الآخر. يتم اظهار البنود التي من الممكن إعادة تصنيفها في المستقبل إلى الأرباح والخسائر (عند إستبعادها على سبيل المثال) بشكل منفصل عن البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول تموز ٢٠١٢.

إن تأثير هذا التعديل سوف يكون على طريقة العرض فقط وليس له تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ضريبة الدخل (إسترداد الموجودات الضمنية) يوضح التعديل تحديد للضريبة المؤجلة للإستثمارات العقارية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة. يقدم التعديل افتراض بأن الضريبة المؤجلة للإستثمارات العقارية التي يتم قياسها بإستخدام نموذج القيمة العادلة حسب معيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠، يجب تحديدها على أساس أن القيمة التقديرية سوف يتم إستردادها من خلال البيع. كما ويتطلب التعديل أن يتم قياس الضريبة المؤجلة للموجودات الغير قابلة للإستهلاك والتي يتم قياسها بإستخدام نموذج إعادة التقييم حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) على أساس البيع لهذه الموجودات. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٢.

لا تتوقع المجموعة أن يكون لهذا التعديل أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) منافع الموظفين (معدل) قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار عدة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩). تتراوح هذه التعديلات بين تعديلات أساسية مثل ازالة آلية النطاق ومفهوم العوائد المتوقعة على موجودات الخطة، إلى توضيحات بسيطة وإعادة صياغة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.

لا تتوقع المجموعة أن يكون لهذا التعديل أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) القوائم المالية المنفصلة (كما تمت مراجعته خلال عام ٢٠١١) نتيجة لإصدار المعايير الجديدة (معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ١٢)، ينحصر ما تبقى من معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) في طريقة المحاسبة عن الشركات التابعة والشركات تحت السيطرة المشتركة والشركات الحليفة في القوائم المالية المنفصلة. تقوم المجموعة بإصدار قوائم مالية منفصلة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.

أن المجموعة بصدد تحديد أثر هذه التعديلات على القوائم المالية للمجموعة.

الشركة الأردنية للتعبير المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١١

معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الإستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (كما تمت مراجعته خلال عام ٢٠١١) نتيجة لإصدار المعايير الجديدة (معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ١٢)، فقد تمت إعادة تسمية معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) (معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الإستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة) ويوضح كيفية تطبيق طريقة حقوق الملكية على الإستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.

لا تتوقع المجموعة أن يكون لهذا التعديل أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

معيار التقارير المالية الدولية رقم (٧) الأصول المالية : الإيضاحات - متطلبات إضافية للإفصاح عن إلغاء الإعراف يتطلب هذا التعديل إفصاحات إضافية حول الموجودات المالية التي تم تحويلها ولكن لم يتم إلغاء الإعراف بها لتمكين مستخدم القوائم المالية للمجموعة من فهم العلاقة مع هذه الموجودات التي لم يتم إلغاء الإعراف بها والالتزامات المرتبطة بها. بالإضافة إلى ذلك، يتطلب التعديل إفصاحات حول استمرار تدخل المنشأة في هذه الموجودات التي تم إلغاء الإعراف بها. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول تموز ٢٠١١.

سوف يؤثر هذا التعديل على الإفصاحات فقط، ولن يكون لهذا التعديل أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) القوائم المالية الموحدة إن معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) يحل محل جزء من معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية الموحدة والمنفصلة) والذي يعالج محاسبة القوائم المالية الموحدة. يتضمن هذا المعيار كذلك لتفسير ١٢-توحيد القوائم المالية للمنشآت ذات الغرض الخاص. إن التغييرات التي يقدمها معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) تتطلب من الإدارة القيام باجتهادات جوهرية لتحديد المنشآت التي تقع تحت سيطرتها، وبالتالي يتطلب توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية للشركة الأم، مقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨). ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.

إن المجموعة بصدد تحديد أثر هذه التعديلات على القوائم المالية للمجموعة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١١) الاتفاقيات المشتركة سوف يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١١) محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) (الحصص في المشاريع المشتركة) وتفسير رقم ١٣ (الوحدات تحت السيطرة المشتركة - المساهمات غير النقدية للمشاركين في مشروع مشترك). سوف يزيل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١١) خيار المحاسبة عن المشاريع تحت السيطرة المشتركة بإستخدام طريقة التوحيد الجزئي.

لا تتوقع المجموعة أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى يشمل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) على جميع الإفصاحات التي كانت موجودة سابقا في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) والمتعلقة بالقوائم المالية الموحدة، بالإضافة إلى جميع الإفصاحات التي كانت متضمنة في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) ورقم (٢٨). إن هذه الإفصاحات تنطبق بحصص المنشأة في الشركات التابعة والشركات تحت السيطرة المشتركة والشركات الحليفة. حيث تم إدخال عدد من الإفصاحات الجديدة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.

إن المجموعة بصدد تحديد أثر هذه التعديلات على القوائم المالية للمجموعة.

الشركة الأردنية للتعبير المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١١

(٢٦) أحداث لاحقة

قامت المجموعة بتاريخ ١٣ أيلول ٢٠١٢ بتوقيع اتفاقية مع البنك الأردني الكويتي لهيكلة كافة القروض قصيرة الأجل وتمويل استكمال البنية التحتية للفلل في مشروع الأندلسية مما سيؤدي إلى انخفاض مبلغ أقساط القروض التي تستحق خلال سنة ٢٠١٣ بمقدار ٣٦ مليون دينار وسيتمكن الشركة من إتمام أعمال البناء اللازمة لاستكمال التسليم والاعتراف بالإيرادات، مما سيخفض مبلغ دفعات مقنمة على حساب المبيعات بمقدار ٥٢٧٤٣٦٨٣ دينار وهي قيمة عقود الوحدات المتنازل عنها. إن الأثر الإجمالي لذلك هو انخفاض المطلوبات المتداولة بشكل جوهري مما يدل على إمكانية تحقيق الموجودات المتداولة وتسديد المطلوبات المتداولة.



دعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي المساهم

رقم المركز :
عدد الأسهم :
رقم المساهم :

المساهم :
صندوق بريد :
الرمز البريدي :

حضرة المساهم الكريم:

تحية طيبة و بعد ،

عملاً بأحكام قانون الشركات رقم 22 لسنة 1997 وعملاً بأحكام عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة، يسر مجلس إدارة الشركة الأردنية للتعمير المساهمة العامة المحدودة (القابضة) دعوتكم لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي المساهم للشركة الأردنية للتعمير المساهمة العامة المحدودة (القابضة) المقرر عقده في تمام الساعة الحادية عشر من صباح يوم الاثنين الموافق 2012/12/24 في فندق الدانه بلازا الكائن على الدوار السادس وذلك للنظر في الأمور التالية:

- 1 - ثلاثة وقائع الاجتماع العادي السابق للهيئة العامة والمصادقة عليه.
- 2 - مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة خلال العام 2011 والخطة المستقبلية لسنة 2012 والمصادقة عليها.
- 3 - سماع تقرير مدقق الحسابات حول الميزانية العمومية والقوائم المالية الموحدة لسنة 2011 والمصادقة عليه.
- 4 - مناقشة الميزانية السنوية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المنتهية كما في 2011/12/31 والمصادقة عليها.
- 5 - إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في 2011/12/31 وفقاً لأحكام القانون.
- 6 - انتخاب مدقق حسابات الشركة للسنة المالية 2012 وتحديد اتعابهم.
- 7 - المصادقة على قرار مجلس الإدارة المتعلق بانتخاب السادة القالية اسمانهم في عضوية مجلس إدارة الشركة

- معالي الدكتور سالم عبد الكريم علي اللوزي
- السادة المتمكنة للاستثمار

- المهندس محمد مازن شفيق رضا الأنصاري
- الدكتور خليل صالح عارف عزوقه

- السادة شركة المستثمرون العرب للاستثمارات المالية

- 8 - أية أمور أخرى تقرر الهيئة العامة إدراجها في جدول أعمال الاجتماع وتدخل في نطاق أعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة على أن يكون إدراج هذا الاقتراح في جدول الأعمال بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن 10% من الأسهم الممثلة في الاجتماع.

يرجى حضوركم شخصياً أو توكيل مساهم آخر عنكم ، وذلك بتعبئة القسيمة المرفقة وتوقيعها على أن تودع لدى قسم المساهمين في مبنى الشركة الواقع في الصويفية - شارع صلاح السحيمات - مبنى مجمع مواقف السيارات والمركز التجاري/بارك بلازا (Park Plaza) الطابق السادس قبل ثلاثة أيام من موعد الاجتماع المذكور أعلاه.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ...

محمد البشير

رئيس مجلس الإدارة

رقم المساهم :
عدد الأسهم :

حضرة السيد رئيس مجلس إدارة الشركة الأردنية للتعمير القابضة المحترم
ص.ب: 140626 عمان 11814 الأردن

تفويض

بصفتي مساهم في الشركة الأردنية للتعمير القابضة، افوض المساهم السيد

أنا الموقع أدناه

لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي السابع والذي سيعقد في عمان بتاريخ 2012/12/24 وافوضه بالتصويت نيابة عني في مايراه مناسباً كما افوضه بحضور أي اجتماع آخر يوجع إليه الاجتماع المذكور أعلاه .

الشاهد

توقيع الموكل