

المستقبل
م. طلال يعيش
2017/03/21



التاريخ: 2017/03/21
الرقم: ت / ا / رم / 30 / 2017

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين،

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة الى كتابنا رقم (ت / ا / رم / 124 / 2017) وكتابنا رقم (ت / ا / رم / 119 / 2017) والمرسلين بتاريخ 2017/03/20، نرفق لكم نسخة عن البيانات المالية لسنة 2016 المنوي مناقشتها في اجتماع الهيئة العامة العادي الثاني عشر، والذي سيعقد يوم الاربعاء الموافق 2017/04/12 في تمام الساعة الثانية عشر ظهرا يليه مباشرة اجتماع الهيئة العامة الغير عادي المذكور في كتابنا رقم (ت / ا / رم / 118 / 2017).

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

الرئيس التنفيذي
م. طلال يعيش



هيئة الأوراق المالية الدائرة الإدارية / الدewan
٢٢ آذار ٢٠١٧
الرقم التسلسل ١٧٦٦٣
الجهة المختصة: م. طلال يعيش

الشركة الأردنية للتعمير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

الشركة الأردنية للتعمير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

المحتويات	الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية الموحدة	٥-١
بيان المركز المالي الموحد	٦
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد	٧
بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد	٨
بيان التدفقات النقدية الموحد	٩
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة	١٠-١٠

شركة نكراسي وشركاه

عمان - الأردن

الشمس، شارع عبد الحميد شرف، صدارة رقم ٢٨

ص.ب. ١٧٠٠، ١٢٥٠٠ (٦) ٩٦٢ + ٩٦٨ ٨٥٩٨ (٦) ٩٦٢ +

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية الموحدة

السادة الهيئة العامة المحترمين

الشركة الأردنية للتعمير

(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)

وشركاتها التابعة (المجموعة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي المتحفظ

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة للشركة الأردنية للتعمير (شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة) وشركاتها التابعة ("المجموعة") والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وكل من بيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد والتغيرات في حقوق المساهمين الموحد والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة ومعلومات تفسيرية أخرى.

في رأينا وبإستثناء الآثار الممكنة لما هو وارد في فقرات أساس الرأي المتحفظ أدناه، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي المتحفظ

تتضمن بنود ديم مدينة تجارية و أرصدة مدينة أخرى، و ديم دائنة تجارية و أرصدة دائنة أخرى، و دفعات مقدمة على حساب مبيعات في البيانات المالية المرفقة أرصدة بلغت قيمتها تقريباً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ ٢٠٦ مليون دينار أردني (٢٠١٥: ٣ مليون دينار أردني)، ٢٠٩ مليون دينار أردني (٢٠١٥: ٤ مليون دينار أردني)، و ١٢٠٥ مليون دينار أردني (٢٠١٥: ١٨٠٥ مليون دينار أردني) على التوالي، لم نحصل على مصانقات حول تلك الأرصدة و أم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية و مناسبة من خلال إجراءات تدقيق بديلة للتحقق من مدى صحة وقابلية استرداد هذه المبالغ، مع العلم أن الإدارة قامت بالعمل على تخفيض الذمم غير المصادق عليها بقيمة تقارب ٧٠٥ مليون دينار خلال العام مقارنة مع العام السابق، و قد أبلغتنا إدارة المجموعة بعدم توفر المعلومات الكاملة حتى تاريخه، و لا يزال العمل جاري على توفيرها وبالتالي لا نستطيع تحديد إذا ما كان هناك ضرورة لتعديل البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

كما قد تحفظنا برأينا في تقريرنا حول البيانات المالية الموحدة للمجموعة للعام ٢٠١٥ لعدم إحتساب مخصص تدني لمشروع أهل العزم، علماً بأن إدارة المجموعة قد قامت بإحتساب هذا التدني بمبلغ ٦١٦ ألف دينار والإعتراف به خلال العام ٢٠١٦ كما هو مبين في الإيضاح رقم (١٦) حول البيانات المالية الموحدة.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة في فقرة مسؤولية المدقق في تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية الموحدة. نحن مستقلين عن المجموعة وفقاً للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق البيانات المالية الموحدة وفقاً لمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين، بالإضافة لإنزائنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى بحسب هذه المتطلبات.

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لإبداء رأينا المتحفظ حول التدقيق.

فقرة تأكيدية

دون المزيد من التحفظ في رأينا، فإننا نود أن نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم (٢٨) حيث يوجد قرارات محاكم أردنية للحجز على الأموال المنقولة وغير المنقولة المجموعة مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة لصالح جهات مختلفة، هذا وقد بلغت الخصائر المترتبة للمجموعة ما يقارب ٣٢,٦ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (٣٢,٣ مليون دينار عام ٢٠١٥) أي ما يعادل ٤٧% من رأس مال المجموعة بالإضافة إلى وجود عجز في رأس المال العامل للمجموعة بقيمة ٢٣,٦ مليون دينار أردني تقريبا (٣٠ مليون دينار عام ٢٠١٥)، بالإضافة إلى ذلك تجاوزت الخصائر المترتبة لدى بعض الشركات التابعة للمجموعة قيمة رأسمالها المدفوع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، إن هذه الأمور قد ينشأ عنها شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار، علما بأن المجموعة قد التزمت بمعظم بنود خطة عام ٢٠١٦ لمواجهة هذه الظروف وضمان استمرارية المجموعة، كما أنها زودتنا بخطة عام ٢٠١٧ لنفس الهدف كما هو مبين في الإيضاح رقم (٢٨)، وبناءاً عليه قامت الإدارة بإعداد البيانات المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة وفقاً لحكمنا المهني، هي الأمور التي تعتبر الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تمت دراستها في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حول هذه البيانات المالية الموحدة، وليس لغرض إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور. إن وصف أمور التدقيق الهامة موضع أدناه:

- ١- تقييم الذمم المدينة التجارية وأرصدة مدينة أخرى، ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى و الدفعات المقدمة على حساب مبيعات - كما هو مشار إليه في فقرة أسس الرأي المتحفظ أعلاه.
- ٢- تحديد القيمة القابلة للتحقق للأراضي تحت التطوير والمشاريع الإسكانية قيد التنفيذ، مخزون الأراضي ومشاريع مصانع تحت التنفيذ.

وصف أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا
تمتلك المجموعة أراضي تحت التطوير ومشاريع إسكانية قيد التنفيذ، مخزون أراضي ومشاريع مصانع تحت التنفيذ بقيمة إجمالية بلغت ٧٤,٤٧٢,٦٢١ دينار والذي يمثل ٨٥,٥% من إجمالي موجودات المجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ مقارنة مع ٨١,٤٢٢,٩٠٣ دينار والذي يمثل ٨٧,٧% من إجمالي موجودات المجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥، وبموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية يتوجب على المجموعة تحديد القيمة القابلة للتحقق لهذه الموجودات وقيمة الإنترزامات الرأسمالية المتوقعة وقيل التدني في قيمتها (إن وجد) بالإضافة إلى تحديد القيمة القابلة للتحقق بسعر البيع المتوقع في النشاط العادي للشركة مطروحاً منه تكاليف البيع المتوقعة، إن هذه الأمور تتطلب من الإدارة الكثير من الاجتهادات والتقديرات لتحديد القيمة القابلة للتحقق / التدني، حيث يتم تطبيق الاجتهادات والتقديرات على مدخلات عملية قياس القيمة القابلة للتحقق / التدني بما فيها التخمينات العقارية من المخمين العقاريين وخصم التدفقات النقدية المستقبلية. وبناءً عليه، فإن عملية تقدير القيمة القابلة للتحقق / التدني لهذه الموجودات من قبل الإدارة كانت أمراً هاماً لتدقيقنا.	تتضمن إجراءات التدقيق تقييم إجراءات الرقابة الداخلية حول تحديد القيمة القابلة للتحقق للأراضي تحت التطوير، المشاريع الإسكانية قيد التنفيذ، مخزون الأراضي ومشاريع المصانع قيد التنفيذ ومقارنتها مع القيمة الدفترية لتحديد فيما إذا كان هنالك أي تدني في قيمتها، إضافة إلى تقييم التقديرات المتبعة من قبل إدارة المجموعة لتحديد القيمة القابلة للتحقق / التدني للأراضي تحت التطوير، المشاريع الإسكانية قيد التنفيذ، مخزون الأراضي ومشاريع المصانع قيد التنفيذ، هذا وقد تم مقارنة هذه التقديرات مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية ومناقشتها في ظل المعلومات المتوفرة.
إن السياسات المحاسبية وأهم التقديرات المحاسبية المتعلقة للأراضي تحت التطوير والمشاريع قيد التنفيذ موضحة في الإيضاحات أرقام ٢ و ٣ و ١٢ و ١٤ و ١٦ حول البيانات المالية الموحدة.	كما تضمنت إجراءات التدقيق تقييم المنهجية المستخدمة ومدى ملائمة نماذج التقييم والمدخلات المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للتحقق / التدني للأراضي تحت التطوير، المشاريع الإسكانية قيد التنفيذ، مخزون الأراضي ومشاريع المصانع قيد التنفيذ، ومراجعة معقولة أهم المدخلات في عملية التقييم من خلال مراجعة خصم التدفقات النقدية المستقبلية والتخمينات العقارية المقدمة من مخمين عقاريين وغيرها من المدخلات التي تم مراجعتها، لقد قمنا أيضاً كفاية الفصاحات المجموعة حول التقديرات المهمة.

٣- القضايا والالتزامات المحتملة

وصف أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا
في المسار الطبيعي للأعمال، قد تنتج الالتزامات من القضايا المقامة على المجموعة والغرامات المتعلقة بها. إن تلك المبالغ قد تكون جوهرية وتتطلب تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لتحديد ما، لغاية الاعتراف بالالتزام إن وجد، إن تحديد تلك الالتزامات بطبيعتها تخضع للإجتهادات والتقديرات من قبل الإدارة، وعليه فإن عملية تحديد الالتزامات المحتملة تعتبر أمراً هاماً لتدقيقنا.	تتضمن إجراءات التدقيق تقييم إجراءات الرقابة الداخلية حول تحديد هذه الالتزامات ومراجعة المراسلات مع المستشارين القانونيين للمجموعة حول كامل القضايا الجوهرية، حيث قمنا باستشارة القضايا الهامة مع المستشارين القانونيين حيثما كان ضرورياً، بالإضافة لذلك، قمنا بالحصول على مصادقات رسمية من المستشارين القانونيين للمجموعة حول جميع القضايا الجوهرية، كما قمنا بتحليل المراسلات مع الجهات القانونية والرسمية. كذلك قمنا بتقييم كفاية ومناسبة الإفصاحات المعدة من قبل إدارة المجموعة.
إن الإفصاحات المتعلقة بالقضايا والالتزامات المحتملة مبينة في الإيضاح ٢ و ٣ و ٢١ و ٢٧ حول البيانات المالية الموحدة.	

٤- الاعتراف بالإيرادات

وصف أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا
تم اعتبار الاعتراف بالإيرادات كأحد أمور التدقيق الهامة وذلك لمخاطر حدوث أخطاء عند تسجيل الإيرادات والاعتراف بها. تركز المجموعة على الإيرادات كمؤشر رئيسي لأدائها.	تتضمن إجراءات التدقيق تقييم السياسات المحاسبية والإجراءات الداخلية التي تتبعها المجموعة للاعتراف بالإيرادات وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، كما قمنا بدراسة الإجراءات التي قامت بها المجموعة لغايات إكمال عناصر تحقق الإيرادات والتنازل الكامل عن حصص المجموعة للإطراف الخارجية وفقاً لمعقود البيع بين جميع الأطراف، كذلك قمنا بتقييم كفاية ومناسبة السياسات والإجراءات المعدة والمتبعة من قبل إدارة المجموعة.
إن الإفصاحات المتعلقة بالإيرادات مبينة في الإيضاح ٢ و ٣ و ٢٢ و ٢٣ حول البيانات المالية الموحدة.	

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. لا تتضمن المعلومات الأخرى البيانات المالية الموحدة والتقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وبالتالي، فإننا لا نبدى أي نوع من التأكيد حولها.

تتخصص مسؤوليتنا من خلال تدقيقنا للبيانات المالية في قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع البيانات المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا. في حال تبين لنا وجود أخطاء جوهرية في هذه المعلومات فإن ذلك يتطلب الإبلاغ عن تلك المعلومة. لم يتم تزويدنا بالتقرير المطوي للمجموعة أو أية معلومات أخرى بما يتعلق بهذه الفقرة حتى تاريخ إعداد هذا التقرير.

مسؤولية الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظم رقابة داخلي الذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار والإفصاح عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أسس الاستمرارية في المحاسبة، باستثناء إذا كانت هناك نية لدى الإدارة لتصفية المجموعة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة في المجموعة مسؤولين عن الإشراف على إجراءات إعداد التقارير المالية الموحدة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حول البيانات المالية الموحدة. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن إجراءات التدقيق التي تم القيام بها وفقاً لمعايير الدولية للتدقيق ستتمكن بشكل دائم من اكتشاف جميع الأخطاء الجوهرية، إن وجدت.

هناك أخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي من الممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة على أساس البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال عملية التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الاحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث إن الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريفات أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في المجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حول ملائمة استخدام الإدارة لأسس الاستمرارية في المحاسبة، وفيما إذا كان هناك وجود لعدم يقنٍ جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تؤثر شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على الاستمرار. إذا استنتجنا عدم وجود يقنٍ جوهري، فإن ذلك يتطلب منا أن نلتفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية الموحدة، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافي، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة المجموعة على الاستمرار.
- تقييم العرض العام لشكل ومحتوى البيانات المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو الشطة الاعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة، نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وأداء تدقيق المجموعة. إننا مسؤولين بصفة منفردة عن رأينا حول تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

- التواصل مع المكلفين بالحكومة في المجموعة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.
- تزويد المكلفين بالحكومة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الرقابية أن وجدت.
- تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية وهي: بالتالي أسوأ التدقيق الهامة حيث نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك، الأمر أو في حالات نادرة جداً والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك، الأمر في تقريرنا، لوجود آثار مالية متوقعة أن تكون المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية الأخرى

تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كلفة التوثيق الجوهرية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة على هذه البيانات المالية الموحدة بعد الأخذ بعين الاعتبار ما ورد في فقرات أساس الرأي الملحق والفترة التوكيدية أعلاه.

القواسمي وشركاه
KPMG
حاتم القواسمي
إجازة رقم (٦٥٦)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٩ آذار ٢٠١٧

KPMG
شركة القواسمي وشركاه

الشركة الأردنية للتعمير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ كانون الأول		إيضاح	بالدينار الأردني
٢٠١٥	٢٠١٦		
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
٤٥,٢٧٤	١,١٦٠,٦٩٩	٦	النقد وما في حكمه
٣,٣٧٠,٧٠٠	٣,٠٢١,٦٧٧	٧	ذمم مدينة تجارية وأرصدة مدينة أخرى
٣,٤٦٨,٤٨٨	٣,٢٠٨,٧٣٥	٨	المخزون
١,٠٠١,٨٧٠	١,٠٠١,٨٧٠	٩	المطلوب من طرف ذو علاقة
٧,٨٨٦,٣٣٢	٨,٣٩٢,٩٨١		
-	٨٤٥,٨٧٧	١٠	موجودات محتفظ بها بنية البيع
٧,٨٨٦,٣٣٢	٩,٢٣٨,٨٥٨		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
١٨٨,٥٠٩	٤٦,٣٧٥	١١	ممتلكات ومعدات
١١,٤١٢,٥٣٨	١٠,٣١٤,٤٤٨	١٢	مشاريع - مصانع تحت التنفيذ
٣,٢٠٩,٣١٩	٣,٢٩٦,٧٢٨	١٣	استثمار في شركة حليقة
١٢,٥٢١,٧٠٠	١٠,٨٩٥,٦٢٩	١٤	مخزون الأراضي
١٥,٢٦٢	١٦,٠٠٩	١٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥٧,٤٨٨,٦٦٥	٥٣,٢٦٢,٥٤٤	١٦	أراضي تحت التطوير ومشاريع إسكانية قيد التنفيذ
٨٤,٩٣٥,٩٩٣	٧٧,٨٣١,٧٣٣		مجموع الموجودات غير المتداولة
٩٢,٨٢٢,٣٢٥	٨٧,٠٧٠,٥٩١		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
٧,٣٤٩,٣٣٩	٧,٠٨٥,٧١٥	١٧	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٢٥,٠٠٧,٣٨٨	٢٠,٧٦٦,٤٧٧	١٨	دفعات مقدمة على حساب مبيعات
٥٣٤,١١٨	٢٨٤,١١٨	١٩	قرض بنكي مستحق الدفع
١,٩١٦,٨٣٧	٢,٣٨٣,٦٦٤	٢٠	مخصص ضريبة الدخل
٣,٥٦٠,٢٧٦	٢,٣٧٥,٩١١	٢١	مخصص قضايا
٣٨,٣٦٧,٩٥٨	٣٢,٨٩٥,٨٨٥		مجموع المطلوبات المتداولة
٣٨,٣٦٧,٩٥٨	٣٢,٨٩٥,٨٨٥		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
٨٦,٨٤٠,٢٩٢	٨٦,٨٤٠,٢٩٢	١	رأس المال المدفوع
(٢٧٢,٨٠٥)	(٢٧٢,٠٥٨)	١٥	احتياطي القيمة العادلة
١٨٣,٤٤٤	١٨٣,٤٤٤		زيادة تكلفة الشراء عن القيمة الدفترية لحصص في شركة تابعة
(٣٢,٢٩٦,٥٦٤)	(٣٢,٥٧٦,٩٧٢)		خصائر متراكمة
٥٤,٤٥٤,٣٦٧	٥٤,١٧٤,٧٠٦		صافي حقوق الملكية
٩٢,٨٢٢,٣٢٥	٨٧,٠٧٠,٥٩١		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (١٠) إلى رقم (٤٠) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

تمت المصادقة على البيانات المالية الموحدة من صفحة رقم (٦) إلى (١٠) من قبل مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٩ آذار ٢٠١٧.

الشركة الأردنية للتعمير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد		للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح	بالدينار الأردني
٢٠١٥	٢٠١٦				
(٣,٥٨٤,٤٣٤)	(١٠٧,٨٩٥)	٢٢	صافي خصالر بيع فلال سكنية - مشروع الاندلسية		
-	٧٦,٦٧٩	٢٣	صافي أرباح بيع أراضي - مشروع مدينة الشرق		
(١٢٣,٢٥١)	١٠٥,٧٠٨	٧	وفر (مصرف) تكدي ذمم مشكوك في تحصيلها		
(٣,١٧١,١٩١)	(٢٤٩,٧٩٣)	١٢	مصرف تكدي مشاريع - مصانع تحت التنفيذ		
(٦,٣٩٩)	(١٢,٥٩١)	١٣	حصة للشركة من نتائج أعمال شركة خليفة		
(١,١٣٠,٢١٣)	٢٢٤,٤٤١	١٤	وفر (مصرف) تكدي مخزون الأراضي		
(٢,١٩٣,٠٠٥)	(١٤٠,٩٣٠)	١٦	مصرف تكدي أراضي تحت التطوير		
(٦٧٧,٦٨٦)	١,٠٠٢,٥٠٢	٢١	وفر (مصرف) مخصص قضائيا		
-	(٣٦٠,٧٣)	٨	مصرف تكدي مخزون		
(٨٣٥,٦٣٦)	(٩٨٢,٥٧٩)	٢٥	مصاريف إدارية		
٢٢٢,٩١٧	٣٥٩,٢٨١	٢٤	إيرادات أخرى		
(١٨٥,٩٨٠)	(٦٨,٩٨٦)	١٤	مصاريف مشاريع تحت التنفيذ		
-	٣٤,٣٥٤		أرباح بيع مخزون أراضي		
(١١,٦٧٩,٨٧٨)	٢٠٩,١١٨		الربح (الخسارة) للسنة قبل ضريبة الدخل		
(٧٩,٤٦٥)	(٤٨٩,٥٢٦)	٢٠	مصرف ضريبة الدخل		
(١١,٧٥٩,٣٤٣)	(٢٨٠,٤٠٨)		الخسارة للسنة		
			ينود الدخل الشامل الآخر التي من غير الممكن أن تتحول		
			الى بيان الربح أو الخسارة:		
			التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة		
			من خلال بيان الدخل الشامل الآخر		
			الخسارة الشاملة للسنة		
٣,٦٤٧	٧٤٧	١٥	الحصة الأساسية والمخفضة للمهم من خسارة السنة		
(١١,٧٥٥,٦٩٦)	(٢٧٩,٦٦١)				
(٠,١٣٥٤)	(٠,٠٠٣٢)	٢٦			

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (١٠) إلى رقم (٤٠) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.
تمت المصادقة على البيانات المالية الموحدة من صفحة رقم (٦) إلى (٤٠) من قبل مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٩ آذار ٢٠١٧.

الشركة الأردنية للتصوير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
صالح - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد

بالتأثير الأرضي

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
الرصيد كما ١ كانون الثاني ٢٠١٦
الخسارة للسنة
بلود الدخل الشامل الأخر

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

الرصيد كما ١ كانون الثاني ٢٠١٥
إلغاء خسائر متراكمة - (إيضاح رقم ١)
الخسارة للسنة
بلود الدخل الشامل الأخر
شراء حصة شركات تابعة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

صافي حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	المجموع	خسائر متراكمة	زيادة تكلفة الشراء عن القيمة الدفترية لحصص شركة تابعة	احتياطي القيمة العادية	رأس المال
٥٤,٤٥٤,٣٦٧ (٢٨٠,٤٠٨) ٧٤٧	-	٥٤,٤٥٤,٣٦٧ (٢٨٠,٤٠٨) ٧٤٧	(٣٢,٢٩٦,٥٦٤) (٢٨٠,٤٠٨)	١٨٣,٤٤٤	(٢٧٢,٨٠٥)	٨٦,٨٤٠,٢٩٢
٥٤,١٧٤,٧٠٦	-	٥٤,١٧٤,٧٠٦	(٣٢,٥٧٦,٩٧٢)	١٨٣,٤٤٤	(٢٧٢,٠٥٨)	٨٦,٨٤٠,٢٩٢
٦٦,٠٢٦,٦١٩	(١٣٤,٠٣٦)	٦٦,١٦٠,٦٥٥	(١٤٥,٥٤٥,٤٦٦)	-	(٢٧٦,٤٥٢)	٢١١,٩٨٢,٥٧٣
(١١,٧٥٩,٣٤٣)	-	(١١,٧٥٩,٣٤٣)	١٢٥,١٤٢,٢٨١	-	-	(١٢٥,١٤٢,٢٨١)
٢,٦٤٧	-	٢,٦٤٧	(١١,٧٥٩,٣٤٣)	-	-	-
١٨٣,٤٤٤	١٣٤,٠٣٦	٤٩,٤٠٨	(١٣٤,٠٣٦)	١٨٣,٤٤٤	-	-
٥٤,٤٥٤,٣٦٧	-	٥٤,٤٥٤,٣٦٧	(٣٢,٢٩٦,٥٦٤)	١٨٣,٤٤٤	(٢٧٢,٨٠٥)	٨٦,٨٤٠,٢٩٢

وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية قاله المبالغ المبالغ في الميزانية العامة للشركة من الأرباح المدورة المتضمن جزء منه القيمة الدفترية لرصيد فروقات القيمة العادلة للموجودات المالية على المساهمين.

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (١٠) إلى رقم (٤٠) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

تمت المصادقة على البيانات المالية الموحدة من صفحة رقم (٦) إلى (٤٠) من قبل مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٩ آذار ٢٠١٧.

الشركة الأردنية للتعمير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التدفقات النقدية الموحدة

إيضاح	٢٠١٦	٢٠١٥	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول
بالدينار الأردني			
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:			
الربح (الخسارة) للسنة قبل ضريبة الدخل	٢٠٩,١١٨	(١١,١٧٩,٨٧٨)	
تعديلات:			
استهلاكات	١١	١٦٢,٦٧٣	
(أرباح) بيع مخزون أراضي	١٤	٦,٣٩٩	
حصة الشركة من نتائج أعمال شركة حليفة	١٣	(١,٢٦٤)	
(أرباح) بيع ممتلكات ومعدات		(١٨٠,٢٥)	
مخزون الأراضي - تعديلات		١,١٣٠,٢١٣	
(وفا) مصروف تكلي مخزون الأراضي	٢١	٦٧٧,٢٨٦	
(وفا) مصروف مخصص قضايا	٧	١٢٧,٢٥١	
(وفا) مصروف مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها		٢٣٧,٥٢٧	
الر شراء حصص في شركة تابعة	١٢	٣,١٧١,١٩١	
مصروف تكلي مشاريع - مصانع تحت التنفيذ		٢,١٩٣,٠٠٥	
(وفا) مصروف تكلي أراضي تحت التطوير ومشاريع إسكانية قيد التنفيذ		-	
(وفا) مخصصات التفت الحاجة إليها - مخصص ضريبة		-	
أرباح بيع مشاريع قيد التنفيذ		-	
أرباح بيع أراضي تحت التطوير ومشاريع إسكانية قيد التنفيذ		-	
		(٣,٩٩٧,٢٢٢)	
التغير في يلود رأس المال العامل:			
مخزون	٨	١,١١٦,٤٥٨	
ذمم مدينة تجارية وارصدة مدينة أخرى	٧	٣٨٠,٩٩٨	
ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى	١٧	(٢,٧٩٩,٥٣٩)	
دفعات مقدمة على حصيل مبيعات	١٢	(٣,٠٣٥,٠٢٥)	
المتحصل من بيع مشاريع - مصانع تحت التنفيذ		(٣٤٧,١٩٨)	
المتحصل من بيع مخزون الأراضي		-	
أراضي تحت التطوير ومشاريع قيد التنفيذ		٨,٧٢٧,٨٣٦	
المتحصل من بيع أراضي تحت التطوير ومشاريع قيد التنفيذ	٢٠	-	
ضريبة دخل مدفوعة	٢١	-	
تسويات قضايا مدفوعة		-	
		٤٦,٣٠٨	
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		١,٢٦٠,٠٥٩	
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:			
شراء ممتلكات ومعدات	١١	(٥٢,٣٧٤)	
المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات		-	
شراء حصص في شركة تابعة		(٤٦,٤٠٨)	
صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية		(١٠١,٧٨٢)	
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
المطلوب لأمراف ذات علاقة		(١١٥,٠٦٠)	
قرض بنكي مستحق الدفع		-	
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية		(١١٥,٠٦٠)	
صافي التغير في النقد وما في حكمه		(١٧٠,٥٣٤)	
النقد وما في حكمه في بداية السنة		٢١٥,٨١٨	
النقد وما في حكمه في نهاية السنة		٤٥,٢٧٤	

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (١٠) إلى رقم (٤٠) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(١) عام

تأسست الشركة الأردنية للتعمير المساهمة العامة المحدودة (الشركة) وسجلت في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٢٧٨) بتاريخ ١٩ كانون الأول ٢٠٠٥ برأسمال مصرح ٢١٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار / سهم وبلغ رأس المال المكتسب به والمدفوع ٢١١,٩٨٢,٥٧٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٠٧ الموافقة على تغيير الصفة القانونية للشركة لتصبح الشركة الأردنية للتعمير المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة).

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٨ نيسان ٢٠١٥ تخفيض رأس مال الشركة من خلال إطفاء الخسائر المتراكمة والبالغة ١٢٥,١٤٢,٢٨١ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ من رأسمالها البالغ ٢١١,٩٨٢,٥٧٣ دينار / السهم ليصبح رأس المال بعد التخفيض ٨٦,٨٤٠,٢٩٢ دينار / سهم، هذا وقد تم إكمال الإجراءات القانونية من قبل الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة والتموين خلال العام ٢٠١٥.

إن عنوان الشركة الرئيسي هو أم أذينة - عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.

تمت المصادقة على البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ من قبل مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٩ آذار ٢٠١٧ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمجموعة.

من غايات الشركة الأساسية ما يلي:

- علامات تجارية ووكالات عامة.
- تمثيل الشركات المحلية والأجنبية.
- ممارسة كافة الأعمال التجارية.
- وكالات براءات اختراع.
- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة وقيام الشركة بأعمالها.
- استئجار الاموال المنقولة والغير منقولة لتنفيذ غايات الشركة.
- تاجير تمويلي للعقارات.
- عقد الاتفاقيات التي يكون فيها تحقيق لغايات الشركة.
- الدخول في عقود استثمارية وعقود مشاركة.
- اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

(٢) أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

أ- بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

ب- أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء: الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، والموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر فتظهر بالقيمة العادلة، والموجودات المالية والمطلوبات المالية بالكلفة المطفأة.

ج- العملة الوظيفية وعملة العرض

تظهر البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمجموعة.

د- أسس توحيد البيانات المالية

تمثل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأردنية للتعمير (الشركة الأم) والشركات التابعة لها "المجموعة" والتي تخضع لسيطرتها، الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة، تسيطر المجموعة على شركة عندما تكون لديها الحق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال السيطرة على الشركة. يتم تضمين البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من التاريخ الذي بدء منه السيطرة حتى تاريخ فقدان السيطرة عليها.

يتم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة الأم.

الشركة الأردنية للتصنيع
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
صان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تمتلك الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ الشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المصرح به	نسبة ملكية الشركة	النشاط الرئيسي	رأس المال المنفوع	رأس المال
الشركة الأردنية للتصنيع والبناء والمشاريع الاستيعابية	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	إقامة وإدارة وتملك الفنادق والمنشآت السياحية وشراء الأراضي وإقامة المشاريع طليما وبيعها	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠
شركة القيس للتطوير العقاري	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	شراء العقارات الأرضية وتطويرها وبناء المشاريع الاستيعابية وبيعها أو تأجيرها	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
شركة الطراز للمقاولات الإنشائية	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	تنفيذ كافة المشاريع التابعة للشركة الأردنية للتصنيع وإدارة المقاولات الخاصة بتلك المشاريع	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
شركة المماريون للصناعات الخرسانية	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	إعداد وتجهيز القوالب الخرسانية مسبقة الصنع والمنشآت الخرسانية	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
شركة المماريون للصناعات التشكيلية	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	تصنيع وتشكيل الاختصاصات لصناعة الأبواب والاثاث تشكيل وتصنيع وسحب لوائح البلاستيك والألمنيوم	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠
شركة تطوير للاستثمار	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	إقامة وإنشاء مشاريع الإسكان الإصدار بكافة أنواعها وعيقاتها إقامة وإدارة	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠
شركة رويبة للتطوير العقاري	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	تصنيع وتشكيل الاختصاصات لصناعة الأبواب والاثاث تشكيل وتصنيع وسحب لوائح البلاستيك والألمنيوم	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠
شركة منتج البحر الأحمر للتطوير العقاري	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	إقامة وإنشاء مشاريع الإسكان الإصدار بكافة أنواعها وعيقاتها إقامة وإدارة	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠
شركة تنفيذ المقاولات	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	تصنيع وتشكيل الاختصاصات لصناعة الأبواب والاثاث تشكيل وتصنيع وسحب لوائح البلاستيك والألمنيوم	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠

الشركة الأردنية للتصنيع
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
صالح - المعنكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

يبين الجدول التالي المركز المالي والأداء المالي للشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦:

الربح (الخسارة) للسنة	٣١ كانون الأول ٢٠١٦		
	مجموع الإيرادات التشغيلية	مجموع المطلوبات	مجموع الموجودات
(٥٧٧,٧٩٤)	٣,٠٦٩,٦٧٥	٩,٣٣٥,٥٨١	٣١,٤٨٨,٩٤٠
١,٤٦٢,٥٤٠	٢,١٦٠,٦٤٨	٢٢,٩٢٥,١٢٢	٢٩,٧٤٧,٤٠٤
(١٠٧,٦٤٥)	-	٧٤٩,٠٨١	٣,٩٢٦,٣٠٨
(٣٤٠,٧٠٥)	-	١٩,٥٥٤,٤٥٥	٩,٥٧١,٩٤١
(١٦٠,٥٧٣)	-	٥,٩١٢,٤٩٨	٢,٥٤٨,٣٢٤
(٧٥٠,٤٠٧)	-	١٨,٧٧٢,٨٧٦	٥,٩٧٧,٠٠٢
(١٩,٤٩٠)	-	٣,٧٠,٨١٢	١٤٢,٢٠٠
٦٧,٨٤٣	-	٢٥,٩٨٧,٤٣٨	٣٠,٣٨٠,٨٤٥
٢,١٨٥	-	٤٠٦,٣٥٣	=

بشركات الأجنبي
الشركة الأردنية للمنتجات السياحية والمشروع الاسكانية
شركة القيس للتطوير العقاري
شركة الطراز للمقارلات الانشائية
شركة المدايرين للصناعات الخرسانية
شركة المدايرين للصناعات التحويلية
شركة تعصير للاستثمار
شركة رويط للتطوير العقاري
شركة منتج البحر الأحمر للتطوير العقاري
شركة تنفيذ المقارلات

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

يسيطر المستثمر على الجهة المستثمر بها عندما يتعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو يكون له حقوق فيها وإذ به القدرة الحالية على التأثير في تلك العوائد من خلال سيطرته على الجهة المستثمر بها.

يتمتع مفهوم السيطرة عند تحقق ثلاث عناصر وهي:

١. سلطة المستثمر على الجهة المستثمر بها،
 ٢. تعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو حقوقه فيها، و
 ٣. قدرة المستثمر على استخدام تلك السلطة على الجهة المستثمر بها للتأثير في مبلغ عوائد المستثمر.
- ينبغي على الشركة الأم بأن تقوم بإعادة تقدير مدى سيطرتها على الشركة التابعة في حال تواجد ظروف تشير إلى حدوث تغيير في البنود المذكورة أعلاه.

يتم تسجيل قيمة التملك بالقيمة العادلة لصافي الأصول المستحوذ عليها. ويتم بشكل سنوي اختبار أي تدني في قيمة الشهرة.

يتم الاعتراف بأي ربح من شراء صفقة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر وفي حين تكبد تكاليف إضافية يتم تسجيلها إلا إذا كانت متصلة بالدين أو بالأوراق المالية.

إن قيمة المنافع الناتجة عن عملية الاندماج لا تشمل المبالغ الناتجة عن تسوية العلاقات ما قبل عملية الاندماج. ويتم قيد هذه المبالغ في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد.

يتم قياس الالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ إذا تم تصنيفها كحقوق ملكية، ويتم معالجة أية معاملات ضمن حقوق الملكية. على خلاف ذلك فإن أية تغيرات على القيمة العادلة للالتزامات المحتملة يتم قيدها ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر.

يتم قياس أي تغير في حصة ملكية شركة تابعة، بدون فقدان السيطرة، كمعاملة لحقوق المساهمين وهذا يعني عدم الاعتراف بأي ربح أو خسارة حصلت من هذه التغيرات ضمن بيان الأرباح والخسائر وإن عدم حدوث تغير في القيمة النظرية لموجودات الشركة التابعة (بما في ذلك الشهرة) أو المطلوبات ينبغي الاعتراف بها كنتيجة لمثل هذه المعاملات.

وعند فقدان السيطرة، تنتهي علاقة الشركة الأم مع الشركة التابعة ولا تسيطر الشركة الأم على الأصول والالتزامات للشركة التابعة ولذلك فإن الشركة الأم:

١. تلغي اعترافها بالأصول والالتزامات وحقوق الملكية المرتبطة بالشركة التابعة من بيان المركز المالي الموحد.
٢. الاعتراف بأية عوائد استثمارية من الشركة التابعة بالقيمة العادلة في حال فقدان السيطرة وللفترة اللاحقة وفقاً للمعيار الدولي لأعداد القوائم المالية.
٣. تعترف بأي ربح أو خسارة متعلقة بحصة غير المسيطرين.

يتم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة الأم باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة الأم، يتم إجراء بعض التعديلات للبيانات المالية للشركات التابعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة في حال وجود شركة تابعة أو أكثر تقوم باستخدام سياسات محاسبية غير التي يتم استخدامها في البيانات المالية الموحدة لنفس المعاملات في نفس الظروف لضمان توافقها مع المعايير الدولية لأعداد القوائم المالية.

يتم قياس حقوق غير المسيطرين بتاريخ الشراء بنسبة حصصهم في صافي الموجودات.

يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والأرباح المتحققة والمصاريف الناتجة عن المعاملات التي تمت داخل المجموعة عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

٥- استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات والقرارات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- يتم مراجعة التقديرات والافتراضات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.
- فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والاجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في البيانات المالية الموحدة:
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.
 - تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المعقمة ضد المجموعة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل مستشاري المجموعة القانونيين والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها المجموعة في المستقبل جراء تلك القضايا.
 - تقوم الإدارة بأخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها اعتماداً على تقديراتها حول إمكانية استرداد تلك الذمم وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
 - تقوم الإدارة بتقدير المخصص لتخفيض قيمة المخزون إلى القيمة القابلة للتحصيل إذا كانت تكلفة المخزون غير قابلة للاسترداد أو تعرض المخزون للتلف أو للتقادم بشكل كلي أو جزئي أو إذا كان سعر البيع أقل من التكلفة أو أي عوامل أخرى تسبب في انخفاض القيمة القابلة للاسترداد عن القيمة الدفترية.
 - تستخدم المجموعة طريقة مرحلة الانجاز في الاعتراف بعمود الانشاء ذات السعر الثابت حيث تتطلب هذه الطريقة من الإدارة القيام بتقدير الخدمات المقدمة حتى تاريخه كنسبة من إجمالي الخدمات التي سيتم تقديمها.
 - تقوم الإدارة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات المالية الأخرى لتحديد فيما إذا كان هناك أي تدني في قيمتها.
 - تقوم الإدارة بتقدير مصروف ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والتعليمات السارية.

قياس القيمة العادلة:

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يتم به تبادل أصل أو تسديد التزام بين أطراف مطلعة وراغبة في التعامل وبنفس شروط التعامل مع الغير. ويعتمد قياس القيمة العادلة على تقدير السعر الذي ستم به المعاملة المنظمة التي تقوم ببيع الأصل أو نقل الالتزام بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس بموجب إحدى الشروط التالية:

1. في الأسواق الرئيسية للموجودات أو المطلوبات، أو
 2. في السوق الأكثر فائدة للموجودات والمطلوبات وذلك في حالة عدم وجود أسواق رئيسية.
- وقد تقرر الموجودات والمطلوبات بالقيمة العادلة في الحالتين التاليتين:
- أ. عندما تكون الموجودات أو المطلوبات قائمة بحد ذاتها.
 - ب. عندما يكون هناك مجموعة من الموجودات أو مجموعة من المطلوبات أو مجموعة من الموجودات مع المطلوبات (على سبيل المثال وحدة مولدة للنقد أو للأعمال التجارية) ويتطلب عدد من السياسات والإفصاحات المحاسبية للمجموعة قياس القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات مالية وغير مالية على حد سواء.
- لدى المجموعة شبكة رقابة منظمة فيما يتعلق بقياس القيمة العادلة وهذا يتضمن فريق تقييم يتحمل المسؤولية الكاملة عن إشراف جميع قياسات القيمة العادلة المهمة وما يتضمنه المستوى الثالث من القيمة العادلة والتقارير المباشرة للمدير المالي أو من ينوبه. ويقوم فريق التقييم بمراجعة المدخلات المهمة التي لا يمكن تتبعها وتقييم التعديلات.
- إذا تم استخدام معلومات من طرف ثالث لقياس القيمة العادلة، كنقل وسائط أو خدمات تسعير، يقوم فريق التقييم بتقييم الأدلة التي تم الحصول عليها من الطرف الثالث لدعم استنتاجات مفادها أن مثل هذه التقييمات تلبى متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية بما في ذلك التسلسل الهرمي للقيمة العادلة التي ينبغي أن تصنف مثل هذه التقييمات. ويتم تبليغ لجنة التدقيق عن قضايا التقييم الهامة.
- عند قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات تستخدم المجموعة معطيات جديدة بملاحظة السوق على قدر الإمكان. تقوم المجموعة بتحديد القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم كما تقوم المجموعة باستخدام المستويات التالية والتي تعكس أهمية المدخلات المستخدمة في تحديد القيمة العادلة:

- المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لاصول أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى ٢: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات بخلاف الأسعار المتضمنة المدرجة في المستوى ١ التي يتم تحديدها للموجودات والمطلوبات بشكل مباشر كالأسعار أو بصورة غير مباشرة يربطها مع الأسعار.
- المستوى ٣: أساليب تقييم الاصول أو المطلوبات باستخدام مدخلات هامة لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة (مدخلات لا يمكن تتبعها). إذا كانت المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات فقد يتم تصنيفها في

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة ومن ثم يتم تصنيف قياس القيمة العادلة في مجملها في نفس مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كإدخال أدنى مستوى وهذا مهم للقياس. هذا وتعرف المجموعة بالتحويل بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية الفترة.

(٣) **المبادئ المحاسبية الهامة**
لقد قلمت المجموعة بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي لأعداد التقارير المالية رقم (٩) - المرحلة الأولى المتعلق بقياس وتبويب الموجودات المالية في إعداد البيانات المالية الموحدة في السنة المنتهية في ١ كانون الثاني ٢٠١١ بدلا على تعليمات هيئة الأوراق المالية علما أن تطبيقه الإلزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨.

إن المبادئ المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ متماثلة مع المبادئ المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ باستثناء المعايير الدولية للتقارير المالية والتي أصبحت سارية المفعول اعتبارا من تاريخ البيانات المالية التي تنتهي في ١ كانون الثاني ٢٠١٦ وما بعدها:

المعايير	تاريخ التطبيق
التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٠) و (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الشركات الاستثمارية: الإعفاء من توحيد البيانات المالية.	١ كانون الثاني ٢٠١٦
التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١) محاسبة الأمسحواذ للاستثمارات ذات الترتيبات المشتركة.	١ كانون الثاني ٢٠١٦
التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) مبادرة الإفصاح.	١ كانون الثاني ٢٠١٦
التعديلات على معايير المحاسبة الدولية أرقام (١٦) و (٣٨) توضيحات لطرق الاستهلاك والإطفاء المقبولة.	١ كانون الثاني ٢٠١٦
التعديلات على معايير المحاسبة الدولية أرقام (١٦) و (٤١) البيانات المنتجة.	١ كانون الثاني ٢٠١٦
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) القوائم المالية المنفصلة.	١ كانون الثاني ٢٠١٦
التعديلات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية للدورات ٢٠١٢ - ٢٠١٤.	١ كانون الثاني ٢٠١٦
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٤) حسابات التأجيل التنظيمية.	١ كانون الثاني ٢٠١٦

إن اتباع المعايير المعدلة أعلاه لم تؤثر بشكل جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

أ- الأدوات المالية

• الموجودات المالية والمطلوبات بالكلفة المطفأة

هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة المجموعة الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفوائد على رصيد الدين القائم في مواعيد سداد محددة وثابتة وليس لهذه الموجودات أسعار في سوق نشط وليس للمجموعة نية في بيع هذه الموجودات في المستقبل القريب.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفاً العلاوة / الخصم باستخدام طريقة القائدة القعالة، تبدأ على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التنبؤ في قيمتها يؤدي إلى عدم إمكانية استرداد الأصل أو جزء منه، ويتم قيد أي تدني في قيمتها في بيان الربح أو الخسارة والنخل الشامل الآخر الموحد. يمثل مبلغ التدلي في قيمة هذه الموجودات الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

تشمل الموجودات المالية بالكلفة المطفأة: النقد وما في حكمه والأرصدة المديلة الأخرى والذمم المدينة من أطراف ذات علاقة.

إعادة تصنيف أي موجودات مالية من/ إلى هذا البند فقط عندما يتم تغيير الغرض من اقتناء وطريقة إدارة الموجودات المالية.

• موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

- تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

الشركة الأردنية للتعمير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل الآخر الموحد وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال بيان الدخل الشامل الآخر الموحد.
- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدنّي.
- يتم تسجيل الأرباح الموزعة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد في بند مستقل.

ب- استثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس المجموعة فيها تأثيراً فعالاً - وأبست سيطرة - على سياساتها المالية والتشغيلية. الشركات التي تخضع لسيطرة مشتركة هي تلك الشركات التي يكون للمجموعة سيطرة مشتركة على أنشطتها ويتم تأسيسها من خلال اتفاقيات تعاقدية وتتطلب قراراتها المالية والتشغيلية موافقة بالإجماع. يتم محاسبة الاستثمارات في الشركات الحليفة والشركات التي تخضع لسيطرة مشتركة في البيانات المالية الموحدة باستخدام طريقة حقوق الملكية ويتم الاعتراف الأولي بها بالكلفة، وتشتمل تكلفة الاستثمارات على تكاليف الإقتناء. تشتمل البيانات المالية الموحدة على حصة المجموعة من الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر للشركة المستثمر بها بطريقة حقوق الملكية وذلك بعد إجراء التسويات اللازمة لموائمتها مع السياسات المحاسبية للمجموعة وذلك من تاريخ ابتداء التأثير الفعلي أو السيطرة المشتركة حتى تاريخ توقف التأثير الفعلي أو السيطرة المشتركة.

ج- الممتلكات والمعدات

- الإعترااف والقياس
تظهر بنود الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم وخسائر التدنّي المتراكمة. تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة بإقتناء الممتلكات والمعدات. عندما يختلف العمر الإنتاجي لبنود الممتلكات والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة. يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد بنود من الممتلكات والمعدات بمقارنة المقبوضات من الإستهلاك مع القيمة المدرجة لتلك البنود وتسجل تلك المكاسب والخسائر بالصافي ضمن بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.

د- التكاليف اللاحقة

- تسجل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الممتلكات والمعدات ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للمجموعة تكمن في ذلك الجزء إضافة إلى إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل. تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها المجموعة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمعدات في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد عند تكبدها.

هـ- الإستهلاك

- يتم الاعتراف بمصروف الإستهلاك في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات باستثناء الأراضي فلا تستهلك. إن نسب الإستهلاك السنوية المقدرة للممتلكات والمعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفصلها كما يلي:

بنود الممتلكات والمعدات	نسبة الإستهلاك
مباني ومعدات الشوارع	١٠ - ٣٣ %
أثاث ومفروشات	١٥ %
أجهزة ومعدات	١٠ - ٢٥ %
أجهزة حاسوب وبرامج	٢٥ %
سيارات	١٥ - ٢٠ %

تقوم المجموعة بمراجعة الأعمار الإنتاجية والإستهلاك للممتلكات والمعدات في نهاية كل سنة مالية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

د- التدني

الموجودات المالية

يتم تقييم الموجودات المالية في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك دليل موضوعي حول التدني في قيمتها. يعتبر وجود دليل موضوعي حول التدني في قيمة الموجودات المالية عند وجود حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية الموحدة المستقبلية المقدرة من تلك الموجودات. يحسب التدني في الموجودات المالية الظاهرة بالكلفة المطفأة بأخذ الفرق بين قيمتها المدرجة والقيمة الحالية للتدفقات النقدية الموحدة المستقبلية المقدرة مخصومة بسعر الفائدة الأصلي الفعال. يتم اختبار التدني في الموجودات المالية الهامة على أساس إرادي. يتم عكس خسارة التدني إذا ارتبط ذلك الأمر بشكل موضوعي بحدث مبرر وقع بعد الاعتراف بخسارة التدني، ويتم تسجيل المبلغ المعكوس من خسارة التدني المتعلقة بالموجودات المالية الظاهرة بالكلفة المطفأة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.

الموجودات غير المالية

يتم مراجعة القيمة المدرجة لموجودات المجموعة في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك مؤشر حول التدني، وفي حال وجود مؤشر حول التدني يتم تقدير المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات. في حال زادت القيمة المدرجة للموجودات عن المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات، يتم تسجيل خسارة التدني في تلك الموجودات. المبلغ الممكن استرداده هو القيمة العادلة للأصل - مطروحاً منها تكاليف البيع - أو قيمة استخدامه أيهما أكبر. يتم تسجيل كافة خسائر التدني في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.

و- أراضي تحت التطوير ومشاريع إسكانية تحت التنفيذ

تظهر الأراضي تحت التطوير والمشاريع الإسكانية تحت التنفيذ بالكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل وتشمل التكاليف على النفقات المتكبدة على المشاريع تحت التنفيذ أو كلف التحويل والكلف الأخرى التي يتم تكبدها على هذه المشاريع، ولا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين اكتمال الموجودات المتعلقة بها لتصبح جاهزة للاستخدام أو للبيع.

تتمثل القيمة القابلة للتحقق بسعر البيع المتوقع في النشاط العادي للشركة مطروحاً منه تكاليف البيع المتوقعة.

ز- الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها بنية البيع

- يتم تصنيف الموجودات غير المتداولة المتوقع استردادها بشكل أساسي من خلال البيع وليس من خلال الاستخدام المستمر كموجودات محتفظ بها برسم البيع.
- تظهر الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها برسم البيع بقيمتها المدرجة أو بقيمتها العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أيهما أقل.
- عند تصنيفها كموجودات غير متداولة محتفظ بها برسم البيع، لا يتم إطفاء أو استهلاك الموجودات غير الملموسة أو الممتلكات، الآلات والمعدات.

ح- تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

- يتم تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الاستحقاق.
- يتم الاعتراف بإيراد الخدمات في الأرباح أو الخسائر بما يتناسب مع مرحلة انجاز المعاملة بتاريخ البيانات المالية. يتم تقييم مرحلة الانجاز بالرجوع إلى الدراسات الاستقصائية للعمل المنجز.
- يتم الاعتراف بإيرادات مبيعات الأراضي تحت التطوير والمشاريع تحت التنفيذ المتعلقة بها عند إكمال عملية البيع والتسليم للعملاء ونقل الملكية.
- يتم الاعتراف بإيرادات الإيجار من الاستثمارات العقارية كإيرادات بطريقة القسط الثابت خلال مدة العقد.

ج- المخزون

يظهر المخزون بالكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل وتحدد الكلفة وفقاً لطريقة المتوسط المرجح والتي تشمل على النفقات المتكبدة عند الحصول على المخزون أو كلف التحويل والكلف الأخرى التي يتم تكبدها عند احضار المخزون.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة:

إلى المواقع وبجائته الرائنة. يتكون بند المخزون من مخزون الأراضي، مواد البناء، أراضي تحت التطوير والمشاريع تحت التنفيذ كون نشاط الشركة الرئيسي هو تطوير وبيع العقارات.

تتمثل القيمة القابلة للتحقق بسعر البيع المتوقع في النشاط العادي للشركة مطروحاً منه تكاليف البيع المتوقعة.

ط. المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم ترجمة المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني بتاريخ البيانات المالية بأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ.

تعمل مكاسب (خسائر) العملة الأجنبية من البنود النقدية الفرق بين الكلفة المغطاة بالدينار الأردني في بداية السنة والمعدلة باستخدام معدل الفائدة الفعال والدفعات خلال السنة والكلفة المغطاة بالعملة الأجنبية مترجمة إلى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في نهاية السنة.

يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة إلى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الفروقات الناشئة عن إعادة ترجمة العملات الأجنبية إلى الدينار الأردني في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.

ي. القيمة العادلة للموجودات المالية

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يتم به تبادل أصل أو تسديد الالتزام بين أطراف مطلعة وراغبة في التعامل بنفس شروط التعامل مع الغير.

إن أسعار الإغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ البيانات المالية الموحدة في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات المالية التي لها أسعار سوقية.

في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات المالية أو عدم نشاط السوق فيتم تقدير قيمتها العادلة بمقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير أو باستخدام تقنية القيمة المالية للتدفقات النقدية المستقبلية مخصومة بسعر فائدة أداة مالية مشابهة أو باستخدام طريقة صافي قيمة الأصول للاستثمارات في الوحدات الاستثمارية.

ك. التفاضل

يتم إجراء تفاضل بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي الموحد فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التفاضل أو أن يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ل. تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

م. المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة (التزامات قانونية أو تعاقدية) بتاريخ بيان المركز المالي الموحد نائشة عن أحداث سابقة وأن تسديد الالتزامات محتمل أن ينشأ عنه تدفق خارج لمتافع اقتصادية ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه. يتم تحديد المخصصات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدل يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة لذلك الالتزام.

ن. مصاريف التمويل

تتضمن مصاريف التمويل مصروف الفائدة على الاقتراض. يتم الاعتراف بكل تكاليف الاقتراض التي لا تعود بشكل مباشر إلى إنشاء أو إنتاج أصول مؤهلة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

س- ضريبة الدخل

- يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل في بيان الدخل إلا إذا كان يتعلق بالدمج الأعمال، كما يعترف بالضريبة المتعلقة ببند تم الاعتراف بها مباشرة ضمن نفود الدخل الشامل الموحد الآخر ضمن بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.
- تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الخاضع للضريبة للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ البيانات المالية إضافة إلى أي تبويضات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة.
- يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة المتعلقة بالفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب.
- تحسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقعة تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناء على القوانين السائدة في تاريخ البيانات المالية الموحدة.
- يتم التناقص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التناقص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية وتتعلق بالضريبة على الدخل والتي تستوفي من قبل نفس السلطات الضريبية على نفس الشركة الخاضعة للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي، أو أن موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.
- يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤقتة.
- يتم مراجعة الموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقق المنافع الضريبية المرتبطة بها.
- تحسب الضرائب الحالية المستحقة بمعدل ضريبة دخل ٢٠% للشركة الأم وشركاتها التابعة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ السائد في المملكة الأردنية الهاشمية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٥.

ع- الربح للسهم

- يتم احتساب الربح للسهم الأساسي والمخفض والمتعلق بالأسهم العادية. ويحسب الربح للسهم الأساسي بقسمة الربح الخسارة للسنة العائدة لمساهمي المجموعة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية خلال السنة. ويحسب الربح للسهم المخفض بتعديل الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي المجموعة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية بحيث تظهر التأثير على حصة السهم من أرباح جميع الأسهم العادية المتداولة خلال السنة والمحمّل تراجع عائداتها.

٤) معايير وتفسيرات جديدة غير مطبقة

- إن عدد من المعايير الجديدة، والتعديلات على المعايير والتفسيرات ستصبح سارية المفعول بعد السنة المالية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١٦، ولم يتم تطبيقها عند إعداد هذه البيانات المالية، تقوم الشركة بتقييم تأثير أي من تعديلات تطويرات المعايير الجديدة.

التعديلات

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧): تصنيف وقياس الدفعات على أساس الأهم (يطبق في الأول من كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر).
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) والمعيار المحاسبية الدولي رقم (٢٨): بيع أو المساهمة في الأصول في ما بين المستثمرين في الشركات الحليفة أو المشاريع المشتركة.
- المعيار المحاسبي الدولي رقم (٧): الإفصاحات (يطبق في الأول من كانون الثاني ٢٠١٧ مع السماح بالتطبيق المبكر).
- المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢): الاعتراف بالموجودات الضريبية الناشئة عن الخسائر غير المحققة (يطبق في الأول من كانون الثاني ٢٠١٧ مع السماح بالتطبيق المبكر).
- المعيار المحاسبي الدولي رقم (٤٠): تفسير نقل الأصول من وإلى الاستثمارات العقارية (يطبق في الأول من كانون الثاني ٢٠١٨).

الشركة الأردنية للتعمير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٦) النقد وما في حكمه

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٥	٢٠١٦
٧,٣٤٩	١,١٢١,٦٠٨
٢٧,٨٠٦	٢٩,٧١٣
١٠,١١٩	٩,٨٧٨
٤٥,٢٧٤	١,١٦٠,٦٩٩

بالدينار الأردني

نقد وشيكات في الصندوق
ارصدة لدى البنوك
ارصدة نقدية محتجزة

(٧) ذمم مدينة تجارية وارصدة مدينة أخرى

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٥	٢٠١٦
٢,٩٠٨,٩١١	٢,٥٠٥,٦٠٢
٤,٥٠٣,٣٧٠	٤,٥٠٣,٣٧٠
٧,٤١٢,٢٨١	٧,٠٠٨,٩٧٢
(٥,٣١٩,٦٠٦)	(٥,١٩٨,٨٨٠)
٢,٠٩٢,٦٧٥	١,٨١٠,٠٩٢
٨٦٧,٢٥٠	٨٥٦,٩٠١
٢٨,٢١٨	٢٣,٥٢٥
١٦٩,٦٦٤	١٦٨,٧١٤
٧٢,٣٧٥	٦٧,٢٦٣
٢٣,٩٥٦	٣٢,٢٠٠
٣١,٨٢٤	٢٤,٦٤٨
٨٤,٦٣٨	٣٨,٣٣٤
٣,٣٧٠,٧٠٠	٣,٠٢١,٦٧٧

بالدينار الأردني

ذمم مدينة
شيكات برسم التحصيل

وطرح: مخصص الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل
المشكوك في تحصيلها

صافي الذمم المدينة وشيكات برسم التحصيل
دفعات مقدمة للموردين والمقاولين
مصاريف مدفوعة مقدماً
تأمينات مسطرة
امانات ضريبة المبيعات
امانات ضريبة دخل الشركات
امانات محتجزة
أخرى

بلغ إجمالي الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل المشكوك في تحصيلها ٣,٠٢١,٦٧٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ مقابل ٣,٣٧٠,٧٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

* إن تفاصيل الحركة على مخصص الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل المشكوك في تحصيلها كما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦
٥,١٩٦,٢٥٥	٥,٣١٩,٦٠٦
١٢٣,٢٥١	-
-	(١٥,٠١٨)
-	(١٠٥,٧٠٨)
٥,٣١٩,٦٠٦	٥,١٩٨,٨٨٠

بالدينار الأردني

الرصيد كما في بداية السنة
اضافات

ديون معنومة
مخصص التفت الحاجة اليه

الرصيد في نهاية السنة

** يبين الجدول التالي أعمار الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل:

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٥	٢٠١٦
-	-
-	-
-	-
٧,٤١٢,٢٨١	٧,٠٠٨,٩٧٢
٧,٤١٢,٢٨١	٧,٠٠٨,٩٧٢

بالدينار الأردني

مستحقة من ٠ - ٩٠ يوم
مستحقة لأكثر من ٩١ ولغاية ١٨٠ يوم
مستحقة لأكثر من ١٨١ ولغاية ٣٦٥ يوم
مستحقة لأكثر من ٣٦٥ يوم

الشركة الأردنية للتعمير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٨) المخزون

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٥	٢٠١٦
٣,٤٥٧,٩٠٢	٣,٢٣٤,٢٢٢
١٠,٥٨٦	١٠,٥٨٦
-	(٣٦,٠٧٣)
٣,٤٦٨,٤٨٨	٣,٢٠٨,٧٣٥
٢٠١٥	٢٠١٦
-	٣٦,٠٧٣
-	٣٦,٠٧٣

بالدينار الأردني

مواد خام

قطع غيار

بطرح: مخصص مخزون تألف

* إن الحركة الحاصلة على المخصص خلال السنة كانت كما يلي:

بالدينار الأردني

إضافات خلال السنة

الرصيد في نهاية السنة

(٩) الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

الأطراف ذات العلاقة تتمثل بالشركات الحليفة والشركات الشقيقة، الشركات المملوكة من الملاك الرئيسيون وكبار موظفي الإدارة للشركة. إن إدارة الشركة موافقة على سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات.

(١-٩) الأرصدة مع أطراف ذات علاقة

كما في ٣١ كانون الأول		العلاقة
٢٠١٥	٢٠١٦	
١,٠٠١,٨٧٠	١,٠٠١,٨٧٠	شركة حليفة
١,٠٠١,٨٧٠	١,٠٠١,٨٧٠	

بالدينار الأردني

المطلوب من طرف ذو علاقة:

شركة المها للتطوير العقاري

(٢-٩) المعاملات مع أطراف ذات علاقة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		طبيعة	طبيعة	بالدينار الأردني
٢٠١٥	٢٠١٦	التعامل	العلاقة	
(٦,٣٩٩)	(١٢,٥٩١)	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة حليفة	شركة حليفة	شركة المها للتطوير العقاري
(٦,٣٩٩)	(١٢,٥٩١)			

(٣-٩) رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا قصيرة الاجل مبلغ ١٤٤,٧١٣ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ مقابل ٦٠,٧٩٠ للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

(١٠) موجودات محتفظ بها بنية البيع

قررت إدارة المجموعة خلال شهر آب ٢٠١٦ بيع جزء من الآلات المدرجة ضمن بند مشاريع قيد التنفيذ، لذا تم إظهار هذا الجزء كموجودات محتفظ بها بنية البيع. أدت جهود المجموعة إلى استكمال إجراءات البيع في شهر آذار ٢٠١٧.

تمثل الموجودات المحتفظ بها بنية البيع الآلات - خطوط إنتاج اسمنت (Precast) المسجلة لدى شركة المدايرين للصناعات الخرسانية - مشاريع قيد التنفيذ والتي بلغت صافي قيمتها الدفترية ٨٤٥,٨٧٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

الشركة الأردنية للتصنيع
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
صان - المصلحة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(١١) ممتلكات ومعدات

المجموع	السيارات*	أجهزة حاسوب وبرامج	أجهزة ومعدات	الأثاث والمتروشات	مباني ومعدات مشاريع	بالتأجير الأجنبي
٣,٥٣٠,٢٢٠	٩٤١,٤٨٩	٢٢٢,١٣٦	٢١٥,٤٣٦	٥٦٤,٢٥٣	١,٥٨٦,٩٠٦	الكلية
١٤,٦٣٩	-	٤,٤٠٨	٦,٦٩٨	٢,٦٣٣	٩٠٠	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٦
(١,٢٨٦,٤٩٥)	-	-	(٢,٢٤٠)	(٣٩٤,٤٢١)	(٨٨٩,٨٣٤)	إضافات
٢,٢٤٨,٣٦٤	٩٤١,٤٨٩	٢٢٦,٥٤٤	٢١٩,٨٩٤	١٧٢,٤٦٥	٦٩٧,٩٧٢	استهلاكات
٣,٣٤١,٧١١	٩٣٩,٣٥٣	٢٢٨,٩٤٦	٢١٦,٢٧٩	٥٥٠,٥٢٢	١,٤١٢,٦٦١	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
١١٠,٣٠٦	٦١٠	١,٠٠٩	١,٩٧٦	٨,٦٥٩	٩٨,٠٥٢	مجموع الاستهلاك
(١,٢٤٠,٠٢٨)	-	-	(٢,٢٤٠)	(٣٩٤,٤٢٠)	(٨٥٣,٣٦٨)	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٦
٢,٢١١,٩٨٩	٩٣٩,٩٦٣	٢٢٦,٩٥٥	٢١٢,٠١٥	١٦٩,٧٦١	٦٩٧,٢٩٥	استهلاك السنة
٤,٢٧٦,٠٤٣	١,٢٢٨,٧٠٢	٢٢٢,١٣٦	٢١٦,٢٤٦	٥٨٩,٩٦٦	١,٩٦٨,٤٩٣	سنة
٥٢,٣٧٤	-	-	٢,٨١١	-	٥٩,٥٦٣	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٥
(٧٩٨,١٩٧)	(٢٨٨,٢١٣)	-	(٥٣,٦٧١)	(٢٥,٧١٣)	(٤٣١,٦٥٠)	إضافات
٣,٥٣٠,٢٢٠	٩٤١,٤٨٩	٢٢٢,١٣٦	٢١٥,٤٣٦	٥٦٤,٢٥٣	١,٥٨٦,٩٠٦	استهلاكات
٣,٩٧٨,٤٩٩	١,٢٢٥,٨١١	٢٢١,٩٤٦	٢١٥,٧٠٩	٥٢٠,٦٥٦	١,٧٤٤,٣٧٧	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
١٢٢,٦٧٣	٢,٢٤٠	-	١,٤٣	٦١,٠٣١	٩٩,١٥٩	مجموع الاستهلاك
(٧٩٩,٥٦١)	(٢٨٨,٧٩٨)	-	(٥٣,٥٧٣)	(٢٦,١٦٥)	(٤٣٠,٩٢٥)	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
٣,٢٤١,٧١١	٩٣٩,٣٥٣	٢٢١,٩٤٦	٢١٢,٢٧٩	٥٥٠,٥٢٢	١,٤١٢,٦٦١	استهلاكات
٤٦,٣٧٥	١,٥٢٦	٣,٥٨٩	٧,٨٧٩	٢,٧٠٤	٣٠,٩٧٧	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
١٨٨,٥٠٩	٢,١٣٦	١٩٠	٣,١٥٧	٨,٧٣١	١٧٤,٢٩٥	صافي القيمة المتبقية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
						صافي القيمة المتبقية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

يشتمل بند الممتلكات والمعدات سيارات بلغت صافي قيمتها التقديرية ١,٥٢٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (٢٠١٥: ٢٠١٦) دينار) محجوز عليها مقابل كفاليا مرفوعة ضد المجموعة.

الشركة الأردنية للتعمير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(١٢) مشاريع - مصانع تحت التنفيذ

كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١٥	٢٠١٦	
٢٧,٩٧٦,٩٥٥	١٧,٣٤٨,٣١٣	الكلفة*
(١٦,٥٦٤,٤١٧)	(٧,٠٣٣,٨٦٥)	
١١,٤١٢,٥٣٨	١٠,٣١٤,٤٤٨	مخصص تدني مشاريع تحت التنفيذ**

* يمثل هذا البند المبالغ المدفوعة على تطوير ارض وعلى الآلات والمعدات الخاصة بإنشاء مصنع الصناعات الخرسانية ومصنع الصناعات التشكيلية.

** قامت المجموعة بعمل دراسة اختبار تدني للمشاريع تحت التنفيذ والتي تمثل المصانع الخرسانية والتشكيلية هذا وقد تم تحديد قيمة التدني في تلك المشاريع بمبلغ ٢٤٩,٧٩٣ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (٣,١٧١,١٩١:٢٠١٥).

- يتضمن بند المشاريع تحت التنفيذ أراضي ومشاريع بلغت صافي قيمتها الدفترية ١٠,٣١٤,٤٤٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (٢٠١٥: ١١,٤١٢,٥٣٨ دينار) محجوز عليها مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة.

إن خطة الإدارة بالنسبة لهذه المشاريع تتمثل في دراسة خيارات بيع أو تضمين أو تاجير المشاريع.

* إن الحركة الحاصلة على الكلفة خلال السنة كانت كما يلي:
بالدينار الأردني

٢٠١٥	٢٠١٦	رصيد بداية السنة المستبعد المحول الى موجودات محتفظ بها بنية البيع (إيضاح ١٠)
٢٧,٩٧٦,٩٥٥	٢٧,٩٧٦,٩٥٥	
-	(٢٤٧,٨٧٥)	
-	(١٠,٣٨٠,٧٦٧)	
٢٧,٩٧٦,٩٥٥	١٧,٣٤٨,٣١٣	رصيد نهاية السنة

** إن الحركة الحاصلة على مخصص تدني مشاريع تحت التنفيذ خلال السنة كانت كما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	بالدينار الأردني
١٣,٣٩٣,٢٢٦	١٦,٥٦٤,٤١٧	
٣,١٧١,١٩١	٢٤٩,٧٩٣	رصيد بداية السنة
-	(٢٤٥,٤٥٥)	المخصص المستترك للسنة
-	(٩,٥٣٤,٨٩٠)	المستبعد خلال السنة
		المحول الى موجودات محتفظ بها بنية البيع (إيضاح ١٠)
١٦,٥٦٤,٤١٧	٧,٠٣٣,٨٦٥	رصيد نهاية السنة

- تم خلال عام ٢٠١٦ بيع رفعة شوكية مسجلة لدى شركة العداريون للصناعات الخرسانية (شركة تابعة) بسعر بيع ٨٠ ألف دينار أردني وتحقق منها أرباح بقيمة ٨٧,٥٨٠ دينار.

- قررت إدارة المجموعة خلال شهر آب ٢٠١٦ بيع جزء من الآلات المدرجة ضمن بند مشاريع تحت التنفيذ، وبالتالي تم إظهار هذا الجزء كموجودات محتفظ بها بنية البيع بصافي قيمتها الدفترية والبالغة ٨٤٥,٨٧٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ كما هو مشار إليه في إيضاح رقم (١٠).

الشركة الأردنية للتعمير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ كانون الأول		نسبة المساهمة %	بلد التأسيس	رأس المال المدفوع	استثمار في شركة حليفة بالدينار الأردني
٢٠١٥	٢٠١٦				
٣,٣٠٩,٣١٩	٣,٢٩٦,٧٢٨	٣٣,٣٣%	الأردن	١٢ مليون	شركة المها للتطوير العقاري - مساهمة خاصة

هذا وتصل الحركة على حساب استثمار في شركة حليفة خلال السنة كما يلي:

بالدينار الأردني		الرصيد في بداية السنة حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة حليفة محول إلى المطلوب من أطراف ذات علاقة الرصيد في نهاية السنة
٢٠١٥	٢٠١٦	
٣,٣١٧,٥٨٨	٣,٣٠٩,٣١٩	
(٦,٣٩٩)	(١٢,٥٩١)	
(١,٨٧٠)	-	
٣,٣٠٩,٣١٩	٣,٢٩٦,٧٢٨	

تمتلك شركة المها للتطوير العقاري أراضي بلغت قيمتها الدفترية ١٢,٦١٤,٥٨٥ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، حيث قررت هيئة المديرين في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٢ أيلول ٢٠١٠ توزيع هذه الأراضي على ملكي الشركة، علماً بأن حصة المجموعة من القيمة العادلة لهذه الأراضي تغطي مبلغ الاستثمار في الشركة وقيمة الذمة المدبلة المطلوبة من الشركة (إيضاح ٩) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

(١٤) مخزون الأراضي

كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١٥	٢٠١٦	
٢,٧٨١,٦٥١	١,٠٠٢,٣١٨	أراضي مفروزة
٩,٧٤٠,٠٤٩	٩,٨٩٣,٣١١	أراضي غير مفروزة
١٢,٥٢١,٧٠٠	١٠,٨٩٥,٦٢٩	المجموع

كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١٥	٢٠١٦	
١٥,٥٣٧,٦٨٩	١٣,٦٨٧,١٧٧	الكلفة*
(٣,٠١٥,٩٨٩)	(٢,٧٩١,٥٤٨)	ينزل: مخصص تدلي استثمارات**
١٢,٥٢١,٧٠٠	١٠,٨٩٥,٦٢٩	المجموع

- يتضمن هذا بند أراضي بلغت صافي قيمتها الدفترية ١٠,٨٩٥,٦٢٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (٢٠١٥): ١٢,٥٢١,٧٠٠ دينار) محجوز عليها مقابل قضاييا مرفوعة ضد المجموعة.
- بلغ معدل القيمة العادلة للأراضي وفقاً لتقييم خبراء عقاريين ١٠,٩٧٣,١٦٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (٢٠١٥: ١٣,٣٦٥,٦٨٥ دينار).
- * تم خلال عام ٢٠١٦ بيع أرض اللين المسجلة في شركة القبس للتطوير العقاري (شركة تابعة) بسعر بيع ١,٩ مليون دينار أردني وتحقق منها أرباح بقيمة ٣٤,٣٥٤ دينار.

الشركة الأردنية للتعمير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

** ان الحركة على مخصص تدني مخزون الاراضي خلال العام كانت كما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	بالدينار الأردني
١,٨٨٥,٧٧٦	٣,٠١٥,٩٨٩	الرصيد كما في بداية السنة
-	(٣٦٩,٢٧٦)	عكس مخصص تدني
١,١٣٠,٢١٣	١٤٤,٨٣٥	خسارة التدني للسنة
٣,٠١٥,٩٨٩	٢,٧٩١,٥٤٨	الرصيد كما في نهاية السنة

(١٥) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

كما في ٣١ كانون الاول	٢٠١٦	٢٠١٥	بالدينار الأردني
٣,٢٨٨	٣,٢٨٨	٣,٢٨٨	أسهم شركات محلية:
١٠,٠٥٦	١٠,٠٥٦	١٠,٠٥٦	شركة المستثمرون العرب المتحدون (موقوفة عن التداول) *
١,٩١٨	٢,٦٦٥	١,٩١٨	شركة عنوان للاستثمار - الأردن (موقوفة عن التداول) **
١٥,٢٦٢	١٦,٠٠٩	١٥,٢٦٢	شركة القدس للصناعات الخرسانية ***

* تتضمن أسهم شركة المستثمرون العرب المتحدون ما مجموعه ١٠٩,٦٠٠ سهم محجوزة بأمر من قبل المحكمة.

** تتضمن أسهم شركة عنوان للاستثمار ما مجموعه ١١,٨٢١ سهم محجوزة بأمر من قبل المحكمة.

*** تتضمن أسهم شركة القدس للصناعات الخرسانية ما مجموعه ٥,٣٢٩ سهم محجوزة لغايات العضوية.

فيما يلي ملخص الحركة على التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية:

كما في ٣١ كانون الاول	٢٠١٦	٢٠١٥	بالدينار الأردني
(٢٧٧,٨٠٥)	(٢٧٧,٨٠٥)	(٢٧٧,٤٥٢)	الرصيد كما في بداية السنة
٧٤٧	٧٤٧	٣,٦٤٧	التغير في القيمة العادلة
(٢٧٢,٠٥٨)	(٢٧٢,٠٥٨)	(٢٧٢,٨٠٥)	الصافي

الشركة الأردنية للتصوير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعه)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(١٦) أراضي تحت التطوير ومشاريع إسكانية قيد التنفيذ

المجموع الكلي	مشروع أهل العزم (٥)	مشروع الأنتمسية (٣)	مشروع قرية البحر الأحمر (٢)	مشاريع مدينة الشرق (١)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
٨٦,٨٠١,٧٠٥	٢٠,٧٠٣,٣٣١	١٢,٣٦١,٦٨١	٣١,٦٢٦,٨١٦	٢٢,٦٠٩,٨٧٧	الرصيد في بداية السنة
١,١٧١,٣٧٠	-	١,٠٤٤,٩٥٣	٩٣,٨٥٤	٣٢,٥٦٣	إضافات
(٥,٧٤٨,٨٠٧)	-	(٣,٦٦٥,٨٣٨)	-	(٢٠,٠٨٣,٩٦٩)	استعدادات خلال السنة
(٢٨,٩٦١,٧٧٤)	(١٤,٢٩٠,٣٦٤)	(٣,٤٧٣,٠٦٩)	(٨,٩٧٥,٦٠٩)	(١,٨٢٣,٧٨٢)	مخصص تنفي
٥٣,٢٦٢,٥٤٤	٥,٤١٣,٠٦٧	٦,٢٦٩,٧٢٧	٢٢,٧٤٥,٠٦١	١٨,٧٣٤,٦٨٤	الرصيد في نهاية السنة

المجموع الكلي	مشروع أهل العزم (٥)	مشروع الأنتمسية (٣)	مشروع قرية البحر الأحمر (٢)	مشاريع مدينة الشرق (١)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
٩٣,١٨٣,٤٨٦	٢٠,٢٠٣,٢٣٩	١٨,٨٠٤,٠٥٩	٣١,٥٩٦,٣١١	٢٢,٥٧٩,٨٧٧	الرصيد في بداية السنة
١,٠٥٦,١٨٠	٩٢	٩٩٥,٥٨٣	٣٠,٥٠٥	٣٠,٠٠٠	إضافات
(٧,٥٣٧,٩٦١)	-	(٧,٤٣٧,٩٦١)	-	-	استعدادات خلال السنة
(٢٩,٣١٣,٠٤٠)	(١٤,٠٧٣,٣١٧)	(٣,٩٦٤,٣١٥)	(٩,١٢٩,٥٠٤)	(٢,١٤٥,٩٠٤)	مخصص تنفي
٥٧,٤٨٨,٦٦٥	٦,١٣٠,٠١٤	٨,٣٩٧,٣٦٦	٢٢,٤٩٧,٣١٣	٢٠,٤٦٣,٩٧٣	الرصيد في نهاية السنة

الشركة الأردنية للتعمير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

إن الحركة على المخصص خلال السنة كانت كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٥	٢٠١٦	بالدينار الأردني
٢٤,٧٧٣,٩٧٩	٢٩,٣١٣,٠٤٠	الرصيد كما في بداية السنة
٤,٩٨٢,٤٣٢	٦١٦,٩٤٧	إضافات على المخصص
(٤٤٣,٣٧١)	(٩٦٨,٧٦٣)	رد مخصص التفت الحاجة إليه
٢٩,٣١٣,٠٤٠	٢٨,٩٦١,٧٢٤	الرصيد كما في نهاية السنة

(١) قامت شركة القيس للتطوير العقاري وهي إحدى الشركات التابعة للشركة الأردنية للتعمير بتوقيع اتفاقية مع مؤسسة استثمار الموارد الوطنية بتاريخ ١٧ كانون الثاني ٢٠٠٥ لشراء أراضي بمنطقة العبدلية / الزرقاء وذلك لغايات إقامة مشروع إسكاني هذا وقد الت ملكية هذه الأراضي لشركة القيس للتطوير العقاري.

قامت المجموعة بإجراء اختبار تكني قيمة مشروع مدينة الشرق وذلك لوجود مؤشرات تدل في القيمة وقد نتج عن ذلك عكس على المخصص بمبلغ ٣٢٢,١٢٢ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ هذا وقد استخدمت المجموعة طريقة التقييم الفعلي للمشروع من خلال ثلاث مقيمين معتمدين و تم اعتماد معدل القيمة العادلة.

تم تقسيم المشروع الى مرحلتين، وبشرت الشركة بإنشاء ٢٥٣ فيلا متلاصقة في المرحلة الاولى عام ٢٠٠٥، هذا وقد قامت المجموعة باستكمال أعمال الإنشاء ابتداء من الربع الثاني من عام ٢٠١٦ و على مراحل، تمتد لثلاثة اعوام و بكلفة اجمالية تقديرية ٧,٣٦١,٥٢٣ دينار للمرحلة الاولى. وذلك بالاعتماد على مصادر تمويل ذاتية من خلال تسهيل بعض العقارات المملوكة من قبل الشركة او بيع المشروع على مراحل والاستفادة من عوائد كل مرحلة في تطوير المراحل التالية، او استقطاب مستثمرين للدخول كشركاء في تطوير المشروع.

(٢) قامت شركة القيس للتطوير العقاري بتوقيع اتفاقية تطوير مع سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة بتاريخ ٨ اب ٢٠٠٥ تم بموجبها شراء أراضي لغايات إقامة وتشغيل مجموعة من العقارات والمباني والفال هذا وقد الت ملكية هذه الأراضي لشركة البحر الأحمر للتطوير العقاري بموجب اتفاقية إحالة حق.

خلال الربع الرابع من عام ٢٠١٥، قامت إدارة الشركة بالتواصل لإتفاق مع سلطة إقليم العقبة لإعادة احياء المشروع بعد توقف دام ٤ سنوات، وأدت المفاوضات إلى صدور موافقة مجلس الوزراء بتاريخ ٦ آذار ٢٠١٦ على تمديد فترة انجاز المشروع.

تم تقسيم المشروع الى خمسة مراحل تمتد فترة انجازها الى خمسة سنوات، و بكلفة اجمالية تقديرية ١٨,٦٨٥,٠٤٥ دينار و ذلك بالاعتماد على مصادر تمويل ذاتية من خلال تسهيل بعض العقارات المملوكة من قبل الشركة او بيع المشروع على مراحل والاستفادة من عوائد كل مرحلة في تطوير المراحل التالية، او استقطاب مستثمرين للدخول كشركاء في تطوير المشروع.

قامت المجموعة بإجراء اختبار تكني لقيمة مشروع قرية البحر الأحمر وذلك لوجود مؤشرات التدني في القيمة وقد نتج عن ذلك عكس تكني قيمة تلك المشاريع بمبلغ ١٥٣,٨٩٥ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، هذا وقد استخدمت الشركة طريقة التقييم الفعلي للمشروع من خلال ثلاث مقيمين معتمدين و تم اعتماد معدل القيمة العادلة.

(٣) تقوم الشركة الاندلسية للمنتجات السياحية والمشاريع الامكانية ببناء فلل على أراضي تم شراؤها لهذا الغرض من اجل بيعها.

خلال العام ٢٠١٤ تم استبعاد / التنازل عن فلل وأراضي من مشروع الاندلسية بكلفة ٥٢ مليون دينار وذلك وفقاً لاتفاقيات إعادة هيكلة المديونية وملحقاتها مع بلوك محلية بالإضافة لتسويات المديونية المستحقة على المجموعة.

قامت الشركة خلال العام ٢٠١٦ بدراسة الخسائر المرتبطة باتفاقيات البيع الموقعة مع العملاء و عليه نتج عن ذلك خسائر بلغت قيمتها ١٩٥,١٢٦ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (٢٠١٥: ٢,٧٨٩,٤٢٧ دينار أردني).

الشركة الأردنية للتعمير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تقوم الشركة حالياً باستكمال أعمال البنية التحتية و النادي الصحي و بكلفة اجمالية متوقعة ٤٤٤,٣٣٨ دينار، بالإضافة إلى استكمال اللؤل المتبقية خلال عام ٢٠١٧ و بكلفة اجمالية متوقعة ٤٦٠,٨٩٧ دينار.

(٤) قامت الشركة الأردنية للتعمير بتوقيع اتفاقية شراكة مع المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري وذلك لإنشاء مدينة سكنية متكاملة الخدمات في منطقة الجيزة هذا وقد قامت المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري بالمساهمة بقطع الأراضي اللازمة لإقامة المشروع وتقوم الشركة بإنشاء وبناء المدينة السكنية ومن ثم يتم المشاركة في إيرادات البيع حسب النسب المتفق عليها.

بعد توقف دام حوالي ٥ سنوات، قامت إدارة الشركة بفتح تواصل مع السادة المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري بهدف إعادة إحياء المشروع الذي تم انجازه ١٢٧ عمارة منه المرحلة الهيكل وبمستويات مختلفة، وفي الربع الأول من عام ٢٠١٦، صدرت موافقة مجلس الوزراء بتاريخ ٤ كانون الثاني ٢٠١٦ على امهال الشركة فترة زمنية أخرى لاعداد دراسات وخطة عمل جديدة لاستكمال المشروع بكلفة تقديرية ٥٦٠,٦١,١٣٢ دينار للمرحلة الأولى. على ان يتم توقيع اتفاقية بهذا الخصوص خلال فترة ٦ أشهر. وذلك بالاعتماد على مصادر تمويل ذاتية من خلال تسهيل بعض العقارات المملوكة من قبل الشركة واستقطاب مستثمرين للدخول كشركاء في تطوير المشروع، هذا وما زالت المجموعة على اتصال مع المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري للموافقة على الدراسات وخطة العمل الجديدة والتي قد تم تزويد المؤسسة بها من قبل المجموعة خلال العام ٢٠١٦ وذلك للبدء بتنفيذ خطة الشركة.

قامت المجموعة بإحساب تدلي على قيمة مشروع اهل العزم وذلك لوجود مؤشرات التدني في القيمة وقد نتج عن ذلك تدلي في قيمة تلك المشاريع ببلغ ٦١٦,٩٤٧ دينار. هذا وقد استخدمت الشركة طريقة التقييم الفعلي للمشروع من خلال ثلاث معيدين معتمدين وتم اعتماد معدل القيمة العادلة.

* يتضمن بند أراضي تحت التطوير ومشاريع قيد التنفيذ أراضي ومشاريع بلغت صافي قيمتها الدفترية ٥٣,٢٦٢,٥٤٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (٢٠١٥: ٥٧,٤٨٨,٦٦٥ دينار) محجوز عليها مقابل فضاء مرفوعة ضد المجموعة.

(١٧) ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى

كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١٥	٢٠١٦	
٨٥٦,١٧٥	٩٦٨,٧١٠	مصاريف مستحقة
٤,١٦١,٦٥٧	٤,١٩٧,٦٣٤	ذمم دائنة
١,٩١٤,٦٠٦	١,٥٣٤,٣٥٨	ذمم ومحجزات مقابلين
١٢٠,١٨٠	١١٢,٦٦٣	اقتطاعات ضريبة
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	أوراق دفع
٤,٤٠٠	-	شيكات مؤجلة الدفع
١٤٠,٠٠٤	١٤٠,٠٠٤	مخصص رسوم صندوق دعم التعليم
١٠٢,٣١٧	٨٢,٣٤٦	أخرى
٧,٣٤٩,٣٣٩	٧,٠٨٥,٧١٥	

الشركة الأردنية للتعمير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(١٨) دفعات مقدمة على حساب مبيعات

المجموع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦	مشروع مدينة الشرق (فلل الجاردنز)	مشروع اهل العزم	مشروع قرية البحر الأحمر	مشروع الاندلسية	بالدينار الأردني
١٧٨,٣٢١,٩٥٦	١٢٥,٠٠٠	-	٢٠,٧٢٤,٦٠٤	١٥٧,٤٧٢,٣٥٢	إجمالي قيمة عقود البيع الموقعة
٢٠,٧٦٦,٤٧٧	١١٨,٥٩٩	٥٣,٦٨٩	١٦,١٥٢,٠٢٤	٤,٤٤١,١٦٥	إجمالي الدفعات المقدمة
٣,١٣٣	٢٥٣	٢,٠٣٢	٢٦٠	٥٨٨	عدد الوحدات السكنية الإجمالي
٧٢٠	١	-	١٣٣	٥٨٦	عدد الوحدات السكنية المباعة
٢,٤١٣	٢٥٢	٢,٠٣٢	١٢٧	٢	عدد الوحدات السكنية المتبقية
٥٦٣	-	-	-	٥٦٣	عدد الوحدات المتنازل عنها*
١٥٠,٨٧١,٩٤٣	-	-	-	١٥٠,٨٧١,٩٤٣	قيمة عقود الوحدات المتنازل عنها*

المجموع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥	مشروع مدينة الشرق (فلل الجاردنز)	مشروع اهل العزم	مشروع قرية البحر الأحمر	مشروع الاندلسية	بالدينار الأردني
١٨٠,٧٢١,٩٤٩	١٢٥,٠٠٠	-	٢٢,٧٢٨,٦٢٨	١٥٧,٨٦٨,٣٢١	إجمالي قيمة عقود البيع الموقعة
٢٥,٠٠٧,٣٨٨	١١٩,٥٩٩	٥٣,٦٨٩	١٧,٨٠٦,٦٤٥	٧,٠٢٧,٤٥٥	إجمالي الدفعات المقدمة
٣,١٣٣	٢٥٣	٢,٠٣٢	٢٦٠	٥٨٨	عدد الوحدات السكنية الإجمالي
٧٣٢	١	-	١٤٤	٥٨٧	عدد الوحدات السكنية المباعة
٢,٤٠١	٢٥٢	٢,٠٣٢	١١٦	١	عدد الوحدات السكنية المتبقية
٥٥٥	-	-	-	٥٥٥	عدد الوحدات المتنازل عنها*
١٤٨,٢٢٧,٩٤٩	-	-	-	١٤٨,٢٢٧,٩٤٩	قيمة عقود الوحدات المتنازل عنها*

*قامت المجموعة خلال العام ٢٠١٦ بالاعتراف بايرادات بيع الفلل والمتنازل عنها لدى دائرة الأراضي والمساحة والبالغة ٨ وحدة سكنية ضمن مشروع الاندلسية في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.

*قامت المجموعة خلال العام ٢٠١٥ بالاعتراف بايرادات بيع الفلل والمتنازل عنها لدى دائرة الأراضي والمساحة والبالغة ١٦ وحدة سكنية ضمن مشروع الاندلسية في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.

(١٩) قرض بنكي مستحق الدفع

يمثل هذا البند القرض الممنوح للمجموعة من قبل البنك الأردني الكويتي، قاست المجموعة خلال عام ٢٠١٦ بتسديد ما قيمته ٢٥٠ ألف دينار من رصيد القرض المستحق.

(٢٠) مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة هي على النحو التالي:

٢٠١٥	٢٠١٦	بالدينار الأردني
١,٨٣٧,٣٧٢	١,٩١٦,٨٣٧	الرصيد في بداية السنة
٧٩,٤٦٥	٢٤٨,٤٣١	ضريبة دخل سنوات سابقة وغرامات
-	٢٤١,٠٩٥	الضريبة المستحقة عن أرباح السنة
-	(٢,٨١٤)	ضريبة دخل مدفوعة
-	(١٩,٨٨٥)	مخصص التفت الحاجة إليه
١,٩١٦,٨٣٧	٢,٣٨٣,٦٦٤	الرصيد في نهاية السنة

الشركة الأردنية للتعمير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر يتكون من:

٢٠١٥	٢٠١٦	بالتقدير الأردني
-	٢٤١,٠٩٥	الضريبة المستحقة عن أرباح السنة
٧٩,٤٦٥	٢٤٨,٤٣١	ضريبة دخل سنوات سابقة وخرامات
٧٩,٤٦٥	٤٨٩,٥٢٦	

فيما يلي النسبة بين الربح الضريبي والخسارة المحاسبية:

٢٠١٥	٢٠١٦	بالتقدير الأردني
(١١,٦٧٩,٨٧٨)	٢٠٩,١١٨	الربح (الخسارة) المحاسبية
-	٩٩٦,٣٥٩	فروقات ضريبية
(١١,٦٧٩,٨٧٨)	١,٢٠٥,٤٧٧	الربح الضريبي (الخسارة الضريبية)
-	٢٤١,٠٩٥	ضريبة الدخل المستحقة
-	%١١٥	نسبة ضريبة الدخل الفعلية

تحتسب الضرائب الحالية المستحقة بمعدل ضريبة دخل ٢٠% للشركة الأم وشركاتها التابعة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٢٤) لسنة ٢٠١٤ الصادر في المملكة الأردنية الهاشمية إعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٥.

صدر حجز تحفظي على أموال المجموعة لصالح دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لعدد مطالبات هي حق للدائرة، إلا أن المجموعة إستدركت المخصصات اللازمة لمواجهة تلك المطالبات.

الوضع الضريبي للشركات ضمن المجموعة:

الشركة الأردنية للتعمير

تم تسوية ضريبة الدخل والحصول على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل لغاية السنة المالية ٢٠١٣. تم تقديم الاقرارات لضريبة الدخل لسنتي ٢٠١٤ و ٢٠١٥ ولم يتم التقدير عليها لغاية الان.

شركة تعمير للاستثمارات

تم تسوية ضريبة الدخل والحصول على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل لغاية السنة المالية ٢٠١٣. تم تقديم الاقرارات لضريبة الدخل لسنتي ٢٠١٤ و ٢٠١٥ ولم يتم التقدير عليها لغاية الان.

شركة العداريون للصناعات التشكيلية

تم تسوية ضريبة الدخل والحصول على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل لغاية السنة المالية ٢٠١٣. تم تقديم الاقرارات لضريبة الدخل لسنتي ٢٠١٤ و ٢٠١٥ ولم يتم التقدير عليها لغاية الان.

شركة العداريون للصناعات الخرسانية

تم تسوية ضريبة الدخل والحصول على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل لغاية السنة المالية ٢٠١٣. تم تقديم الاقرارات لضريبة الدخل لسنتي ٢٠١٤ و ٢٠١٥ ولم يتم التقدير عليها لغاية الان.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

شركة الطراز للمقاولات الإنشائية

فرع منطقة العقبة

تم تسوية ضريبة الدخل والحصول على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل لغاية السنة المالية ٢٠١١. تم تقديم القرارات سنتي ٢٠١٢ و ٢٠١٣ ولم يتم التقدير عليها لغاية الآن ، لم تقم الشركة بتقديم قرارات سنتي ٢٠١٤ و ٢٠١٥ لغاية الآن.

فرع غرب عمان : تم تسوية ضريبة الدخل والحصول على مخالصة نهائية لغاية ٢٠١٣ ، تم تقديم قرارات سنتي ٢٠١٤ و ٢٠١٥ ولم يتم التقدير عليها لغاية الآن.

شركة القبس للتطوير العقاري

فرع منطقة العقبة ، تم تسوية ضريبة الدخل والحصول على مخالصة نهائية لغاية ٢٠١١ ، تم تقديم القرارات السنوات من ٢٠١٢ و لغاية ٢٠١٥ ولم يتم التقدير عليها لغاية الآن.

فرع شمال عمان : السنوات ٢٠٠٨ - ٢٠٠٩ : هنالك قضية منظورة لدى محكمة البداية الضريبية ، هذا وقد قامت المجموعة برصد المخصصات الكافية المتعلقة بهذه السنوات ، تم تسوية ضريبة الدخل والحصول على مخالصة نهائية من السنوات ٢٠١٠ إلى ٢٠١٣ ، تم تقديم القرارات لضريبة الدخل لسنتي ٢٠١٤ و ٢٠١٥ ولم يتم التقدير عليها لغاية الآن.

الشركة الأردنية للمنتجات السياحية والمشاريع الإسكانية

تم تسوية ضريبة الدخل والحصول على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية السنة المالية ٢٠٠٨.

قامت المجموعة برفع قضية ضد دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للاعتراض على الضريبة المفروضة للسنوات ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ ، هذا وقد تم رصد المخصصات الكافية في القوائم المالية المرفقة.

قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيق السنوات المالية ٢٠١١ و ٢٠١٢ وأصدرت قرارها ، هذا وقد قامت المجموعة برصد المخصصات الكافية في القوائم المالية المرفقة ، لا تزال السنوات ٢٠١٣ و ٢٠١٤ تحت التدقيق من قبل دائرة ضريبة الدخل ، تم تقديم القرارات عام ٢٠١٥ ولم يتم التقدير عليها لغاية الآن.

شركة تنفيذ للمقاولات

تم تسوية ضريبة الدخل والحصول على مخالصة نهائية لغاية السنة المالية ٢٠١٣ ، تم تقديم قرارات ٢٠١٤ و ٢٠١٥ ولم يتم التقدير عليها لغاية الآن.

شركة روابط للتطوير العقاري

تم تسوية ضريبة الدخل والحصول على مخالصة نهائية للسنوات ٢٠١٠ ، ٢٠١١ و ٢٠١٣ ، تم تقديم قرارات السنوات ٢٠١٢ ، ٢٠١٤ و ٢٠١٥ ولم يتم التقدير عليها لغاية الآن.

شركة منتجع البحر الأحمر للتطوير العقاري

تم تسوية ضريبة الدخل والحصول على مخالصة نهائية لغاية السنة المالية ٢٠١٣ ، تم تقديم قرارات ٢٠١٤ و ٢٠١٥ ولم يتم التقدير عليها لغاية الآن.

الشركة الأردنية للتعبير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٥) مصاريف إدارية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٥	٢٠١٦	بالدينار الأردني
٣٢٦,١٧٦	٣٠٧,٤١٨	رواتب ولجور ومناقص للموظفين
٢٧,٩٠٣	٣٣,٠٧٨	مساهمة المجموعة في الضمان الاجتماعي
٥,١٩٢	٦٢٦	تعويضات نهاية الخدمة
٤٢,٩٢٩	٢٨,٠٧٥	كهرباء وسياه وبريد وهاتف
١٣,٧٠٩	٤٠,٦٣٧	إيجارات
٢٦,٣٣٧	٢٣,٥٧٢	رسوم حكومية واشتراكات
٨,٦٩٢	٩,٠٩٦	وقود زيوت وسيارات
٢,٤٧٠	٢١,٩٥٠	صيانة واصلاحات
٢,٤٦٤	٢١,٧٢٥	دعاية وإعلان
٣,٩٢٤	٣,٦٠٤	قرطاسية ومطبوعات
٥,٠١٤	٤,٧٦٦	ضيافة
٩٧,٢٢٥	٢٠٠,٩٢١	أتعاب استشارات مهنية
٦٠,٣٩٧	٦٦,١٨٨	استهلاك
١٢٤,٤٤٦	٣٦,١٠٠	عمرات
١١,٦٢٢	٩,٥٤١	مصاريف بنكية
-	٨٢,١٦٠	أتعاب لجنة تدقيق دائرة مراقبة الشركات
٥,٦٦٥	١٠,٣١٨	نظافة
١٣,٧١٨	٨,٤٧٧	رسوم قضائية
٩,٢٠٠	٩,٢٧٠	مصاريف اجتماع هيئة صلبة
٣,٤٥٢	٣,٦٨٧	أتعاب محاسبة
١٨,٠٠٠	٣٠,٦٠٠	حراسة
١٨,٥٨١	٢٠,٤٠٢	مصاريف تقييم
٨,٥٢٠	١٠,٣١٨	أخرى
٨٣٥,٦٣٦	٩٨٢,٥٧٩	

٢٦) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

٢٠١٥	٢٠١٦	بالدينار الأردني
(١١,٧٥٩,٣٤٣)	(٢٨٠,٤٠٨)	خسارة السنة العائد لمساهمي الشركة الأم (دينار)
٨٦,٨٤٠,٢٩٢	٨٦,٨٤٠,٢٩٢	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة (سهم)
(٠,١٣٥٤)	(٠,٠٠٣٢)	الحصة الأساسية للمساهمين من خسارة السنة (فلس / دينار)

٢٧) الارتباطات والالتزامات المحتملة

٢٠١٥	٢٠١٦	بالدينار الأردني
٧٧٠,٧٣٩	٧٥٨,٨٨٩	كفالات بنكية
(١٨,٦٠٠)	(٧,٥٠٠)	يقابلها تأمينات نقدية

القضايا المقامة ضد المجموعة

بلغت قيمة القضايا المقامة على المجموعة ما قيمته ٦,٧١٢,٨٦٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (٢٠١٥):
٧,٠١٣,٣٦٥ دينار) وعليه قامت الشركة باخذ مخصصات بقيمة ٢,٣٧٥,٩١١ دينار، يتضمن مبلغ ١,٨٢٠,٢٠٥ دينار
مخصص للإلتزامات ذات العلاقة بالمطالبات القضائية حيث ترى الإدارة والسيستشار القانوني للمجموعة بأن قيمة
المخصصات المسددة في البيانات المالية الموحدة كافية لمواجهة أية إلتزامات حالية ومستقبلية.

الشركة الأردنية للتعبير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٢٨) الإستمرارية

- تظهر هذه البيانات المالية الموحدة للمجموعة وجود بعض الأحداث وأمر تشكل تحدياً كبيراً على أداء المجموعة في المستقبل وتشمل هذه الأمور ما يلي:
- يوجد حجز على الأموال المنقولة وغير المنقولة للمجموعة مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة لصالح جهات مختلفة.
 - بلغت الخسائر المترتبة للمجموعة مبلغ (٣٢,٥٧٦,٩٧٢) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ أي ما يعادل ٣٧ % من رأس مال المجموعة.
 - وجود حجز في رأس المال العامل يبلغ ٢٣,٦٥٧,٠٢٧ دينار.
 - تكبدت المجموعة خسارة للسنة ٢٠١٦ بمبلغ ٢٨٠,٤٠٨ دينار كما تواجه المجموعة نسبة عالية للمديونية تبلغ ٥٩ % كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (٣١ كانون الأول ٢٠١٥: ٧٠ %) نتيجة للإخفاض في حقوق الملكية بسبب الخسائر المترتبة للمجموعة.
 - تجاوزت الخسائر المترتبة لدى بعض الشركات التابعة نصف رأسمالها المدفوع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ بالإضافة إلى حجز في رأس مالها العامل وهي كالتالي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٦			بالدينار الأردني
عجز رأس المال العامل	(الخسائر) المترتبة / الأرباح المدفوعة	رأس المال المدفوع	
-	١٤,٣٨٦,٥٣٩	٦,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية للمنتجات السياحية والمشاريع الإسكانية
(٢٠,٦٩٤,٣٠١)	(٧٦٨,٧٥٤)	٢,٠٠٠,٠٠٠	شركة القيس للتطوير العقاري
-	٢,٩٧٧,٢٢٨	١٠٠,٠٠٠	شركة الطراز للمقاولات الإنشائية
(١٨,٩٧١,١٣٠)	(١٠,٠٨٢,٥١٤)	١٠٠,٠٠٠	شركة المداريون للصناعات الخرسانية
(٥,٥٦٧,١٨٧)	(٣,٣٧٩,١٧٤)	١٥,٠٠٠	شركة المداريون للصناعات التشكيلية
(١٨,٥١١,٣٦٧)	(١٢,٨٢٥,٨٧٤)	١٥,٠٠٠	شركة تعبير للاستثمار
(١٦٥,٦١٢)	(١٩٥,٦١٢)	١٥,٠٠٠	شركة روابط للتطوير العقاري
(١٨,٣٥١,٦٦٦)	(٤,٠٣٢,٩١٨)	١٥,٠٠٠	شركة منتج البحر الأحمر للتطوير العقاري
(٤٠٦,٣٤٨)	(٨٧٩,١٨٥)	٣٠٠,٠٠٠	شركة تنفيذ للمقاولات

هذا وتنص المادة (٧٥) (أ) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه "إذا زادت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة على نصف رأسمالها فيتركب على مديرها أو هيئة المديرين فيها دعوة الهيئة العامة للشركة إلى اجتماع غير عادي لتصدر قرارها إما بتصفية الشركة أو باستمرار قيامها بما يحقق تصحيح أوضاعها، وإذا لم تتمكن الهيئة العامة من اتخاذ قرار بهذا الشأن خلال اجتماعين متتاليين فيمنح المراقب الشركة مدة لا تزيد على شهر لاتخاذ القرار وإذا لم تتمكن من ذلك فتم إحالة الشركة للمحكمة لغايات تصفيتا تصفية إجبارية وفقاً لأحكام القانون"، وحسب نص المادة (٨٦) مكرر من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه "إذا تعرضت الشركة المساهمة الخاصة لخسائر جسيمة بحيث أصبحت غير قادرة على الوفاء بالتزاماتها تجاه دائليها فيتركب على مجلس الإدارة فيها دعوة الهيئة العامة غير العادية للشركة إلى اجتماع لتصدر قرارها إما بتصفية الشركة أو بزيادة رأسمال الشركة أو بأي قرار آخر يكفل قدرتها على الوفاء بالتزاماتها، وإذا لم تتمكن الهيئة العامة من اتخاذ قرار واضح بذلك خلال اجتماعين متتاليين فيمنح المراقب الشركة مهلة لاتخاذ القرار المطلوب وإذا لم تتمكن من ذلك فتم إحالة الشركة للمحكمة لغايات تصفيتا تصفية إجبارية وفقاً لأحكام هذا القانون".

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

إن خطة إدارة المجموعة لمواجهة مؤشرات عدم الإستمرارية تتلخص فيما يلي:

نجحت المجموعة خلال عام ٢٠١٦ في تحقيق معادلة التوازن ما بين ثلاثة مسارات وهي البدء في استكمال المشاريع، تسديد التزامات مالية لجهات مختلفة من خلال تسويات قانونية أدت إلى رفع قسم كبير من الحجزات القائمة على أصول الشركة والشركات التابعة، أما المسار الأخير فهو تغطية الالتزامات والمصاريف الإدارية الضرورية لاستمرارية الشركة. وقد استطاعت المجموعة تأمين النقد المطلوب لما ذكر أعلاه من خلال تسهيل جزء من الأصول المملوكة من قبل الشركة والشركات التابعة لها إضافة إلى تحصيل بعض الذمم المدينة لها من عملائها في مشروع الاندلسية.

أما عام ٢٠١٧ فسيشهد تركيز أكبر للمجموعة على غايتها الرئيسية وهي التطوير العقاري وحصر التشعب والتوسع العمودي فيها وتبنيها للدخول في مرحلة التوسع والنمو المدروس من خلال محورين رئيسيين:

أولاً: الانتقال إلى مرحلة التشغيل الكامل واستكمال المشاريع الحالية، لتصبح مصدر رئيسي آخر لتأمين النقد المطلوب لتمويل المشاريع كافة، القديم منها والمستقبلي.

ثانياً: الاستمرار في تسديد ما تبقى من ذمم ورفع الحجزات القائمة على أصول الشركة.

تتلخص أهم البنود العملية للخطة فيما يلي:-

- مشروع الاندلسية: استكمال وتسليم ما تبقى من قتل المشروع وتحصيل الذمم المطلوبة من العملاء.
- مشروع الزرقاء: بعد استكمال المرحلة الأولى وبدء البيع الفعلي فيها، سيكون الهدف خلال عام ٢٠١٧ هو استكمال وبيع ما نسبته ٤٠% من المشروع.
- مشروع البحر الأحمر: الانتهاء من استكمال المرحلة الأولى وتسليم الفلل المباعة لمالكها، وتحصيل الذمم المترتبة عليها والبدء ببيع ما تبقى من المرحلة الأولى، إضافة للبدء باستكمال المرحلة الثانية من المشروع.
- تطوير وفرز قطع أراضي مملوكة للشركة والشركات التابعة لها وبيعها.
- بيع الأصول التي انتقلت الحاجة إليها حسب سياسة الشركة الجديدة، واستخدام النقد المتأتي منها في تحقيق المحورين أعلاه.
- البدء بالتوسع الاتقي من خلال دراسة مشاريع جديدة لدخل وخارج المملكة بما يخدم مصالح المجموعة.

٢٩ المخاطر والأدوات المالية

تعرض المجموعة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية.

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق
- إدارة رأس المال

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض المجموعة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف المجموعة، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر وإدارة المجموعة لرأس المال.

الإطار العام لإدارة المخاطر

تقع المسؤولية الكاملة من إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عتق إدارة المجموعة.

إن سياسات إدارة المجموعة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدي التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعة.

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. تهدف إدارة المجموعة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتنم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

تقوم لجنة التدقيق في المجموعة بمراقبة أداء الإدارة في مراقبة مدى الالتزام بسياسات وإجراءات المجموعة في إدارة المخاطر كما تقوم بمراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجه المجموعة.

الشركة الأردنية للتعمير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- **مخاطر الائتمان**
تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض المجموعة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع المجموعة بأداة مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من المطلوب من أطراف ذات علاقة ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى والنقد وما في حكمه.
تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة وهي كما يلي:

القيمة الدفترية		بالدينار الأردني
٢٠١٥	٢٠١٦	
١,٠٠١,٨٧٠	١,٠٠١,٨٧٠	المطلوب من أطراف ذات علاقة
٢,٤٧٥,١٣٢	٢,١٤١,٢٥١	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
٣٧,٩٢٥	٣٩,٠٩١	النقد وما في حكمه
٣,٥١٤,٩٢٧	٣,١٨٢,٢١٢	

يتأثر مدى تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي بخصوصية كل عميل. إن الطبيعة الديموغرافية لعملاء المجموعة بما في ذلك المخاطر الافتراضية للنشاط والبلد التي يعمل فيها العميل تأثيراً أقل على مخاطر الائتمان.

- **مخاطر السيولة**
إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها والمرتبطة بمطلوباتها المالية التي يتم تسويتها من خلال تقديم النقد أو موجودات مالية أخرى. إن إدارة المجموعة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن المجموعة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون لحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة المجموعة.
تحرص المجموعة على أن يتوفر لديها قدر كافي من النقدية لتغطية المصاريف التشغيلية المتوقعة وبما في ذلك تغطية الالتزامات المالية ولكن دون أن يتضمن ذلك أي تأثير محتمل لظروف قاسية من الصعب التنبؤ بها كالحوادث الطبيعية، بالإضافة إلى ذلك فإن المجموعة تحتفظ بمصدر ائتمان من البنوك التي تتعامل معها لمواجهة أي احتياجات نقدية مفاجئة.
فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية:

المطلوبات المالية غير المشقة:					بالدينار الأردني
القيمة الدفترية	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	٦ أشهر أو أقل	٦ - ١٢ شهر	أكثر من سنة	
٧,٠٨٥,٧١٥	(٧,٠٨٥,٧١٥)	(٧,٠٨٥,٧١٥)	-	-	٢٠١٦
٢٠,٧٦٦,٤٧٧	(٢٠,٧٦٦,٤٧٧)	(٢٠,٧٦٦,٤٧٧)	-	-	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٢٨٤,١١٨	(٢٨٤,١١٨)	(٢٨٤,١١٨)	-	-	دفعات مقدمة على حساب مبيعات
٢٨,١٣٩,٣١٠	(٢٨,١٣٩,٣١٠)	(٢٨,١٣٩,٣١٠)	-	-	أقساط قروض تستحق خلال عام
٧,٣٤٩,٣٣٩	(٧,٣٤٩,٣٣٩)	(٧,٣٤٩,٣٣٩)	-	-	٢٠١٥
٢٥,٠٠٧,٣٨٨	(٢٥,٠٠٧,٣٨٨)	(٢٥,٠٠٧,٣٨٨)	-	-	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٥٣٤,١١٨	(٥٣٤,١١٨)	(٥٣٤,١١٨)	-	-	دفعات مقدمة على حساب مبيعات
٣٢,٨٩٠,٨٤٥	(٣٢,٨٩٠,٨٤٥)	(٣٢,٨٩٠,٨٤٥)	-	-	أقساط قروض تستحق خلال عام

الشركة الأردنية للتعمير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار المربحة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح المجموعة أو في قيمة الأدوات المالية لدى المجموعة. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض المجموعة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

مخاطر تقلب أسعار العملات

إن الموجودات والمطلوبات المالية للشركة هي بالدينار الأردني، كما تتم معظم معاملات الشركة بشكل عام بالدينار الأردني وبالتالي فإن الشركة لا تتعرض لمخاطر التقلب في أسعار العملات.

تحليل حساسية القيمة العادلة لأدوات مالية بسعر فائدة ثابت
لا تعالج الشركة أي موجودات ومطلوبات مالية ذات فائدة ثابت بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، ولهذا فإن التغير في أسعار الفائدة كما في تاريخ البيانات المالية لن يؤثر على بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

مخاطر تقلب أسعار الفائدة:

تظهر الأدوات المالية التي تحمل فوائد كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة كما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦
٥٣٤,١١٨	٢٨٤,١١٨
٥٣٤,١١٨	٢٨٤,١١٨

بالدينار الأردني

أدوات مالية بسعر فائدة ثابت
مطلوبات مالية

مخاطر أسعار السوق الأخرى

تنتج مخاطر أسعار الأسهم من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المحتفظ بها لتلبية النسبة غير المسولة جزئياً من التزامات المجموعة وكذلك الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تقوم إدارة المجموعة بمراقبة مجموعة الديون والأوراق المالية في محافظتها الاستثمارية التي تقوم على مؤشرات السوق. يتم إدارة الاستثمارات المالية في المحفظة على أساس فردي وتقوم لجنة إدارة المخاطر بالموافقة على جميع قرارات البيع والشراء.

إدارة رأس المال

إن سياسة المجموعة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على المساهمين، والدائنين وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط المجموعة في المستقبل. يتكون رأس المال من الأسهم العادية والأسهم الممتازة غير القابلة للسداد والأرباح المدورة والحقوق غير المسيطرة للمجموعة.

تقوم الإدارة بمراقبة العائد على رأس المال والذي يحدد بقسمة صافي الربح التشغيلي على حقوق المساهمين.

تسعى المجموعة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه في حال الاقتراض لأعلى حد ممكن والأفضلية والأمان المتأني من مركز قوي لرأس المال.

لم يكن لدى المجموعة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال السنة كما لا تخضع المجموعة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

نسبة المطلوبات المتداولة إلى رأس المال المعدل

٢٠١٥	٢٠١٦
٣٨,٣٦٧,٩٥٨ (٤٥,٢٧٤)	٣٢,٨٩٥,٨٨٥ (١,١٦٠,٦٩٩)
٣٨,٣٢٢,٦٨٤	٣١,٧٣٥,١٨٦
٥٤,٤٥٤,٣٦٧	٥٤,١٧٤,٧٠٦
٧٠٪	٥٩٪

بالدينار الأردني

مجموع المطلوبات المتداولة
(ينزل) النقد وما في حكمه

صافي المديونية

رأس المال المعدل

نسبة المديونية إلى رأس المال المعدل

الشركة الأردنية للتعبير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

(إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة)

الموجودات والمطلوبات التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة		القيمة الدفترية		القيمة العادلة	
ب. بالدينار الأردني					
		المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٢	المستوى ٣
٣١ كانون الأول ٢٠١٦					
-	٣,٠٢١,٦٧٧	-	٣,٠٢١,٦٧٧	-	٣,٠٢١,٦٧٧
-	١,٠٠١,٨٧٠	-	١,٠٠١,٨٧٠	-	١,٠٠١,٨٧٠
-	٣,٢٩٦,٧٢٨	-	٣,٢٩٦,٧٢٨	-	٣,٢٩٦,٧٢٨
-	(٧,٠٨٥,٧١٥)	-	(٧,٠٨٥,٧١٥)	-	(٧,٠٨٥,٧١٥)
-	(٢٠,٧٦٦,٤٧٧)	-	(٢٠,٧٦٦,٤٧٧)	-	(٢٠,٧٦٦,٤٧٧)
٣١ كانون الأول ٢٠١٥					
-	٣,٣٧٠,٧٠٠	-	٣,٣٧٠,٧٠٠	-	٣,٣٧٠,٧٠٠
-	١,٠٠١,٨٧٠	-	١,٠٠١,٨٧٠	-	١,٠٠١,٨٧٠
-	٣,٣٠٩,٣١٩	-	٣,٣٠٩,٣١٩	-	٣,٣٠٩,٣١٩
-	(٧,٣٤٩,٣٣٩)	-	(٧,٣٤٩,٣٣٩)	-	(٧,٣٤٩,٣٣٩)
-	(٢٥,٠٠٧,٣٨٨)	-	(٢٥,٠٠٧,٣٨٨)	-	(٢٥,٠٠٧,٣٨٨)

*تعتقد إدارة الشركة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر في البيانات المالية تقارب قيمتها العادلة.

لا يوجد أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ للقيمة العادلة.

(٣٠) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.