

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعجير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة – شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة
للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل
حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

شركة فينيكس العربية قابضة
(الشركة الأردنية للتعمير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

المحتويات	الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة	٢٠١
بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز	٣
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز	٤
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز	٥
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز	٦
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة	١٧-٧

شركة القوامسي وشركاه
عمان - الأردن
الشمسية، شارع عبد الحميد شرف عمارة رقم ٢٨
مكتب ٧٠٠، ٢٦٥ (٦) فاكس ٥٦٨ ٨٥٩٨ (٦) ٩٦٢ +

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعمير سلباً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز المرفق لشركة فينيكس العربية القابضة (شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة) وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ وكل من البيانات المرحلية الموحدة الموجزة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من إجراء استفسارات، بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية أخرى وإجراءات مراجعة أخرى، يقل نطاق المراجعة بشكل جوهري عن نطاق التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أساس الاستنتاج المتحفظ

تتضمن بنود ذمم مدينة تجارية و أرصدة مدينة أخرى، و ذمم دائنة تجارية و أرصدة دائنة أخرى، و دفعات مقدمة على حساب المبيعات في المعلومات المالية المرحلية الموحدة المرفقة أرصدة بلغت قيمتها تقريباً كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ مبلغ ٢,٦ مليون دينار أردني (٣١ كانون الأول ٢٠١٦: ٢,٦ مليون دينار أردني)، ٢,٩ مليون دينار أردني (٣١ كانون الأول ٢٠١٦: ٢,٩ مليون دينار أردني)، و ١٢,١ مليون دينار أردني (٣١ كانون الأول ٢٠١٦: ١٢,٥ مليون دينار أردني) على التوالي، لم نتمكن من الحصول على أدلة مراجعة كافية و مناسبة من خلال إجراءات مراجعة بديلة للتحقق من مدى صحة وقابلية استرداد هذه المبالغ، مع العلم أن الإدارة قامت بالعمل على تخفيض الذمم غير المصادق عليها بقيمة تقارب ٧,٥ مليون دينار خلال العام ٢٠١٦، و قد أبلغتنا إدارة المجموعة بعدم توفر المعلومات الكاملة حتى تاريخه، و لا يزال العمل جاري على توفيرها وبالتالي لا نستطيع تحديد إذا ما كان هنالك ضرورة لتعديل المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للمجموعة.

الإستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا، وبإستثناء الآثار الممكنة لما هو وارد في فقرة أساس الإستنتاج المتحفظ أعلاه، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي المرحلي الموحد الموجز للمجموعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ وأداءها المالي المرحلي الموحد الموجز وتدفقاتها النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

فقرة تأكيدية

دون المزيد من التحفظ في رأينا، فإتينا نود أن نلفت الإنتباه إلى الإيضاح رقم (١٦) حيث يوجد قرارات محاكم أردنية للحجز على الأموال المنقولة وغير المنقولة للمجموعة مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة لصالح جهات مختلفة، هذا وقد بلغت الخسائر المتراكمة للمجموعة ما يقارب ٣٣ مليون دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ أي ما يعادل ٣٨% من رأس مال المجموعة (٣٢,٦ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦) بالإضافة إلى وجود عجز في رأس المال العامل للمجموعة بقيمة ٢٣,٩ مليون دينار أردني تقريباً (٢٢,٦ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦)، بالإضافة إلى ذلك تجاوزت الخسائر المتراكمة لدى بعض الشركات التابعة للمجموعة قيمة رأسمالها المدفوع كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧، إن هذه الأمور قد ينشأ عنها شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار، علماً بأن المجموعة قد التزمت بمعظم بنود خطة عام ٢٠١٦ لمراجعة هذه الظروف وضمان استمرارية المجموعة، كما أنها زودتنا بخطة عام ٢٠١٧ لنفس الهدف كما هو مبين في الإيضاح رقم (١٧)، وبناءً عليه قامت الإدارة بإعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة على أساس مبدأ الاستمرارية.

القواسمي وشركاه

KPMG

حاتم القواسمي

إجازة رقم (٢٥١)

KPMG

شركة القواسمي وشركاه

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٥ تموز ٢٠١٧

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعمير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز

بالتدبير الأردني	إيضاح	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (مدققة)
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
النقد وما في حكمه		٧٧٣,٠٩١	١,١٦٠,٦٩٩
ذمم مدينة تجارية وأرصدة مدينة أخرى		٣,١٨٢,٣٧٠	٣,٠٢١,٦٧٧
المخزون	٦	٣,١٩٦,٥٠٢	٣,٢٠٨,٧٣٥
مخزون فائض معدة للبيع		٥٠٩,٤٩١	-
المطلوب من طرف ذو علاقة	٧	١,٠٠١,٨٧٠	١,٠٠١,٨٧٠
		٨,٦٦٣,٣٢٤	٨,٣٩٢,٩٨١
مرجوعات محتفظ بها بنية البيع		-	٨٤٥,٨٧٧
مجموع الموجودات المتداولة		٨,٦٦٣,٣٢٤	٩,٢٣٨,٨٥٨
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومعدات	٨	٤١,١٧٤	٤٦,٣٧٥
مشاريع - مصانع تحت التنفيذ	٩	٢,١٧١,٧٢٧	١٠,٣١٤,٤٤٨
استثمار في شركة حليفة	١٠	٣,٢٩١,٦٤٤	٣,٢٩٦,٧٢٨
مخزون الأراضي		١٠,٨٩٥,٦٢٩	١٠,٨٩٥,٦٢٩
استثمارات عقارية	١١	٨,١٤٢,٧٢١	-
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		١٦,٠٦٢	١٦,٠٠٩
أراضي تحت التطوير ومشاريع إسكانية قيد التنفيذ	١٢	٥٣,١٠٨,٢٢٨	٥٣,٢٦٢,٥٤٤
مجموع الموجودات غير المتداولة		٧٧,٦٦٧,١٨٥	٧٧,٨٣١,٧٣٣
مجموع الموجودات		٨٦,٣٣٠,٥٠٩	٨٧,٠٧٠,٥٩١
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات المتداولة			
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى		٦,٨٨٣,٨١٢	٧,٠٨٥,٧١٥
دفعات مقدمة على حساب مبيعات		٢٠,٧٨٦,٩٧٧	٢٠,٧٦٦,٤٧٧
قرض بنكي مستحق الدفع	١٣	١٩٠,٣٩٣	٢٨٤,١١٨
مخصص ضريبة الدخل	١٤	٢,٣٥٩,٩٠٨	٢,٣٨٣,٦٦٤
مخصص قضايا	١٥	٢,٤٤١,٦٩٠	٢,٣٧٥,٩١١
مجموع المطلوبات المتداولة		٣٢,٦٦٢,٧٨٠	٣٢,٨٩٥,٨٨٥
مجموع المطلوبات		٣٢,٦٦٢,٧٨٠	٣٢,٨٩٥,٨٨٥
حقوق المساهمين			
رأس المال المدفوع	١	٨٦,٨٤٠,٢٩٢	٨٦,٨٤٠,٢٩٢
احتياطي القيمة العادلة		(٢٧٢,٠٠٥)	(٢٧٢,٠٥٨)
زيادة تكلفة الشراء عن القيمة الدفترية لحصص في شركة تابعة		١٨٣,٤٤٤	١٨٣,٤٤٤
خسائر متراكمة		(٣٣,٠٨٤,٠٠٢)	(٣٢,٥٧٦,٩٧٢)
صافي حقوق المساهمين		٥٣,٦٦٧,٧٢٩	٥٤,١٧٤,٧٠٦
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		٨٦,٣٣٠,٥٠٩	٨٧,٠٧٠,٥٩١

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٧) إلى رقم (١٧) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

تمت المصادقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من صفحة رقم (٣) إلى (١٧) من قبل مجلس الإدارة في إجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٥ تموز ٢٠١٧.

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعمير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز

بالدينار الأردني	إيضاح	لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
		٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦
		(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)
صافي خسائر بيع فلل سكنية - مشروع الاندلمية		-	(٥٩,٠٣٩)	-	(١٦٩,٤٢٤)
حصة الشركة من نتائج أعمال شركة حليفة	١٠	(٢,٢٨٢)	(٥,٧٨٩)	(٥,٠٨٤)	(٧,٣١٩)
مصاريف إدارية		(٢١٥,٩٠٩)	(٢٢٣,٧٨٢)	(٤٩٩,١٨٨)	(٤٠٧,٣٠٧)
إيرادات أخرى		٤,٢٨٢	٣٩,٩٧١	١٨,١٣٧	٤٠,٨١٥
مصاريف مشاريع		-	(٣٢,٢٥٣)	-	(٦٨,٩٨٦)
أرباح بيع موجودات بنية البيع (مصروف) وفر مخصص قضائياً	١٥	٧٠,٦٥٦	-	٧٠,٦٥٦	-
		(٩٢,٤٩٦)	٣٠٦,٧٥٦	(٩١,٥٥١)	٧٦٢,١٢٨
(الخسارة) الربح للفترة قبل ضريبة الدخل		(٢٣٥,٧٤٩)	٢٤,٨٦٤	(٥٠٧,٠٣٠)	١٤٩,٩٠٧
مصروف ضريبة الدخل للفترة		-	-	-	-
مصروف ضريبة دخل سنوات سابقة		-	(١٣٥,٩٤٥)	-	(١٣٥,٩٤٥)
إجمالي (الخسارة) الربح للفترة		-	(١١١,٠٨١)	(٥٠٧,٠٣٠)	١٣,٩٦٢
بنود الدخل الشامل الآخر التي من غير الممكن أن تتحول إلى بيان الربح أو الخسارة:					
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر		(٣٧٣)	(٣٢٠)	٥٣	٩٠٦
إجمالي الدخل الشامل للفترة		(٢٣٦,١٢٢)	(١١١,٤٠١)	(٥٠٦,٩٧٧)	١٤,٨٦٨
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح الفترة		(٠,٠٠٢٧)	(٠,٠٠١٢٨)	(٠,٠٠٥٨٤)	٠,٠٠٠١

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٧) إلى رقم (١٧) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

تمت المصادقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من صفحة رقم (٣) إلى (١٧) من قبل مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٥ تموز ٢٠١٧.

شركة فينيكس العربية للاستثمار
(الشركة الأردنية للتعمير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموزع

زيادة تكلفة	الشراء من القيمة الدفترية لحصص في شركة تابعة	احتياطي القيمة المعدلة	رأس المال المدفوع	بالمليار الأردني
صافي حقوق الملكية	خسائر مقارنة			
٥٤,١٧٤,٧٠٦ (٥٠٧,٠٣٠) ٥٣	(٣٢,٥٧٦,٩٧٢) (٥٠٧,٠٣٠) -	١٨٣,٤٤٤ - -	(٣٧٦,٠٥٨) - ٥٣	٨٦,٨٤٠,٢٩٢ - -
٥٣,٦٦٧,٧٢٩	(٣٢,٠٨٤,٠٠٢)	١٨٣,٤٤٤	(٣٧٢,٠٠٥)	٨٦,٨٤٠,٢٩٢
٥٤,٤٥٤,٣٦٧ ١٣,٩١٢ ٩٠٦	(٣٢,٢٩٦,٥٦٤) ١٣,٩١٢ -	١٨٣,٤٤٤ - -	(٣٧٢,٨٠٥) - ٩٠٦	٨٦,٨٤٠,٢٩٢ - -
٥٤,٤٦٩,٢٣٥	(٣٢,٢٨٢,٦٠٢)	١٨٣,٤٤٤	(٣٧١,٨٩٩)	٨٦,٨٤٠,٢٩٢

للمسألة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (مراجعة غير مدققة)
الرصيد كما ١ كانون الثاني ٢٠١٧
الفسلة للفترة
بنود الدخل الشامل الآخر
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

للمسألة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ (مراجعة غير مدققة)
الرصيد كما ١ كانون الثاني ٢٠١٦
الربح للفترة
بنود الدخل الشامل الآخر
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر توزيع جزء من الأرباح المدورة المتضمن جزء منه للقيمة السائلة لرصيد فروقات القيمة المعدلة للموجودات المالية على المساهمين.
تعتبر الإيصاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٧) إلى رقم (١٧) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموزعة.

تمت المساقفة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموزعة من صفحة رقم (٣) إلى (١٧) من قبل مجلس الإدارة في اجتماعه
المنعقد بتاريخ ٢٥ تموز ٢٠١٧.

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعمير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاح	بالدينار الأردني
٢٠١٦	٢٠١٧		
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)		
١٤٩,٩٠٧	(٥٠٧,٠٣٠)		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
٥٩,٠٢٧	٧,٣٠١		(الفسارة) الربح للفترة قبل ضريبة الدخل
٧,٣١٩	٥,٠٨٤	١٠	تعديلات:
-	(٩١,٣٨١)		استهلاكات
(٧٦٢,١٢٨)	٩١,٥٥١		حصة الشركة من نتائج أعمال شركة حليفة
(٥,٤١٤)	-	١٤	اجمالي أرباح بيع موجودات محتفظ بها بنية البيع
(٥٥١,٢٨٩)	(٤٩٤,٤٧٥)		مصروف (وفر) مخصص قضائياً
			إيرادات مخصصات انتفت الحاجة إليها مخصص ضريبة دخل
١٥٨,٩١٢	١٢,٢٣٣		التغير في بنود رأس المال العامل:
١٥٨,٩٢٢	(١٦٠,٦٩٣)		مخزون
(١٨٩,١١١)	(٢٠١,٩٠٣)		ذمم مدينة تجارية وارصدة مدينة أخرى
(١,٥١٥,٥٥٦)	٢٠,٥٠٠		ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى
٢,٧٠٦,٩٣٩	-		دفعات مقدمة على حساب مبيعات
-	(٢٥٥,١٧٥)		المتحصل من بيع أراضي تحت التطوير ومشاريع إسكانية قيد التنفيذ
-	٩٣٧,٢٥٨		أراضي تحت التطوير ومشاريع قيد التنفيذ
			المتحصل من بيع موجودات محتفظ بها بنية البيع
٧٦٨,٨١٧	(٢٤٢,٢٥٥)		التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية
-	(٢٣,٧٥٦)		ضريبة دخل مدفوعة
(١١٩,١٠٤)	(٢٥,٧٧٢)		مخصص قضائياً مدفوع
٦٤٩,٧١٣	(٢٩١,٧٨٣)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
(١١,٨٠٦)	(٢,١٠٠)		شراء ممتلكات ومعدات
(١١,٨٠٦)	(٢,١٠٠)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في من الأنشطة الاستثمارية
-	(٩٣,٧٢٥)		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
			قرض بنكي مستحق الدفع
-	(٩٣,٧٢٥)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في من الأنشطة التمويلية
٦٣٧,٩٠٧	(٣٨٧,٦٠٨)		صافي التغير في النقد وما في حكمه
٤٥,٢٧٤	١,١٦٠,٦٩٩		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٦٨٣,١٨١	٧٣٣,٠٩١		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٧) إلى رقم (١٧) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

تمت المصادقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من صفحة رقم (٣) إلى (١٧) من قبل مجلس الإدارة في إجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٥ تموز ٢٠١٧.

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعمر سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(١) عام

تأسست الشركة الأردنية للتعمر المساهمة العامة المحدودة (الشركة) وسجلت في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٧٨) بتاريخ ١٩ كانون الأول ٢٠٠٥ برأسمال مصرح ٢١٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم وبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ٢١١,٩٨٢,٥٧٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٠٧ الموافقة على تغيير الصفة القانونية للشركة لتصبح الشركة الأردنية للتعمر المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة).

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٨ نيسان ٢٠١٥ تخفيض رأس مال الشركة من خلال إطفاء الخسائر المتراكمة والبالغة ١٢٥,١٤٢,٢٨١ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ من رأسمالها البالغ ٢١١,٩٨٢,٥٧٣ دينار/ للسهم ليصبح رأس المال بعد التخفيض ٨٦,٨٤٠,٢٩٢ دينار / سهم، هذا وقد تم إكمال الإجراءات القانونية من قبل الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة والتموين خلال العام ٢٠١٥.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٢ نيسان ٢٠١٧ تغيير اسم الشركة، حيث قام مجلس الإدارة بإكمال الإجراءات لدى هيئة مراقبة الشركات ليصبح اسم الشركة (شركة فينيكس العربية القابضة) بدلاً من الشركة الأردنية للتعمر القابضة.

إن عنوان الشركة الرئيسي هو أم أذينة - عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.

تمت الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة في اجتماعهم المنعقد بتاريخ ٢٥ تموز ٢٠١٧.

من غايات الشركة الأساسية ما يلي:

- علامات تجارية ووكالات عامة.
- تمثيل الشركات المحلية والأجنبية.
- ممارسة كافة الأعمال التجارية.
- وكالات براءات اختراع.
- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة وقيام الشركة بأعمالها.
- استئجار الأموال المنقولة وغير منقولة لتنفيذ غايات الشركة.
- تأجير تمويلي للعقارات، اقراض الأموال اللازمة لها من البنوك.
- عقد الاتفاقيات التي يكون فيها تحقيق لغايات الشركة، الدخول في عقود استثمارية وعقود مشاركة.

(٢) أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

أ- بيان الالتزام

- تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

- لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كافة المعلومات والإيضاحات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن تُقرأ هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، وإن الأداء المالي للفترة المالية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ولم يتم إجراء التخصيص على الربح للفترة للاحتياطيات والرسوم والتي يتم احتسابها في البيانات المالية الموحدة السنوية في نهاية العام ٢٠١٧.

- تم مراعاة اعتبارات القياس والاعتراف المطبقة في البيانات المالية الموحدة كما في والسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ ولا يوجد لدى الشركة أنشطة تتأثر بموسمية زمنية خلال العام.

ب- أسس توحيد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تمثل المعلومات المالية الموحدة البيانات المالية لشركة فينيكس العربية القابضة (الشركة الأم) والشركات التابعة لها والتي تخضع لسيطرتها، الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة، تسيطر المجموعة على شركة عندما تكون لديها الحق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال السيطرة على الشركة. يتم تضمين البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من التاريخ الذي بدء منه السيطرة حتى تاريخ فقدان السيطرة عليها.

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعمير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركتها التابعة (المجموعة)
عمان -المنطقة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول الملاحظات المالية المرحلية الموحدة الموحدة

تمتلك المجموعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ الشركات التابعة التالية:

مكان عملها	النشاط الرئيسي	نسبة ملكية الشركة	رأس المال المدفوع	رأس المال المصوح به	اسم الشركة
عمان - الأردن	إقامة وإدارة وتملك الفنادق والمنشآت السياحية وشراء الأراضي وإقامة المشاريع عليها وبيعها	١٠٠%	٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الاندلسية للمنتجعات السياحية
عمان - الأردن	شراء العقارات الأراضي وتطويرها وبناء المشاريع السكنية وبيعها أو تطويرها	١٠٠%	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	والشرايع السكنية
عمان - الأردن	تنفيذ كافة المشاريع التابعة للشركة الأردنية للتعمير وإدارة العقارات الخاصة بذلك المشاريع	١٠٠%	١,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	شركة القيس للتطوير العقاري
عمان - الأردن	اعداد وتصميم وتطوير التواليف التسويقية مسبقاً للمنتج والمصانع الخرسانية	١٠٠%	١,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	شركة للبراز للمقاولات الإنشائية
عمان - الأردن	تصنيع وتشكيل الإخشاب لصناعة الأبواب والأثاث تشكيل وتصنيع ومصب نوافذ البلاستيكك	١٠٠%	١٥,٠٠٠	٢,٠٠٠	شركة المداريون للمصانع الخرسانية
عمان - الأردن	إقامة وإنشاء مشاريع الإسكان الاعمار بكافة أنواعها وغربها إقامة وإدارة وتملك استثمار الفنادق	١٠٠%	١٥,٠٠٠	٢,٠٠٠	شركة للمداريون للمصانع التتكيلية
عمان - الأردن	والمنتجات السياحية	١٠٠%	١٥,٠٠٠	٢,٠٠٠	شركة تعمير الاستثمار
عمان - الأردن	اتشاء المجمعات التجارية وتأجيرها وشراء وبيع العقارات والأراضي	١٠٠%	١٥,٠٠٠	٢,٠٠٠	شركة ورايط للتطوير العقاري
عمان - الأردن	إقامة المشاريع السكنية والمجمعات التجارية وشراء وبيع الأراضي بعد تطويرها وفوزها وإقامة	١٠٠%	١٥,٠٠٠	٢,٠٠٠	شركة منتج البحر الأحمر للتطوير
عمان - الأردن	وتملك المنجيات السياحية	١٠٠%	١٥,٠٠٠	٢,٠٠٠	العقاري
عمان - الأردن	تنفيذ أعمال المقاولات وتنقصمة بأعمال الالكترومكانيك	١٠٠%	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	شركة تنفيذ المقاولات

يبين الجدول التالي المركز المالي والأداء المالي للشركات التابعة كما في والفترة المنتهية ٣٠ حزيران ٢٠١٧:

بالدينار الأردني	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	مجموع الإيرادات	الربح (الخسارة) للفترة
				٣٠ حزيران ٢٠١٧
الشركة الاندلسية للمنتجعات السياحية والمشاريع السكنية	٣١,٣٥٦,٢٥١	٩,١٢٣,٣٠٦	-	(٢٠,٤٦٧)
شركة القيس للتطوير العقاري	٢٩,٠٩٦,٥٢٦	٢٢,٣٧٦,٥٠٨	-	(١٠٢,٣٢٥)
شركة الطراف للمقاولات الإنشائية	٢,٨٩٨,١٦٣	٧٣٣,٤٦٩	-	(٢,٥٣٤)
شركة المداريون للمصانع الخرسانية	٨,٦٤٧,٤٦٧	١٨,٥٩٣,٢١٧	-	٣٦,٧٦١
شركة المداريون للمصانع التتكيلية	٢,٥٤٣,١٢٩	٥,٩٢٥,٧٨٣	-	(١٨,٤٧٩)
شركة تعمير للاستثمار	٥,٩٧٦,٧٦٥	١٨,٧٨٩,٢٣٣	-	(١٦,٥٩٢)
شركة ورايط للتطوير العقاري	١٤١,٨٢٠	٣٠٨,١٦٩	-	(٧٢٧)
شركة منتج البحر الأحمر للتطوير العقاري	٣٠,٤٤٩,٢٨٩	٢٦,٠٥٧,٨٤٨	-	(١,٩٦٦)
شركة تنفيذ المقاولات	٥	٤٢٣,٣٢٩	-	(١٦,٩٧٦)

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعمير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

يسيطر المستثمر على الجهة المستثمر بها عندما يتعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو يكون له حقوق فيها ولديه القدرة الحالية على التأثير في تلك العوائد من خلال سيطرته على الجهة المستثمر بها. يتضح مفهوم السيطرة عند تحقق ثلاث عناصر وهي:

١. سلطة المستثمر على الجهة المستثمر بها ،
 ٢. تعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو حقوقه فيها ، و
 ٣. قدرة المستثمر على استخدام تلك السلطة على الجهة المستثمر بها للتأثير في مبلغ عوائد المستثمر.
- ينبغي على الشركة الأم بأن تقوم بإعادة تقدير مدى سيطرتها على الشركة التابعة في حال تواجد ظروف تشير إلى حدوث تغيير في البنود المذكورة أعلاه.

يتم تسجيل قيمة التملك بالقيمة العادلة لصادفي الأصول المستحوذ عليها. ويتم بشكل سنوي اختبار أي تدني في قيمة الشهرة. يتم الاعتراف بأي ربح من شراء صفقة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر وفي حين تكبد تكاليف إضافية يتم تسجيلها إلا إذا كانت متصلة بالديون أو بالأوراق المالية.

إن قيمة المنافع الناتجة عن عملية الاندماج لا تشمل المبالغ الناتجة عن تسوية العلاقات ما قبل عملية الاندماج. ويتم قيد هذه المبالغ في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد.

يتم قياس الالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ إذا تم تصنيفها كحقوق ملكية، ويتم معالجة أية معاملات ضمن حقوق الملكية. على خلاف ذلك فإن أية تغيرات على القيمة العادلة للالتزامات المحتملة يتم قيدها ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر.

يتم قياس أي تغير في حصة ملكية شركة تابعة، بدون فقدان السيطرة، كمعاملة لحقوق المساهمين وهذا يعني عدم الاعتراف بأي ربح أو خسارة حصلت من هذه التغيرات ضمن بيان الأرباح والخسائر وإن عدم حدوث تغير في القيمة الدفترية لموجودات الشركة التابعة (بما في ذلك الشهرة) أو المطلوبات ينبغي الاعتراف بها كنتيجة لمثل هذه المعاملات.

وعند فقدان السيطرة، تنتهي علاقة الشركة الأم مع الشركة التابعة ولا تسيطر الشركة الأم على الأصول والالتزامات للشركة التابعة ولذلك فإن الشركة الأم:

١. تلغي اعترافها بالأصول والالتزامات وحقوق الملكية المرتبطة بالشركة التابعة من بيان المركز المالي الموحد.
٢. الاعتراف بأية عوائد استثمارية من الشركة التابعة بالقيمة العادلة في حال فقدان السيطرة وللفترة اللاحقة وفقاً للمعايير الدولية لأعداد القوائم المالية.

٣. تعترف بأي ربح أو خسارة متعلقة بحصة غير المسيطرين.

يتم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة الأم باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة الأم، يتم إجراء بعض التعديلات للبيانات المالية للشركات التابعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة في حال وجود شركة تابعة أو أكثر تقوم باستخدام سياسات محاسبية غير التي يتم استخدامها في البيانات المالية الموحدة لنفس المعاملات في نفس الظروف لضمان توافقها مع المعايير الدولية لأعداد القوائم المالية.

يتم قياس حقوق غير المسيطرين بتاريخ الشراء بنسبة حصصهم في صافي الموجودات.

يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والأرباح المتحققة والمصاريف الناتجة عن المعاملات التي تمت داخل المجموعة عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

ج- استخدام التقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

إن التقديرات المحاسبية والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المتبعة في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ هي نفس التقديرات المطبقة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعمير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

٣) السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في المعلومات المالية المرحلية الموجزة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ هي نفسها المطبقة في البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦. باستثناء المعايير الدولية للتقارير المالية والتي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من السنوات التي تبدأ بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٧ وهي كما يلي:

- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧).
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية للدورات ٢٠١٤ - ٢٠١٦.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢): الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة للخصائر غير المتحققة.
- إن تطبيق هذه المعايير الجديدة لا يؤثر تأثيراً جوهرياً على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وإيضاحاتها.
- المعايير الدولية للتقارير المالية غير سارية المفعول بعد مع السماح بالتطبيق المبكر:
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية. (يطبق في ٢٠١٨).
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) الإيرادات الناتجة عن العقود العملاء. (يطبق في ٢٠١٨).
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) الإيجارات. (يطبق في ٢٠١٩).

٤) إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال

تتعرض المجموعة بشكل عام لمخاطر مالية وهي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر إدارة رأس المال وبوجه عام فإن أهداف وسياسات المجموعة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها المجموعة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية الموحدة والتقرير السنوي للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

تم الإفصاح عن هيكلية القيمة العادلة للموجودات المالية المتمثلة في أدوات الملكية في الإيضاح رقم ١٨. لم يكن لدى المجموعة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المرحلية الحالية كما لا تخضع المجموعة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

٥) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في المجموعة تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي. عند تقديم معلومات على أساس جغرافي، تعتمد إيرادات القطاع على الموقع الجغرافي للعملاء، وتعتمد موجودات القطاع على الموقع الجغرافي للموجودات.

أ - القطاع التشغيلي

وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:-

- الصناعات
- العقارات.
- أعمال المقاولات.

ب - القطاع الجغرافي

- تمارس المجموعة نشاطها من داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

شركة فينيكس العربية القبضة
(الشركة الأردنية للتعمير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قبضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تشمل القطاعات التشغيلية للمجموعة على ما يلي:

بالدينار الأردني

الصناعات	العقارات	اعمال المقاولات	المجموع
للسنة اشهر المنتهية كما في ٣٠			
حزيران ٢٠١٧ (مراجعة غير مدققة)			
-	-	-	-
(١٤,٧٤٠)	(٧٦,٨١١)	-	(٩١,٥٥١)
-	-	-	-
(٣٧,٦٣٤)	(٤٢٨,٩٩١)	(١٩,٥١٠)	(٤٨٦,١٣٥)
٧٠,٦٥٦	-	-	٧٠,٦٥٦
١٨,٢٨٢	(٥٠٥,٨٠٢)	(١٩,٥١٠)	(٥٠٧,٠٣٠)
١٠,٨٩٠,٣٩٠	٧٥,٧٤٩,٧٢٢	١٩٨	٨٦,٦٤٠,٣١٠
(٢٤٨,٦٠٢)	(٣١,٥٠٦,٢٨١)	(٩٠٧,٩٧٩)	(٣٢,٦٦٢,٨٦٢)

بالدينار الأردني

الصناعات	العقارات	اعمال المقاولات	المجموع
للسنة اشهر المنتهية كما في ٣٠			
حزيران ٢٠١٦ (مراجعة غير مدققة)			
-	-	-	-
-	(١٦٩,٤٢٤)	-	(١٦٩,٤٢٤)
-	٧٤٦,٦٦٠	١٥,٤٦٨	٧٦٢,١٢٨
-	٥,٤١٤	-	٥,٤١٤
(٣٢,١٩٩)	(٣٧٠,٠٩٥)	(٤٥,٩١٧)	(٤٤٨,٢١١)
(٣٢,١٩٩)	٢١٢,٥٥٥	(٣٠,٤٤٩)	١٤٩,٩٠٧
١٢,٠٢١,٢٣٠	٧٨,٢٦٧,١٧١	٩٣,٤٢٤	٩٠,٣٨١,٨٢٥
(٢٤٦,٤٩٦)	(٣٤,٨٤٧,٨٢٣)	(٨٣٠,٠١٤)	(٣٥,٩٢٤,٣٣٣)

(٦) المخزون

بالدينار الأردني

بالدينار الأردني	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (مدققة)
مواد خام	٣,٢٢١,٩٨٩	٣,٢٣٤,٢٢٢
قطع غيار	١٠,٥٨٦	١٠,٥٨٦
يطرح: مخصص مخزون تألف *	(٣٦,٠٧٣)	(٣٦,٠٧٣)
	٣,١٩٦,٥٠٢	٣,٢٠٨,٧٣٥

*إن الحركة الحاصلة على المخصص خلال الفترة/السنة كانت كما يلي:

بالدينار الأردني	٢٠١٧	٢٠١٦
الرصيد كما في بداية الفترة/السنة	٣٦,٠٧٣	-
اضافات خلال الفترة/السنة	-	٣٦,٠٧٣
الرصيد في نهاية الفترة/السنة	٣٦,٠٧٣	٣٦,٠٧٣

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعمير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

- القضايا المقامة ضد المجموعة:

بلغت قيمة القضايا المقامة على المجموعة مبلغ ٧,٧٩٨,٧٠٧ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (٣١ كانون الأول ٢٠١٦: ٦,٧١٢,٨٦٣ دينار) و عليه قامت المجموعة بأخذ مخصصات بقيمة ٢,٤٤١,٦٩٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧، يتضمن مبلغ ١,٨٨٧,٥٠٥ دينار مخصص للإلتزامات ذات العلاقة بالمطالبات القضائية، حيث ترى الإدارة والمستشار القانوني للمجموعة بأن قيمة المخصصات المستدركة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كافية لمواجهة أية إلتزامات حالية ومستقبلية.

(١٧) الإستمرارية

تظهر هذه المعلومات المالية الموحدة للمجموعة وجود بعض الأحداث وأمور تشكل تحدياً كبيراً على أداء المجموعة في المستقبل وتشمل هذه الأمور ما يلي:

- يوجد حجز على الأموال المنقولة وغير المنقولة للمجموعة مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة لصالح جهات مختلفة.
- بلغت الخسائر المتراكمة للمجموعة مبلغ (٣٣,٠٨٤,٠٠٢) دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ أي ما يعادل ٣٨% من رأس مال المجموعة.
- وجود عجز في رأس المال العامل يبلغ ٢٣,٩٩٩,٤٥٦ دينار.
- تواجه المجموعة نسبة عالية للمديونية تبلغ ٥٩% كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (٣١ كانون الأول ٢٠١٦: ٥٩%) نتيجة للإلتفاف في حقوق الملكية بسبب الخسائر المتراكمة للمجموعة.
- تجاوزت الخسائر المتراكمة لدى بعض الشركات التابعة نصف رأسمالها المدفوع كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ بالإضافة إلى عجز في رأس مالها العامل وهي كالتالي:

٣٠ حزيران ٢٠١٧ (مراجعة غير مدققة)

بالدينار الأردني	رأس المال المدفوع	المتراكمة / الأرباح المدفوعة	عجز رأس المال العامل
الشركة الاندلسية للمنتجات السياحية والمشاريع الاسكاتية	٦,٠٠٠,٠٠٠	١٤,٣٦٦,٠٧٢	-
شركة القبس للتطوير العقاري	٢,٠٠٠,٠٠٠	(٨٧٠,٩٧٩)	(٢٠,٣٨٣,٠٠١)
شركة الطراز للمقاولات الانشائية	١٠٠,٠٠٠	٢,٩٧٤,٦٩٤	-
شركة المداريون للصناعات الخرسانية	١٠٠,٠٠٠	(١٠,٠٤٥,٧٥٠)	(١٨,٠٨٨,٤٨٨)
شركة المداريون للصناعات التشكيلية	١٥,٠٠٠	(٣,٣٩٧,٦٥٣)	(٥,٥٨٠,٤٠٥)
شركة تعمير للاستثمار	١٥,٠٠٠	(١٢,٨٤٢,٤٦٦)	(١٨,٥٢٧,٩٥٩)
شركة روابط للتطوير العقاري	١٥,٠٠٠	(١٩٦,٣٣٩)	(١٦٦,٣٣٩)
شركة منتجع البحر الأحمر للتطوير العقاري	١٥,٠٠٠	(٤,٠٣٤,٨٨٤)	(١٨,٤٦٥,٨٨٦)
شركة تنفيذ للمقاولات	٣٠٠,٠٠٠	(٨٩٦,١٦١)	(٤٢٣,٣٢٤)

هذا وتنص المادة (٧٥) (أ) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه "إذا زادت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة على نصف رأسمالها فيترتب على مديرها أو هيئة المديرين فيها دعوة الهيئة العامة للشركة إلى اجتماع غير عادي لتصدر قرارها إما بتصفية الشركة أو باستمرار قيامها بما يحقق تصحيح أوضاعها، وإذا لم تتمكن الهيئة العامة من اتخاذ قرار بهذا الشأن خلال اجتماعين متتاليين فيمنح المراقب الشركة مدة لا تزيد على شهر لاتخاذ القرار وإذا لم تتمكن من ذلك فتتم إحالة الشركة للمحكمة لغايات تصفيتا تصفية إجبارية وفقاً لأحكام القانون"، وحسب نص المادة (٨٦) مكرر من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه "إذا تعرضت الشركة المساهمة الخاصة لخسائر جسيمة بحيث أصبحت غير قادرة على الوفاء بالتزاماتها تجاه دائنيها فيترتب على مجلس الإدارة فيها دعوة الهيئة العامة غير العادية للشركة إلى اجتماع لتصدر قرارها إما بتصفية الشركة أو بزيادة رأسمال الشركة أو بأي قرار آخر يكفل قدرتها على الوفاء بالتزاماتها، وإذا لم تتمكن الهيئة العامة من اتخاذ قرار واضح بذلك خلال اجتماعين متتاليين فيمنح المراقب الشركة مهلة لاتخاذ القرار المطلوب وإذا لم تتمكن من ذلك فيتم إحالة الشركة للمحكمة لغايات تصفيتا تصفية إجبارية وفقاً لأحكام هذا القانون".

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعمير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

إن خطة إدارة المجموعة لمواجهة مؤشرات عدم الإستمرارية بتلخص فيما يلي:
نجحت المجموعة خلال عام ٢٠١٦ في تحقيق معادلة التوازن ما بين ثلاثة مسارات وهي البدء في استكمال المشاريع، تسديد التزامات مالية لجهات مختلفة من خلال تسويات قانونية أدت إلى رفع قسم كبير من الحجوزات القائمة على أصول الشركة والشركات التابعة، أما المسار الأخير فهو تغطية الالتزامات والمصاريف الإدارية الضرورية لاستمرارية الشركة.

وقد استطاعت المجموعة تأمين النقد المطلوب لما ذكر أعلاه من خلال تسهيل جزء من الإصول المملوكة من قبل الشركة والشركات التابعة لها إضافة إلى تحصيل بعض الذمم المدينة لها من عملائها في مشروع الاندلسية.

أما عام ٢٠١٧ فسيشهد تركيز أكبر للمجموعة على غايتها الرئيسية وهي التطوير العقاري وحصر التشعب والتوسع العامودي فيها وتجهيزها للدخول في مرحلة التوسع والنمو المدروس من خلال محورين رئيسيين:

أولاً: الانتقال إلى مرحلة التشغيل الكامل واستكمال المشاريع الحالية، لتصبح مصدر رئيسي آخر لتأمين النقد المطلوب لتمويل المشاريع كافة، القديم منها والمستقبلي.

ثانياً: الاستمرار في تسديد ما تبقى من ذمم ورفع الحجوزات القائمة على أصول الشركة.

تتلخص أهم البنود العملية للخطة فيما يلي:

- مشروع الاندلسية: استكمال وتسليم ما تبقى من قل المشروع وتحصيل الذمم المطلوبة من العملاء.
- مشروع الزرقاء: بعد استكمال المرحلة الأولى وبدء البيع الفعلي فيها، سيكون الهدف خلال عام ٢٠١٧ هو استكمال وبيع ما نسبته ٤٠% من المشروع.
- مشروع البحر الأحمر: الانتهاء من استكمال المرحلة الأولى وتسليم الفلل المباعة لمالكها، وتحصيل الذمم المترتبة عليها والبدء ببيع ما تبقى من المرحلة الأولى، إضافة للبدء باستكمال المرحلة الثانية من المشروع.
- تطوير وفرز قطع أراضي مملوكة للشركة والشركات التابعة لها وبيعها.
- بيع الأصول التي انتفت الحاجة إليها حسب سياسة الشركة الجديدة، واستخدام النقد المتأني منها في تحقيق المحورين أعلاه.
- البدء بالتوسع الأفقي من خلال دراسة مشاريع جديدة داخل وخارج المملكة بما يخدم مصالح المجموعة.

١٨ إدارة المخاطر المالية

مخاطر أسعار السوق

تنتج مخاطر أسعار الأسهم من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المحتفظ بها لتلبية النسبة غير الممولة جزئياً من التزامات المجموعة وكذلك الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل. تقوم إدارة المجموعة بمراقبة مجموعة الديون والأوراق المالية في محفظتها الاستثمارية التي تقوم على مؤشرات السوق. يتم إدارة الاستثمارات المالية في المحفظة على أساس فردي وتقوم لجنة إدارة المخاطر بالموافقة على جميع قرارات البيع والشراء.

تحليل الحساسية لمخاطر أسعار الأسهم

إن التغير في القيمة العادلة للأوراق المالية بنسبة ٥% بتاريخ المعلومات المالية سيؤدي إلى زيادة (نقص) في الملكية والربح أو الخسارة من خلال المبالغ المبينة أدناه. ويفترض هذا التحليل أن كافة المتغيرات الأخرى، وبالأخص أسعار صرف العملات الأجنبية، تبقى ثابتة.

هيكلية القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:

المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لأداة مالية.

المستوى ٢: أساليب تقييم تعتمد على منخلات يمكن تحديدها إما مباشرة كالأسعار أو بصورة غير مباشرة بربطها مع الأسعار، تضم هذه الفئة الأدوات المقيمة بناء على:

الأسعار المعلنة في سوق نشطة لأدوات مشابهة، أو باستخدام أساليب تقييم تتوفر فيها منخلات هامة يمكن تحديدها بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال معلومات السوق.

المستوى ٣: أساليب تقييم باستخدام منخلات لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة.

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعجير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

بالدينار الأردني			القيمة الدفترية		القيمة العادلة	
			المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	
٣٠ حزيران ٢٠١٧ (مراجعة غير مدققة)						
النقد وما في حكمه			٧٧٣,٠٩١	٧٧٣,٠٩١	-	-
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			١٦,٠٦٢	١٦,٠٦٢	-	-
نعم مدينة تجارية وأخرى			٣,١٨٢,٣٧٠	٣,١٨٢,٣٧٠	-	-
المطلوب من أطراف ذات علاقة			١,٠٠١,٨٧٠	١,٠٠١,٨٧٠	-	-
استثمار في شركة حليفة			٣,٢٩١,٦٤٤	٣,٢٩١,٦٤٤	-	-
نعم دائنة وارصدة دائنة أخرى			(٦,٨٨٣,٨١٢)	(٦,٨٨٣,٨١٢)	-	-
قروض			(١٩٠,٣٩٣)	(١٩٠,٣٩٣)	-	-
دفعات مقدمة على حساب مبيعات			(٢٠,٧٨٦,٩٧٧)	(٢٠,٧٨٦,٩٧٧)	-	-
٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (مدققة)						
النقد وما في حكمه			١,١٦٠,٦٩٩	١,١٦٠,٦٩٩	-	-
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			١٦,٠٠٩	١٦,٠٠٩	-	-
نعم مدينة تجارية وأخرى			٣,٠٢١,٦٧٧	٣,٠٢١,٦٧٧	-	-
المطلوب من أطراف ذات علاقة			١,٠٠١,٨٧٠	١,٠٠١,٨٧٠	-	-
استثمار في شركة حليفة			٣,٢٩٦,٧٢٨	٣,٢٩٦,٧٢٨	-	-
نعم دائنة وارصدة دائنة أخرى			(٧,٠٨٥,٧١٥)	(٧,٠٨٥,٧١٥)	-	-
قروض			(٢٨٤,١١٨)	(٢٨٤,١١٨)	-	-
دفعات مقدمة على حساب مبيعات			(٢٠,٧٦٦,٤٧٧)	(٢٠,٧٦٦,٤٧٧)	-	-

* تعتقد إدارة الشركة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر في المعلومات المالية تقارب قيمتها العادلة.

لا يوجد أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ للقيمة العادلة.

١٩ أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة بيان المركز المالي الموحد المدقق كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، بالإضافة إلى بيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز والتغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد الموجز والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦.