



للدراج  
بورصة عمان  
المساهمة  
التي خبأه

٤/١٣ -

التاريخ: 2019/02/13  
الرقم: ف ع/ رم/ 2019/37

To: Jordan Securities Commission  
Amman Stock Exchange

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين  
السادة بورصة عمان المحترمين

**Subject: Disclosure of Preliminary  
Results Report for Arab Phoenix  
Holdings company**

الموضوع: الإفصاح عن النتائج الأولية لشركة  
فينيक्स العربية القابضة

Dear Sirs,

تحية طيبة و بعد،

Attached, please find the Preliminary  
Results Report for Arab Phoenix  
Holdings company for the year 2018.

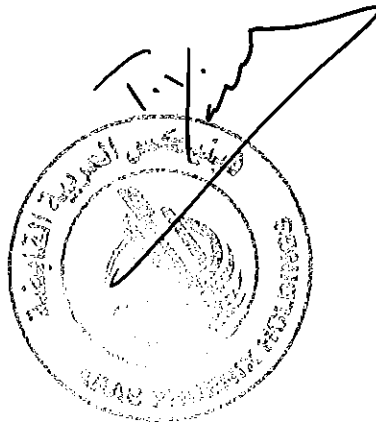
مرفق طيه تقرير نتائج الأعمال الأولية لشركة  
فينيक्स العربية القابضة عن العام 2018.

Best regards,

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

CEO  
Eng. Talal Yaish

الرئيس التنفيذي  
م. طلال يعيش



هيئة الأوراق المالية  
الدائرة الإدارية / الديوان  
١٣ شباط ٢٠١٩  
الرقم المتسلسل .....  
الجهة المختصة ..... (م. طلال يعيش)

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: فينيكس العربية القابضة
- القطاع: خدمات
- رقم وتاريخ التسجيل: 378 مسجلة في 2005/12/19
- رأس المال المصرح به: 86,840,292 دينار
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: 86,840,292 دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة: إحمد محمد علي الصلدي
- اسم المدير العام: طلال "محمد ماهر" يعيش
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: حاتم القواسمي KPMG
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب 140626 عمان 11814 الاردن
- تلفون: 5885558
- فاكس: 5851627
- بريد الكتروني: info@Phoenix.jo

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام منفق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

| 2017      | 2018        |                                          |
|-----------|-------------|------------------------------------------|
| 19,518    | 87,906      | 1- صافي الإيرادات (الخصائر) التشغيلية    |
| 303,846   | (2,465,682) | 2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة |
| (493,539) | (181,492)   | 3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة |
|           |             | 4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-         |
| (189,693) | (2,647,174) | - حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)  |
| —         | —           | - حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)  |
| (160)     | (10,482)    | 5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى        |
| (189,853) | (2,657,656) | 6- إجمالي الدخل الشامل ( 5+4 ):-         |
| (189,853) | (2,657,656) | - حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل     |
| —         | —           | - حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل     |

نجحت شركة فينيكس العربية القابضة في تحقيق الاتجازات التالية خلال عام 2018:

- 1- الاستمرار في رفع نسب الاتجاز في مشاريع الشركة كما يلي:
  - مشروع فلل الجاردينز / الزرقاء: الانتهاء من تشطيب 50% من فلل المرحلة الثانية و حوالي 20% من فلل المرحلة الثالثة، اضافة لبيع عدد من الفلل و نقل ملكيتها.
  - مشروع منتجع البحر الأحمر / العقبة: رفع نسبة الاتجاز في اعمال البنية التحتية للمرحلتين الأولى و الثانية لتصبح حوالي ال 90%، و البدء بالتحضير لتسليم الفلل و نقل ملكيتها للعملاء.
  - الانتهاء من افراز مشروع اراضي الرمثا.
- 2- النجاح في تحقيق التنوع في مصادر التدفق النقدي الضروري لسداد التزامات الشركة و استمرار عملياتها من خلال مبيعات مشاريعها و تسهيل الأصول التي انفلت الحاجة لها.
- 3- الاستمرار في اتجاز التسويات القانونية و المالية و خفض عدد القضايا و الحجوزات و اغلاق ملفات علاقة مع جهات مختلفة.
- 4- سداد كامل ذمة البنك الأردني الكويتي التي كانت مترتبة على الشركة و شركاتها التابعة.
- 5- سداد جزء من الارصدة الضريبية المستحقة على شركات المجموعة والاستفادة من الاعفاءات الممنوحة لهذا الغرض.

لم يتم الانتهاء من أعمال التقييم بعد

التاريخ

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

الظاهر في البنية التحتية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي  
لشركة فينيكس العربية القابضة من طريق شركات تابعة لها.





***Jordan Securities Commission (JSC)***  
***Disclosure Department***  
***Preliminary Results of Public Shareholding Companies***

***I- Main information:-***

- **Name of the company: Arab Phoenix Holdings**
- **Sector: Service**
- **No. & date of registration: (378) - 19/12/2005**
- **Authorized capital: (86,840,292 Jordanian Dinar)**
- **Paid-in capital: (86,840,292 Jordanian Dinar)**
- **Name of Chairman of the Board: Ahmad Mohammad Ali Al-Safadi**
- **Name of the General Manager: Talal Mohammad Maher Yaish**
- **Name of the External Auditor: Hatem Kawasmy -KPMG**
- **Postal address: P.O.Box 140626 Amman 11814 Jordan**
- **Tel: (+9626) 5885558**
- **Fax: (+9626) 5851627**
- **E-mail: info@Phoenix.jo**

- 
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).

## II- Preliminary results (JD)

|                                                 | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|-------------------------------------------------|-------------|-------------|
| 1- Net operating income (loss)                  | 87,906      | 19,518      |
| 2- Expected net income (loss) before tax        | (2,465,682) | 303,846     |
| 3- Expected provision for income tax            | (181,492)   | (493,539)   |
| 4- Net income (loss) after Tax attributable to: |             |             |
| a- Equity holders of the Company                | (2,647,174) | (189,693)   |
| b- Non controlling interests                    | —           | —           |
| 5- Other comprehensive income                   | (10,482)    | (160)       |
| 6- Total comprehensive income (4+5):            | (2,657,656) | (189,853)   |
| a- Equity holders of the Company                | (2,657,656) | (189,853)   |
| b- Non controlling interests                    | —           | —           |

PHNX was successful in accomplishing the following objectives:

- Increasing The percentage of completion In different projects as follows:
  - "Gardens Villas" / Zarqa: completed the finishing work of almost 50% of phase 2 villas and 20% of phase 3 villas. In addition, the company was able to sell and register certain villas in different phases.
  - "Red Sea Resort" / Aqaba: raised the completion percentage of infrastructure works at phase 1 and 2 to become almost 90%, and start preparations to transfer ownership of villas at these 2 phases to clients.
  - Completed the development of Ramtha Land project, to end up having a "ready for sale" small pieces of lands.
- Diversifying the revenue streams of the company to secure cash needed for operation through sales of projects and liquidation of non-essential assets.
- Finalizing new legal and financial settlements to reduce liabilities and free up assets, and close important pending files with different parties.
- Paid all due liabilities to Jordan Kuwait Bank.
- Paid part of group companies tax liabilities to "Income and Sales Tax department", and as a result benefited of the exemptions law related to this issue.

*Audit is not completed yet*

Signature of  
Chairman of the Board

Signature of  
the external auditor

Date

-Non controlling Interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies

