



صورة طبق الأصل

التاريخ: 2018/02/14
الرقم: ف ع / رم 94/2018

To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
السادة بورصة عمان المحترمين

Subject: Disclosure of Preliminary Results Report for Arab Phoenix Holdings company

الموضوع: الإفصاح عن النتائج الأولية لشركة فينيكس العربية القابضة

Dear Sirs,

تحية طيبة وبعد،

Attached, please find the Preliminary Results Report for Arab Phoenix Holdings company for the year 2017.

مرفق طيه تقرير نتائج الأعمال الأولية لشركة فينيكس العربية القابضة عن العام 2017.

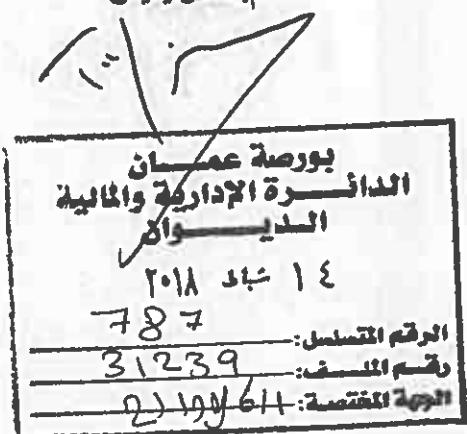
Best regards,

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

CEO
Eng. Talal Yaish



الرئيس التنفيذي
م. طلال يعيش



صورة طبق الأصل

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية
دائرة الإفصاح
النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: فينيكس العربية القابضة
- القطاع: خدمات
- رقم وتاريخ التسجيل: 378 مسجلة في 2005/12/19
- رأس المال المصرح به: 86,840,292 دينار
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: 86,840,292 دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة: احمد محمد علي الصندي
- اسم المدير العام: طلال "محمد ماهر" بعيش
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: حاتم القواسmi KPMG
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب 140626 عمان 11814 الاردن
- تلفون: 5885558
- فاكس: 5851627
- بريد الكتروني: info@phoenix.jo

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويده الهيئة بنسخة عليها".

	2016	2017	
(26,217)	19,518	صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية	-1
209,118	303,846	ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة	-2
(489,526)	(493,539)	مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة	-3
		الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-	-4
(280,408)	(189,693)	اـ. حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)	
—	—	بـ. حقوق غير المسيطرین في الربح (الخسارة)	
747	(160)	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى	-5
(279,661)	(189,853)	إجمالي الدخل الشامل (٥+٤) :-	-6
(279,661)	(189,853)	اـ. حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل	
—	—	بـ. حقوق غير المسيطرین في الدخل الشامل	
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-	

نجحت شركة فينิกس العربي القابض من تحقيق أهدافها الرئيسية التالية:

1- تغيير اسم و هوية الشركة لتصبح شركة فينيكس العربية القابضة ليعكس بذلك اعادة احياء الشركة لتشهد مرحلة جديدة من النمو و التطور.

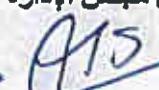
2- الانتقال من مرحلة اعادة الهيكلة و التشغيل الجزئي الى مرحلة التشغيل الكامل لمعظم مشاريعها مما ادى الى:

- مشروع صاحبة الأننسية / ماديا: الخروج بشكل كامل من مشروع صاحبة الأننسية بعد انجاز كافة أعماله.
- مشروع قلل الجارينز / الزرقاء: البدء بتشطيب المرحلة الثانية من الفلل و بيع و التنازل عن حوالي 20% من قلل المرحلة الأولى.
- مشروع منتجع البحر الأحمر/ العقبة: انجاز حوالي الـ90% من أعمال تشطيب قلل المرحلة الأولى و 25% من أعمال تشطيب قلل المرحلة الثانية اضافة الى انجاز ما نسبته حوالي الـ40% من أعمال البنية التحتية للمرحلتين.

3- تحقيق التنوع في مصادر الدخل للشركة لتوفير النقد اللازم لعملياتها، بحيث أصبحت تعتمد على مبيعات مشاريعها اضافة الى تسهيل الأصول التي انتهت الحاجة اليها.

4- الاستمرار في انجاز التسويفات القانونية و المالية لتخفيض قيمة الالتزامات و عدد الحجوزات الواقعه على اصول الشركة و الشركات التابعة لها.

التاريخ ٢٠١٧/٨/٤ توقيع المدقق الخارجي توقيع رئيس مجلس الادارة



- حقوق غير المسيطرین: هي ذلك الجزء الظاهر **Kawasmy & Partners Col** في النتائج الأولية المقارنة الذي يمثل نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعادن إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الام بحسب معايير المحاسبة عن طريق الشركات التابعة لها.



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company:**Arab Phoenix Holdings
- **Sector:** Service
- **No. & date of registration:** (378) - 19/12/2005
- **Authorized capital:** (86,840,292 Jordanian Dinar)
- **Paid-in capital:** (86,840,292 Jordanian Dinar)
- **Name of Chairman of the Board:** Ahmad Mohammad Ali Al-Safadi
- **Name of the General Manager:** Talal Mohammad Maher Yaish
- **Name of the External Auditor:** Hatem Kawasmy -KPMG
- **Postal address:** P.O.Box 140626 Amman 11814 Jordan
- **Tel:** (+9626) 5885558
- **Fax:** (+9626) 5851627
- **E-mail:** info@phoenix.jo

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).



Preliminary results (JD)

	2017	2016
1- Net operating income (loss)	19,518	(26,217)
2- Expected net income (loss) before tax	303,846	209,118
3- Expected provision for income tax	(493,539)	(489,526)
4- Net income (loss) after Tax attributable to:		
a- Equity holders of the Company	(189,693)	(280,408)
b- Non controlling interests	—	—
5- Other comprehensive income	(160)	747
6- Total comprehensive income (4+5):	(189,853)	(279,661)
a- Equity holders of the Company	(189,853)	(279,661)
b- Non controlling interests	—	—
7- Summary of the Company's achievements for the last fiscal year 2017		

PHNX was successful in accomplishing its main objectives:

- 1- The name and identity were changed to "Phoenix" to reflect the rebirth of the company and a new stage of growth
- 2- PHNX transitioned from the restructuring and partial operational phase into the full operational phase which resulted in:
 - a. "Andalusia" / Madaba: completion of project and moving out of location
 - b. "Gardens villas" / Zarqa: starting phase-2 and selling around 20% of phase-1 villas
 - c. "Red Sea Resort" / Aqaba: achieving 90% and 25% of finishing works of phase-1 and phase-2 villas respectively in addition to 40% of the infrastructure works for both phases.
- 3- Diversifying the revenue streams of the company to secure cash needed for operation, by depending on its projects sales in addition to liquidation of non-essential assets
- 4- Finalizing new legal and financial settlements to reduce liabilities and free up assets for development and sale.

**Signature of
Chairman of the Board**

**Signature of
the external auditor**

Date

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

