

سري  
- البورصة  
- كد  
- رولا، موزان  
C/11



التاريخ : 2015/02/11  
الرقم ت أ د م / 110 / 15

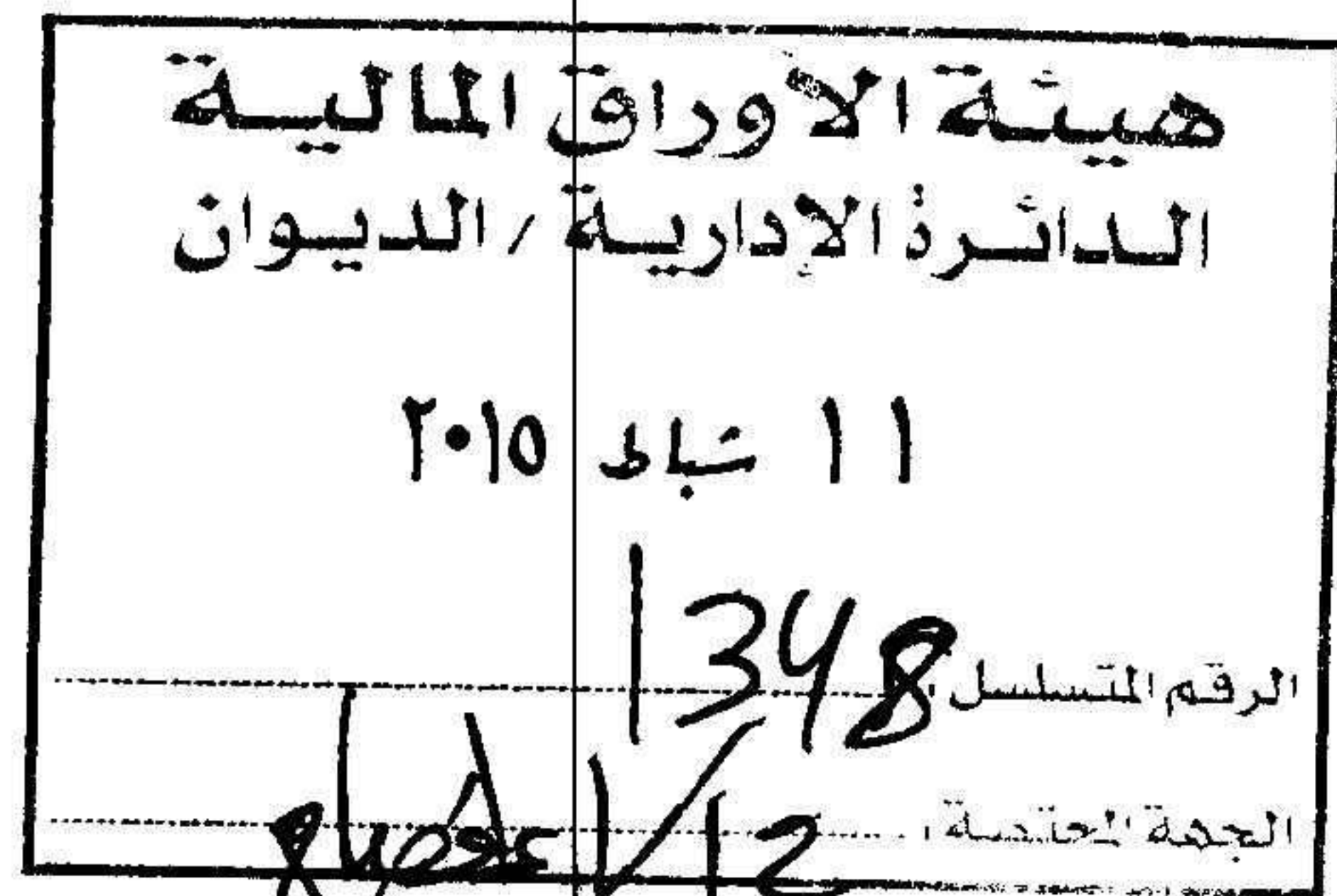
السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،

الموضوع : افصاح عن بيانات مالية أولية

عملا باحكام المادة (3) من تعليمات افصاح الشركات المصدرة ومعايير التدقيق الصادرة عن هيئة الاوراق المالية ، نرفق لكم نموذج تقرير نتائج اعمال شركة تعمير الاردنية القابضة الأولية عن عام 2014

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،





بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

## النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

### أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: الشركة الاردنية للتعمير المساهمة العامة المحدودة ( شركة قابضة )
- القطاع: التطوير العقاري
- رقم وتاريخ التسجيل: رقم التسجيل ( 378 ) تاريخ التسجيل ( 2005/12/19 )
- رأس المال المصرح به: (( 211.982.573 )) سهم / دينار
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: (( 211.982.573 )) سهم / دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة: السيد محمد احمد محمد البشير
- اسم الرئيس التنفيذي : المهندس محمد مازن شفيق رضا الانصاري
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: خطاب وشركاه ( PKF )
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب ( 140626 ) عمان الرمز البريدي (( 11814 )) الاردن
- تلفون: هاتف ارضي (( 0096265885558 ))
- فاكس: (( 0096265851627 ))
- بريد الكتروني: INFO@TAAMEER.JO

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على

ما يلي: "الأوراق المالية المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".





ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

| 2013        | 2014        |                                          |
|-------------|-------------|------------------------------------------|
| (الفعلي)    | (المتوقع)   |                                          |
| 86,404,176  | 63,268,851  | 1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية    |
| (5,689,602) | (5,535,559) | 2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة |
| (1,087)     | (2,757)     | 3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة |
| (5,690,689) | (5,538,316) | 4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-         |
| (5,690,689) | (5,538,316) | أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة) |
| .....       | .....       | ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة) |
| 379         | 100         | 5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى        |
| (5,690,310) | (5,538,216) | 6- إجمالي الدخل الشامل ( 5+4 ):-         |
| (5,690,310) | (5,538,216) | أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل    |
| .....       | .....       | ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل    |

7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

قامت الشركة خلال العام الماضي باستكمال الفلل المباعة والمتنازل عنها وذلك من خلال اتفاقية إعادة الهيكلة مع البنك الاردني الكويتي والتي نتج عنها الاعتراف بالإيرادات للفلل المباعة والمسلمة وبما يقارب 210 فيلا في مشروع الاندلسية ، كما قامت الشركة بالتنازل عن قطع الاراضي المدرجة ضمن اتفاقية إعادة الهيكلة مع البنك الاردني الكويتي لصالحه . لم يتم الاعتراف في حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة التابعة / شركة تنفيذ للمقاولات كما في 31 كانون الاول 2013 و 31 كانون الاول 2014 بسبب عدم ورود القوائم المالية حتى تاريخه .

التاريخ ٢٠١٥ / ١١ / ١٠

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " . وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.

- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

لا ينبغي أن يفهم أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626 - 5686830 أو الفاكس رقم 5607171

PKF

Khattab & Co.

