

م. طلال يعيش
١٠/١/٢٠١٦



التاريخ : 2016-4-21

الرقم : ت أ - م س - ٢٩٥ - 2016

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين ،،

افصح

الموضوع: البيانات المالية الموحدة للربع الأول لعام 2016

تحية طيبة وبعد،،،

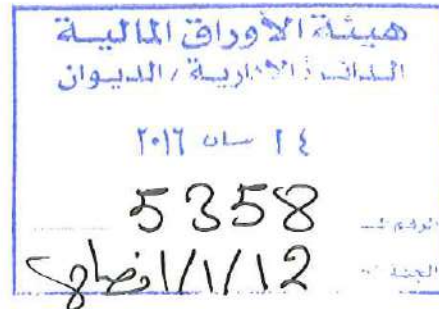
نرفق لكم طية مسودة البيانات المالية للربع الأول لعام 2016 المعتمدة من قبل مجلس إدارة الشركة الأردنية للتعمير القابضة والمراجعة من قبل مدقق حساباتنا القانوني.

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

الرئيس التنفيذي بالوكالة

م . طلال يعيش

١٠/١/٢٠١٦



الشركة الاردنية للتعمير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦

مع تقرير مدقق الحسابات المستقل
حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

الشركة الاردنية للتعمير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦

المحتويات	الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة	٣-١
بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز	٤
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز	٥
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد الموجز	٦
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز	٧
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة	١٩-٨

شركة القواسمي وشركاه
عمان - الأردن
الشمسياني، شارع عبد الحميد شرف عمارة رقم ٢٨
هاتف ٥٦٥٠٠٧٠٠ (٦) ٩٦٢ + فاكس ٥٦٨٨٥٩٨ (٦) ٩٦٢ +

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
الشركة الاردنية للتعمير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز المرفق للشركة الاردنية للتعمير (شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة) وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣١ آذار ٢٠١٦ وكل من البيانات المرحلية الموحدة الموجزة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة
لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من إجراء استفسارات، بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية أخرى وإجراءات مراجعة أخرى، يقل نطاق المراجعة بشكل جوهري عن نطاق التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أساس الاستنتاج المتحفظ

- تتضمن بنود ذمم مدينة تجارية و أرصدة مدينة أخرى، و ذمم دائنة تجارية و أرصدة دائنة أخرى، و دفعات مقدمة على حساب مبيعات في المعلومات المالية المرحلية الموحدة المرفقة أرصدة بلغت قيمتها تقريباً ٣ مليون دينار أردني، ٤ مليون دينار أردني، و ١٨,٥ مليون دينار أردني على التوالي كما في ٣١ آذار ٢٠١٦ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٥، لم نحصل على مصادقات حول تلك الأرصدة و لم نتأكد من الحصول على أدلة مراجعة كافية و مناسبة من خلال إجراءات مراجعة بديلة للتحقق من مدى صحة وقابلية استرداد هذه المبالغ، و قد أبلغتنا إدارة الشركة بعدم توفر المعلومات الكاملة حتى تاريخه، و لا يزال العمل جاري على توفيرها.
- لم يتم تزويدنا بتأييد أرصدة حسابات البنك الأردني الكويتي كما في ٣١ آذار ٢٠١٦ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ لدى شركتي الروابط للتطوير العقاري وشركة تنفيذ للمقاولات (شركات تابعة). كما أننا لم نتأكد من الحصول على أدلة مراجعة كافية و مناسبة من خلال إجراءات مراجعة بديلة حول أرصدة البنك المذكور أعلاه والحسابات الأخرى ذات العلاقة، و عليه لم نتأكد من تحديد إذا ما كان هناك ضرورة لإجراء أي تعديلات على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة.

- لقد تم تعييننا لتدقيق حسابات المجموعة بتاريخ ١٣ كانون الثاني ٢٠١٦ لتدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥، لذلك لم نتمكن من حضور جرد المخزون المشار إليه في الإيضاح رقم (٦)، كما لم نتمكن من الحصول على أدلة كافية ومناسبة عن طريق عمل إجراءات بديلة، وبالتالي لم نتمكن من تحديد ما إذا كان هنالك أية تعديلات على الأرصدة الإفتتاحية للمخزون والخسائر المتراكمة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦.
- بالإشارة إلى إيضاح رقم (١٠) حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة قامت المجموعة بالإعتراف بحصتها من نتائج أعمال الشركة الحليفة "شركة المها للإستثمارات العقارية" للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦ والبالغة ١,٥٣٠ دينار من خلال بيانات مالية غير مراجعة، حيث لم تقم المجموعة بتزويدنا بالبيانات المالية لهذه الشركة حتى تاريخ هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وبالتالي فإننا غير قادرين على تحديد ما إذا كانت هناك ضرورة لإجراء أية تعديلات على حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة، خسائر الفترة الحالية، الإستثمار في الشركة الحليفة والخسائر المتراكمة كما في والفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦.
- بلغت القيمة الدفترية لمشروع أهل العزم مبلغ ٦,١ مليون دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٦ (٣١ كانون الأول ٢٠١٥: ٦,١ مليون دينار)، ووفقاً للتقييمات المعدة من الخبراء العقاريين المعيّنين من قبل إدارة المجموعة فإن القيمة التقديرية للمشروع بلغت ٥,٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥، وبناءً عليه فإن تقييمات الخبراء قد أظهرت تدني بمبلغ ٦٠٩ ألف دينار لم يتم الإعتراف بها كخسائر تدني في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة. علماً بأنه لو تم الإعتراف بها كخسائر تدني في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لزادت الخسائر للفترة والخسائر المتراكمة بذات المبلغ.
- تمثل أرقام المقارنة في كل من بيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز، التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة، نتائج أعمال المجموعة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ لم تقم إدارة المجموعة بإحتساب أثر التعديلات والخسائر التي إعترفت بها المجموعة في بياناتها المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ على هذه الفترة، وعليه لم يتم تعديل أرقام المقارنة للفترة المذكورة أعلاه، وبالتالي فإننا لم نتمكن من تحديد ما إذا كان هناك ضرورة لإجراء تعديلات على أرقام المقارنة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥.

الإستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء الآثار والأثار الممكنة لما هو وارد في فقرات أساس الإستنتاج المتحفظ أعلاه، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي المرحلي الموحد الموجز للمجموعة كما في ٣١ آذار ٢٠١٦ وأدائها المالي المرحلي الموحد الموجز وتدفقاتها النقدية الموحدة المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

فقرة توكيدية

- دون مزيداً من التحفظ في إستنتاجنا، نلفت الإنتباه إلى الإيضاح رقم (١٥) حيث يوجد قرارات محاكم أردنية للحجز على الأموال المنقولة و غير المنقولة للمجموعة مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة لصالح جهات مختلفة، هذا وقد بلغت الخسائر المتراكمة للمجموعة ٣٢ مليون دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٦ أي ما يعادل ٣٧% من رأس مال المجموعة بالإضافة الى وجود عجز في رأس المال العامل للمجموعة بقيمة ٢٨ مليون دينار أردني تقريباً، بالإضافة إلى ذلك تجاوزت الخسائر المتراكمة لدى بعض الشركات التابعة للمجموعة قيمة رأسمالها المدفوع كما في ٣١ آذار ٢٠١٦، إن هذه الأمور قد ينشأ عنها شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الإستمرار إلا أن المجموعة قد زودتنا بخطة لضمان إستمرارية المجموعة ومواجهة هذه الظروف كما هو مبين في الإيضاح رقم (١٥) وبناءً عليه قامت الإدارة بإعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة على أساس مبدأ الإستمرارية.

أمر آخر
إن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ قد تم مراجعتها من قبل
مدقق حسابات آخر والذي أصدر حولها إبينتتاجاً متحفظ حول قيام المجموعة بالإعتراف بحصتها من نتائج
أعمال الشركة الحليفة من خلال بيانات مالية غير مراجعة وذلك بتاريخ ٢٧ نيسان ٢٠١٥.

القواسمي وشركاه

KPMG



حقم القواسمي
إجازة رقم (١٥٦)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢١ نيسان ٢٠١٦



الشركة الأردنية للتعمير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز

بالدينار الأردني	كما في ٣١ آذار ٢٠١٦ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (مدققة)	إيضاح
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
النقد وما في حكمه	٥٣٧,٨٧٦	٤٥,٢٧٤	
ذمم مدينة تجارية وأرصدة مدينة أخرى	٣,٢٩٧,٩٦٤	٣,٣٧٠,٧٠٠	٦
المخزون	٣,٣٥٢,٠٣٩	٣,٤٦٨,٤٨٨	٧
المطلوب من طرف ذو علاقة	١,٠٠١,٨٧٠	١,٠٠١,٨٧٠	
مجموع الموجودات المتداولة	٨,١٨٩,٧٤٩	٧,٨٨٦,٣٣٢	
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومعدات	١٥٤,٨٩٣	١٨٨,٥٠٩	٨
مشاريع قيد التنفيذ	١١,٤١٢,٥٣٨	١١,٤١٢,٥٣٨	٩
استثمار في شركة حليفة	٣,٣٠٧,٧٨٩	٣,٣٠٩,٣١٩	١٠
استثمارات عقارية	١٢,٥٢١,٧٠٠	١٢,٥٢١,٧٠٠	
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١٦,٤٨٨	١٥,٢٦٢	
أراضي تحت التطوير ومشاريع قيد التنفيذ	٥٥,٣٩٦,٥٩١	٥٧,٤٨٨,٦٦٥	١١
مجموع الموجودات غير المتداولة	٨٢,٨٠٩,٩٩٩	٨٤,٩٣٥,٩٩٣	
مجموع الموجودات	٩٠,٩٩٩,٧٤٨	٩٢,٨٢٢,٣٢٥	
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	٧,٢٩٤,١٩٧	٧,٣٤٩,٣٣٩	
دفعات مقدمة على حساب مبيعات	٢٣,٥٧٨,١٢٤	٢٥,٠٠٧,٣٨٨	
أقساط قروض تستحق خلال عام	٥٣٤,١١٨	٥٣٤,١١٨	
مخصص ضريبة الدخل	١,٩١٦,٨٣٧	١,٩١٦,٨٣٧	١٢
مخصص قضايا	٣,٠٩٥,٨٣٦	٣,٥٦٠,٢٧٦	١٣
مجموع المطلوبات المتداولة	٣٦,٤١٩,١١٢	٣٨,٣٦٧,٩٥٨	
مجموع المطلوبات	٣٦,٤١٩,١١٢	٣٨,٣٦٧,٩٥٨	
حقوق الملكية			
رأس المال المدفوع	٨٦,٨٤٠,٢٩٢	٨٦,٨٤٠,٢٩٢	
احتياطي القيمة العادلة	(٢٧١,٥٧٩)	(٢٧٢,٨٠٥)	
زيادة تكلفة الشراء عن القيمة الدفترية لحصص في شركة تابعة	١٨٣,٤٤٤	١٨٣,٤٤٤	
الخسائر المتراكمة	(٣٢,١٧١,٥٢١)	(٣٢,٢٩٦,٥٦٤)	
صافي حقوق الملكية	٥٤,٥٨٠,٦٣٦	٥٤,٤٥٤,٣٦٧	
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	٩٠,٩٩٩,٧٤٨	٩٢,٨٢٢,٣٢٥	

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٨) إلى رقم (١٩) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

تمت المصادقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من صفحة رقم (٤) إلى (١٩) من قبل مجلس الإدارة في إجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠١٦.

الشركة الاردنية للتعمير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاح	بالدينار الأردني
٢٠١٥	٢٠١٦		
(مراجعة غير مدققة)			
٢,٠٦٧,٣٠٠	٢,١٠٤,٣٣٣		إيراد بيع قلل و أراضي
(٢,٣٤٩,٠٠٠)	(٢,٢١٤,٧١٨)		كلفة بيع قلل و أراضي
(٢٨١,٧٠٠)	(١١٠,٣٨٥)		مجمّل الخسارة
(٢,١٩٣)	(١,٥٣٠)	١٠	حصة الشركة من نتائج اعمال شركة حليفة
(١٤٢,٣٣٩)	(١٨٣,٥٢٥)		مصاريف إدارية
٢٦٥,٣٥٤	٨٤٤		إيرادات أخرى
(١٠٤,٠٠٧)	(٣٥,٧٣٣)		مصاريف مشاريع
-	٤٥٥,٣٧٢	١٣	إيرادات مخصصات انتفت الحاجة إليها- مخصص قضايا
(٢٦٤,٨٨٥)	١٢٥,٠٤٣		الربح (الخسارة) للفترة قبل ضريبة الدخل
-	-		مصروف ضريبة الدخل للفترة
(٢٦٤,٨٨٥)	١٢٥,٠٤٣		إجمالي الربح (الخسارة) للفترة
(٢٤٢,٤٢٨)	١٢٥,٠٤٣		عائدة الى:
(٢٢,٤٥٧)	-		مساهمي الشركة الأم
(٢٦٤,٨٨٥)	١٢٥,٠٤٣		حقوق غير المسيطرين
(٤٠٠)	١,٢٢٦		بنود الدخل الشامل الآخر التي من غير الممكن أن تتحول الى بيان الربح أو الخسارة:
(٢٦٥,٢٨٥)	١٢٦,٢٦٩		التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
			الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للفترة
(٢٤٢,٨٢٨)	١٢٦,٢٦٩		العائد الى:
(٢٢,٤٥٧)	-		مساهمي الشركة الأم
(٢٦٥,٢٨٥)	١٢٦,٢٦٩		حقوق غير المسيطرين
			المجموع
(٠,٠٠١)	٠,٠٠١٤		الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٨) إلى رقم (١٩) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.
تمت المصادقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من صفحة رقم (٤) إلى (١٩) من قبل مجلس الإدارة في إجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠١٦.

الشركة الاردنية للتعمير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد الموجز

بالمليار الأردني

رأس المال	احتياطي القيمة العادلة	زيادة تكلفة الشراء عن القيمة الدفترية لحصص في شركة تابعة	خسائر متراكمة	المجموع	حقوق غير المسيطرين	صافي حقوق الملك
٨٦,٨٤٠,٢٩٢	(٣٧٢,٨٠٥)	١٨٣,٤٤٤	(٣٢,٢٩٦,٥٦٤)	٥٤,٤٥٤,٣٦٧	-	٥٤,٤٥٤,٣٦٧
-	-	-	١٢٥,٠٤٣	١٢٥,٠٤٣	-	١٢٥,٠٤٣
-	١,٢٢٦	-	-	١,٢٢٦	-	١,٢٢٦
٨٦,٨٤٠,٢٩٢	(٣٧١,٥٧٩)	١٨٣,٤٤٤	(٣٢,١٧١,٥٢١)	٥٤,٥٨٠,٦٣٦	-	٥٤,٥٨٠,٦٣٦

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار
٢٠١٦ (مراجعة غير مدققة)
الرصيد كما كان قانون الثاني ٢٠١٦
الخسارة الشاملة للسنة
بنود الدخل الشامل الآخر

الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٦

٨٦,٥١٩,٢٤٣	(٤٤,٥٩٧)	٨٦,٥٦٣,٨٤٠	(١٢٥,١٤٢,٢٨١)	٨٦,٣٢١,٠١٢	(٦٧,٠٥٤)	٨٦,٢٥٣,٩٥٨
(٢٦٤,٨٨٥)	(٢٢,٤٥٧)	(٢٤٢,٤٢٨)	(٢٤٢,٤٢٨)	(٢٤٢,٤٢٨)	-	(٢٦٤,٨٨٥)
(٤٠٠)	-	(٤٠٠)	-	(٤٠٠)	-	(٤٠٠)
٨٦,٢٥٣,٩٥٨	(٦٧,٠٥٤)	-	(١٢٥,٣٨٤,٧٠٩)	٨٦,٣٢١,٠١٢	(٦٧,٠٥٤)	٨٦,٢٥٣,٩٥٨

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار
٢٠١٥ (مراجعة غير مدققة)
الرصيد كما كان قانون الثاني ٢٠١٥
الخسارة الشاملة للسنة
بنود الدخل الشامل الآخر

الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٥

وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر توزيع جزء من الأرباح الدورية المتضمن جزء منه القيمة السالبة لرصيد فروقات القيمة العادلة للموجودات المالية على المساهمين.
تعتبر الإيضاحات المرتبطة في الصفحات من رقم (٨) إلى رقم (١٩) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

تمت المصادقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من صفحة رقم (٤) إلى (١٩) من قبل مجلس الإدارة في إجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠١٦.

الشركة الاردنية للتعمير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاح	بالدينار الأردني
٢٠١٥	٢٠١٦		
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)		
(٢٦٤,٨٨٥)	١٢٥,٠٤٣		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
٢١,٦٤٧	٣٣,٧٨١		الربح (الخسارة) للفترة
٢,١٩٢	١,٥٣٠	١٠	تعديلات:
(٢٥,٧٩٢)	-		استهلاكات
(٩٤,٧٧٠)	-		حصة الشركة من نتائج أعمال شركة حليفة
(١٣٩,٥٥٦)	-		صافي أرباح بيع ممتلكات ومعدات
-	(٤٥٥,٣٧٢)	١٣	إيراد رد مخصص تدني استثمارات عقارية
(٥٠١,١٦٤)	(٢٩٥,٠١٨)		إيراد رد مخصص انتقلت الحجة اليه - أمانات تنفيذ إيرادات مخصصات انتقلت الحاجة إليها-مخصص قضايا
١٤٤,٥١٨	١١٦,٤٤٩		التغير في بنود رأس المال العامل:
(٣٩٨,٢٤٥)	٧٢,٧٣٦		مخزون
(٢,٦٤٤,٩٩٩)	(٥٥,١٤٢)		ذمم مدينة تجارية وارصدة مدينة أخرى
(٨٧٩,٠٨٤)	(١,٤٢٩,٢٦٤)		ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى
٢٣,٦٨٥	-		دفعات مقدمة على حساب مبيعات
٤,٢١٨,٦٥٤	٢,٠٩٢,٠٧٤		مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
(٣٦,٦٣٥)	٥٠١,٨٣٥		المتحصل من بيع أراضي تحت التطوير ودفعات على مشاريع قيد التنفيذ
-	(٩,٠٦٨)		التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
(٣٦,٦٣٥)	٤٩٢,٧٦٧		مخصص قضايا مدفوع
(٤٩,٥٦٣)	(١٦٥)		صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
٤٨,٤٥٦	-		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
(١,١٠٧)	(١٦٥)		شراء ممتلكات ومعدات
(٣٧,٧٤١)	٤٩٢,٦٠٢		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٥٦,٩٤٦	٤٥,٢٧٤		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
١٩,٢٠٥	٥٣٧,٨٧٦		صافي التغير في النقد وما في حكمه
			النقد وما في حكمه في بداية الفترة
			النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٨) إلى رقم (١٩) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

تمت المصادقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من صفحة رقم (٤) إلى (١٩) من قبل مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠١٦.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

١) عام

تأسست الشركة الأردنية للتعمير المساهمة العامة المحدودة (الشركة) وسجلت في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٧٨) بتاريخ ١٩ كانون الأول ٢٠٠٥ برأسمال مصرح ٢١٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم وبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ٢١١,٩٨٢,٥٧٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٠٧ الموافقة على تغيير الصفة القانونية للشركة لتصبح الشركة الأردنية للتعمير المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة).

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٨ نيسان ٢٠١٥ تخفيض رأس مال الشركة من خلال إطفاء الخسائر المتراكمة والبالغة ١٢٥,١٤٢,٢٨١ دينار اردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ من رأسمالها البالغ ٢١١,٩٨٢,٥٧٣ دينار/ للسهم ليصبح رأس المال بعد التخفيض ٨٦,٨٤٠,٢٩٢ دينار / سهم، هذا وقد تم إستكمال الإجراءات القانونية من قبل الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة والتموين خلال العام ٢٠١٥.

إن عنوان الشركة الرئيسي هو أم أذينة - عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.

تمت الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠١٦.

من غايات الشركة الأساسية ما يلي:

- علامات تجارية ووكالات عامة.
- تمثيل الشركات المحلية والأجنبية.
- ممارسة كافة الاعمال التجارية.
- وكالات براءات إختراع.
- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة وقيام الشركة باعمالها.
- استئجار الاموال المنقولة وغير منقولة لتنفيذ غايات الشركة.
- تأجير تمويلي للعقارات.
- عقد الاتفاقيات التي يكون فيها تحقيق لغايات الشركة.
- الدخول في عقود استثمارية وعقود مشاركة.
- اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

٢) أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

أ- بيان الالتزام

- تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كافة المعلومات والإيضاحات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن تُقرأ هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥، وإن الأداء المالي للفترة المالية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ ولم يتم إجراء التخصيص على الربح للفترة للاحتياطيات والرسوم والتي يتم احتسابها في البيانات المالية الموحدة السنوية في نهاية العام ٢٠١٦.
- تم مراعاة اعتبارات القياس والاعتراف المطبقة في البيانات المالية الموحدة كما في للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ ولا يوجد لدى الشركة أنشطة تتأثر بموسمية زمنية خلال العام.

ب- أسس توحيد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تمثل المعلومات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الاردنية للتعمير (الشركة الأم) والشركات التابعة لها والتي تخضع لسيطرتها، الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة، تسيطر المجموعة على شركة عندما تكون لديها الحق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال السيطرة على الشركة. يتم تضمين البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من التاريخ الذي بدء منه السيطرة حتى تاريخ فقدان السيطرة عليها.

الشركة الاردنية للتعمير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تمتلك الشركة كما في ٣١ آذار ٢٠١٦ الشركات التابعة والحليفة التالية:

مكان عملها	النشاط الرئيسي	نسبة ملكية الشركة	رأس المال المدفوع	رأس المال المصرح به	اسم الشركة
عمان - الاردن	إقامة وإدارة وتملك الفنادق والمنتجات السياحية وشراء الأراضي وإقامة المشاريع عليها وبيعها	%١٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الاندلسية للمنتجات السياحية
عمان - الاردن	شراء العقارات الأراضي وتطويرها وبناء المشاريع الاسكانية وبيعها أو تأجيرها	%١٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	والمشاريع الاسكانية
عمان - الاردن	تنفيذ كافة المشاريع التابعة للشركة الأردنية للتعمير وإدارة المقاولات الخاصة بتلك المشاريع	%١٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	شركة القبس للتطوير العقاري
عمان - الاردن	اعداد وتجهيز القوالب الخرسانية مسبقة الصنع والصناعات الخرسانية	%١٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	شركة الطراز للمقاولات الانشائية
عمان - الاردن	تصنيع وتشكيل الاخشاب لصناعة الأبواب والاثاث تشكيل وتصنيع وسحب نوافذ البلاستيك والالمنيوم	%١٠٠	١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	شركة المداريون للصناعات الخرسانية
عمان - الاردن	إقامة وإنشاء مشاريع الإسكان اعمار بكافة أنواعها وغاياتها إقامة وإدارة وتملك استثمار الفنادق	%١٠٠	١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	شركة المداريون للصناعات التشكيلية
عمان - الاردن	والمنتجات السياحية	%١٠٠	١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	شركة تعمير للاستثمار
عمان - الاردن	إنشاء المجمعات التجارية وتأجيرها وشراء وبيع العقارات والأراضي	%١٠٠	١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	شركة روابط للتطوير العقاري
عمان - الاردن	إقامة المشاريع السكنية والمجمعات التجارية وشراء وبيع الأراضي بعد تطويرها وفرضها وإقامة	%١٠٠	١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	شركة منتجع البحر الأحمر للتطوير
عمان - الاردن	وتملك المباني السياحية	%١٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	العقاري
عمان - الاردن	تنفيذ اعمار المقاولات ومتخصصة باعمال الاكتر ومكانيك	%٣٣,٣٣	١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	شركة تنفيذ للمقاولات
عمان - الاردن	تطوير عقاري				شركة المها للاستثمارات العقارية

يبين الجدول التالي المركز المالي والأداء المالي للشركات التابعة كما في وللفترة المنتهية ٣١ آذار ٢٠١٦:

الربح (الخسارة) للفترة	مجموع الإيرادات	مجموع المطلوبات	مجموع الموجودات	بالتفاصيل الأرنفي
(٣,٠٤٦)	٥٩٩,١٠١	١١,٢٨٦,٤٧٨	٣٤,١٥٠,٦٣	الشركة الاندلسية للمنتجات السياحية والمشاريع الاسكانية
٣٠٥,٨٣١	١,٩٦٠,٦٠٤	٢٤,٩٥٦,٤٩٢	٣٠,٦٢٢,٠٦٦	شركة القبس للتطوير العقاري
(٢٢,٤١٨)	-	٦٧٨,٨٦٠	٣,٩٤١,٣١٦	شركة الطراز للمقاولات الانشائية
(٤,٧٦٦)	-	١٩,٤٧٩,٤٦٨	٩,٧٠٦,٨٩٦	شركة المداريون للصناعات الخرسانية
(٨,٣٢٥)	-	٥,٨٦٩,١٠١	٢,٦٥٧,١٧٥	شركة المداريون للصناعات التشكيلية
(٥,٧٥٤)	-	١٨,٦٤٥,٢٥٧	٦,٥٩٤,٠٣٥	شركة تعمير للاستثمار
-	-	٣٠,٧,٨١٢	١٦١,٦٨٩	شركة روابط للتطوير العقاري
(١٢,٩٥٤)	-	٢٦,٦٥٤,٥٠٥	٣٠,٩٦٧,١١٥	شركة منتجع البحر الأحمر للتطوير العقاري
-	-	٤٠٨,٥٣٨	٥	شركة تنفيذ للمقاولات

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

يسيطر المستثمر على الجهة المستثمر بها عندما يتعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو يكون له حقوق فيها ولديه القدرة الحالية على التأثير في تلك العوائد من خلال سيطرته على الجهة المستثمر بها. يتضح مفهوم السيطرة عند تحقق ثلاث عناصر وهي :

١. سلطة المستثمر على الجهة المستثمر بها ،
 ٢. تعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو حقوقه فيها ، و
 ٣. قدرة المستثمر على استخدام تلك السلطة على الجهة المستثمر بها للتأثير في مبلغ عوائد المستثمر.
- ينبغي على الشركة الأم بأن تقوم بإعادة تقدير مدى سيطرتها على الشركة التابعة في حال تواجد ظروف تشير الى حدوث تغيير في البنود المذكورة أعلاه.

يتم تسجيل قيمة التملك بالقيمة العادلة لصافي الأصول المستحوذ عليها. ويتم بشكل سنوي اختبار أي تدني في قيمة الشهرة. يتم الاعتراف بأي ربح من شراء صفقة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر وفي حين تكبد تكاليف إضافية يتم تسجيلها إلا اذا كانت متصلة بالديون أو بالأوراق المالية.

ان قيمة المنافع الناتجة عن عملية الاندماج لا تشمل المبالغ الناتجة عن تسوية العلاقات ما قبل عملية الاندماج. ويتم قيد هذه المبالغ في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد.

يتم قياس الالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ إذا تم تصنيفها كحقوق ملكية، ويتم معالجة أية معاملات ضمن حقوق الملكية. على خلاف ذلك فإن أية تغيرات على القيمة العادلة للالتزامات المحتملة يتم قيدها ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر.

يتم قياس أي تغيير في حصة ملكية شركة تابعة، بدون فقدان السيطرة، كمعاملة لحقوق المساهمين وهذا يعني عدم الاعتراف بأي ربح أو خسارة حصلت من هذه التغيرات ضمن بيان الأرباح أو الخسائر وان عدم حدوث تغيير في القيمة الدفترية لموجودات الشركة التابعة (بما في ذلك الشهرة) أو المطلوبات ينبغي الاعتراف بها كنتيجة لمثل هذه المعاملات. وعند فقدان السيطرة، تنتهي علاقة الشركة الأم مع الشركة التابعة ولا تسيطر الشركة الأم على الأصول والالتزامات للشركة التابعة ولذلك فإن الشركة الأم:

١. تلغي اعترافها بالأصول والالتزامات وحقوق الملكية المرتبطة بالشركة التابعة من بيان المركز المالي الموحد.
٢. الاعتراف بأية عوائد استثمارية من الشركة التابعة بالقيمة العادلة في حال فقدان السيطرة و للفترة اللاحقة وفقاً للمعايير الدولية لاعداد القوائم المالية.

٣. تعترف بأي ربح أو خسارة متعلقة بحصة غير المسيطرين.

يتم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة الأم باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة الأم، يتم إجراء بعض التعديلات للبيانات المالية للشركات التابعة عند اعداد البيانات المالية الموحدة في حال وجود شركة تابعة أو أكثر تقوم باستخدام سياسات محاسبية غير التي يتم استخدامها في البيانات المالية الموحدة لنفس المعاملات في نفس الظروف لضمان توافقها مع المعايير الدولية لاعداد القوائم المالية.

يتم قياس حقوق غير المسيطرين بتاريخ الشراء بنسبة حصتهم في صافي الموجودات. يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والأرباح المتحققة والمصاريف الناتجة عن المعاملات التي تمت داخل المجموعة عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

ج- استخدام التقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

إن التقديرات المحاسبية والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المتبعة في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦ هي نفس التقديرات المطبقة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(٣) السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في المعلومات المالية المرحلية الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦ هي نفسها المطبقة في المعلومات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥. باستثناء المعايير الدولية للتقارير المالية والتي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من السنوات التي تبدأ بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٦ وهي كما يلي:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٤) حسابات التأجيل التنظيمية.
- التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١): شراء الحصص في العمليات المشتركة.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) و ورقم (٣٨) توضيح طرق الاستهلاك والإطفاء المقبولة.
- التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) و (٤١) الموجودات البيولوجية المحتفظ بها للإنتاج.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧): طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية المنفصلة.
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية للدورات ٢٠١٢ - ٢٠١٤.
- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) و (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) مشتقات استثمارية: تطبيق استثناء القوائم المالية الموحدة.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١).

إن تطبيق هذه المعايير الجديدة لا يؤثر تأثيراً جوهرياً على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وإيضاحاتها.

- المعايير الدولية للتقارير المالية غير سارية المفعول بعد مع السماح بالتطبيق المبكر:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) الإيرادات الناتجة عن العقود العملاء. (يطبق في ٢٠١٨).
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية. (يطبق في ٢٠١٨).
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) الإيجارات. (يطبق في ٢٠١٩).

(٤) إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية وهي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر إدارة رأس المال وبوجه عام فإن أهداف وسياسات الشركة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية الموحدة والتقرير السنوي للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

تم الإفصاح عن هيكلية القيمة العادلة للموجودات المالية المتمثلة في أدوات الملكية في الإيضاح رقم ١٦.

لم يكن لدى المجموعة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المرحلية الحالية كما لا تخضع المجموعة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

(٥) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في المجموعة تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي. عند تقديم معلومات على أساس جغرافي، تعتمد إيرادات القطاع على الموقع الجغرافي للعملاء، وتعتمد موجودات القطاع على الموقع الجغرافي للموجودات.

أ - القطاع التشغيلي

وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:-

- الاستثمارات.
- العقارات.

الشركة الأردنية للتعمير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

ب- القطاع الجغرافي

- تمارس المجموعة نشاطها من داخل المملكة الأردنية الهاشمية.
- تشمل القطاعات التشغيلية للمجموعة على ما يلي:

بالدينار الأردني	الصناعات	الاستثمارات العقارية	اعمال المقاولات	غير موزعة	المجموع
للتلاثة أشهر المنتهية كما في ٣١ آذار ٢٠١٦ (مراجعة غير مدققة)					
صافي إيرادات القطاع	-	(١١٠,٣٨٥)	-	-	(١١٠,٣٨٥)
مصروف تدني	-	-	-	-	-
مخصص التزامات محتملة	-	٤٥٥,٣٧٢	-	-	٤٥٥,٣٧٢
مصاريف إدارية وأخرى	(١٣,٠٩١)	(٣٥,٧٠٦)	(٢٢,٤١٨)	(١٤٨,٧٢٩)	(٢١٩,٩٤٤)
(خسارة) ربح القطاع	(١٣,٠٩١)	٣٠٩,٢٨١	(٢٢,٤١٨)	(١٤٨,٧٢٩)	١٢٥,٠٤٣
إجمالي موجودات القطاع	١٢,٠٤٣,٢٢٥	٧٦,٩٧٩,٨٨١	١١٥,٤٣١	١,٨٦١,٢١١	٩٠,٩٩٩,٧٤٨
إجمالي مطلوبات القطاع	(٢٥٤,٤٤٦)	(٣٢,٢٠٩,٩٦٨)	(٨٥٨,٣٩٣)	(٣,٠٩٦,٣٠٥)	(٣٦,٤١٩,١١٢)

بالدينار الأردني	الصناعات	الاستثمارات العقارية	اعمال المقاولات	غير موزعة	المجموع
للتلاثة أشهر المنتهية كما في ٣١ آذار ٢٠١٥ (مراجعة غير مدققة)					
صافي إيرادات القطاع	-	(٢٨١,٧٠٠)	-	-	(٢٨١,٧٠٠)
مصروف تدني	-	-	-	-	-
مخصص التزامات محتملة	-	-	-	-	-
مصاريف إدارية وأخرى	-	-	-	١٦,٨١٥	١٦,٨١٥
(خسارة) القطاع	-	(٢٨١,٧٠٠)	-	١٦,٨١٥	(٢٦٤,٨٨٥)
إجمالي موجودات القطاع	١٢,٠٥٨,٩٧١	١٠٨,٢٠٨,٤٦٩	١٣٧,٨١٩	١,٨٦١,٢١١	١٢٢,٢٦٦,٤٧٠
إجمالي مطلوبات القطاع	(٢٥٢,١١٤)	(٣٢,٨٠٤,٩٥٤)	(٨٥٩,١٣٩)	(٣,٠٩٦,٣٠٥)	(٣٧,٠١٢,٥١٢)

أ- القطاع الجغرافي

تمارس الشركة جميع أنشطتها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

٦ المخزون

بالدينار الأردني	كما في ٣١ آذار ٢٠١٦ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (مدققة)
مواد خام	٣,٣٤١,٤٥٣	٣,٤٥٧,٩٠٢
قطع غيار	١٠,٥٨٦	١٠,٥٨٦
	٣,٣٥٢,٠٣٩	٣,٤٦٨,٤٨٨

الشركة الاردنية للتعمير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(٧) الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

الأطراف ذات العلاقة تتمثل بالشركات الحليفة والشركات الشقيقة، الشركات المملوكة من الملاك الرئيسيون وكبار موظفي الإدارة للشركة. إن إدارة الشركة موافقة على سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات.

٧ - ١ الأرصدة مع أطراف ذات علاقة

بالدينار الأردني		
كما في ٣١ آذار ٢٠١٦ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (مدققة)	العلاقة
١,٠٠١,٨٧٠	١,٠٠١,٨٧٠	شركة حليفة
١,٠٠١,٨٧٠	١,٠٠١,٨٧٠	شركة المها للتطوير العقاري

المطلوب من طرف ذو علاقة:

شركة المها للتطوير العقاري

٧ - ٢ رواتب ومكافآت الإدارة العليا

بلغت رواتب ومكافآت وتنقلات الإدارة التنفيذية وأعضاء مجلس الإدارة قصيرة الأجل ٢٣,٠٠٠ دينار للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦ (للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥: ١٥,٠٠٠ دينار).

(٨) ممتلكات ومعدات

بلغت الإضافات على حساب الممتلكات والمعدات خلال الفترة المنتهية كما في ٣١ آذار ٢٠١٦ مبلغ ١٦٥ دينار (٣١ آذار ٢٠١٥: ٤٩,٥٦٣ دينار) ومصروف الاستهلاك خلال الفترة المنتهية كما في ٣١ آذار ٢٠١٦ مبلغ ٣٣,٧٨١ دينار (٣١ آذار ٢٠١٥: ٢١,٦٤٧ دينار)، كما بلغت صافي القيمة الدفترية للاستبعادات مبلغ صفر دينار للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦ (٢٠١٥: ٢٢,٦٦٤).

يتضمن بند الممتلكات والمعدات سيارات بلغت صافي قيمتها الدفترية ٢,٠١١ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٦ محجوز عليها مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة.

(٩) مشاريع قيد التنفيذ

* يمثل هذا البند المبالغ المدفوعة على تطوير ارض وعلى الآلات والمعدات الخاصة بإنشاء مصنع الصناعات الخرسانية ومصنع الصناعات التشكيلية.

لا يوجد إضافات أو استبعادات على مشاريع قيد التنفيذ خلال عام ٢٠١٥ وحتى ٣١ آذار ٢٠١٦.

- يتضمن بند المشاريع قيد التنفيذ أراضي ومشاريع بلغت صافي قيمتها الدفترية ١١,٤١٢,٥٣٨ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٦ محجوز عليها مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة (٣١ كانون الأول ٢٠١٥: ١١,٤١٢,٥٣٨).

إن خطة الإدارة بالنسبة لهذه المشاريع تتمثل في دراسة خيارات بيع أو تضمين أو تاجير المشاريع.

الشركة الأردنية للتعمير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(١٠) استثمار في شركة حليفة

رأس المال المدفوع	بلد التأسيس	نسبة المساهمة	كما في ٣١ آذار ٢٠١٦ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (مدققة)
		%		
شركة المها للتطوير العقاري - مساهمة خاصة	الأردن	٣٣,٣٣%	٣,٣٠٧,٧٨٩	٣,٣٠٩,٣١٩

هذا وتتمثل الحركة على حساب استثمار في شركة حليفة خلال الفترة/ السنة كما يلي:

الرصيد في بداية الفترة / السنة	حصة الشركة من نتائج أعمال شركة حليفة	محول الى المطلوب من اطراف ذات علاقة	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٢٠١٦	٢٠١٥		
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)		
٣,٣٠٩,٣١٩	٣,٣١٧,٥٨٨		
(١,٥٣٠)	(٦,٣٩٩)		
-	(١,٨٧٠)		
٣,٣٠٧,٧٨٩	٣,٣٠٩,٣١٩		

تمتلك شركة المها للتطوير العقاري أراضي بلغت قيمتها الدفترية ١٢,٦١٤,٥٨٥ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥، حيث قررت هيئة المديرين في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٢ ايلول ٢٠١٥ توزيع هذه الأراضي على مالكي الشركة، علماً بأن القيمة العادلة لهذه الأراضي تغطي مبلغ الإستثمار في الشركة وقيمة الذمة المدينة المطلوبة من الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥. هناك حجز تحفظي على حصص المجموعة في شركة المها للتطوير العقاري كما في ٣١ آذار ٢٠١٦ و ٢٠١٥.

(١١) أراضي تحت التطوير ومشاريع قيد التنفيذ

قامت المجموعة خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦ بإتمام عملية التنازل عن فليتين في مشروع الأندلسية بالإضافة لبيع خمسة قطع أراضي تحت التطوير في مشروع مدينة الشرق المسجل لدى شركة القيس للتطوير العقاري (شركة تابعة)، حيث قامت المجموعة بالعمل على إجراء وإتمام المخالصات على هذه الفلل والقطع وفك الحجوزات والرهونات والحصول على مخالصة نهائية مع جميع الأطراف خلال العام ٢٠١٦ وذلك لتسوية بعض القضايا والمطالبات للدائنين والملاء.

- يتضمن بند أراضي تحت التطوير ومشاريع قيد التنفيذ بلغت صافي قيمتها الدفترية ٥٥,٣٩٦,٥٩١ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٦ (٣١ كانون الأول ٢٠١٥: ٥٧,٤٨٨,٦٦٥) محجوز عليها مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة.

(١٢) مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة/ السنة هي على النحو التالي:

الرصيد في بداية الفترة/ السنة	ضريبة دخل سنوات سابقة وغرامات	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة
٢٠١٦	٢٠١٥	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
١,٩١٦,٨٣٧	١,٨٣٧,٣٧٢	
-	٧٩,٤٦٥	
١,٩١٦,٨٣٧	١,٩١٦,٨٣٧	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تحتسب الضرائب الحالية المستحقة بمعدل ضريبة دخل ٢٠% للشركة الأم وشركاتها التابعة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ المساند في المملكة الأردنية الهاشمية إعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٥. لم تقم الشركة بالإعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عن الخسائر المتراكمة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وذلك لعدم ثبوتها من تحقيق أرباح ضريبية في المستقبل القريب. صدر حجز تحفظي على أموال المجموعة المنقولة وغير المنقولة لصالح دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لسداد مطالبات هي حق للدائرة، إلا أن المجموعة إستدركت المخصصات اللازمة لمواجهة تلك المطالبات. ووفقاً لرأي الإدارة والمستشار الضريبي فإن المخصصات المستدركة كافية لمواجهة أية إلتزامات ضريبية على المجموعة.

(١٣) مخصص قضاي

إن الحركة الحاصلة على مخصص القضايا خلال الفترة /السنة هي على النحو التالي:

٢٠١٥ (مدققة)	٢٠١٦ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الأردني
٢,٨٨٢,٥٩٠	٣,٥٦٠,٢٧٦	الرصيد في بداية السنة
٦٧٧,٦٨٦	-	إضافات خلال الفترة /السنة
-	(٤٥٥,٣٧٢)	المردود خلال الفترة /السنة*
-	(٩,٠٦٨)	المدفوع خلال الفترة /السنة
٣,٥٦٠,٢٧٦	٣,٠٩٥,٨٣٦	الرصيد في نهاية السنة

*قامت المجموعة خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦ بإتمام عملية التنازل عن فيلتيين في مشروع الأندلسية بالإضافة لبيع خمسة قطع أراضي تحت التطوير في مشروع مدينة الشرق المسجل لدى شركة القيس للتطوير العقاري (شركة تابعة)، حيث قامت المجموعة بالعمل على إجراء وإتمام المخالفات على هذه الفلل والقطع وفك الحجوزات والرهونات والحصول على مخالصة نهائية مع جميع الأطراف خلال العام ٢٠١٦ وذلك لتسوية بعض القضايا والمطالبات للدائنين والعملاء.

(١٤) الإلتباطات والالتزامات المحتملة

٣١ كانون الاول ٢٠١٥ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠١٦ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الأردني
٧٧٠,٧٣٩	٧٧٠,٧٣٩	كفالات بنكية
٥٤,٢٧٣	٥٤,٢٧٣	يقابلها تأمينات نقدية

- القضايا المقامة ضد المجموعة:

بلغت قيمة القضايا المقامة على المجموعة مبلغ ٦,٢٣٨,٠٣١ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٦ (٣١ كانون الاول ٢٠١٥: ٧,٠١٣,٣٦٥ دينار) و عليه قامت المجموعة باخذ مخصصات بقيمة ٣,٥٦٠,٢٧٦ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ بالإضافة للإلتزامات ذات العلاقة بالمطالبات القضائية والبالغة ٣,٤٥٣,٠٠٠ دينار، حيث ترى الإدارة والمستشار القانوني للشركة بأن قيمة المخصصات المستدركة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كافية لمواجهة أية إلتزامات حالية ومستقبلية.

(١٥) الإستمرارية

تظهر هذه المعلومات المالية الموحدة للمجموعة وجود بعض الأحداث وأمر تشكل تحدياً كبيراً على أداء المجموعة في المستقبل وتشمل هذه الأمور ما يلي:

- يوجد حجز على الأموال المنقولة وغير المنقولة للمجموعة مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة لصالح جهات مختلفة.

الشركة الأردنية للتعمير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

- بلغت الخسائر المتراكمة للمجموعة مبلغ (٣٢,١٧١,٥٢١) دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٦ أي ما يعادل ٣٧% من رأس مال المجموعة.
- وجود عجز في رأس المال العامل يبلغ ٢٨,٢٢٩,٣٦٣ دينار.
- تواجه المجموعة نسبة عالية للمديونية تبلغ ٦٥% كما في ٣١ آذار ٢٠١٦ (٣١ كانون الأول ٢٠١٥: ٧٠%) نتيجة للإنخفاض في حقوق الملكية بسبب الخسائر المتراكمة للمجموعة.
- تجاوزت الخسائر المتراكمة لدى بعض الشركات التابعة نصف رأسمالها المدفوع كما في ٣١ آذار ٢٠١٦ بالإضافة إلى عجز في رأس مالها العامل وهي كالتالي:

٣١ آذار ٢٠١٦			بالدينار الأردني
عجز رأس المال العامل	(الخسائر المتراكمة) / الأرباح المدورة	رأس المال المدفوع	
-	(٩,١٦٩,٤٧٢)	٦,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية للمنتجعات السياحية والمشاريع الاسكانية
٢٣,٣٨٣,٣٥١	(١,٣١٧,٨١٩)	٢,٠٠٠,٠٠٠	شركة القيس للتطوير العقاري
-	٣,٠٢٦,٤٥٥	١٠٠,٠٠٠	شركة الطراز للمقاولات الانشائية
١٩,٢٠٧,٨٣٣	(٨,٦١١,٦١٠)	١٠٠,٠٠٠	شركة المداريون للصناعات الخرسانية
٥,٥٤٩,٢٥٨	(٢,٩٨٧,٨٨٨)	١٥,٠٠٠	شركة المداريون للصناعات التشكيلية
١٨,٥٤٠,٠٠٥	(١٢,٦٩٠,٩٣٣)	١٥,٠٠٠	شركة تعمير للاستثمار
١٤٦,١٢٢	(١٧٦,١٢٣)	١٥,٠٠٠	شركة روابط للتطوير العقاري
٨,٧٩٥,٨١٥	(٤,١١٣,٧١٥)	١٥,٠٠٠	شركة منتجع البحر الأحمر للتطوير العقاري
٤٠٨,٥٣٣	(٨٨١,٣٧٠)	٣٠٠,٠٠٠	شركة تنفيذ للمقاولات

هذا وتنص المادة (٧٥) (أ) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه "إذا زادت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة على نصف رأسمالها فيترتب على مديرها أو هيئة المديرين فيها دعوة الهيئة العامة للشركة إلى اجتماع غير عادي لتصدر قرارها إما بتصفية الشركة أو باستمرار قيامها بما يحقق تصحيح أوضاعها، وإذا لم تتمكن الهيئة العامة من اتخاذ قرار بهذا الشأن خلال اجتماعين متتاليين فيمنح المراقب الشركة مدة لا تزيد على شهر لاتخاذ القرار وإذا لم تتمكن من ذلك فتنتم إحالة الشركة للمحكمة لغايات تصفيته إجبارية وفقاً لأحكام القانون"، وحسب نص المادة (٨٦) مكرر من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه "إذا تعرضت الشركة المساهمة الخاصة لخسائر جسيمة بحيث أصبحت غير قادرة على الوفاء بالتزاماتها تجاه دائئيتها فيترتب على مجلس الإدارة فيها دعوة الهيئة العامة غير العادية للشركة إلى اجتماع لتصدر قرارها إما بتصفية الشركة أو بزيادة رأسمال الشركة أو بأي قرار آخر يكفل قدرتها على الوفاء بالتزاماتها، وإذا لم تتمكن الهيئة العامة من اتخاذ قرار واضح بذلك خلال اجتماعين متتاليين فيمنح المراقب الشركة مهلة لاتخاذ القرار المطلوب وإذا لم تتمكن من ذلك فيتم إحالة الشركة للمحكمة لغايات تصفيته إجبارية وفقاً لأحكام هذا القانون".

إن خطة إدارة المجموعة لمواجهة مؤشرات عدم الإستمرارية تتلخص فيما يلي:

- بيع قطع الأراضي لخلق تدفق نقدي فوري ليتم استخدامه فيما يلي:
- تخصيص مبلغ للقيام بتسويات قانونية مع أطراف قامت بالحجز على أصول وموجودات الشركة والشركات التابعة لها وذلك لرفع الحجوزات واعطاء المجال للتصرف بهذه الأصول لخلق تدفق نقدي يستخدم في أغراض مختلفة وحسب الخطة.
- تخصيص مبلغ لاستكمال فلل مشروع الأندلسية وتسليم الفلل والتنازل بها لأصحابها، وبالتالي قبض باقي ثمنها مما يوفر تدفق نقدي اضافي.
- تخصيص مبلغ لاستكمال المرحلة الأولى من فلل الزرقاء وبيعها لخلق تدفقات نقدية اضافية لاستكمال المرحلة الثانية من المشروع.
- تخصيص مبلغ لاستكمال المرحلة الأولى من مشروع فلل البحر الأحمر وتسليمها لقبض الثمن المتبقي من الفلل المباعة وبيع الفلل الأخرى لخلق تدفق نقدي لاستكمال المرحلة الثانية من المشروع.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

مشروع الجيزه، تم توقيع مذكرة تفاهم مع شركة صينية، وبدأت المرحلة الأولى من تنفيذ هذه المذكرة والتي تشمل اعداد الدراسات والمخططات اللازمة لاستكمال المشروع، وبناءً عليه من المتوقع الإنتهاء من هذه الدراسات خلال أقل من ستة أشهر وتم الانتقال إلى مرحلة التنفيذ والتي ستكون ممولة من جهات خارجية.

أما بالنسبة لمصانع شركات المداريون الخرسانية و التشكيلية , يجري العمل على بيع معدات هذه المصانع أو تأجيرها مما سيخلق تدفق نقدي و لكن لن يتم صرف أي مصاريف إضافية من أجل تشغيل هذه المصانع.

أما الشركات الغير عاملة، فيتم الآن تقييم وضعها القانوني والمالي من أجل المضي في اجراءات تصفيته حسب الأصول إذا تطلب الأمر.

مما تقدم، نبين ان استمرارية المجموعة مبني على خلق تدفق نقدي كافي لاستكمال وتطوير المشاريع القائمة ومن ثم تسليم ما هو مباع منها وبيع المتبقي لخلق تدفق نقدي اضافي آخر وعلى مراحل. أما بالنسبة للحجوزات القائمة على أصول الشركة، فسيتم معالجتها من خلال تسويات قانونية تؤدي الى رفع الحجوزات مقابل تسديد الذمم سواء من خلال التدفق النقدي الناتج عن بيع الأصول نفسها المحجوز عليها أو التدفق النقدي الناتج عن المشاريع.

هذا وقد تمكنت المجموعة من القيام بالمرحلة الأولى من خططها خلال الربع الأول من عام ٢٠١٦ وبنجاح، حيث قامت المجموعة ببيع خمس قطع أراضي بقيمة ١,٥ مليون دينار أردني من مشروع العبدلية وقامت بإستغلال النقد المتدفق لإجراء مجموعة من التسويات القانونية أدت بالنتيجة الى رفع الحجوزات عن مجموعة من أصول وعقارات المجموعة.

(١٦) إدارة المخاطر المالية

مخاطر أسعار السوق

تنتج مخاطر أسعار الأسهم من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المحتفظ بها لتلبية النسبة غير الممولة جزئياً من التزامات المجموعة وكذلك الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل. تقوم إدارة المجموعة بمراقبة مجموعة الديون والأوراق المالية في محفظتها الاستثمارية التي تقوم على مؤشرات السوق. يتم إدارة الاستثمارات المادية في المحفظة على أساس فردي وتقوم لجنة إدارة المخاطر بالموافقة على جميع قرارات البيع والشراء.

تحليل الحساسية لمخاطر أسعار الأسهم

إن التغير في القيمة العادلة للأوراق المالية بنسبة ٥% بتاريخ المعلومات المالية سيؤدي إلى زيادة (نقص) في الملكية والربح أو الخسارة من خلال المبالغ المبينة أدناه. ويفترض هذا التحليل أن كافة المتغيرات الأخرى، وبالأخص أسعار صرف العملات الأجنبية، تبقى ثابتة.

هيكل القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:

المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لأداة مالية.

المستوى ٢: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات يمكن تحديدها اما مباشرة كالأسعار أو بصورة غير مباشرة بربطها مع الأسعار، تضم هذه الفئة الأدوات المقيمة بناء على:

الأسعار المعلنة في سوق نشطة لأدوات مشابهة، أو باستخدام أساليب تقييم تتوفر فيها مدخلات هامة يمكن تحديدها بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال معلومات السوق.

المستوى ٣: أساليب تقييم باستخدام مدخلات لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة.

الشركة الأردنية للتعمير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

أ. الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر:

بالدينار الأردني	القيمة الدفترية	القيمة العادلة		
		المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣
٣١ آذار ٢٠١٦	٥٣٧,٨٧٦	٥٣٧,٨٧٦	-	-
النقد وما في حكمه	٥٣٤,١١٨	٥٣٤,١١٨	-	-
قروض	١٦,٤٨٨	-	-	١٦,٤٨٨
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٤٥,٢٧٤	٤٥,٢٧٤	-	-
النقد وما في حكمه	٥٣٤,١١٨	٥٣٤,١١٨	-	-
قروض	١٥,٢٦٢	-	-	١٥,٢٦٢
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				

* تعتقد إدارة الشركة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر في المعلومات المالية تقارب قيمتها العادلة.

لا يوجد أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ للقيمة العادلة.

ب. الموجودات والمطلوبات التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة

بالدينار الأردني	القيمة الدفترية	القيمة العادلة		
		المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣
٣١ آذار ٢٠١٦	٣,٢٩٧,٩٦٤	-	٣,٢٩٧,٩٦٤	-
ذمم مدينة تجارية وأخرى	١,٠٠١,٨٧٠	-	١,٠٠١,٨٧٠	-
المطلوب من طرف ذو علاقة	٣,٣٠٧,٧٨٩	-	٣,٣٠٧,٧٨٩	-
استثمار في شركة حليفة	٧,٢٩٤,١٩٧	-	٧,٢٩٤,١٩٧	-
ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى	٢٣,٥٧٨,١٢٤	-	٢٣,٥٧٨,١٢٤	-
دفعات مقدمة على حساب مبيعات	١,٩١٦,٨٣٧	-	١,٩١٦,٨٣٧	-
مخصص ضريبة الدخل	٣,٠٩٥,٨٣٦	-	٣,٠٩٥,٨٣٦	-
مخصص قضايا				
٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣,٣٧٠,٧٠٠	-	٣,٣٧٠,٧٠٠	-
ذمم مدينة تجارية وأخرى	١,٠٠١,٨٧٠	-	١,٠٠١,٨٧٠	-
المطلوب من طرف ذو علاقة	٣,٣٠٩,٣١٩	-	٣,٣٠٩,٣١٩	-
استثمار في شركة حليفة	٧,٣٤٩,٣٣٩	-	٧,٣٤٩,٣٣٩	-
ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى	٢٥,٠٠٧,٣٨٨	-	٢٥,٠٠٧,٣٨٨	-
دفعات مقدمة على حساب مبيعات	١,٩١٦,٨٣٧	-	١,٩١٦,٨٣٧	-
مخصص ضريبة الدخل	٣,٥٦٠,٢٧٦	-	٣,٥٦٠,٢٧٦	-
مخصص قضايا				

* تعتقد إدارة الشركة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر في المعلومات المالية تقارب قيمتها العادلة.

لا يوجد أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ للقيمة العادلة.

ج. الموجودات والمطلوبات غير المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة والتي تكشف عنها القيمة العادلة في المعلومات المالية:

الشركة الاردنية للتعمير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

الدينار الأردني			القيمة الدفترية	القيمة العادلة	
				المستوى ٢	المستوى ٣
٣١ آذار ٢٠١٦					
ممتلكات ومعدات	١٥٤,٨٩٣	-	-	-	١٥٤,٨٩٣
استثمارات عقارية	١٢,٥٢١,٧٠٠	-	-	-	١٢,٥٢١,٧٠٠
أراضي تحت التطوير ومشاريع قيد التنفيذ	٥٥,٣٩٦,٥٩١	-	-	-	٥٥,٣٩٦,٥٩١
مشاريع قيد التنفيذ	١١,٤١٢,٥٣٩	-	-	-	١١,٤١٢,٥٣٩
المخزون	٣,٣٥٢,٠٣٩	-	-	-	٣,٣٥٢,٠٣٩
٣١ كانون الأول ٢٠١٥					
ممتلكات ومعدات	١٨٨,٥٠٩	-	-	-	١٨٨,٥٠٩
استثمارات عقارية	١٢,٥٢١,٧٠٠	-	-	-	١٢,٥٢١,٧٠٠
أراضي تحت التطوير ومشاريع قيد التنفيذ	٥٧,٤٨٨,٦٦٥	-	-	-	٥٧,٤٨٨,٦٦٥
مشاريع قيد التنفيذ	١١,٤١٢,٥٣٨	-	-	-	١١,٤١٢,٥٣٨
المخزون	٣,٤٦٨,٤٨٨	-	-	-	٣,٤٦٨,٤٨٨

(١٧) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة بيان المركز المالي الموحد المدقق كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥، بالإضافة الى بيانات الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر المرحلي الموحد الموجز والتغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد الموجز والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥.