



TAAMEER | شركة
JORDAN | الاردنية
HOLDINGS | القابضة

التاريخ: 2015/04/29
الرقم: نت أ/م س/ 15/303

حضرات السادة المحترمين

بورصة عمان

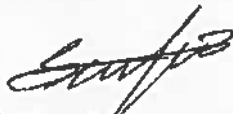
تحية طيبة و بعد،،،

الموضوع: البيانات المالية كما في 31 اذار 2015

اشارة الى الموضوع اعلاه، واستنادا لتعليمات ادراج الاوراق المالية في بورصة عمان، نرفق لكم طيه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة) للشركة الاردنية للتعمير القابضة كما في 31 اذار 2015.

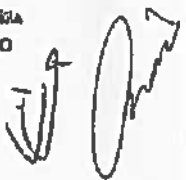
و تفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

محمد احمد البشير


رئيس مجلس الإدارة



بورصة عمان
المجلس الاداري والمالية
الديوان
٢٩ تم ٢٠١٥
الرقم التسلسلي: ٢٧٢٨
رقم الملف: ٧١٤٧٩
الحجة المختصة: ١١٤٦١



الشركة الأردنية للتعمير

شركة مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٥

الشركة الأردنية للتعمير
شركة مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

جدول المحتويات

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

قائمة

أ
ب
ج
د

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة

الصفحة

١٠-١

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين
السادة مساهمي الشركة الأردنية للتعيمير
شركة مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للشركة الأردنية للتعيمير (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة المجموعة* كما في ٣١ آذار ٢٠١٥، والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠١٥ وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة وقائمة للتدفقات النقدية المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ 'مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل المنشأة'. إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أساس النتيجة المتحفظة

قامت المجموعة بالاعتراف بحصتها من نتائج أعمال الشركة الحليفة شركة المها للاستثمارات العقارية كما في ٣١ آذار ٢٠١٥ بدون الاعتماد على قوائم مالية مرحلية مراجعة للشركة، حيث لم نستلم قوائم مالية مرحلية مراجعة لشركة المها للاستثمارات العقارية حتى تاريخ إعداد القوائم المالية المرحلية.

النتيجة المتحفظة

بناءً على مراجعتنا، وباستثناء تأثير ما ورد أعلاه في فقرة أساس النتيجة المتحفظة أعلاه على القوائم المالية، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

فقرة تأكيدية

كما هو مبين في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة، تجاوزت المطلوبات المتداولة الموجودات المتداولة للمجموعة كما في ٣١ آذار ٢٠١٥، إن إمكانية تحقيق الموجودات وتسديد المطلوبات تعتمد على قدرة المجموعة في الحصول على تمويل إضافي لتغطية احتياجاتها واستكمال المشاريع القائمة. إن زيادة المطلوبات المتداولة عن الموجودات المتداولة قد ينشأ عنه شكوك حول قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة. هذا وقد تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً لمبدأ الاستمرارية وذلك بناءً على خطط مجلس إدارة الشركة في الحصول على التمويل اللازم لاستكمال المشاريع القائمة وسداد الالتزامات المترتبة عليها عند استحقاقها، علماً بأن المطلوبات المتداولة تتضمن دفعات على حساب مبيعات بلغت قيمتها ٢٨,٥٤٨,١٨٢ دينار، يتوقع أن يتم تسديدها من خلال تسليم فلل واردة ضمن بند أراضي تحت التطوير ومشاريع قيد التنفيذ.

بي كي إف - الأردن

خطاب وشركاه

محمد خطاب

(إجازة رقم ٧٣٠)

PKF
Khattab & Co.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٧ نيسان ٢٠١٥

الشركة الأردنية للتعمير
شركة مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠١٥ (غير مدققة)

قائمة ١

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣١ آذار ٢٠١٥	إيضاحات	
دينار (منققة)	دينار (غير منققة)		
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
٢١٦,٢٢٧	١٧٨,٤٨٦	٣	نقد ونقد معادل
٤,١٣١,٢٦٠	٤,٦٦٩,٠٦١		نعم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٤	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٤,٥٨٤,٩٤٦	٤,٥٣٧,٢٦١		مخزون
٩,٩٣٢,٤٣٣	١٠,٣٨٤,٨٠٨		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
٢٩٩,٦٦١	٣٠٤,٩١٣	٥	ممتلكات ومعدات
٢٢,٨٦١,٢٠٣	٢٢,٨٦١,٢٠٣	٦	مشاريع قيد التنفيذ
٣,٣١٧,٥٨٨	٣,٣١٥,٣٩٥		استثمار في شركة حليفة
١٤,٣٧١,٥٠٦	١٤,٣٧١,٥٠٦	٧	استثمارات عقارية
١٦,٢٩١	١٥,٨٩١		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٧٦,٢٣١,٤٠٨	٧٢,٠١٢,٧٥٤	٨	أراضي تحت التطوير ومشاريع قيد التنفيذ
١١٧,٠٩٧,٦٥٧	١١٢,٨٨١,٦٦٢		مجموع الموجودات غير المتداولة
١٢٧,٠٣٠,٠٩٠	١٢٣,٢٦٦,٤٧٠		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة
٢٠٠	٢٠٠		بنك دائن
١٠,٤٩٩,٧٧٥	٧,٨٥٤,٧٢٦		نعم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٢٩,٤٢٧,٢٦٦	٢٨,٥٤٨,١٨٢	٩	دفعات مقدماً على حساب مبيعات
١١٥,٠٦٠	١٣٨,٧٤٥	٤	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
٤٦٨,٥٤٦	٤٧٠,٦٠٩	١٠	مخصص ضريبة الدخل
٤٠,٥١٠,٨٤٧	٣٧,٠١٢,٥١٢		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق المساهمين
٢١١,٩٨٢,٥٧٣	٢١١,٩٨٢,٥٧٣	١	حق ملكية حملة أسهم الشركة الأم
(٢٧٦,٤٥٢)	(٢٧٦,٨٥٢)	١١	رأس المال
(١٢٥,١٤٢,٢٨١)	(١٢٥,٣٨٤,٧٠٩)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
٨٦,٥٦٣,٨٤٠	٨٦,٣٢١,٠١٢		خسائر متراكمة
(٤٤,٥٩٧)	(٦٧,٠٥٤)		صافي حقوق ملكية حملة أسهم الشركة الأم
٨٦,٥١٩,٢٤٣	٨٦,٢٥٣,٩٥٨		حقوق غير المسيطرين
١٢٧,٠٣٠,٠٩٠	١٢٣,٢٦٦,٤٧٠		صافي حقوق المساهمين
			مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

الشركة الأردنية للتعبير
شركة مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ (غير مدققة)

قائمة ب

للتلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات
٣١ آذار ٢٠١٤	٣١ آذار ٢٠١٥	
دينار	دينار	
٢,٢٩٩,٦٦٨	٢,٠٦٧,٣٠٠	إيراد بيع قلل - مشروع الأندلسية
(٢,٤٧٦,٦٣٥)	(٢,٣٤٩,٠٠٠)	كلفة إيراد بيع قلل - مشروع الأندلسية
(١٧٦,٩٦٧)	(٢٨١,٧٠٠)	إجمالي الخسارة
١٥,٣١١	٢٥,٧٩٢	صافي أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٢١,٠٩٨	-	إيراد فوائد
٤٨١	٥,٢٣٦	إيرادات أخرى
-	٩٤,٧٧٠	إيراد رد مخصص انتفت الحاجة إليه - أراضي تحت التطوير ومشاريع قيد التنفيذ
-	١٣٩,٥٥٦	إيرادا رد مخصص انتفت الحاجة إليه - أمانات تنفيذ
(٤,٣٠٥)	(٢,١٩٣)	حصة الشركة من نتائج أعمال شركات حليفة
(٢١٣,٣٦٩)	(١٢٠,٦٩٢)	مصاريف إدارية
(٩٧,٥٥٢)	(١٠٤,٠٠٧)	مصاريف مشاريع غير مرسلة
(١,٣٦٧,٥٧٦)	-	تكاليف تمويل
(٣١,٣٩٩)	(٢١,٦٤٧)	استهلاكات
(١,٨٥٤,٢٧٨)	(٢٦٤,٨٨٥)	خسارة الفترة قبل الضريبة
-	-	مصروف ضريبة الدخل
(١,٨٥٤,٢٧٨)	(٢٦٤,٨٨٥)	خسارة الفترة
(١,٨٥٤,٢٧٨)	(٢٤٢,٤٢٨)	عائدة إلى:
-	(٢٢,٤٥٧)	مساهمي الشركة الأم
(١,٨٥٤,٢٧٨)	(٢٦٤,٨٨٥)	حقوق غير المسيطرين
		المجموع
(٣٠٠)	(٤٠٠)	بنود الدخل الشامل الآخر
(١,٨٥٤,٥٧٨)	(٢٦٥,٢٨٥)	التغير في القيمة العادلة
		مجموع الدخل الشامل للفترة
		العائد إلى:
(١,٨٥٤,٥٧٨)	(٢٤٢,٨٢٨)	مساهمي الشركة الأم
-	(٢٢,٤٥٧)	حقوق غير المسيطرين
(١,٨٥٤,٥٧٨)	(٢٦٥,٢٨٥)	المجموع
فلس / دينار	فلس / دينار	
(٠,٠١)	(٠,٠٠١)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

الشركة الأردنية للتعبير
شركة مساهمة عامة محدودة (شركة قارضة)
عمان - المعلة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ (غير مدققة)
قائمة

حق ملكية حملة الأسهم					
حق احتياطي القيمة			رأس المال		
صافي حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	المجموع	خسائر متراكمة	المعادلة	دينار
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٩١,٩٨٤,٢٣٤	(٤٤,٥٩٧)	٩٢,٠٣٨,٨٣١	(١١٩,٦٧٦,٥٩٠)	(٢٧٧,١٥٢)	٢١١,٩٨٢,٥٧٣
(١,٨٥٤,٥٧٨)	-	(١,٨٥٤,٥٧٨)	(١,٨٥٤,٢٧٨)	(٣٠٠)	-
٩٠,١٢٩,٦٥٦	(٤٤,٥٩٧)	٩٠,١٧٤,٢٥٣	(١٢١,٥٣٠,٨٦٨)	(٢٧٧,٤٥٢)	٢١١,٩٨٢,٥٧٣
٩١,٩٨٤,٢٣٤	(٤٤,٥٩٧)	٩٢,٠٣٨,٨٣١	(١٢٥,١٤٢,٣٨١)	(٢٧٦,٤٥٢)	٢١١,٩٨٢,٥٧٣
(١,٨٥٤,٥٧٨)	-	(١,٨٥٤,٥٧٨)	(٢٤٢,٤٢٨)	(٤٠٠)	-
٩٠,١٢٩,٦٥٦	(٤٤,٥٩٧)	٩٠,١٧٤,٢٥٣	(١٢٥,٣٨٤,٧٠٩)	(٢٧٦,٨٥٢)	٢١١,٩٨٢,٥٧٣
٩١,٩٨٤,٢٣٤	(٤٤,٥٩٧)	٩٢,٠٣٨,٨٣١	(١٢٥,١٤٢,٣٨١)	(٢٧٦,٤٥٢)	٢١١,٩٨٢,٥٧٣
(١,٨٥٤,٥٧٨)	(٢٢,٤٥٧)	(٢٤٢,٨٢٨)	(٢٤٢,٤٢٨)	(٤٠٠)	-
٩٠,١٢٩,٦٥٦	(٢٢,٤٥٧)	٩٠,١٧٤,٢٥٣	(١٢٥,٣٨٤,٧٠٩)	(٢٧٦,٨٥٢)	٢١١,٩٨٢,٥٧٣

٢٠١٤
 للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار
 الرصيد كما في ١ كانون الثاني
 الدخل الشامل للفترة
 الرصيد كما في ٣١ آذار

٢٠١٥
 للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار
 الرصيد كما في ١ كانون الثاني
 الدخل الشامل للفترة
 الرصيد كما في ٣١ آذار

الشركة الأردنية للتعمير
شركة مساهمة عامة محدودة (شركة قاضية)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ (غير مدققة)

قائمة د

للتلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات	
٣١ آذار ٢٠١٤	٣١ آذار ٢٠١٥		
دينار	دينار		
الأنشطة التشغيلية			
(١,٨٥٤,٢٧٨)	(٢٦٤,٨٨٥)		خسارة الفترة
			تعديلات:
٣١,٣٩٩	٢١,٦٤٧	٥	استهلاكات
٤,٣٠٥	٢,١٩٣		حصة الشركة من نتائج أعمال شركة حليفة
(١٥,٣١١)	(٢٥,٧٩٢)		صافي أرباح بيع ممتلكات ومعدات
-	(٩٤,٧٧٠)		إيراد رد مخصص تدني استثمارات عقارية
-	(١٣٩,٥٥٦)		إيراد رد مخصص انتفت الحاجة إليه - أمانات تنفيذ
١,٣٦٧,٥٧٦	-		تكاليف تمويل
			التغيرات في رأس المال العامل:
١٤٣,٧٦٤	١٤٤,٥١٨		مخزون
٣,٠٨٩,٨٦٤	(٣٩٨,٢٤٥)		نعم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(٦٨٨,٠٧٣)	(٢,٦٤٤,٩٩٩)		نعم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(١,٥٠٧,٦٥٢)	(٨٧٩,٠٨٤)		دفعات مقدماً على حساب مبيعات
-	٢٣,٦٨٥		مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
٥٧١,٥٩٤	(٤,٢٥٥,٢٨٨)		صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية			
-	(٤٩,٥٦٣)	٥	شراء ممتلكات ومعدات
٤٧,٩٦٤	٤٨,٤٥٦		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٧٣٥,٥٣٨	٤,٢١٨,٦٥٤		إضافات أراضي قيد التطوير ودفعات على مشاريع قيد التنفيذ
٧٨٣,٥٠٢	٤,٢١٧,٥٤٧		صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية			
(١,٣٦٧,٥٧٦)	-		تكاليف تمويل مدفوعة
(١,٣٦٧,٥٧٦)	-		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
(١٢,٤٨٠)	(٣٧,٧٤١)		التغير في النقد والتفقد المعادل خلال الفترة
٦٨,٥٥٢	٥٦,٩٤٦		النقد والتفقد المعادل كما في بداية الفترة
٥٦,٠٧٢	١٩,٢٠٥		النقد والتفقد المعادل كما في نهاية الفترة

الشركة الأردنية للتعمير
شركة مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

١ عام

تأسست الشركة الأردنية للتعمير المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") بتاريخ ١٩ كانون الأول ٢٠٠٥ برأسمال مصرح به ٢١٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم. وبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ٢١١,٩٨٢,٥٧٣ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٤.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها الغير العادي المنعقد بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٠٧ الموافقة على تغيير الصفة القانونية للشركة لتصبح الشركة الأردنية للتعمير المساهمة العامة المحدودة ("شركة قابضة").

من غايات الشركة الأساسية ما يلي:

- إقامة المشاريع الإسكانية والسياحية والمجمعات والمحلات التجارية والصناعية وشراؤها وبيعها وتأجيرها واستثمارها في كافة الأوجه.
- شراء وتطوير ودراسة وتنظيم واستغلال ومبادلة واستثمار وفرز وتأجير واستئجار وإدارة الأراضي والأبنية لمختلف غايات الاستخدام.
- شراء وتملك واستئجار الأراضي واستغلالها وتطويرها وفرزها من أجل بيعها أو استثمارها للأغراض المختلفة.
- تأسيس و/أو المساهمة و/أو المشاركة في الشركات ذات الغايات العقارية المشابهة أو المكملة لبعض أو كل الغايات المذكورة أعلاه.

٢ أسس إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.
- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي يتم قياسها بالقيمة العادلة.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

٢-١ أسس إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ ("التقارير المالية المرحلية").

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية الموحدة السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤. كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

٢ - ب أسس توحيد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة (المجموعة) وهي:

الشركة	نسبة الملكية	النشاط
	%	
الشركة الأندلسية للمنتجات السياحية والمشاريع الإسكانية محدودة المسؤولية	١٠٠	تطوير عقاري
شركة القيس للتطوير العقاري محدودة المسؤولية	١٠٠	تطوير عقاري
شركة الطراز للمقاولات الإنشائية محدودة المسؤولية	١٠٠	مقاولات
شركة المداريون للصناعات الخرسانية محدودة المسؤولية	١٠٠	صناعات خرسانية
شركة المداريون للصناعات التشكيلية محدودة المسؤولية	١٠٠	صناعات تشكيلية
شركة تعمير للاستثمار محدودة المسؤولية	١٠٠	إدارة مشاريع
شركة الروابط للتطوير العقاري محدودة المسؤولية	١٠٠	تطوير عقاري
شركة منتجع البحر الأحمر للتطوير العقاري محدودة المسؤولية - العقبة	١٠٠	تطوير عقاري
شركة تنفيذ للمقاولات محدودة المسؤولية	٥١	مقاولات

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها كما في ٣١ آذار ٢٠١٥. يتم توحيد الشركات التابعة بالكامل من تاريخ التملك وهو تاريخ حصول المجموعة على السيطرة ويستمر توحيد الشركات التابعة حتى تاريخ فقدان السيطرة. وتتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة فيها. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

يتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات غير المتحققة والمصروفات غير المتحققة والأرباح بالكامل فيما بين شركات المجموعة. حقوق الجهات غير المسيطرة تمثل ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة. يتم تسجيل الخسائر التي تعود إلى حقوق الجهات غير المسيطرة حتى وإن كان رصيدها سالباً.

يتم تسجيل التغير في نسبة ملكية الشركة التابعة والتي لا تؤدي إلى فقدان السيطرة كحركة في حقوق الملكية. في حال فقدان المجموعة السيطرة على الشركة التابعة، فتقوم الشركة بما يلي:

- استبعاد الموجودات (بما فيها الشهرة) والمطلوبات للشركة التابعة.
- استبعاد أي قيمة دفترية للجهات غير المسيطرة.
- استبعاد حساب فروقات ترجمة العملة المتراكم الموجود في حقوق الملكية.
- الاعتراف بالقيمة العادلة لما تم استلامه.
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار الذي تم الاحتفاظ به.
- الاعتراف بأي فائض أو عجز في قائمة الدخل الشامل الموحدة.
- إعادة تصنيف حصة الشركة في البنود التي تم الاعتراف بها سابقاً في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة أو الأرباح المتراكمة وفقاً لما هو مناسب.

٣ نقد ونقد معادل

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣١ آذار ٢٠١٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٤,٠٧٣	٣,٦٣١	نقد في الصندوق
٤٢,٨٧٣	١٥,٥٧٤	أرصدة لدى البنوك
١٥٩,٢٨١	١٥٩,٢٨١	أرصدة محتجزة مقابل رديات الاكتتاب
٢١٦,٢٢٧	١٧٨,٤٨٦	المجموع

يمثل النقد والنقد المعادل لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية الموحدة ما يلي :

٣١ آذار ٢٠١٤	٣١ آذار ٢٠١٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٤٢,٥٣٤	١٧٨,٤٨٦	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنك
(٨٦,٤٦٢)	(١٥٩,٢٨١)	يطرح أرصدة محتجزة مقابل رديات اكتتاب
٥٦,٠٧٢	١٩,٢٠٥	الصافي

٤ المعاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل تلك الجهات.

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣١ آذار ٢٠١٥	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	شركة المها للتطوير العقاري

مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣١ آذار ٢٠١٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٧٧,٥٣٠	١٠١,٢١٥	مؤسسة أحمد بدوية
٢٣,٢٩٦	٢٣,٢٩٦	السيد سعيد عبدالله شنان - ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
٩,٥١٢	٩,٥١٢	السيد شفيق فرحان الزوايدة
٣,٧٢٠	٣,٧٢٠	السيد سالم اللوزي
١,٠٠٢	١,٠٠٢	المهندس خالد الدحلة
١١٥,٠٦٠	١٣٨,٧٤٥	المجموع

٥ ممتلكات ومعدات

قامت الشركة بشراء ممتلكات ومعدات بقيمة ٤٩,٥٦٣ دينار أردني خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ (لم تقم الشركة بشراء ممتلكات ومعدات خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤) وبلغ استهلاك الممتلكات والمعدات للمجموعة خلال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ مبلغ ٢١,٦٤٧ دينار (٣١ آذار ٢٠١٤: ٣١,٣٩٩ دينار).

٦ مشاريع قيد التنفيذ

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣١ آذار ٢٠١٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤,٦٦٥,٢٢٥	٤,٦٦٥,٢٢٥	أراضي قيد التطوير
٢٢,٩٦٤,٥٣٢	٢٢,٩٦٤,٥٣٢	مشاريع قيد التنفيذ *
(٤,٧٦٨,٥٥٤)	(٤,٧٦٨,٥٥٤)	مخصص ندني مشاريع قيد التنفيذ **
٢٢,٨٦١,٢٠٣	٢٢,٨٦١,٢٠٣	الرصيد

* يمثل هذا البند المبالغ المدفوعة على تطوير أرض المشتى وعلى الآلات والمعدات الخاصة بإنشاء مصنع الصناعات الخرسانية ومصنع الصناعات التشكيلية.

** قامت المجموعة بعمل دراسة اختبار ندني قيمة مشاريع قيد التنفيذ والتي تمثل قيمة المصانع الخرسانية والتشكيلية هذا وقد تم تحديد قيمة التدني في قيمة تلك المشاريع بمبلغ ٥,٩٢٨,٤٠٧ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ بناءً على قيمة الاستهلاك المحتسبة منذ شراء تلك المصانع والمعدات حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

لم يتم رسملة أية قوائد على حساب مشاريع قيد التنفيذ خلال عامي ٢٠١٤ و ٢٠١٣.

تقدر كلفة الانتهاء من الجزء غير المنفذ للمشاريع قيد التنفيذ بمبلغ ٢,٣٠٠,٠٠٠ دينار تقريباً كما في ٣١ آذار ٢٠١٥.

٧ استثمارات عقارية

يتضمن بند الاستثمارات العقارية أراضي تبلغ قيمتها الدفترية بعد تنزيل مخصص ندني القيمة ٢,٤٥٨,١٥٥ دينار مرهونة لصالح البنك الأردني الكويتي كما في ٣١ آذار ٢٠١٥.

يتضمن بند الاستثمارات العقارية أراضي بلغت كلفتها ٩,١٣٧,٠٧٥ دينار محجوز عليها مقابل قضايا مرفوعة على المجموعة كما في ٣١ آذار ٢٠١٥.

بلغت القيمة السوقية للاستثمارات العقارية ١٤,٤٨٣,٢٢٢ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٥ بناءً على تقييمات حصلت عليها المجموعة من قبل خبراء عقاريين.

يمثل هذا البند قيمة الأراضي والأعمال قيد التنفيذ لمشاريع المجموعة الرئيسية كما في ٣١ آذار ٢٠١٥ وهي:

- مشروع مدينة الشرق
- مشروع قرية البحر الأحمر
- مشروع قرية الأندلسية
- مشروع مدينة أهل العزم

(أ) مشروع مدينة الشرق

قامت شركة القبس للتطوير العقاري بتوقيع اتفاقية مع مؤسسة استثمار الموارد الوطنية بتاريخ ١٧ كانون الثاني ٢٠٠٥ لشراء أراضي بمنطقة العبدلية / الزرقاء وذلك لغايات إقامة مشروع إسكاني. هذا وقد آلت ملكية هذه الأراضي لشركة القبس للتطوير العقاري.

قامت المجموعة بإجراء اختبار تدني قيمة مشروع مدينة الشرق وذلك لوجود مؤشرات التدني في القيمة، وقد نتج عن ذلك تدني قيمة تلك المشاريع بمبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١.

(ب) مشروع قرية البحر الأحمر

قامت شركة القبس للتطوير العقاري بتوقيع اتفاقية مع سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة بتاريخ ٨ آب ٢٠٠٥ تم بموجبها شراء أراضي لغايات إقامة وتشغيل مجموعة من العقارات والمباني والفلل. هذا وقد آلت ملكية هذه الأراضي لشركة البحر الأحمر للتطوير العقاري بتاريخ ٢٩ نيسان ٢٠٠٩ كونها شركة مالكة لمشروع منتجع البحر الأحمر فقط.

قامت المجموعة بإجراء اختبار تدني قيمة مشروع قرية البحر الأحمر وذلك لوجود مؤشرات التدني في القيمة، وقد نتج عن ذلك تدني قيمة تلك المشاريع بمبلغ ٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١.

(ج) مشروع قرية الأندلسية

تقوم الشركة الأندلسية للمنتجعات السياحية والمشاريع الإسكانية ببناء وحدات سكنية على أراضي تم شراؤها لهذا الغرض من أجل بيعها.

قامت الشركة الأندلسية للمنتجعات السياحية والمشاريع الإسكانية بالحصول على قرض تجمع بنكي وقامت الشركة برهن أراضي المشروع والمباني المقامة عليه (غير المباعة) لصالح البنوك المشاركة في التجمع البنكي.

كما قامت الشركة الأندلسية للمنتجعات السياحية والمشاريع الإسكانية خلال سنة ٢٠١١ بتوقيع اتفاقيات بيع عقارات وذلك لتسوية الأرصدة المستحقة لصالح شركة مساكن ووصافي قيمة بيعية ١,٥١٤,٠٠٠ دينار.

قامت المجموعة بإجراء اختبار تدني قيمة مشروع الأندلسية وذلك لوجود مؤشرات التدني في القيمة، وقد نتج عن ذلك تدني قيمة تلك المشاريع بمبلغ ١٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار للسنة المفتتحة في ٣١ كانون الأول ٢٠١١. حيث بدأت الشركة خلال عام ٢٠١٣ بالاعتراف بإيرادات بيع الفلل المباعة والمنازل عنها لدى دائرة الأراضي والمساحة والاعتراف بمبيعات الفلل وكلفة إنشاء تلك الفلل بشكل دقيق وبالتالي وبناء على تقديرات الإدارة وتقديرات تم الحصول عليها من دائرة الأراضي والمساحة ومقيم معتمد بخصوص سعر بيع المتر الواحد من البناء في مشروع الأندلسية، فإنه لا حاجة لرصد أية مخصصات إضافية لتدني قيمة المشروع والخاص بالفلل غير المباعة والتي من المفترض أن يكون سعر بيعها يغطي تكلفتها، وبالتالي تم رد المخصص الخاص بالفلل غير المباعة فقط والمعترف به سابقا والبالغ ٥,٣٩٦,٩٦٩ دينار أردني.

(د) مشروع مدينة أهل العزم

قامت الشركة الأردنية للتعمير بتوقيع اتفاقية شراكة مع المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري وذلك لإنشاء مدينة سكنية متكاملة الخدمات في منطقة الجيزة، هذا وقد قامت المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري بالمساهمة بقطع الأراضي اللازمة لإقامة المشروع وتقوم الشركة بإنشاء وبناء المدينة السكنية ومن ثم يتم المشاركة في إيراد البيع حسب النسب المتفق عليها.

تم إيقاف تنفيذ المشروع في سنة ٢٠٠٩ بشكل مؤقت. هذا وإنه من حق المؤسسة استرداد الأرض وما عليها إن لم تلتزم الشركة (المطور) بإنجاز المشروع خلال مهلة التطوير. هذا وفي رأي إدارة المجموعة فإن الشركة تحتفظ بحقها بالمطالبة بقيمة الأعمال المنجزة والمواد والكميات لأعمال الإنشاءات، قامت المجموعة بالاعتراف بمبلغ ٢,٣٠٠,٠٠٠ دينار كخصائر تندي في قيمة ذلك المشروع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ وذلك بناءً على تقديرات إدارة المجموعة.

* إن الكلفة المقدرة لإتمام المشاريع أعلاه ٨٥,٩٩٦,٢٥٦ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٥.

٩ دفعات مقدمة على حساب مبيعات

يمثل هذا البند المبالغ المقبوضة على حساب مبيعات قل مشاريع قرية الأندلسية ومنتجع البحر الأحمر وأهل العزم ومدينة الشرق، بلغ إجمالي عقود البيع الموقعة ١٧٨,٤٩٤,٥٢٧ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٥ (٣١ كانون الأول ٢٠١٤: ١٧٨,٤٩٤,٥٢٧ دينار).

١٠ ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩.

١١ التغير المتراكم في القيمة العادلة

فيما يلي ملخص الحركة على التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣١ آذار ٢٠١٥
دينار	
٢٧٧,١٥٢	٢٧٦,٤٥٢
(٧٠٠)	٤٠٠
٢٧٦,٤٥٢	٢٧٦,٨٥٢

الرصيد المعدل كما في بداية الفترة / السنة
التغير في القيمة العادلة للفترة / السنة
المجموع

١٢ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

للتلاثة أشهر المنتهية في	
٣١ آذار ٢٠١٤	٣١ آذار ٢٠١٥
دينار (غير منققة)	دينار (غير منققة)
(١,٨٥٤,٢٧٨)	(٢٤٢,٤٢٨)
٢١١,٩٨٢,٥٧٣	٢١١,٩٨٢,٥٧٣
(٠,٠١)	(٠,٠٠١)

خسارة الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم (دينار)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة (سهم)
الحصة الأساسية للسهم من خسارة الفترة (فلس/دينار)

إن الحصة المخفضة للسهم من خسارة الفترة مساوية للحصة الأساسية للسهم من خسارة الفترة.

١٣ الالتزامات والمخاطر المحتملة

(أ) الكفالات:

أصدرت المجموعة كفالات بنكية بمبلغ ٨٢١,٠٣٩ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٥ (٣١ كانون الأول ٢٠١٤: ٨٢١,٠٣٩ دينار).

(ب) القضايا المقامة على المجموعة:

بلغت قيمة القضايا المقامة على المجموعة ٧,١١٧,٨٩٦ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٥ وذلك ضمن النشاط الطبيعي للمجموعة، وفي تقدير إدارة المجموعة، فإن جوهر القضايا يقابله ما يلزم لتغطيته في البيانات المالية، وعليه فإن إدارة المجموعة لا ترى الحاجة إلى إثبات أي التزام إضافي بتاريخ ٣١ آذار ٢٠١٥.

١٤ أحداث لاحقة

قررت الهيئة العامة غير العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٨ نيسان ٢٠١٥ تخفيض رأس مال الشركة من خلال إطفاء خسائر الشركة المتراكمة والبالغة ١٢٥,١٤٢,٢٨١ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ من رأسمالها البالغ ٢١١,٩٨٢,٥٧٣ دينار / سهم ليصبح رأس مالها بعد التخفيض ٨٦,٨٤٠,٢٩٢ دينار / سهم.

تم تحديد أسلوب عرض القطاعات الرئيسية على أساس أن المخاطر والمنافع المتعلقة بالمجموعة تتأثر بشكل جوهري بالاختلاف في منتجات أو خدمات تلك القطاعات. إن هذه القطاعات منظمة ومدارة بشكل منفصل حسب طبيعة الخدمات والمنتجات بحيث تشكل كل منها وحدة منفصلة والتي يتم قياسها وفقا للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة.

يتم تنظيم المجموعة لأغراض إدارية من خلال قطاعات الأعمال التالية:

- استثمارات في أسهم الشركات: تتمثل بالاستثمارات في الأسهم والشركات الحليفة والتابعة.
- استثمارات عقارية: تتمثل بشراء العقارات وتطويرها أو بغرض الزيادة في قيمتها.
- أعمال المقاولات: تتمثل بأعمال الإنشاءات والمقاولات للمباني.
- صناعة تشكيلية: تتمثل في أعمال تصميم وتصنيع وتشكيل الأخشاب والبلاستيك والألمنيوم والصناعات الخرسانية.
- غير موزعة: تتمثل في معاملات الشركة القابضة وقطاعات أخرى.

تقوم إدارة المجموعة بمراقبة نتائج قطاعات الأعمال بشكل منفصل لأغراض تقييم الأداء. يتم تقييم الأداء القطاعي بناء على الربح أو الخسارة التشغيلية لكل قطاع.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية أخرى. علماً إن جميع القطاعات التشغيلية مرتبطة في قطاع جغرافي واحد.

المجموع	تدويلات	غير موزعة	صناعة تشكيلية	أعمال مقاولات	استثمارات عقارية	استثمارات في أسهم الشركات	البيان
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٦٥,٣٤٨	-	-	-	-	١٦٥,٣٤٨	-	نتيجة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥
٢,٠٧٢,٥٣٥	-	-	-	٥,٢٣٥	٢,٠٦٧,٣٠٠	-	الإيرادات
٢,٢٣٧,٨٨٣	-	-	-	٥,٢٣٥	٢,٢٣٢,٦٤٨	-	إيرادات خارج القطاعات
(٢٦٤,٨٨٥)	-	(٢٦٢)	(١٢,١٩٩)	(٦٤,١٤١)	(٥٠,٨٤١)	(١٣٧,٤٤٢)	إيرادات داخل القطاعات
(٢,١٩٢)	-	-	-	-	-	(٢,١٩٣)	نتائج الأعمال
(٢٦٧,٠٧٧)	-	(٢٦٢)	(١٢,١٩٩)	(٦٤,١٤١)	(٥٠,٨٤١)	(١٣٩,٦٣٥)	(خسارة) ربح الفترة
٢١,٦٤٧	-	-	٤,٤٧٥	١٠	١٥٠	١٧,٠١٢	معلومات القطاعات الأخرى
٢,٣١٥,٣٩٥	-	-	-	-	-	٢,٣١٥,٣٩٥	الاستهلاكات
٢,٣٣٧,٠٤٢	-	-	٤,٤٧٥	١٠	١٥٠	٢,٣٣٢,٤٠٧	استثمارات في شركة حليفة
١٢٣,٢٦٦,٤٧٠	(١٤٣,١٦٢,٧٨٦)	٨٨,٣٨٣	٢٤,٠٨٢,٠٥٥	٤,٢٠٨,١٦٨	١٢٧,٩٠٨,٧٩٥	١١٣,١٤١,٨٥٥	كما في ٣١ آذار ٢٠١٥
٢٧,٠١٢,٥١٢	(٩٠,٩٦١,٧٣٢)	٢٣٣,٧٦١	٢٥,١٩٤,٠٨٢	٩٠٩,٤٠٧	٨٣,١٦٥,٤٩٧	١٨,٤٧١,٤٩٧	الموجودات المطلوبة
							موجودات القطاع
							مطلوبات القطاع

المجموع	تعدلات	غير موزعة	صناعة تشكيلية	أصول مقاربات	استثمارات عقارية	استثمارات في أسهم الشركات	السبيل
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢,٢٣٦,٥٥٨	-	٣٦,٨٩٠	-	-	٢,٢٩٩,٦٦٨	-	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤
-	{ ٥,٥٠٠ }	-	-	٥,٥٠٠	-	-	
٢,٢٣٦,٥٥٨	{ ٥,٥٠٠ }	٣٦,٨٩٠	-	٥,٥٠٠	٢,٢٩٩,٦٦٨	-	الإيرادات
(١,٨٤٩,٩٧٣)	(٣٣٥,٩٠٣)	(٦٤٩)	(٣٠,٦٧٨)	(٤٧,٣٣٤)	١٤٢,٥٤٤	(١,٥٧٧,٩٥٣)	إيرادات خارج القطاعات
{ ٤,٣٠٥ }	-	-	-	-	-	{ ٤,٣٠٥ }	إيرادات داخل القطاعات
(١,٨٥٤,٢٧٨)	(٣٣٥,٩٠٣)	(٦٤٩)	(٣٠,٦٧٨)	(٤٧,٣٣٤)	١٤٢,٥٤٤	(١,٥٨٢,٢٥٨)	نتائج الأعمال
٣١,٣٩٩	-	-	٧,٤٣٣	٢٢٩	٤,٧٠١	١٩,٠٣٦	معلومات القطاعات الأخرى
٢,٣٢٧,٠٤٩	-	-	-	-	-	٢,٣٢٧,٠٤٩	الاستهلاكات
٢,٣٥٢,٤٤٨	-	-	٧,٤٣٣	٢٢٩	٤,٧٠١	٢,٣٤١,٠٨٥	استثمارات في شركة حليفة
٢٠٩,٠٨١,٢٩٩	(١٣٢,٣٨٩,٣٦٩)	٤,٣١١,٥٦٦	٢٣,٩٨٠,٤٧٥	٤,٠٨٦,٦٠٣	١٥٧,٩٥٦,٥٢٢	١٥١,١٣٥,٤٩٩	كما في ٣١ آذار ٢٠١٤
١١٨,٩٥١,٦٤٠	(١٠٢,٩٦٦,١٦٦)	٢,٨٤٤,٣٨٩	٢٥,٠٤٦,٤١٠	٥٢٨,٦١٠	١٣٦,٢٠٣,١٩٢	٥٧,٢٩٥,٢٠٥	الموجودات والمطلوبات
							موجودات القطاع
							مطلوبات القطاع