

التاريخ : 30.06.2017
الرقم : ف ع - ر م - ٢١٦ - 2017

السادة بورصة عمان المحترمين،

الموضوع: البيانات المالية الموحدة كما في 30 حزيران 2017

تحية وبعد،،،

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، نرفق لكم طيه البيانات المالية للسنة أشهر المنتهية كما في 30-06-2017 والمعتمدة من قبل مجلس إدارة شركة فينيكس العربية القابضة والمراجعة من قبل مدقق حساباتنا القانوني.

وتفضلوا فائق الاحترام،،،

الرئيس التنفيذي
م. طلال يعيش



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٠ حزيران ٢٠١٧
الرقم المتسلسل: 4004
رقم الملف: 31239
الجهة المختصة: 21124611

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعمير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل
حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعمير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

المحتويات	الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة	٢-١
بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز	٣
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز	٤
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز	٥
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز	٦
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة	١٧-٧

شركة القواسمي وشركاه

عمان - الأردن

الشميسقي، شارع عبد الحميد شرف عمارة رقم ٢٨

هاتف ٥٠٧٠٠ ٩٦٥ (٦) ٩٦٢ + فاكس ٥٦٨ ٨٥٩٨ (٦) ٩٦٢ +

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعمير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز المرفق لشركة فينيكس العربية القابضة (شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة) وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ وكل من البيانات المرحلية الموحدة الموجزة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من إجراء استفسارات، بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية أخرى وإجراءات مراجعة أخرى، يقل نطاق المراجعة بشكل جوهري عن نطاق التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإننا لا نتمكن من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أساس الاستنتاج المتحفظ

- تتضمن بنود ذمم مدينة تجارية و أرصدة مدينة أخرى، و ذمم دائنة تجارية و أرصدة دائنة أخرى، و دفعات مقدمة على حساب المبيعات في المعلومات المالية المرحلية الموحدة المرفقة أرصدة بلغت قيمتها تقريباً كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ مبلغ ٢,٦ مليون دينار أردني (٣١ كانون الأول ٢٠١٦: ٢,٦ مليون دينار أردني)، ٢,٩ مليون دينار أردني (٣١ كانون الأول ٢٠١٦: ٢,٩ مليون دينار أردني)، و ١٢,١ مليون دينار أردني (٣١ كانون الأول ٢٠١٦: ١٢,٥ مليون دينار أردني) على التوالي، لم نتمكن من الحصول على أدلة مراجعة كافية و مناسبة من خلال إجراءات مراجعة بديلة للتحقق من مدى صحة وقابلية استرداد هذه المبالغ، مع العلم أن الإدارة قامت بالعمل على تخفيض الذمم غير المصادق عليها بقيمة تقارب ٧,٥ مليون دينار خلال العام ٢٠١٦، و قد أبلغتنا إدارة المجموعة بعدم توفر المعلومات الكاملة حتى تاريخه، و لا يزال العمل جاري على توفيرها وبالتالي لا نستطيع تحديد إذا ما كان هنالك ضرورة لتعديل المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للمجموعة.

الإستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء الآثار الممكنة لما هو وارد في فقرة أساس الإستنتاج المتحفظ أعلاه، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي المرحلي الموحد الموجز للمجموعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ وأداءها المالي المرحلي الموحد الموجز وتدفقاتها النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) " إعداد التقارير المالية المرحلية".

فقرة توكيدية

دون المزيد من التحفظ في رأينا، فإننا نود أن نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم (١٦) حيث يوجد قرارات محاكم أردنية للحجز على الأموال المنقولة وغير المنقولة للمجموعة مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة لصالح جهات مختلفة، هذا وقد بلغت الخسائر المتراكمة للمجموعة ما يقارب ٣٣ مليون دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ أي ما يعادل ٣٨% من رأس مال المجموعة (٣٢,٦ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦) بالإضافة إلى وجود عجز في رأس المال العامل للمجموعة بقيمة ٢٣,٩ مليون دينار أردني تقريباً (٢٣,٦ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦)، بالإضافة إلى ذلك تجاوزت الخسائر المتراكمة لدى بعض الشركات التابعة للمجموعة قيمة رأسمالها المدفوع كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧، ان هذه الأمور قد ينشأ عنها شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار، علماً بأن المجموعة قد التزمت بمعظم بنود خطة عام ٢٠١٦ لمواجهة هذه الظروف وضمان استمرارية المجموعة، كما أنها زودتنا بخطة عام ٢٠١٧ لنفس الهدف كما هو مبين في الإيضاح رقم (١٧)، وبناءً عليه قامت الإدارة بإعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة على أساس مبدأ الاستمرارية.

القواسمي وشركاه

KPMG

حاتم القواسمي

إجازة رقم (١٥١)

KPMG

شركة القواسمي وشركاه

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٥ تموز ٢٠١٧

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعمير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز

بالدينار الأردني	إيضاح	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (مدققة)
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
النقد وما في حكمه		٧٧٣,٠٩١	١,١٦٠,٦٩٩
ذمم مدينة تجارية وأرصدة مدينة أخرى	٦	٣,١٨٢,٣٧٠	٣,٠٢١,٦٧٧
المخزون		٣,١٩٦,٥٠٢	٣,٢٠٨,٧٣٥
مخزون فلل معدة للبيع		٥٠٩,٤٩١	-
المطلوب من طرف ذو علاقة	٧	١,٠٠١,٨٧٠	١,٠٠١,٨٧٠
		٨,٦٦٣,٣٢٤	٨,٣٩٢,٩٨١
		-	٨٤٥,٨٧٧
		٨,٦٦٣,٣٢٤	٩,٢٣٨,٨٥٨
موجودات محتفظ بها بنية البيع			
مجموع الموجودات المتداولة			
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومعدات	٨	٤١,١٧٤	٤٦,٣٧٥
مشاريع - مصانع تحت التنفيذ	٩	٢,١٧١,٧٢٧	١٠,٣١٤,٤٤٨
استثمار في شركة حليفة	١٠	٣,٢٩١,٦٤٤	٣,٢٩٦,٧٢٨
مخزون الأراضي		١٠,٨٩٥,٦٢٩	١٠,٨٩٥,٦٢٩
استثمارات عقارية	١١	٨,١٤٢,٧٢١	-
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		١٦,٠٦٢	١٦,٠٠٩
أراضي تحت التطوير ومشاريع إسكانية قيد التنفيذ	١٢	٥٣,١٠٨,٢٢٨	٥٣,٢٦٢,٥٤٤
		٧٧,٦٦٧,١٨٥	٧٧,٨٣١,٧٣٣
مجموع الموجودات غير المتداولة			
مجموع الموجودات			
		٨٦,٣٣٠,٥٠٩	٨٧,٠٧٠,٥٩١
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات المتداولة			
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى		٦,٨٨٣,٨١٢	٧,٠٨٥,٧١٥
دفعات مقدمة على حساب مبيعات		٢٠,٧٨٦,٩٧٧	٢٠,٧٦٦,٤٧٧
قرض بنكي مستحق الدفع	١٣	١٩٠,٣٩٣	٢٨٤,١١٨
مخصص ضريبة الدخل	١٤	٢,٣٥٩,٩٠٨	٢,٣٨٣,٦٦٤
مخصص قضايا	١٥	٢,٤٤١,٦٩٠	٢,٣٧٥,٩١١
		٣٢,٦٦٢,٧٨٠	٣٢,٨٩٥,٨٨٥
مجموع المطلوبات المتداولة			
مجموع المطلوبات			
حقوق المساهمين			
راس المال المدفوع	١	٨٦,٨٤٠,٢٩٢	٨٦,٨٤٠,٢٩٢
احتياطي القيمة العادلة		(٢٧٢,٠٠٥)	(٢٧٢,٠٥٨)
زيادة تكلفة الشراء عن القيمة الدفترية لحصص في شركة تابعة		١٨٣,٤٤٤	١٨٣,٤٤٤
خسائر مترجمة		(٣٣,٠٨٤,٠٠٢)	(٣٢,٥٧٦,٩٧٢)
		٥٣,٦٦٧,٧٢٩	٥٤,١٧٤,٧٠٦
صافي حقوق المساهمين			
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين			
		٨٦,٣٣٠,٥٠٩	٨٧,٠٧٠,٥٩١

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٧) إلى رقم (١٧) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

تمت المصادقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من صفحة رقم (٣) إلى (١٧) من قبل مجلس الإدارة في إجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٥ تموز ٢٠١٧.

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعمير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز

بالدينار الأردني	إيضاح	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
		٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦
		(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)
صافي خسائر بيع فلل سكنية - مشروع الاندلسية		-	(٥٩,٠٣٩)	-	(١٦٩,٤٢٤)
حصة الشركة من نتائج أعمال شركة حليفة	١٠	(٢,٢٨٢)	(٥,٧٨٩)	(٥,٠٨٤)	(٧,٣١٩)
مصاريف إدارية		(٢١٥,٩٠٩)	(٢٢٣,٧٨٢)	(٤٩٩,١٨٨)	(٤٠٧,٣٠٧)
إيرادات أخرى		٤,٢٨٢	٣٩,٩٧١	١٨,١٣٧	٤٠,٨١٥
مصاريف مشاريع		-	(٣٣,٢٥٣)	-	(٦٨,٩٨٦)
أرباح بيع موجودات بنية البيع (مصروف) وفر مخصص قضايا	١٥	٧٠,٦٥٦	-	٧٠,٦٥٦	-
		(٩٢,٤٩٦)	٣٠٦,٧٥٦	(٩١,٥٥١)	٧٦٢,١٢٨
(الخسارة) الربح للفترة قبل ضريبة الدخل		(٢٣٥,٧٤٩)	٢٤,٨٦٤	(٥٠٧,٠٣٠)	١٤٩,٩٠٧
مصروف ضريبة الدخل للفترة		-	-	-	-
مصروف ضريبة دخل سنوات سابقة		-	(١٣٥,٩٤٥)	-	(١٣٥,٩٤٥)
إجمالي (الخسارة) الربح للفترة		-	(١١١,٠٨١)	(٥٠٧,٠٣٠)	١٣,٩٦٢
بنود الدخل الشامل الآخر التي من غير الممكن أن تتحول إلى بيان الربح أو الخسارة:					
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر		(٣٧٣)	(٢٢٠)	٥٣	٩٠٦
إجمالي الدخل الشامل للفترة		(٢٣٦,١٢٢)	(١١١,٤٠١)	(٥٠٦,٩٧٧)	١٤,٨٦٨
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح الفترة		(٠,٠٠٢٧)	(٠,٠٠١٢٨)	(٠,٠٠٥٨٤)	٠,٠٠٠١

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٧) إلى رقم (١٧) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

تمت المصادقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من صفحة رقم (٣) إلى (١٧) من قبل مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٥ تموز ٢٠١٧.

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعبير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموزع

بالدينار الأردني	رأس المال المدفوع	احتياطي القيمة العائلية	زيادة تكلفة الشراء عن القيمة الدفترية لحصص في شركة تابعة	خسائر متراكمة	صافي حقوق الملكية
للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (مراجعة غير منقطة)	٨٦,٨٤٠,٢٩٢	(٧٧٢,٠٥٨)	١٨٣,٤٤٤	(٣٢,٥٧٦,٩٧٢)	٥٤,١٧٤,٧٠٦ (٥٠٧,٠٣٠) ٥٣
الرصيد كما ١ كانون الثاني ٢٠١٧	-	-	-	-	-
القسمة للفترة	-	٥٣	-	-	-
ببؤد الدخل الشامل الأخر	-	-	-	-	-
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧	٨٦,٨٤٠,٢٩٢	(٧٧٢,٠٥٨)	١٨٣,٤٤٤	(٣٢,٥٧٦,٩٧٢)	٥٣,٩٩٧,٧٢٩
للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ (مراجعة غير منقطة)	٨٦,٨٤٠,٢٩٢	(٧٧٢,٨٠٥)	١٨٣,٤٤٤	(٣٢,٢٩٦,٥٦٤)	٥٤,٤٥٤,٣١٧
الرصيد كما ١ كانون الثاني ٢٠١٦	-	-	-	١٣,٩١٢	١٣,٩١٢
الربح للفترة	-	٩٠٦	-	-	٩٠٦
ببؤد الدخل الشامل الأخر	-	-	-	-	-
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦	٨٦,٨٤٠,٢٩٢	(٧٧١,٨٩٩)	١٨٣,٤٤٤	(٣٢,٢٨٢,٦٠٢)	٥٤,٤٦٩,٢٣٥

وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر توزيع جزء من الأرباح المدورة المتضمن جزء منه القيمة المالية لرصيد فروقات القيمة المالية الموجودات المالية على المساهمين. تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٧) إلى رقم (١٧) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموزعة.

تمت المصادقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموزعة من صفحة رقم (٣) إلى (١٧) من قبل مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٥ تموز ٢٠١٧.

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعمير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاح	بالدينار الأردني
٢٠١٦ (مراجعة غير مدققة)	٢٠١٧ (مراجعة غير مدققة)		
١٤٩,٩٠٧	(٥٠٧,٠٣٠)		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية: (الخسارة) الربح للفترة قبل ضريبة الدخل تعديلات: استهلاكات
٥٩,٠٢٧	٧,٣٠١	١٠	حصة الشركة من نتائج أعمال شركة حليفة
٧,٣١٩	٥,٠٨٤		اجمالي أرباح بيع موجودات محتفظ بها بنية البيع
-	(٩١,٢٨١)		مصرف (وفر) مخصص قضايا
(٧٦٢,١٢٨)	٩١,٥٥١	١٤	إيرادات مخصصات انتفت الحاجة إليها مخصص ضريبة دخل
(٥,٤١٤)	-		
(٥٥١,٢٨٩)	(٤٩٤,٤٧٥)		
١٥٨,٩١٢	١٢,٢٣٣		التغير في بنود رأس المال العامل: مخزون
١٥٨,٩٢٢	(١٦٠,٦٩٣)		ذمم مدينة تجارية وارصدة مدينة أخرى
(١٨٩,١١١)	(٢٠١,٩٠٣)		ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى
(١,٥١٥,٥٥٦)	٢٠,٥٠٠		دفعات متقدمة على حساب مبيعات
٢,٧٠٦,٩٣٩	-		المتحصل من بيع أراضي تحت التطوير ومشاريع إسكانية قيد التنفيذ
-	(٣٥٥,١٧٥)		أراضي تحت التطوير ومشاريع قيد التنفيذ
-	٩٣٧,٢٥٨		المتحصل من بيع موجودات محتفظ بها بنية البيع
٧٦٨,٨١٧	(٢٤٢,٢٥٥)		التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية
-	(٢٣,٧٥٦)		ضريبة دخل مدفوعة
(١١٩,١٠٤)	(٢٥,٧٧٢)		مخصص قضايا مدفوع
٦٤٩,٧١٣	(٢٩١,٧٨٣)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
(١١,٨٠٦)	(٢,١٠٠)		شراء ممتلكات ومعدات
(١١,٨٠٦)	(٢,١٠٠)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في من الأنشطة الاستثمارية
-	(٩٣,٧٢٥)		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
-	(٩٣,٧٢٥)		قرض بنكي مستحق الدفع
-	(٩٣,٧٢٥)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في من الأنشطة التمويلية
٦٣٧,٩٠٧	(٣٨٧,٦٠٨)		صافي التغير في النقد وما في حكمه
٤٥,٢٧٤	١,١٦٠,٦٩٩		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٦٨٣,١٨١	٧٣٣,٠٩١		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٧) إلى رقم (١٧) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة تمت المصادقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من صفحة رقم (٣) إلى (١٧) من قبل مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٥ تموز ٢٠١٧.

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعمير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(١) عام

تأسست الشركة الأردنية للتعمير المساهمة العامة المحدودة (الشركة) وسجلت في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٧٨) بتاريخ ١٩ كانون الأول ٢٠٠٥ براسمال مصرح ٢١٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم وبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ٢١١,٩٨٢,٥٧٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٠٧ الموافقة على تغيير الصفة القانونية للشركة لتصبح الشركة الأردنية للتعمير المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة).

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٨ نيسان ٢٠١٥ تخفيض رأس مال الشركة من خلال إطفاء الخسائر المتراكمة والبالغة ١٢٥,١٤٢,٢٨١ دينار اردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ من رأسمالها البالغ ٢١١,٩٨٢,٥٧٣ دينار / للسهم ليصبح رأس المال بعد التخفيض ٨٦,٨٤٠,٢٩٢ دينار / سهم، هذا وقد تم استكمال الإجراءات القانونية من قبل الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة والتأمين خلال العام ٢٠١٥.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٢ نيسان ٢٠١٧ تغيير اسم الشركة، حيث قام مجلس الإدارة باستكمال الإجراءات لدى هيئة مراقبة الشركات ليصبح اسم الشركة (شركة فينيكس العربية القابضة) بدلاً من الشركة الأردنية للتعمير القابضة.

إن عنوان الشركة الرئيسي هو أم أذينة - عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.

تمت الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة في اجتماعهم المنعقد بتاريخ ٢٥ تموز ٢٠١٧.

من غايات الشركة الأساسية ما يلي:

- علامات تجارية ووكالات عامة.
- تمثيل الشركات المحلية والأجنبية.
- ممارسة كافة الاعمال التجارية.
- وكالات براءات إختراع.
- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة وقيام الشركة بأعمالها.
- استئجار الاموال المنقولة والغير منقولة لتنفيذ غايات الشركة.
- تأجير تمويلي للعقارات، اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.
- عقد الاتفاقيات التي يكون فيها تحقيق لغايات الشركة، الدخول في عقود استثمارية وعقود مشاركة.

(٢) أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

أ- بيان الالتزام

- تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

- لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كافة المعلومات والإيضاحات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن تُقرأ هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، وإن الأداء المالي للفترة المالية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ولم يتم إجراء التخصيص على الربح للفترة للاحتياطيات والرسوم والتي يتم احتسابها في البيانات المالية الموحدة السنوية في نهاية العام ٢٠١٧.

- تم مراعاة اعتبارات القياس والاعتراف المطبقة في البيانات المالية الموحدة كما في والسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ ولا يوجد لدى الشركة أنشطة تتأثر بموسمية زمنية خلال العام.

ب- أسس توحيد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تمثل المعلومات المالية الموحدة البيانات المالية لشركة فينيكس العربية القابضة (الشركة الأم) والشركات التابعة لها والتي تخضع لسيطرتها، الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة، تسيطر المجموعة على شركة عندما تكون لديها الحق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال السيطرة على الشركة. يتم تضمين البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من التاريخ الذي بدء منه السيطرة حتى تاريخ فقدان السيطرة عليها.

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعمير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموحدة

تمتلك المجموعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ الشركات التابعة التالية:

مكان عملها	النشاط الرئيسي	نسبة ملكية الشركة	رأس المال المفقوع	رأس المال المصرح به	اسم الشركة
عمان - الاردن	إقامة وإدارة وتملك الفنادق والمنتجات السياحية وشراء الأراضي وإقامة المشاريع عليها وبيعها	%١٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الانجليزية للمنتجات السياحية والمشاريع الاسكنية
عمان - الاردن	شراء العقارات الاراضي وتطويرها وبناء المشاريع الاسكنية وبيعها او تأجيرها	%١٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	شركة القيس للتطوير العقاري
عمان - الاردن	تنفيذ كافة المشاريع التابعة للشركة الأردنية للتعمير وإدارة المقاولات الخاصة بتلك المشاريع	%١٠٠	١٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	شركة الطراز للمقاولات الانشائية
عمان - الاردن	اعداد وتجهيز التولب الخرسانية مسبقة الصنع والصناعات الخرسانية	%١٠٠	١٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	شركة المداريون للصناعات الخرسانية
عمان - الاردن	تصنيع وتشكيل الإخشاب لصناعة الأبواب والأثاث تشكيل وتصنيع وتسحب نوافذ البلاستيك والالمنيوم	%١٠٠	١٥,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	شركة المداريون للصناعات التشكيلية
عمان - الاردن	إقامة وإنشاء مشاريع الإسكان الاصل بكافة أنواعها وغلقها إقامة وإدارة وتملك استثمار الفنادق والمنتجات السياحية	%١٠٠	١٥,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	شركة تميم للاستثمار
عمان - الاردن	إنشاء المجمعات التجارية وتأجيرها وشراء وبيع العقارات والأراضي	%١٠٠	١٥,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	شركة روابط للتطوير العقاري
عمان - الاردن	إقامة المشاريع السكنية والمجمعات التجارية وشراء وبيع الأراضي بعد تطويرها وفوزها وإقامة وتملك المحلات السياحية	%١٠٠	١٥,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	شركة منتجج البحر الاحمر للتطوير العقاري
عمان - الاردن	تنفيذ اعمال المقاولات ومخصصة بأعمال الالكترو ومكثباتك	%١٠٠	٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	شركة تنفيذ للمقاولات

يبين الجدول التالي المركز المالي والأداء المالي للشركات التابعة كما في وللفترة المنتهية ٣٠ حزيران ٢٠١٧:

بالدينار الأردني	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	مجموع الإيرادات	الربح (الخسارة) للفترة
الشركة الانجليزية للمنتجات السياحية والمشاريع الاسكنية	٣١,٣٥٦,٢٥١	٩,١٢٣,٣٠٦	-	(٢٠,٤٦٧)
شركة القيس للتطوير العقاري	٢٩,٠٩٦,٥٦٦	٢٢,٣٧٦,٥٠٨	-	(١٠٢,٢٥٥)
شركة الطراز للمقاولات الانشائية	٣,٨٩٨,١٦٣	٧٢٣,٤٦٩	-	(٢,٥٣٤)
شركة المداريون للصناعات الخرسانية	٨,٦٤٧,٤٦٧	١٨,٥٩٣,٣١٧	-	٣٦,٧٦١
شركة المداريون للصناعات التشكيلية	٢,٥٤٣,١٢٩	٥,٩٢٥,٧٨٢	-	(١٨,٤٧٩)
شركة تميم للاستثمار	٥,٩٧٦,٧٦٥	١٨,٧٨٩,٣٣٢	-	(١٦,٥٩٢)
شركة روابط للتطوير العقاري	١٤١,٨٣٠	٣٠٨,١٦٩	-	(٧٢٧)
شركة منتجج البحر الاحمر للتطوير العقاري	٣,٠٤٤,٢٨٩	٢٦,٠٥٧,٨٤٨	-	(١٠,٩٦٦)
شركة تنفيذ للمقاولات	٥	٤٢٣,٣٢٩	-	(١٦,٩٧٦)

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعمير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

- يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة.
- يسيطر المستثمر على الجهة المستثمر بها عندما يتعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو يكون له حقوق فيها ولديه القدرة الحالية على التأثير في تلك العوائد من خلال سيطرته على الجهة المستثمر بها. يتضح مفهوم السيطرة عند تحقق ثلاث عناصر وهي:
١. سلطة المستثمر على الجهة المستثمر بها ،
 ٢. تعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو حقوقه فيها ، و
 ٣. قدرة المستثمر على استخدام تلك السلطة على الجهة المستثمر بها للتأثير في مبلغ عوائد المستثمر.
- ينبغي على الشركة الأم بأن تقوم بإعادة تقدير مدى سيطرتها على الشركة التابعة في حال تواجد ظروف تشير إلى حدوث تغيير في البنود المذكورة أعلاه.
- يتم تسجيل قيمة التملك بالقيمة العادلة لصادفي الأصول المستحوذ عليها. ويتم بشكل سنوي اختبار أي تدني في قيمة الشهرة.
- يتم الاعتراف بأي ربح من شراء صفقة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر وفي حين تكبد تكاليف إضافية يتم تسجيلها إلا إذا كانت متصلة بالديون أو بالأوراق المالية.
- إن قيمة المنافع الناتجة عن عملية الاندماج لا تشمل المبالغ الناتجة عن تسوية العلاقات ما قبل عملية الاندماج. ويتم قيد هذه المبالغ في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد.
- يتم قياس الالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ إذا تم تصنيفها كحقوق ملكية، ويتم معالجة أية معاملات ضمن حقوق الملكية. على خلاف ذلك فإن أية تغيرات على القيمة العادلة للالتزامات المحتملة يتم قيدها ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر.
- يتم قياس أي تغير في حصة ملكية شركة تابعة، بدون فقدان السيطرة، كمعاملة لحقوق المساهمين وهذا يعني عدم الاعتراف بأي ربح أو خسارة حصلت من هذه التغيرات ضمن بيان الأرباح والخسائر وإن عدم حدوث تغيير في القيمة الدفترية لموجودات الشركة التابعة (بما في ذلك الشهرة) أو المطلوبات ينبغي الاعتراف بها كنتيجة لمثل هذه المعاملات.
- وعند فقدان السيطرة، تنتهي علاقة الشركة الأم مع الشركة التابعة ولا تسيطر الشركة الأم على الأصول والالتزامات للشركة التابعة ولذلك فإن الشركة الأم:
١. تلغي اعترافها بالأصول والالتزامات وحقوق الملكية المرتبطة بالشركة التابعة من بيان المركز المالي الموحد.
 ٢. الاعتراف بأية عوائد استثمارية من الشركة التابعة بالقيمة العادلة في حال فقدان السيطرة وللفترة اللاحقة وفقاً للمعايير الدولية لأعداد القوائم المالية.
 ٣. تعترف بأي ربح أو خسارة متعلقة بحصة غير المسيطرين.

يتم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة الأم باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة الأم، يتم إجراء بعض التعديلات للبيانات المالية للشركات التابعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة في حال وجود شركة تابعة أو أكثر تقوم باستخدام سياسات محاسبية غير التي يتم استخدامها في البيانات المالية الموحدة لنفس المعاملات في نفس الظروف لضمان توافقها مع المعايير الدولية لأعداد القوائم المالية.

يتم قياس حقوق غير المسيطرين بتاريخ الشراء بنسبة حصتهم في صافي الموجودات.

يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والأرباح المتحققة والمصاريف الناتجة عن المعاملات التي تمت داخل المجموعة عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

ج- استخدام التقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفترضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

إن التقديرات المحاسبية والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المتبعة في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ هي نفس التقديرات المطبقة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعمير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

٣) السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في المعلومات المالية المرحلية الموجزة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ هي نفسها المطبقة في البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦. باستثناء المعايير الدولية للتقارير المالية والتي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من السنوات التي تبدأ بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٧ وهي كما يلي:

- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧).
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية للدورات ٢٠١٤ - ٢٠١٦.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢): الإعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة للخسائر غير المتحققة.
- إن تطبيق هذه المعايير الجديدة لا يؤثر تأثيراً جوهرياً على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وإيضاحاتها.
- المعايير الدولية للتقارير المالية غير سارية المفعول بعد مع السماح بالتطبيق المبكر:
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية. (يطبق في ٢٠١٨).
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) الإيرادات الناتجة عن العقود العملاء. (يطبق في ٢٠١٨).
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) الإيجارات. (يطبق في ٢٠١٩).

٤) إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال

تتعرض المجموعة بشكل عام لمخاطر مالية وهي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر إدارة رأس المال وبوجه عام فإن أهداف وسياسات المجموعة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها المجموعة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية الموحدة والتقارير السنوية للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

تم الإفصاح عن هيكلية القيمة العادلة للموجودات المالية المتمثلة في أدوات الملكية في الإيضاح رقم ١٨. لم يكن لدى المجموعة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المرحلية الحالية كما لا تخضع المجموعة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

٥) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في المجموعة تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي. عند تقديم معلومات على أساس جغرافي، تعتمد إيرادات القطاع على الموقع الجغرافي للعملاء، وتعتمد موجودات القطاع على الموقع الجغرافي للموجودات.

أ - القطاع التشغيلي

- وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:-
- الصناعات
- العقارات.
- أعمال المقاولات.

ب- القطاع الجغرافي

- تمارس المجموعة نشاطها من داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعمير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

- تشمل القطاعات التشغيلية للمجموعة على ما يلي:

بالدينار الأردني

الصناعات	العقارات	اعمال المقاولات	المجموع
للسنة أشهر المنتهية كما في ٣٠			
حزيران ٢٠١٧ (مراجعة غير مدققة)			
(١٤,٧٤٠)	(٧٦,٨١١)	-	(٩١,٥٥١)
(٣٧,٦٣٤)	(٤٢٨,٩٩١)	(١٩,٥١٠)	(٤٨٦,١٣٥)
٧٠,٦٥٦	-	-	٧٠,٦٥٦
١٨,٢٨٢	(٥٠٥,٨٠٢)	(١٩,٥١٠)	(٥٠٧,٠٣٠)
١٠,٨٩٠,٣٩٠	٧٥,٧٤٩,٧٢٢	١٩٨	٨٦,٦٤٠,٣١٠
(٢٤٨,٦٠٢)	(٣١,٥٠٦,٢٨١)	(٩٠٧,٩٧٩)	(٣٢,٦٦٢,٨٦٢)

صافي إيرادات القطاع
مخصص التزامات محتملة
مخصص ضريبة دخل
مصاريف إدارية وأخرى
أرباح بيع أصول محتفظ بها بنية البيع

خسارة القطاع

إجمالي موجودات القطاع
إجمالي مطلوبات القطاع

بالدينار الأردني

الصناعات	العقارات	اعمال المقاولات	المجموع
للسنة أشهر المنتهية كما في ٣٠			
حزيران ٢٠١٦ (مراجعة غير مدققة)			
-	(١٦٩,٤٢٤)	-	(١٦٩,٤٢٤)
-	٧٤٦,٦٦٠	١٥,٤٦٨	٧٦٢,١٢٨
-	٥,٤١٤	-	٥,٤١٤
(٣٢,١٩٩)	(٣٧٠,٠٩٥)	(٤٥,٩١٧)	(٤٤٨,٢١١)
(٣٢,١٩٩)	٢١٢,٥٥٥	(٣٠,٤٤٩)	١٤٩,٩٠٧
١٢,٠٢١,٢٣٠	٧٨,٢٦٧,١٧١	٩٣,٤٢٤	٩٠,٣٨١,٨٢٥
(٢٤٦,٤٩٦)	(٣٤,٨٤٧,٨٢٣)	(٨٣٠,٠١٤)	(٣٥,٩٢٤,٣٣٣)

(خسارة) ربح القطاع

إجمالي موجودات القطاع
إجمالي مطلوبات القطاع

(٦) المخزون

بالدينار الأردني

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (مدققة)	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (مراجعة غير مدققة)
٣,٢٣٤,٢٢٢	٣,٢٢١,٩٨٩
١٠,٥٨٦	١٠,٥٨٦
(٣٦,٠٧٣)	(٣٦,٠٧٣)
٣,٢٠٨,٧٣٥	٣,١٩٦,٥٠٢

مواد خام

قطع غيار

يطرح: مخصص مخزون تالف*

*إن الحركة الحاصلة على المخصص خلال الفترة/السنة كانت كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧
-	٣٦,٠٧٣
٣٦,٠٧٣	-
٣٦,٠٧٣	٣٦,٠٧٣

بالدينار الأردني

الرصيد كما في بداية الفترة/السنة
إضافات خلال الفترة/السنة

الرصيد في نهاية الفترة/السنة

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعمير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(٧) الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

الأطراف ذات العلاقة تتمثل بالشركات الحليفة والشركات الشقيقة، الشركات المملوكة من الملاك الرئيسيون وكبار موظفي الإدارة للشركة. إن إدارة الشركة موافقة على سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات.

(١-٧) الأرصدة مع أطراف ذات علاقة

بالدینار الأردني	العلاقة	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (مدققة)
<u>المطلوب من طرف ذو علاقة:</u>			
شركة المها للتطوير العقاري	شركة حليفة	١,٠٠١,٨٧٠	١,٠٠١,٨٧٠
		<u>١,٠٠١,٨٧٠</u>	<u>١,٠٠١,٨٧٠</u>

(٢-٧) المعاملات مع أطراف ذات علاقة

بالدینار الأردني	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (مدققة)
شركة المها للتطوير العقاري	شركة حليفة	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة حليفة	(٥,٠٨٤)	(١٢,٥٩١)
			<u>(٥,٠٨٤)</u>	<u>(١٢,٥٩١)</u>

(٣-٧) رواتب ومكافآت الإدارة العليا

بلغت رواتب ومكافآت وتنقلات الإدارة التنفيذية وأعضاء مجلس الإدارة قصيرة الأجل ٨٠,٤٠٠ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦: ٥٦,٠٠٠ دينار).

(٨) ممتلكات ومعدات

بلغت الإضافات على حساب الممتلكات والمعدات خلال الفترة المنتهية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ مبلغ ٢,١٠٠ دينار (٣٠ حزيران ٢٠١٦: ١١,٨٠٦ دينار) ومصروف الاستهلاك خلال الفترة المنتهية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ مبلغ ٧,٣٠١ دينار (٣٠ حزيران ٢٠١٦: ٥٩,٠٢٧ دينار)، كما بلغت صافي القيمة الدفترية للاستبعادات مبلغ صفر دينار للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (٢٠١٦: صفر دينار).
يتضمن بند الممتلكات والمعدات سيارات بلغت صافي قيمتها الدفترية ١,٢٢٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ محجوز عليها مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة.

(٩) مشاريع - مصانع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند المبالغ المدفوعة على الآلات والمعدات الخاصة بإنشاء مصنع الصناعات التشكيلية، حيث أن هذا المصنع يقع على أرض مسجلة في بند الاستثمارات العقارية مملوكة لشركة شقيقة - شركة المداريون للصناعات الخرسانية. قامت إدارة المجموعة خلال الربع الثاني من العام ٢٠١٧ بإعادة تصنيف جزء من بند المشاريع - مصانع تحت التنفيذ إلى بند الاستثمارات العقارية بصافي قيمة دفترية تبلغ ٨,١٤٢,٧٢١ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ كما هو مشار إليه في إيضاح رقم (١١)، وذلك تماشياً مع متطلبات المعايير الدولية.

يتضمن بند المشاريع - مصانع تحت التنفيذ أراضي ومشاريع بلغت صافي قيمتها الدفترية ٢,١٧١,٧٢٧ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ محجوز عليها مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة (٣١ كانون الأول ٢٠١٦: ١٠,٣١٤,٤٤٨).

إن خطة الإدارة بالنسبة لهذه المشاريع تتمثل في دراسة خيارات بيع أو تضمين أو تاجير المشاريع.

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعمير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(١٠) استثمار في شركة حليفة

بالدينار الأردني	رأس المال المدفوع	بلد التأسيس	نسبة المساهمة %	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (مدققة)
شركة المها للتطوير العقاري - مساهمة خاصة	١٢,٠٠٠,٠٠٠	الأردن	٣٣,٣٣ %	٣,٢٩١,٦٤٤	٣,٢٩٦,٧٢٨

هذا وتمثل الحركة على حساب استثمار في شركة حليفة خلال الفترة / السنة كما يلي:

بالدينار الأردني	٢٠١٧ (مراجعة غير مدققة)	٢٠١٦ (مدققة)
الرصيد في بداية الفترة / السنة	٣,٢٩٦,٧٢٨	٣,٣٠٩,٣١٩
حصة الشركة من نتائج أعمال شركة حليفة	(٥,٠٨٤)	(١٢,٥٩١)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	٣,٢٩١,٦٤٤	٣,٢٩٦,٧٢٨

تمتلك شركة المها للتطوير العقاري أراضي بلغت قيمتها الدفترية ١٢,٦١٤,٥٨٥ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، حيث قررت هيئة المديرين في إجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٢ ايلول ٢٠١٠ توزيع هذه الأراضي على مالكي الشركة، علماً بأن القيمة العادلة لهذه الأراضي تغطي مبلغ الإستثمار في الشركة وقيمة الذمة المدينة المطلوبة من الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦. هنالك حجز تحفظي على حصص المجموعة في شركة المها للتطوير العقاري كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ و ٢٠١٦.

(١١) استثمارات عقارية

قامت إدارة المجموعة خلال الربع الثاني من العام ٢٠١٧ بإعادة تصنيف جزء من بند المشاريع- مصانع تحت التنفيذ الى بند الاستثمارات العقارية بصافي قيمة دفترية تبلغ ٨,١٤٢,٧٢١ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧، يمثل بند الاستثمارات العقارية أرض ومبنى مسجلان لدى شركة المداريون للصناعات الخرسانية.

يتضمن بند الاستثمارات العقارية أراض ومبنى بلغت صافي قيمتهما الدفترية ٨,١٤٢,٧٢١ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ محجوز عليها مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة.

إن خطة الإدارة بالنسبة لهذه المشاريع تتمثل في دراسة خيارات بيع أو تضمين أو تاجير المشاريع.

(١٢) أراضي تحت التطوير ومشاريع إسكانية قيد التنفيذ

يتضمن بند أراضي تحت التطوير ومشاريع إسكانية قيد التنفيذ بلغت صافي قيمتها الدفترية ٥٣,١٠٨,٢٢٨ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (٣١ كانون الأول ٢٠١٦: ٥٣,٢٦٢,٥٤٤) محجوز عليها مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة.

(١٣) قرض بنكي مستحق الدفع

يمثل هذا البند القرض الممنوح للمجموعة من قبل البنك الأردني الكويتي، قامت المجموعة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ بتسديد ما يقارب ٩٤ ألف دينار من رصيد القرض المستحق.

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعمير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(١٤) مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة /السنة هي على النحو التالي:

٣١ كانون الاول ٢٠١٦ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠١٧ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الأردني
١,٩١٦,٨٣٧	٢,٣٨٣,٦٦٤	الرصيد في بداية الفترة /السنة
٢٤٨,٤٣١	-	ضريبة دخل سنوات سابقة و غرامات
٢٤١,٠٩٥	-	الضريبة المستحقة عن أرباح الفترة /السنة
(٢,٨١٤)	(٢٣,٧٥٦)	ضريبة دخل مدفوعة
(١٩,٨٨٥)	-	مخصص انتفت الحاجة إليه
٢,٣٨٣,٦٦٤	٢,٣٥٩,٩٠٨	الرصيد في نهاية الفترة /السنة

تحتسب الضرائب الحالية المستحقة بمعدل ضريبة دخل ٢٠% للشركة الأم وشركاتها التابعة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ السائد في المملكة الأردنية الهاشمية إعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٥.

لم تقم الشركة بالإعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عن الخسائر المتراكمة حتى ٣٠ حزيران ٢٠١٧ وذلك لعدم تيقنها من تحقيق أرباح ضريبية في المستقبل القريب.

صدر حجز تحفظي على أموال المجموعة المنقولة وغير المنقولة لصالح دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لسداد مطالبات هي حق للدائنة، إلا أن المجموعة استدركت المخصصات اللازمة لمواجهة تلك المطالبات. ووفقاً لرأي الإدارة والمستشار الضريبي فإن المخصصات المستدركة كافية لمواجهة أية إلتزامات ضريبية على المجموعة.

(١٥) مخصص قضايا

إن الحركة الحاصلة على مخصص القضايا خلال الفترة /السنة هي على النحو التالي:

٣١ كانون الاول ٢٠١٦ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠١٧ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الأردني
٣,٥٦٠,٢٧٦	٢,٣٧٥,٩١١	الرصيد في بداية الفترة /السنة
٣٠١,٥٢٧	١٠٢,٨١٧	إضافات خلال الفترة /السنة
(١,٣٠٤,٠٢٩)	(١١,٢٦٦)	مخصص انتفت الحاجة اليه خلال الفترة /السنة
(١٥٨,٩٢٩)	(٢٥,٧٧٢)	المدفوع خلال الفترة /السنة
(٢٢,٩٣٤)	-	المحول إلى ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٢,٣٧٥,٩١١	٢,٤٤١,٦٩٠	الرصيد في نهاية الفترة /السنة

(١٦) الارتباطات والالتزامات المحتملة

بالدينار الأردني

٣١ كانون الاول ٢٠١٦ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠١٧ (مراجعة غير مدققة)	كفالات بنكية يقابلها تأمينات نقدية
٧٥٨,٨٨٩	٧٥٨,٨٨٩	
(٧,٥٠٠)	(٧,٥٠٠)	

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعمير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

إن خطة إدارة المجموعة لمواجهة مؤشرات عدم الإستمرارية تتلخص فيما يلي:
نجحت المجموعة خلال عام ٢٠١٦ في تحقيق معادلة التوازن ما بين ثلاثة مسارات وهي البدء في استكمال المشاريع، تسديد التزامات مالية لجهات مختلفة من خلال تسويات قانونية أدت الى رفع قسم كبير من الحجوزات القائمة على أصول الشركة والشركات التابعة، أما المسار الأخير فهو تغطية الالتزامات والمصاريف الإدارية الضرورية لاستمرارية الشركة.

وقد استطاعت المجموعة تأمين النقد المطلوب لما ذكر أعلاه من خلال تسهيل جزء من الاصول المملوكة من قبل الشركة والشركات التابعة لها اضافة الى تحصيل بعض الذمم المدينة لها من عملاتها في مشروع الاندلسية.

أما عام ٢٠١٧ فسيشهد تركيز أكبر للمجموعة على غايتها الرئيسية وهي التطوير العقاري وحصر التشعب والتوسع العمودي فيها وتجهيزها للدخول في مرحلة التوسع والنمو المدروس من خلال محورين رئيسيين:

أولاً: الانتقال الى مرحلة التشغيل الكامل واستكمال المشاريع الحالية، لتصبح مصدر رئيسي آخر لتأمين النقد المطلوب لتمويل المشاريع كافة، القديم منها والمستقبلي.

ثانياً: الاستمرار في تسديد ما تبقى من ذمم ورفع الحجوزات القائمة على أصول الشركة.

تتلخص أهم البنود العملية للخطة فيما يلي:

- مشروع الاندلسية: استكمال وتسليم ما تبقى من قلل المشروع وتحصيل الذمم المطلوبة من العملاء.
- مشروع الزرقاء: بعد استكمال المرحلة الاولى وبدء البيع الفعلي فيها، سيكون الهدف خلال عام ٢٠١٧ هو استكمال وبيع ما نسبته ٤٠% من المشروع.
- مشروع البحر الاحمر: الانتهاء من استكمال المرحلة الاولى وتسليم القلل المباعة لمالكها، وتحصيل الذمم المترتبة عليها والبدء ببيع ما تبقى من المرحلة الاولى، اضافة للبدء باستكمال المرحلة الثانية من المشروع.
- تطوير وفرز قطع أراضي مملوكة للشركة والشركات التابعة لها وبيعها.
- بيع الاصول التي انتفت الحاجة اليها حسب سياسة الشركة الجديدة، واستخدام النقد المتأتي منها في تحقيق المحورين أعلاه.
- البدء بالتوسع الافقي من خلال دراسة مشاريع جديدة داخل وخارج المملكة بما يخدم مصالح المجموعة.

(١٨) إدارة المخاطر المالية

مخاطر أسعار السوق

تنتج مخاطر أسعار الأسهم من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المحتفظ بها لتلبية النسبة غير الممولة جزئياً من التزامات المجموعة وكذلك الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل. تقوم ادارة المجموعة بمراقبة مجموعة الديون والأوراق المالية في محفظتها الاستثمارية التي تقوم على مؤشرات السوق. يتم ادارة الاستثمارات المادية في المحفظة على اساس فردي وتقوم لجنة إدارة المخاطر بالموافقة على جميع قرارات البيع والشراء.

تحليل الحساسية لمخاطر أسعار الأسهم

إن التغير في القيمة العادلة للأوراق المالية بنسبة ٥% بتاريخ المعلومات المالية سيؤدي إلى زيادة (نقص) في الملكية والربح أو الخسارة من خلال المبالغ المبينة أدناه. ويفترض هذا التحليل أن كافة المتغيرات الأخرى، وبالأخص أسعار صرف العملات الأجنبية، تبقى ثابتة.

هيكل القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:

المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لأداة مالية.

المستوى ٢: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات يمكن تحديدها اما مباشرة كالأسعار أو بصورة غير مباشرة بربطها مع الأسعار، تضم هذه الفئة الأدوات المقيمة بناء على:

الأسعار المعلنة في سوق نشطة لأدوات مشابهة، أو باستخدام أساليب تقييم تتوفر فيها مدخلات هامة يمكن تحديدها بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال معلومات السوق.

المستوى ٣: أساليب تقييم باستخدام مدخلات لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة.

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعمير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

بالدينار الأردني			القيمة الدفترية		القيمة العادلة	
			المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	
٣٠ حزيران ٢٠١٧ (مراجعة غير مدققة)						
النقد وما في حكمه			٧٧٣,٠٩١	-	٧٧٣,٠٩١	-
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			١٦,٠٦٢	-	١٦,٠٦٢	-
ذمم مدينة تجارية وأخرى			٣,١٨٢,٣٧٠	-	٣,١٨٢,٣٧٠	-
المطلوب من أطراف ذات علاقة			١,٠٠١,٨٧٠	-	١,٠٠١,٨٧٠	-
استثمار في شركة حليفة			٣,٢٩١,٦٤٤	-	٣,٢٩١,٦٤٤	-
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى			(٦,٨٨٣,٨١٢)	-	(٦,٨٨٣,٨١٢)	-
قروض			(١٩٠,٣٩٣)	-	(١٩٠,٣٩٣)	-
دفعات مقدمة على حساب مبيعات			(٢٠,٧٨٦,٩٧٧)	-	(٢٠,٧٨٦,٩٧٧)	-
٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (مدققة)						
النقد وما في حكمه			١,١٦٠,٦٩٩	-	١,١٦٠,٦٩٩	-
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			١٦,٠٠٩	-	١٦,٠٠٩	-
ذمم مدينة تجارية وأخرى			٣,٠٢١,٦٧٧	-	٣,٠٢١,٦٧٧	-
المطلوب من أطراف ذات علاقة			١,٠٠١,٨٧٠	-	١,٠٠١,٨٧٠	-
استثمار في شركة حليفة			٣,٢٩٦,٧٢٨	-	٣,٢٩٦,٧٢٨	-
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى			(٧,٠٨٥,٧١٥)	-	(٧,٠٨٥,٧١٥)	-
قروض			(٢٨٤,١١٨)	-	(٢٨٤,١١٨)	-
دفعات مقدمة على حساب مبيعات			(٢٠,٧٦٦,٤٧٧)	-	(٢٠,٧٦٦,٤٧٧)	-

* تعتقد إدارة الشركة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر في المعلومات المالية تقارب قيمتها العادلة.

لا يوجد أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ للقيمة العادلة.

(١٩) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة بيان المركز المالي الموحد المدقق كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، بالإضافة إلى بيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز والتغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد الموجز والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦.