



فِينِكْس | ARAB
العربية | PHOENIX
القابضة | HOLDINGS

التاريخ: 31.07.2018
الرقم: ف ع - ر م - 2018-2018

السادة بورصة عمان المحترمين،

الموضوع: البيانات المالية الموحدة كما في 30 حزيران 2018

تحية وبعد،،،

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، نرفق لكم طيه البيانات المالية للسنة أشهر المنتهية كما في 30-06-2018 باللغة العربية والانجليزية والمعتمدة من قبل مجلس إدارة شركة فينيكس العربية القابضة والمراجعة من قبل مدقق حساباتنا القانوني.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

الرئيس التنفيذي
م. طلال يعيش



| | |
|---------------------------|-----------|
| بورصة عمان | |
| الدائرة الإدارية والمالية | |
| الديوان | |
| ٢١ تموز ٢٠١٨ | |
| الرقم التسلسل: | 3945 |
| رقم الملف: | 31239 |
| الجهة المختصة: | ١١١١/١١١١ |

شركة فيتيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعمير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة – شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل
حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعمير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

| المحتويات | الصفحة |
|---|--------|
| تقرير مدقق الحسابات المستقل | ٢-١ |
| بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز | ٣ |
| بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز | ٤ |
| بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز | ٥ |
| بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز | ٦ |
| إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة | ٢٥-٧ |

شركة القواسمي وشركاه

عمان - الأردن

الشميساني، شارع عبد الحميد شرف عمارة رقم ٢٨

هاتف: ٥٦٥٠٠، ٥٦٥٠٠ (٦) ٩٦٢ + فاكس ٥٦٨ ٨٥٩٨ (٦) ٩٦٢ +

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة فينيكس العربية القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد المرفق لشركة فينيكس العربية القابضة (شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة) وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ وكل من البيانات المرحلية الموحدة الموجزة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة

باستثناء ما هو وارد في فقرات أسس الاستنتاج المتحفظ ادناه، فقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من إجراء استفسارات، بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية أخرى وإجراءات مراجعة أخرى، يقل نطاق المراجعة بشكل جوهري عن نطاق التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أسس الاستنتاج المتحفظ

- تتضمن بنود ذمم مدينة تجارية و أرصدة مدينة أخرى، و ذمم دائنة و أرصدة دائنة أخرى، و دفعات مقدمة على حساب المبيعات في المعلومات المالية المرحلية الموحدة المرفقة أرصدة بلغت قيمتها تقريباً كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ مبلغ ٢٩٠ ألف دينار أردني (٣١ كانون الأول ٢٠١٧: ١,١ مليون دينار أردني)، ١,٧ مليون دينار أردني (٣١ كانون الأول ٢٠١٧: ١,٧ مليون دينار أردني)، و ١,٢ مليون دينار أردني (٣١ كانون الأول ٢٠١٧: ١,٢ مليون دينار أردني) على التوالي، لم تتمكن من الحصول على أدلة مراجعة كافية و مناسبة من خلال إجراءات مراجعة بديلة للتحقق من مدى صحة وقابلية استرداد وتصنيف هذه المبالغ، مع العلم أن الإدارة قامت بالعمل على تخفيض الذمم غير المصادق عليها بقيمة تقارب ١٤ مليون دينار خلال العام ٢٠١٧، و قد أبلغتنا إدارة المجموعة بعدم توفر المعلومات الكاملة حتى تاريخه، و لا يزال العمل جاري على توفيرها وبالتالي لم نتتمكن من تحديد إذا ما كان هنالك ضرورة لإجراء أية تعديلات على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للمجموعة.

- يتضمن رصيد الخسائر المتراكمة مبلغ ٨١٠,٠٠٠ دينار أردني والذي يمثل مصاريف مستحقة تم عكسها على الإيرادات الأخرى خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ والتي كانت قد سُجلت في سنوات سابقة ضمن بند ذمم دائنة و أرصدة دائنة أخرى، لم نتمكن من الحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة أو من خلال إجراءات مراجعة بديلة حول صحة هذا المبلغ وصحة هذه المعالجة، هذا وقد قمنا بالتحفظ على هذه المعالجة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وكنا قد قمنا أيضاً بالتحفظ على أصل هذا الرصيد ضمن بند ذمم دائنة و أرصدة دائنة أخرى في البيانات المالية الموحدة للمجموعة للأعوام المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ و ٢٠١٦، وبالتالي لم نتمكن من تحديد إذا ما كان هنالك ضرورة لإجراء أي تعديلات على الرصيد الافتتاحي للخسائر المتراكمة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة.

الإستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء الآثار الممكنة لما هو وارد في فقرات أسس الإستنتاج المتحفظ أعلاه، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي المرحلي الموحد الموجز للمجموعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ وأدائها المالي المرحلي الموحد الموجز وتدققاتها النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

فقرة توكيدية

دون المزيد من التحفظ في استنتاجنا، نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم (١٩) حيث يوجد قرارات محاكم أردنية للحجز على الأموال المنقولة وغير المنقولة للمجموعة مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة لصالح جهات مختلفة، هذا وقد بلغت الخسائر المتراكمة للمجموعة ما يقارب ٣٤,٦ مليون دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ أي ما يعادل ٤٠% من رأس مال المجموعة (٣٢,٨ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧) بالإضافة إلى وجود عجز في رأس المال العامل للمجموعة بقيمة ٤,٩٦٨,٤٨٠ مليون دينار أردني تقريباً (٢,٤ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧)، بالإضافة إلى ذلك تجاوزت الخسائر المتراكمة لدى بعض الشركات التابعة للمجموعة قيمة رأسمالها المدفوع كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨، إن هذه الأمور قد ينشأ عنها شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار، وبالرغم من وجود المؤشرات المذكورة أعلاه منذ عدة سنوات وينسب ومبالغ مختلفة فقد تمكنت المجموعة من الاستمرار في أعمالها، إن استنتاجنا غير متحفظ حول هذا الموضوع، كما زودتنا إدارة المجموعة بخطة عمل لسنة ٢٠١٨ مع العلم بأن المجموعة التزمت إلى حد كبير بنود خطة سنة ٢٠١٧.

القواسمي وشركاه

KPMG

حاتم القواسمي
إجازة رقم (٦٥٦)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣٠ تموز ٢٠١٨

KPMG

شركة القواسمي وشركاه

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعمير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز

| بالدينار الأردني | إيضاح | كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة) | كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (مدققة) |
|--|-------|--|------------------------------------|
| الموجودات المتداولة | | | |
| النقد وما في حكمه | | ١٩٠,٦٦٤ | ٢٨٠,٤٩٨ |
| ذمم مدينة تجارية وأرصدة مدينة أخرى | ٨ | ٣,٢٠٢,٠٨٦ | ٣,١١٨,٨٥٨ |
| مواد خام وقطع غيار | ٦ | ٣,٠٥٩,٣٢٧ | ٣,٠٥٢,٥٠٠ |
| مخزون أراضي وفلل معدة للبيع | ٧ | ٣,٥٩٢,٤٦٣ | ٥,٥٦٣,٤٠١ |
| المطلوب من طرف ذو علاقة | ٩ | ١,٠٠١,٨٧٠ | ١,٠٠١,٨٧٠ |
| | | ١١,٠٤٦,٤١٠ | ١٣,٠١٧,١٢٧ |
| موجودات غير متداولة محتفظ بها بنية البيع | | ٢٤٨,٨٤٠ | ٥٠٠,٠٠٠ |
| مجموع الموجودات المتداولة | | ١١,٢٩٥,٢٥٠ | ١٣,٥١٧,١٢٧ |
| الموجودات غير المتداولة | | | |
| شيكات برسم التحصيل تستحق خلال أكثر من سنة | ٨ | ٣٣٨,٣٥٢ | - |
| ممتلكات ومعدات | ١٠ | ٢٣,٧٦٧ | ٣٤,٣٢١ |
| مشاريع - مصانع تحت التنفيذ | ١١ | ٢,٧٥٣,١١٥ | ٢,٧٥٣,١١٥ |
| استثمار في شركة حليفة | ١٢ | ٣,٢٨٠,٨٤١ | ٣,٢٨٦,٠٦١ |
| مخزون الأراضي | ١٣ | ١٠,٩٥٣,٩٢٥ | ١٠,٩٥٣,٩٢٥ |
| استثمارات عقارية | ١٤ | ٧,٠٦٦,٧٨٦ | ٧,٠٦٦,٧٨٦ |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر | | ١٥,٥٨٢ | ١٥,٨٤٩ |
| أراضي تحت التطوير ومشاريع إسكانية قيد التنفيذ | ١٥ | ٤٩,٦٠٤,٣٦٥ | ٤٩,٢٦٠,٨٤٩ |
| مجموع الموجودات غير المتداولة | | ٧٤,٠٣٦,٧٣٣ | ٧٣,٣٧٠,٩٠٦ |
| مجموع الموجودات | | ٨٥,٣٣١,٩٨٣ | ٨٦,٨٨٨,٠٣٣ |
| المطلوبات وحقوق المساهمين | | | |
| المطلوبات المتداولة | | | |
| ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى | | ٥,٩٢٧,٠٠٢ | ٥,٩٣٧,٧٢٠ |
| دفعات مقدمة على حساب مبيعات - قصيرة الأجل | | ٣,٧٦٥,٦٥٣ | ٣,٨٣٦,٣٤٠ |
| قرض بنكي مستحق الدفع | | ٣١,٣٩٣ | ٤٦,٣٩٣ |
| مخصص ضريبة الدخل | ١٦ | ٢,٨٦٢,٦١٦ | ٢,٧٤١,٩٥٩ |
| مخصص قضايا | ١٧ | ٣,٦٧٧,٠٦٦ | ٣,٣٦٧,٤٠٥ |
| مجموع المطلوبات المتداولة | | ١٦,٢٦٣,٧٣٠ | ١٥,٩٢٩,٨١٧ |
| مطلوبات غير متداولة | | | |
| دفعات مقدمة على حساب مبيعات - طويلة الأجل | | ١٦,٩١١,٤٥٢ | ١٦,٩٧٣,٣٦٤ |
| مجموع المطلوبات الغير متداولة | | ١٦,٩١١,٤٥٢ | ١٦,٩٧٣,٣٦٤ |
| مجموع المطلوبات | | ٣٣,١٧٥,١٨٢ | ٣٢,٩٠٣,١٨١ |
| حقوق المساهمين | | | |
| رأس المال المدفوع | ١ | ٨٦,٨٤٠,٢٩٢ | ٨٦,٨٤٠,٢٩٢ |
| احتياطي القيمة العادلة | | (٢٧٢,٤٨٥) | (٢٧٢,٢١٨) |
| زيادة تكلفة الشراء عن القيمة الدفترية لحصص في شركة تابعة | | ١٨٣,٤٤٤ | ١٨٣,٤٤٤ |
| خسائر متراكمة | | (٣٤,٥٩٤,٤٥٠) | (٣٢,٧٦٦,٦٦٦) |
| صافي حقوق المساهمين | | ٥٢,١٥٦,٨٠١ | ٥٣,٩٨٤,٨٥٢ |
| مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين | | ٨٥,٣٣١,٩٨٣ | ٨٦,٨٨٨,٠٣٣ |

الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٧) إلى رقم (٢٥) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة. تمت المصادقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من صفحة رقم (٣) إلى (٢٥) من قبل مجلس الإدارة في إجتماعه المنعقد بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠١٨.

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعمير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز

| بالدينار الأردني | إيضاح | للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران | | للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران | |
|---|-------|------------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|
| | | ٢٠١٨ | ٢٠١٧ | ٢٠١٨ | ٢٠١٧ |
| | | (مراجعة غير مدققة) | (مراجعة غير مدققة) | (مراجعة غير مدققة) | (مراجعة غير مدققة) |
| | | - | - | ٨٨,٥٤٢ | - |
| | ٩ | (٢,٤١٧) | (٢,٢٨٢) | (٥,٢٢٠) | (٥,٠٨٤) |
| | | (٢٨٣,١٢١) | (٢١٥,٩٠٩) | (٥٨٧,٤٣٧) | (٤٩٩,١٨٨) |
| | | (٥٤٥) | ٤,٢٨٢ | ٩,٨٩٤ | ١٨,١٣٧ |
| | | ٧٥,٢٣٦ | ٧٠,٦٥٦ | ٧٥,٢٣٦ | ٧٠,٦٥٦ |
| | ١٧ | (٢٧٩,٧٣٣) | (٩٢,٤٩٦) | (٣٧٩,٧٤٥) | (٩١,٥٥١) |
| | | - | - | ٦,٢٥٤ | - |
| | | (٤٩٠,٥٨٠) | (٢٣٥,٧٤٩) | (٧٩٢,٤٧٦) | (٥٠٧,٠٣٠) |
| الخسارة للفترة قبل ضريبة الدخل | | | | | |
| | ١٦ | (١٩,٦٧٩) | - | (٢٥٩,٥٣٢) | - |
| مصرف ضريبة الدخل | | | | | |
| | | (٥١٠,٢٥٩) | (٢٣٥,٧٤٩) | (١,٠٥٢,٠٠٨) | (٥٠٧,٠٣٠) |
| إجمالي الخسارة للفترة | | | | | |
| بنود الدخل الشامل الآخر التي من غير الممكن أن تتحول إلى بيان الربح أو الخسارة: | | | | | |
| التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر | | | | | |
| إجمالي الدخل الشامل للفترة | | | | | |
| الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة | | | | | |
| | | (٦٤٠) | (٣٧٣) | (٢٦٧) | ٥٣ |
| | | (٥١٠,٨٩٩) | (٢٣٦,١٢٢) | (١,٠٥٢,٢٧٥) | (٥٠٦,٩٧٧) |
| | | (٠,٠٠٥٨٨) | (٠,٠٠٢٧) | (٠,٠١٢١) | (٠,٠٠٥٨٤) |

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٧) إلى رقم (٢٥) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

تمت المصادقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من صفحة رقم (٣) إلى (٢٥) من قبل مجلس الإدارة في إجتماعه المنعقد بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠١٨.

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعبير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموزع

| صافي حقوق الملكية | خسائر متراكمة | زيادة تكلفة الشراء عن القيمة الدفترية لحصص في شركة تابعة | احتياطي القيمة العادلة | رأس المال المدفوع | بالدينار الأردني |
|------------------------------------|----------------------------------|--|-------------------------|-------------------|--|
| | | | | | |
| ٥٣,٩٨٤,٨٥٢ (٧٧٥,٧٧٦) | (٣٢,٧٦٦,٦٦٦) (٧٧٥,٧٧٦) | ١٨٣,٤٤٤ | (٢٧٢,٢١٨) | ٨٦,٨٤٠,٢٩٢ | للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة) الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ بعد تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الخسارة للفترة بنود الدخل الشامل الآخر |
| ٥٣,٢٠٩,٠٧٦ (١,٠٥٢,٠٠٨) (٢٦٧) | (٣٢,٥٤٢,٤٤٢) (١,٠٥٢,٠٠٨) - | ١٨٣,٤٤٤ - - | (٢٧٢,٢١٨) - (٢٦٧) | ٨٦,٨٤٠,٢٩٢ | الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ |
| ٥٢,١٥٦,٨٠١ | (٣٤,٥٩٤,٤٥٠) | ١٨٣,٤٤٤ | (٢٧٢,٤٨٥) | ٨٦,٨٤٠,٢٩٢ | للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (مراجعة غير مدققة) الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٧ الخسارة للفترة بنود الدخل الشامل الآخر |
| ٥٤,١٧٤,٧٠٦ (٥٠٧,٠٣٠) ٥٣ | (٣٢,٥٧٦,٩٧٢) (٥٠٧,٠٣٠) - | ١٨٣,٤٤٤ - - | (٢٧٢,٠٥٨) - ٥٣ | ٨٦,٨٤٠,٢٩٢ | الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ |
| ٥٣,٦٦٧,٧٢٩ | (٣٣,٠٨٤,٠٠٢) | ١٨٣,٤٤٤ | (٢٧٢,٠٠٥) | ٨٦,٨٤٠,٢٩٢ | وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية قابضة يحظر توزيع جزء من الأرباح المدورة المتضمن جزء منه القيمة السالبة لرصيد فروقات القيمة العادلة للموجودات المالية على المساهمين. تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٧) إلى رقم (٢٥) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموزعة. |

تمت المصادقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموزعة من صفحة رقم (٣) إلى (٢٥) من قبل مجلس الإدارة في إجتماعه المنعقد بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠١٨.

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعمير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز

| للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران | | إيضاح | بالدينار الأردني |
|----------------------------------|--------------------|-------|--|
| ٢٠١٧ | ٢٠١٨ | | |
| (مراجعة غير مدققة) | (مراجعة غير مدققة) | | |
| | | | التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية: |
| (٥٠٧,٠٣٠) | (٧٩٢,٤٧٦) | | الخسارة للفترة قبل ضريبة الدخل |
| | | | تعديلات: |
| ٧,٣٠١ | ٧,٥٤٨ | ١٠ | استهلاكات |
| ٥,٠٨٤ | ٥,٢٢٠ | ٩ | حصة الشركة من نتائج أعمال شركة حليفة |
| (٩١,٣٨١) | (٧٥,٢٣٦) | | أرباح بيع موجودات غير متداولة محتفظ بها بنية البيع |
| ٩١,٥٥١ | ٣٧٩,٧٤٥ | ١٧ | مصروف مخصص قضائياً |
| - | (١٧٥) | ١٦ | إيرادات مخصصات انتفت الحاجة إليها-مخصص ضريبة دخل |
| - | (٨,١٦٦) | | أرباح بيع ممتلكات ومعدات |
| - | (٦,٢٥٤) | ٨ | مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها انتفت الحاجة له |
| (٤٩٤,٤٧٥) | (٤٨٩,٧٩٤) | | |
| | | | التغير في : |
| ١٢,٢٣٣ | (٦,٨٢٧) | ٦ | مخزون |
| (١٦٠,٦٩٣) | (١,١٩١,١٠٢) | ٨ | ذمم مدينة تجارية وارصدة مدينة أخرى/ شيكات برسم التحصيل |
| (٢٠١,٩٠٢) | (٢٩,٠٢٢) | | ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى |
| ٢٠,٥٠٠ | (١٣٢,٥٩٩) | | دفعات مقدمة على حساب مبيعات |
| - | ١,٩٧٠,٩٣٨ | | مخزون أراضي وقلل معدة للبيع |
| (٣٥٥,١٧٥) | (٣٤٣,٥١٦) | ١٥ | أراضي تحت التطوير ومشاريع قيد التنفيذ |
| (٢٤٢,٢٥٥) | (٢٢١,٩٢٢) | | |
| | | | التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية |
| (٢٣,٧٥٦) | (١٣٨,٧٠٠) | ١٦ | ضريبة دخل مدفوعة |
| (٢٥,٧٧٢) | (٥١,٧٨٠) | ١٧ | مخصص قضائياً مدفوع |
| (٢٩١,٧٨٣) | (٤١٢,٤٠٢) | | |
| | | | صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية |
| | | | التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية: |
| - | ١٣,١٥٦ | | المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات |
| (٢,١٠٠) | (١,٩٨٤) | ١٠ | شراء ممتلكات ومعدات |
| ٩٣٧,٢٥٨ | ٣٢٦,٣٩٦ | | المتحصل من بيع موجودات غير متداولة محتفظ بها بنية البيع |
| (٢,١٠٠) | ٣٣٧,٥٦٨ | | |
| | | | صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية |
| (٩٣,٧٢٥) | (١٥,٠٠٠) | | التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية: |
| | | | قرض بنكي مستحق الدفع |
| (٩٣,٧٢٥) | (١٥,٠٠٠) | | |
| | | | صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية |
| (٣٨٧,٦٠٨) | (٨٩,٨٣٤) | | صافي التغير في النقد وما في حكمه |
| ١,١٦٠,٦٩٩ | ٢٨٠,٤٩٨ | | النقد وما في حكمه في بداية الفترة |
| ٧٣٣,٠٩١ | ١٩٠,٦٦٤ | | النقد وما في حكمه في نهاية الفترة |

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٧) إلى رقم (٢٥) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

تمت المصادقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من صفحة رقم (٣) إلى (٢٥) من قبل مجلس الإدارة في إجتماعه المنعقد بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠١٨.

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعمير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(١) عام

تأسست شركة فينيكس العربية القابضة (الشركة الأردنية للتعمير سابقاً) المساهمة العامة المحدودة (الشركة) وسجلت في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٧٨) بتاريخ ١٩ كانون الأول ٢٠٠٥ برأسمال مصرح ٢١٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم وبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ٢١١,٩٨٢,٥٧٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٠٧ الموافقة على تغيير الصفة القانونية للشركة لتصبح الشركة الأردنية للتعمير المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة).

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٨ نيسان ٢٠١٥ تخفيض رأس مال الشركة من خلال إطفاء الخسائر المتراكمة والبالغة ١٢٥,١٤٢,٢٨١ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ من رأسمالها البالغ ٢١١,٩٨٢,٥٧٣ دينار/ للسهم ليصبح رأس المال بعد التخفيض ٨٦,٨٤٠,٢٩٢ دينار / سهم، هذا وقد تم إستكمال الإجراءات القانونية من قبل الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة والتموين خلال العام ٢٠١٥.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٢ نيسان ٢٠١٧ تغيير اسم الشركة، حيث قام مجلس الإدارة بإستكمال الاجراءات لدى هيئة مراقبة الشركات ليصبح اسم الشركة (شركة فينيكس العربية القابضة) بدلاً من الشركة الأردنية للتعمير القابضة.

إن عنوان الشركة الرئيسي هو أم أذينة - عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.

تمت الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة في اجتماعهم المنعقد بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠١٨.

من غايات الشركة الأساسية ما يلي:

- علامات تجارية ووكالات عامة.
- تمثيل الشركات المحلية والأجنبية.
- ممارسة كافة الاعمال التجارية.
- وكالات براءات إختراع.
- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة وقيام الشركة بأعمالها.
- استئجار الاموال المنقولة والغير منقولة لتنفيذ غايات الشركة.
- تأجير تمويلي للعقارات، اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.
- عقد الاتفاقيات التي يكون فيها تحقيق لغايات الشركة، الدخول في عقود استثمارية وعقود مشاركة.

(٢) أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

أ- بيان الالتزام

- تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

- لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كافة المعلومات والإيضاحات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن تُقرأ هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، وإن الأداء المالي للفترة المالية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

- تم مراعاة اعتبارات القياس والاعتراف المطبقة في البيانات المالية الموحدة كما في للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ولا يوجد لدى الشركة أنشطة تتأثر بموسمية زمنية خلال العام.

ب- أسس توحيد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تمثل المعلومات المالية الموحدة البيانات المالية لشركة فينيكس العربية القابضة (الشركة الأم) والشركات التابعة لها والتي تخضع لسيطرتها، الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة، تسيطر المجموعة على شركة عندما تكون لديها الحق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال السيطرة على الشركة. يتم تضمين البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من التاريخ الذي بدء منه السيطرة حتى تاريخ فقدان السيطرة عليها.

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعمير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموحدة

تمتلك المجموعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ الشركات التابعة التالية:

| مكان عملها | النشاط الرئيسي | نسبة ملكية الشركة | رأس المال المدفوع | رأس المال المصرح به | اسم الشركة |
|---------------|---|----------------------|----------------------|------------------------|--|
| عمان - الأردن | إقامة وإدارة وتمتلك الفنادق و المنتجعات السياحية وشراء الأراضي وإقامة المشاريع وبيعها | ١٠٠% | ٦,٠٠٠,٠٠٠ | ٦,٠٠٠,٠٠٠ | الشركة الأردنية للمنتجعات السياحية و المشاريع الإسكانية |
| عمان - الأردن | شراء العقارات الأراضي وتطويرها وبناء المشاريع الإسكانية وبيعها أو تأجيرها | ١٠٠% | ٢,٠٠٠,٠٠٠ | ٢,٠٠٠,٠٠٠ | شركة القيس للتطوير العقاري |
| عمان - الأردن | تنفيذ كافة المشاريع التابعة لشركة فينيكس العربية القابضة وإدارة العقارات الخاصة بتلك المشاريع | ١٠٠% | ١٠٠,٠٠٠ | ٢٠٠,٠٠٠ | شركة الطراز للعقارات الانشائية |
| عمان - الأردن | اعداد وتجهيز القوالب الخرسانية مسبقة الصنع والصناعات الخرسانية تصنيع وتشكيل الاختاب لصناعة الأبواب والأثاث تشكيل وتصنيع وسحب نوافذ البلاستيك | ١٠٠% | ١٠٠,٠٠٠ | ٢٠٠,٠٠٠ | شركة المداريون للصناعات الخرسانية |
| عمان - الأردن | والامنيوم إقامة وإنشاء مشاريع الإسكان الأعمار بكافة أنواعها وغاياتها إقامة وإدارة وتمتلك استثمر الفنادق و المنتجعات السياحية | ١٠٠% | ١٥٠,٠٠٠ | ٣٠٠,٠٠٠ | شركة المداريون للصناعات التشكيلية |
| عمان - الأردن | إنشاء المجمعات التجارية وتاجيرها وشراء وبيع العقارات والأراضي | ١٠٠% | ١٥٠,٠٠٠ | ٣٠٠,٠٠٠ | شركة تعمير للاستثمار |
| عمان - الأردن | إقامة المشاريع السكنية والمجمعات التجارية وشراء وبيع الأراضي بعد تطويرها وإقامة | ١٠٠% | ١٥٠,٠٠٠ | ٣٠٠,٠٠٠ | شركة روابط للتطوير العقاري |
| عمان - الأردن | وتمتلك المنتجعات السياحية | ١٠٠% | ١٥٠,٠٠٠ | ٣٠٠,٠٠٠ | شركة منتجع البحر الأحمر للتطوير العقاري |
| عمان - الأردن | تنفيذ أعمال المقاولات وتخصصه بأعمال الالكتروميكانيك | ١٠٠% | ٣٠٠,٠٠٠ | ٣٠٠,٠٠٠ | شركة تنفيذ المقاولات شركة لها للاستثمارات العقارية |
| عمان - الأردن | تطوير عقاري | ٣٣,٣٣% | ١٢,٠٠٠,٠٠٠ | ١٢,٠٠٠,٠٠٠ | (شركة حنية إيضاح (١٢)) |

* هناك قيد حجز على حصص الشركة الأم في شركاتها التابعة مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعمير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموزعة

يبين الجدول التالي المركز المالي والأداء المالي للشركات التابعة كما في الفترة المنتهية ٣٠ حزيران ٢٠١٨:

٣٠ حزيران ٢٠١٨

| بالدينار الأردني | مجموع الموجودات | مجموع المطلوبات | مجموع الإبرادات | الربح (الخسارة) للفترة |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|------------------------|
| الشركة الاندلسية للمنتجات السياحية والمشاريع الاسكانية | ٢٩,٨٧٣,٢٤٥ | ٩,٥٨٥,٥٠٧ | - | (٢٨٣,٨٤١) |
| شركة القيس للتطوير العقاري | ٢٩,١٥٠,٦٠٠ | ٢٢,٠٩٤,٠٨٢ | - | (٣٤٧,٠٥٢) |
| شركة الطراز للمقاولات الانشائية | ٣,٨٨٦,٣٤٥ | ١,٠٥٠,٠٤٥ | - | (٣٣,٧٥٦) |
| شركة المداريون للصناعات الخرسانية | ٧,٥٠٥,٨٥٩ | ١٨,٦٩١,٢٦٦ | - | (٢٦,٥٣٥) |
| شركة المداريون للصناعات التجميعية | ٣,٤٩٩,٢٨٧ | ٥,٨٠٣,٣٥٩ | - | ٥٢,٠٩٧ |
| شركة تعمير للاستثمار | ٥,٨٩٤,٤٩١ | ١٨,٩٧٩,٦٠٥ | - | (٣٢,٠٢٥) |
| شركة روابط للتطوير العقاري | ١٣٤,٤٣٨ | ٣٠٨,٥٢١ | - | (١,٠٣٢) |
| شركة منتجج البحر الأحمر للتطوير العقاري | ٣١,٤٦٩,٦٤٦ | ٢٦,٧٧٧,٨٤٣ | - | (٢٠,٧٧٨) |
| شركة تنفيذ للمقاولات | ٥٩٧ | ٤٤٧,٠٩٥ | - | (١٤,٤١٦) |

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعمير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

يسيطر المستثمر على الجهة المستثمر بها عندما يتعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو يكون له حقوق فيها ولديه القدرة الحالية على التأثير في تلك العوائد من خلال سيطرته على الجهة المستثمر بها. يتضح مفهوم السيطرة عند تحقق ثلاث عناصر وهي:

١. سلطة المستثمر على الجهة المستثمر بها،
٢. تعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو حقوقه فيها، و
٣. قدرة المستثمر على استخدام تلك السلطة على الجهة المستثمر بها للتأثير في مبلغ عوائد المستثمر.

ينبغي على الشركة الأم بأن تقوم بإعادة تقدير مدى سيطرتها على الشركة التابعة في حال تواجد ظروف تشير إلى حدوث تغيير في البنود المذكورة أعلاه.

يتم تسجيل قيمة التملك بالقيمة العادلة لصافي الأصول المستحوذ عليها. ويتم بشكل سنوي اختبار أي تدني في قيمة الشهرة. يتم الاعتراف بأي ربح من شراء صفقة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر وفي حين تكبد تكاليف إضافية يتم تسجيلها إلا إذا كانت متصلة بالديون أو بالأوراق المالية.

إن قيمة المنافع الناتجة عن عملية الاندماج لا تشمل المبالغ الناتجة عن تسوية العلاقات ما قبل عملية الاندماج. ويتم قيد هذه المبالغ في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد.

يتم قياس الالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ إذا تم تصنيفها كحقوق ملكية، ويتم معالجة أية معاملات ضمن حقوق الملكية. على خلاف ذلك فإن أية تغيرات على القيمة العادلة للالتزامات المحتملة يتم قيدها ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر.

يتم قياس أي تغيير في حصة ملكية شركة تابعة، بدون فقدان السيطرة، كمعاملة لحقوق المساهمين وهذا يعني عدم الاعتراف بأي ربح أو خسارة حصلت من هذه التغيرات ضمن بيان الأرباح والخسائر وإن عدم حدوث تغيير في القيمة الدفترية لموجودات الشركة التابعة (بما في ذلك الشهرة) أو المطلوبات ينبغي الاعتراف بها كنتيجة لمثل هذه المعاملات. وعند فقدان السيطرة، تنتهي علاقة الشركة الأم مع الشركة التابعة ولا تسيطر الشركة الأم على الأصول والالتزامات للشركة التابعة ولذلك فإن الشركة الأم:

١. تلغي اعترافها بالأصول والالتزامات وحقوق الملكية المرتبطة بالشركة التابعة من بيان المركز المالي الموحد.
٢. الاعتراف بأية عوائد استثمارية من الشركة التابعة بالقيمة العادلة في حال فقدان السيطرة وللفترة اللاحقة وفقاً للمعايير الدولية لأعداد القوائم المالية.
٣. تعترف بأي ربح أو خسارة متعلقة بحصة غير المسيطرين.

يتم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة الأم باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة الأم، يتم إجراء بعض التعديلات للبيانات المالية للشركات التابعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة في حال وجود شركة تابعة أو أكثر تقوم باستخدام سياسات محاسبية غير التي يتم استخدامها في البيانات المالية الموحدة لنفس المعاملات في نفس الظروف لضمان توافقها مع المعايير الدولية لأعداد القوائم المالية.

يتم قياس حقوق غير المسيطرين بتاريخ الشراء بنسبة حصصهم في صافي الموجودات. يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والأرباح المتحققة والمصاريف الناتجة عن المعاملات التي تمت داخل المجموعة عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

ج- استخدام التقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

إن التقديرات المحاسبية والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المتبعة في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ هي نفس التقديرات المطبقة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعمير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(٣) التغيرات في السياسات المحاسبية الهامة

باستثناء ما هو موضح أدناه، إن السياسات المحاسبية المطبقة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للسنة لشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ هي نفسها المطبقة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧. من المتوقع أيضاً أن تنعكس هذه التغيرات في السياسات المحاسبية في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في للسنة التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

هناك عدد من المعايير الجديدة الأخرى سارية المفعول اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨ ولكن ليس لها تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية الموحدة للمجموعة وهي كما يلي:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) إيرادات العقود مع العملاء
 - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) تصنيف وقياس حساب الدفع على أساس الاسهم
 - معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) توضيح نقل الاستثمارات العقارية.
 - التعديلات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية للدورات (٢٠١٤ - ٢٠١٦) (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) تبني المعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الاولى ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة.
 - تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ٢٢: معاملات بالعملة الاجنبية والبدل المدفوع مقدماً.
- قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" اعتباراً من ١ كانون الأول ٢٠١٨.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) : الادوات المالية:

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ابتداءً من الاول من كانون الثاني ٢٠١٨، حيث يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) متطلبات للاعتراف وقياس كل من الموجودات والمطلوبات المالية وبعض عقود شراء أو بيع البنود غير المالية، ويعتبر هذا المعيار بديلاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ (الاعتراف والقياس). يلخص الجدول التالي أثر التطبيق للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ على الأرصدة الافتتاحية على كل من المخصصات والخسائر المتراكمة:

| بالدينار الأردني | إيضاح | أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على الأرصدة الافتتاحية |
|--|-------|--|
| المخصصات (ذمم مدينة تجارية وأرصدة مدينة أخرى) | | |
| الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) | | |
| أثر التطبيق كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ | ٨ | ٧٧٥,٧٧٦ |
| | | ٧٧٥,٧٧٦ |
| الخسائر المتراكمة كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ | | (٣٢,٧٦٦,٦٦٦) |
| الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) | | (٧٧٥,٧٧٦) |
| الخسائر المتراكمة بعد تطبيق أثر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ | | (٣٣,٥٤٢,٤٤٢) |

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

إن تفاصيل السياسات المحاسبية الهامة الجديدة وطبيعة وتأثير التغييرات على السياسات المحاسبية السابقة موضحة أدناه:

أ - التصنيف والقياس للموجودات والمطلوبات المالية:

يحتفظ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) إلى حد كبير بالمتطلبات الحالية نفسها في المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) فيما يخص التصنيف والقياس للمطلوبات المالية غير أنه يلغي تصنيف الموجودات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق والقروض والذمم والموجودات المتاحة للبيع والتي كانت تدرج تحت معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩).

إن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ليس له أثر جوهري على السياسات المحاسبية للمجموعة والمتعلقة بالمطلوبات المالية والمشتقات المالية (للمشتقات التي تستخدم كأدوات تحوط). إن أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على تصنيف وقياس الموجودات المالية مبين أدناه كما يلي:

تبعاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) وعند الاعتراف الأولي، يتم تصنيف الأصل المالي وقياسه إما: بالتكلفة المطفأة، سندات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، استثمار في الأسهم بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة ودخل الشامل. يتم تصنيف الموجودات المالية تبعاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) بشكل عام بناء على نموذج العمل التي يتم فيه إدارة الموجودات المالية وخصائص تدفقاتها النقدية المتعاقد عليها.

- الموجودات المالية:

قامت المجموعة بالتطبيق المبكر للمرحلة الأولى للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١١ إستناداً لطلب هيئة الأوراق المالية، هذا ولم يكن هنالك إختلافات جوهرية بين المرحلة الأولى للمعيار والنسخة النهائية للمعيار الصادرة بتاريخ ٢٤ تموز ٢٠١٤.

تبعاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) وعند الاعتراف الأولي، يتم تصنيف الأصل المالي وقياسه إما: بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - لكل من سندات الدين وأدوات حقوق الملكية أو بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة، يتم تصنيف الموجودات المالية تبعاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) بشكل عام بناء على نموذج الأعمال التي يتم فيه إدارة الموجودات المالية وخصائص تدفقاتها النقدية المتعاقد عليها ، هذا ولا يتم أبداً فصل المشتقات الضمنية في العقود التي يكون فيها المضيف عبارة عن أصل مالي في نطاق المعيار ، في حين يتم تقييم التصنيف للأدوات المالية المختلطة ككل .

تقاس الموجودات المالية بالكلفة المطفأة إذا استوفت الشروط التالية وإذا لم يتم تصنيفها مسبقاً لتكون موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر:

- إذا كان الاحتفاظ بهذه الموجودات ضمن نموذج أعمال الإدارة بهدف تحصيل تدفقات نقدية مستقبلية.
- إذا كانت الشروط التعاقدية لهذه الموجودات المالية تحدد تاريخ معين للتدفقات النقدية (أصل المبلغ والفائدة على المبلغ الأصلي المتبقي ولغير المسدد).

كما تقاس سندات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا استوفت الشروط التالية وإذا لم يتم تصنيفها مسبقاً لتكون موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر:

- إذا كان الاحتفاظ بهذه الموجودات ضمن نموذج أعمال الإدارة هدفه تحقيق تدفقات نقدية مستقبلية و/أو بيع هذه الموجودات المالية.
- إذا كانت الشروط التعاقدية لهذه الموجودات المالية تحدد تاريخ معين للتدفقات النقدية (أصل المبلغ والفائدة على المبلغ الأصلي المتبقي ولغير المسدد).

يتم الاعتراف الأولي بأدوات الملكية والغير محتفظ فيها بغرض التداول، قد تختار المجموعة بشكل غير قابل للتعديل عرض التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات في قائمة الدخل الشامل الآخر، بحيث يتم هذا الاختيار لكل استثمار على حده.

إن جميع الموجودات المالية التي لا تقاس بالكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر المذكورة أعلاه يتوجب قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر وهذا يشمل كافة مشتقات الموجودات المالية. عند الاعتراف الأولي، للبنك إمكانية الاختيار بشكل لا رجعة فيه تصنيف وقياس الموجودات المالية التي استوفت شروط القياس بالكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر أو الخسارة والدخل الشامل إذا كان ذلك يقلل بشكل جوهري من عدم التوافق المحاسبي الذي قد ينشأ. إن السياسات المحاسبية المتعلقة بالتطبيق متشابهة مع السياسات المحاسبية المتبعة من قبل المجموعة (باعتبار قيام المجموعة بالتطبيق المبكر للمرحلة الأولى للمعيار رقم (٩))

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

هذا ولم يكن لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) أي أثر على البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للمجموعة بما يتعلق بالموجودات المالية.

- المطلوبات المالية:

- إن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ليس له أثر جوهري على السياسات المحاسبية للمجموعة والمتعلقة بالمطلوبات المالية، حيث أبقى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على المتطلبات الموجودة ضمن معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) بما يتعلق بالتصنيف للمطلوبات المالية. أما بما يتعلق بقياس القيمة العادلة فقد تطلب معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) الاعتراف بفروقات تقييم المطلوبات المالية المصنفة ضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة ضمن قائمة الربح والخسارة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة، في حين يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على:
- الاعتراف بفروقات تقييم المطلوبات المالية المصنفة ضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح والخسارة والنتيجة عن التغير في مخاطر الائتمان في قائمة الدخل الشامل الموحد.
- يتم الاعتراف في المبلغ المتبقي من فروقات تقييم القيمة العادلة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

لم ترق المجموعة بتصنيف أية مطلوبات مالية ضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة، وعليه فإنه لا يوجد أي أثر من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة بما يخص المطلوبات المالية.

ب- تدني الموجودات المالية:

- قام المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) باستبدال نموذج "تحقق الخسارة" المتبع في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) لاحتمال التدني في الموجودات المالية الى نموذج النظرة المستقبلية "الخسائر الائتمانية المتوقعة" والذي يتطلب استخدام التقديرات والاجتهادات بشكل جوهري لتقدير العوامل الاقتصادية والتي لها التأثير على قيمة التدني وفقاً للنموذج الجديد، حيث سيتم تطبيق هذا النموذج على الموجودات المالية - أدوات الدين والمصنفة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر ولكن ليس على الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية، حيث يتم الاعتراف بالخسائر الائتمانية استناداً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) بشكل اسبق من معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩).
- هذا وسيتم احتساب خسائر التدني وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) وفقاً للقواعد التالية:
- خسائر التدني لـ ١٢ شهر: حيث سيتم احتساب التدني للتعثر المتوقع خلال ١٢ شهر اللاحقة من تاريخ البيانات المالية.
- خسائر التدني لعمر الأداة: حيث سيتم احتساب التدني للتعثر المتوقع على عمر الأداة المالية حتى تاريخ الاستحقاق من تاريخ البيانات المالية.

تقوم المجموعة بقياس مخصصات التدني بمبلغ يساوي خسائر الائتمان المتوقعة خلال ١٢ شهر في حال كانت هذه الموجودات مصنفة ضمن المستوى الأول والتي تتمتع بما يلي:

- أدوات الدين ذات المخاطر الائتمانية المنخفضة في تاريخ القوائم المالية الموحدة.
- أدوات الدين الأخرى والأرصدة والإيداعات لدى البنوك المركزية والبنوك والمؤسسات المالية والتي لم تختلف مخاطر الائتمان الخاصة بها بشكل جوهري منذ الاعتراف الأولي.

في حين يتم احتساب التدني للتعثر المتوقع على عمر الأداة المالية حتى تاريخ الاستحقاق في حال وجود زيادة جوهريّة في مخاطر الائتمان والتي تتطلب تحويل الأداة المالية من المستوى الأول إلى المستوى الثاني أو في حال إنطباق الأداة المالية لحالات محددة ضمن المعيار والتي يتوجب على المجموعة تصنيف هذه الأصول ضمن المستوى الثاني مباشرة.

أما في حال تعثر الأداة المالية أو عندما يكون هناك أدلة موضوعية للتدني نتيجة لحدث خسارة أو تعثر بعد الاعتراف الأولي مع وجود أثر سلبي على التدفق النقدي المستقبلي، فيتم تحويل الأداة المالية إلى المستوى الثالث، إن نموذج الخسائر الائتمانية المتوقع يتطلب الاعتراف بالخسائر المتوقعة على مدى عمر أدوات الدين وذلك يشبه إلى حد كبير متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩).

عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان الخاصة بالموجودات المالية قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي وعند تقدير خسارة الائتمان المتوقعة، تعتمد المجموعة على المعلومات المعقولة والداعمة المتاحة وذات الصلة، وتشمل تلك المعلومات الكمية والنوعية وتحليل هذه المعلومات استناداً إلى خبرة المجموعة السابقة والدراسة الائتمانية بالإضافة إلى المعلومات المستقبلية المتوقعة، حيث تفترض المجموعة بأن المخاطر الائتمانية للموجودات المالية قد ازدادت بشكل جوهري إذا مضى أكثر من ٣٠ يوم على استحقاقها أو انخفاض التصنيف الائتماني للعميل بموجب درجتين.

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعمير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

- تعتبر المجموعة أن الموجودات المالية بحالة تعثر عندما:
لن يتمكن المقترض على الأرجح من تسديد التزاماته الائتمانية للمجموعة دون لجوء المجموعة إلى استخدام الضمانات المحجوزة مقابل هذه الالتزامات (إن وجدت).
- إذا مضى أكثر من ٩٠ يوم على استحقاق الموجودات المالية.

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة:

إن آلية احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة تعتمد على احتمالية التعثر (Probability of Default) والتي تحتسب وفقاً للمخاطر الائتمانية والعوامل الاقتصادية المستقبلية، الخسارة في حالة التعثر (Loss Given Default) والتي تعتمد على القيمة التحصيلية للضمانات القائمة، وقيمة التعرض عند التعثر (Exposure at Default)، يتم خصم خسائر الائتمان المتوقعة بسعر الفائدة الفعلي للموجودات المالية.

تدني التصنيف الائتماني:

في كل فترة مالية، تقوم المجموعة بتقييم التصنيف الائتماني للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة وسندات الدين بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر. يعتبر التصنيف الائتماني للموجودات المالية متدني عندما يحدث واحد أو أكثر من الأحداث التي لها تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية التقديرية للموجودات المالية.

الإفصاح عن التدني:

يتم خصم مخصصات الخسائر للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية، أما بالنسبة لسندات الدين بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر فيتم إثبات مخصص الخسائر في قائمة الدخل الشامل الآخر ولا يتم خصمه من القيمة الدفترية للموجودات المالية. هذا ويتم عرض خسائر الموجودات المالية الأخرى تحت بند "مصاريف تمويل" بنفس طريقة الإفصاح المستخدمة تبعاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) ولا يكون هذا الإفصاح مفصول في قائمة الربح أو الخسارة وقائمة الدخل الشامل الآخر تبعاً للاعتبارات المادية لهذه الخسائر.

أثر النموذج الجديد لانخفاض القيمة:

من المتوقع بصفة عامة أن تزيد خسائر التدني وتصبح أكثر تقلباً بالنسبة للموجودات المالية تبعاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، وكنتيجة للتطبيق في ١ يناير ٢٠١٨ نتج عنه مخصص خسائر ائتمانية متوقعة إضافي تفصيلها كما يلي:

| | |
|---|-----------|
| مخصص تدني الذمم المدينة التجارية والأرصدة المدينة الأخرى كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ | ٥,١٩٦,٣٤٠ |
| مصروف الخسائر الائتمانية المتوقعة والتي تم الاعتراف بها في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ كما يلي: | |
| مصروف خسائر ائتمانية متوقعة على الذمم المدينة التجارية والأرصدة المدينة الأخرى | ٧٧٥,٧٧٦ |
| مخصص خسائر ائتمانية متوقعة كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ | ٥,٩٧٢,١١٦ |

يوفر الجدول التالي معلومات حول التعرض لمخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية والأرصدة المدينة الأخرى في ١ كانون الثاني ٢٠١٨.

| بالدينار الأردني | المتوسط المرجح لمعدل الخسارة | إجمالي القيمة الدفترية | مخصص انخفاض القيمة | انخفاض القيمة الائتمانية |
|-------------------------------|------------------------------|------------------------|--------------------|--------------------------|
| جاري (غير مستحق) | ٠% | ٢,٣٤٣,٠٨٢ | - | لا يوجد |
| مستحقة من ١-٣٠ | ٠% | - | - | لا يوجد |
| مستحقة من ٣١-٦٠ | ٠% | - | - | لا يوجد |
| مستحقة من ٦١-٩٠ | ٠% | - | - | لا يوجد |
| مستحقة من فترة تزيد عن ٩٠ يوم | ١٠٠% | ٥,٩٧٢,١١٦ | ٥,٩٧٢,١١٦ | يوجد |
| | | ٨,٣١٥,١٩٨ | ٥,٩٧٢,١١٦ | |

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعمير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

التحويل للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩:
قامت المجموعة باستغلال الاستثناء المقدم من المعيار عند التطبيق في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ وذلك بقيد أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على الأرصدة الافتتاحية للخسائر المتراكمة عوضاً عن إعادة إصدار القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وما قبل

(٤) **إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال**
تتعرض المجموعة بشكل عام لمخاطر مالية وهي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر إدارة رأس المال ويوجه عام فإن أهداف وسياسات المجموعة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها المجموعة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية الموحدة والتقرير السنوي للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

تم الإفصاح عن هيكلية القيمة العادلة للموجودات المالية المتمثلة في أدوات الملكية في الإيضاح رقم ١٩.
لم يكن لدى المجموعة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المرحلية الحالية كما لا تخضع المجموعة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

(٥) **التقرير القطاعي**
القطاع هو مجموعة من العناصر في المجموعة تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي.
عند تقديم معلومات على أساس جغرافي، تعتمد إيرادات القطاع على الموقع الجغرافي للعملاء، وتعتمد موجودات القطاع على الموقع الجغرافي للموجودات.

أ - القطاع التشغيلي

وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:

- الصناعات
- العقارات.
- أعمال المقاولات.

ب- القطاع الجغرافي

- تمارس المجموعة نشاطها من داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعمير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

- تشمل القطاعات التشغيلية للمجموعة على ما يلي:

| بالدينار الأردني | الصناعات | العقارات | اعمال المقاولات | المجموع |
|---|------------|--------------|--------------------|--------------|
| للسنة أشهر المنتهية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة) | | | | |
| صافي إيرادات القطاع | - | ٨٨,٥٤٢ | - | ٨٨,٥٤٢ |
| مخصص قضايا | (٣,٦١٩) | (٣٧٣,٢٨٦) | (٢,٨٤٠) | (٣٧٩,٧٤٥) |
| مصاريف ادارية وأخرى | (٤٦,٠٥٤) | (٧٤٤,٦٥٧) | (٤٥,٣٣٠) | (٨٣٦,٠٤١) |
| ارباح بيع اصول محتفظ بها بنية البيع | ٧٥,٢٣٦ | - | - | ٧٥,٢٣٦ |
| خسارة القطاع | ٢٥,٥٦٣ | (١,٠٢٩,٤٠١) | (٤٨,١٧٠) | (١,٠٥٢,٠٠٨) |
| إجمالي موجودات القطاع | ١٠,٦٨٩,٩٢٧ | ٧٤,٦٤٠,٦٨٥ | ١,٣٧١ | ٨٥,٣٣١,٩٨٣ |
| إجمالي مطلوبات القطاع | (٢٨٤,٠٧٧) | (٣١,٦٧٥,٠٧٤) | (١,٢١٦,٠٣١) | (٣٣,١٧٥,١٨٢) |
| بالدينار الأردني | الصناعات | العقارات | اعمال المقاولات | المجموع |
| للسنة أشهر المنتهية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (مراجعة غير مدققة) | | | | |
| صافي إيرادات القطاع | - | - | - | - |
| مخصص قضايا | (١٤,٧٤٠) | (٧٦,٨١١) | - | (٩١,٥٥١) |
| مصاريف ادارية وأخرى | (٣٧,٦٣٤) | (٤٢٨,٩٩١) | (١٩,٥١٠) | (٤٨٦,١٣٥) |
| ارباح بيع اصول محتفظ بها بنية البيع | ٧٠,٦٥٦ | - | - | ٧٠,٦٥٦ |
| خسارة القطاع | ١٨,٢٨٢ | (٥٠٥,٨٠٢) | (١٩,٥١٠) | (٥٠٧,٠٣٠) |
| إجمالي موجودات القطاع | ١٠,٨٩٠,٣٩٠ | ٧٥,٧٤٩,٧٢٢ | ١٩٨ | ٨٦,٦٤٠,٣١٠ |
| إجمالي مطلوبات القطاع | (٢٤٨,٦٠٢) | (٣١,٥٠٦,٢٨١) | (٩٠٧,٩٧٩) | (٣٢,٦٦٢,٨٦٢) |

(٦) مواد خام وقطع غيار

| بالدينار الأردني | كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة) | كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (مدققة) |
|-----------------------|--|--|
| مواد خام | ٣,١٠٥,٤٦٣ | ٣,٠٩٨,٦٣٦ |
| قطع غيار | ١٠,٥٨٦ | ١٠,٥٨٦ |
| يطرح: مخصص مخزون تالف | (٥٦,٧٢٢) | (٥٦,٧٢٢) |
| | ٣,٠٥٩,٣٢٧ | ٣,٠٥٢,٥٠٠ |

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعمير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

| *إن الحركة الحاصلة على المخصص خلال الفترة/السنة كانت كما يلي: | | |
|---|--------|-----------------------|
| ٢٠١٧ | ٢٠١٨ | بالدينار الأردني |
| ٣٦,٠٧٣ | ٥٦,٧٢٢ | رصيد بداية السنة |
| ٣,٥٥٤ | - | إضافات خلال السنة |
| ١٧,٠٩٥ | - | تحويلات |
| ٥٦,٧٢٢ | ٥٦,٧٢٢ | الرصيد في نهاية السنة |

(٧) مخزون أراضي وفلل معدة للبيع

| كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (مدققة) | كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة) | بالدينار الأردني |
|---|---|--------------------------|
| ٣,٨٨٧,٥٦٠ | ٣,٧٨٨,٩٩٣ | مخزون فلل معدة للبيع * |
| (١٩٦,٥٣٠) | (١٩٦,٥٣٠) | مخصص تدني فلل معدة للبيع |
| ١,٨٧٢,٣٧١ | - | أراضي معدة للبيع ** |
| ٥,٥٦٣,٤٠١ | ٣,٥٩٢,٤٦٣ | |

* إن الحركة الحاصلة على مخزون فلل معدة للبيع خلال الفترة / السنة كانت كما يلي:

| كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (مدققة) | كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة) | بالدينار الأردني |
|---|---|---|
| - | ٣,٨٨٧,٥٦٠ | رصيد بداية السنة |
| ٤,٩٥٨,٠٠٠ | - | المحول من أراضي تحت التطوير ومشاريع إسكانية قيد التنفيذ |
| (١,٠٧٠,٤٤٠) | (٩٨,٥٦٧) | بيع وحدات سكنية |
| ٣,٨٨٧,٥٦٠ | ٣,٧٨٨,٩٩٣ | الرصيد في نهاية السنة |

** يمثل هذا البند، أراضي المرحلة الثانية الخاصة بشركة القيس، تم خلال الربع الأول من عام ٢٠١٨ بيع هذه الأراضي وفقاً لإتفاقية البيع والبالغ قيمتها ١,٩٤١,٢٦٤ دينار الموقعة مع مؤسسة استثمار الموارد الوطنية بموجب شيكات برسم التحصيل والتي بلغ رصيدها كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ مبلغ ١,٣٣٨,٣٥٢ دينار أردني، إن فترة استحقاق هذه الشيكات تمتد من اب ٢٠١٨ ولغاية ايلول ٢٠١٩.

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعمير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(٨) ذمم مدينة تجارية وأرصدة مدينة أخرى

| بالدنمار الأوردي | كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة) | كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (مدققة) |
|--|---|---------------------------------------|
| ذمم مدينة | ٢,٢٢٥,٥٥٤ | ٢,٢٧٠,٤٩٥ |
| شيكات برسم التحصيل | ٥,٥٠٣,٣٧٠ | ٤,٥٠٣,٣٧٠ |
| | ٧,٧٢٨,٩٢٤ | ٦,٨٧٣,٨٦٥ |
| دفعات مقدمة للموردين والمقاولين | ٩١٢,٥٤٣ | ٩٢١,٦٥٩ |
| مصاريف مدفوعة مقدماً | ٤٠,٢٧٧ | ٢١,٩٢٩ |
| تأمينات مستردة | ٣٦١,٤٣٣ | ٣٧٢,٦٨٧ |
| امانات ضريبة المبيعات | ٦٧,٢٠٧ | ٦٧,٢٢٨ |
| امانات ضريبة دخل مستخدمين وأخرى | ٥٦,٤٧٢ | ٥٦,٤٧٤ |
| أخرى | ١,٠٩٢ | ١,٣٥٦ |
| مجموع ذمم مدينة تجارية وأرصدة مدينة أخرى | ٩,١٦٧,٩٤٨ | ٨,٣١٥,١٩٨ |
| بطرح: مخصص تدني ذمم مشكوك في تحصيلها * | (٥,٩٦٥,٨٦٢) | (٥,١٩٦,٣٤٠) |
| | ٣,٢٠٢,٠٨٦ | ٣,١١٨,٨٥٨ |

*ان تفاصيل الحركة على مخصص الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل المشكوك في تحصيلها كما يلي:

| بالدنمار الأوردي | ٢٠١٨ | ٢٠١٧ |
|---|-------------|-----------|
| الرصيد كما في بداية السنة | ٥,١٩٦,٣٤٠ | ٥,١٩٨,٨٨٠ |
| إضافات | - | - |
| أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) | ٧٧٥,٧٧٦ | - |
| مخصص انتفت الحاجة اليه | (٦,٢٥٤) | (٢,٥٤٠) |
| الرصيد في نهاية السنة | (٥,٩٦٥,٨٦٢) | ٥,١٩٦,٣٤٠ |

(٩) الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

الأطراف ذات العلاقة تتمثل بالشركات الحليفة والشركات الشقيقة، الشركات المملوكة من الملاك الرئيسيون وكبار موظفي الإدارة للشركة. إن إدارة الشركة موافقة على سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات.

(١-٩) الأرصدة مع أطراف ذات علاقة

| بالدنمار الأوردي | كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة) | كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (مدققة) | العلاقة |
|----------------------------|---|---------------------------------------|------------|
| المطلوب من طرف ذو علاقة: | | | |
| شركة المها للتطوير العقاري | ١,٠٠١,٨٧٠ | ١,٠٠١,٨٧٠ | شركة حليفة |
| | ١,٠٠١,٨٧٠ | ١,٠٠١,٨٧٠ | |

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعمير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

| ٢-٩) المعاملات مع أطراف ذات علاقة | | طبيعة العلاقة | طبيعة التعامل | للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران | ٢٠١٧ | ٢٠١٨ |
|-----------------------------------|--|---------------|--|----------------------------------|---------|---------|
| بالدينار الأردني | | | | | | |
| شركة المها للتطوير العقاري | | شركة حليفة | حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة حليفة | | (٥,٠٨٤) | (٥,٢٢٠) |
| | | | | | (٥,٠٨٤) | (٥,٢٢٠) |

٣-٩) رواتب ومكافآت الإدارة العليا
بلغت رواتب ومكافآت وتنقلات الإدارة التنفيذية وأعضاء مجلس الإدارة قصيرة الأجل ٨٠,٤٠٠ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ و ٢٠١٧.

١٠) ممتلكات ومعدات
بلغت الإضافات على حساب الممتلكات والمعدات خلال الفترة المنتهية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ مبلغ ١,٩٨٤ دينار (٣٠ حزيران ٢٠١٧: ٢,١٠٠ دينار) ومصروف الاستهلاك خلال الفترة المنتهية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ مبلغ ٧,٥٤٨ دينار (٣٠ حزيران ٢٠١٧: ٧,٣٠١ دينار)، كما بلغت صافي القيمة الدفترية للاستبعادات مبلغ ٤,٩٩٠ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (٢٠١٧: صفر دينار).
يتضمن بند الممتلكات والمعدات سيارات بلغت صافي قيمتها الدفترية ٦١٢ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ محجوز عليها مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة.

١١) مشاريع - مصانع تحت التنفيذ
يمثل هذا البند المبالغ المدفوعة على تطوير هناجر وعلى الآلات والمعدات الخاصة بإنشاء مصنع الصناعات التشكيلية. لا يوجد إضافات أو استبعادات على مشاريع قيد التنفيذ خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨.
يتضمن بند المشاريع قيد التنفيذ مشاريع بلغت صافي قيمتها الدفترية ٢,٧٥٣,١١٥ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ محجوز عليها مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة (٣١ كانون الأول ٢٠١٧: ٢,٧٥٣,١١٥).
إن خطة الإدارة بالنسبة لهذه المشاريع تتمثل في دراسة خيارات بيع أو تضمين أو تاجير المشاريع.

١٢) استثمار في شركة حليفة

| بالدينار الأردني | راس المال المدفوع | بند التأسيس | نسبة المساهمة | حزيران ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة) | كما في ٣١ كانون الأول (مدققة) ٢٠١٧ |
|--|-------------------|-------------|---------------|--------------------------------|------------------------------------|
| شركة المها للتطوير العقاري - مساهمة خاصة | ١٢,٠٠٠,٠٠٠ | الأردن | ٣٣,٣٣% | ٣,٢٨٠,٨٤١ | ٣,٢٨٦,٠٦١ |

هذا وتتمثل الحركة على حساب استثمار في شركة حليفة خلال الفترة/ السنة كما يلي:

| بالدينار الأردني | ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة) | ٢٠١٧ (مدققة) |
|--------------------------------------|-------------------------|--------------------|
| الرصيد في بداية الفترة / السنة | ٣,٢٨٦,٠٦١ (٥,٢٢٠) | ٣,٢٩٦,٧٢٨ (١٠,٦٦٧) |
| حصة الشركة من نتائج أعمال شركة حليفة | | |
| الرصيد في نهاية الفترة / السنة | ٣,٢٨٠,٨٤١ | ٣,٢٨٦,٠٦١ |

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعمير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تمتلك شركة المها للتطوير العقاري أراضي بلغت قيمتها الدفترية ١٢,٥١١,٤٧٨ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، حيث قررت هيئة المديرين في إجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٢ ايلول ٢٠١٠ توزيع هذه الأراضي على مالكي الشركة، علماً بأن القيمة العادلة لهذه الأراضي تغطي مبلغ الاستثمار في الشركة وقيمة الذمة المدينة المطلوبة من الشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨. هنالك حجز تحفظي على حصص المجموعة في شركة المها للتطوير العقاري كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ و ٢٠١٧.

(١٣) مخزون الأراضي

| بالدينار الأردني | | |
|--|------------------------------------|----------------------------------|
| كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة) | كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (مدققة) | |
| ١,٠٠٣,٧٤٧ | ١,٠٠٣,٧٤٧ | أراضي مفروزة * |
| ٩,٩٥٠,١٧٨ | ٩,٩٥٠,١٧٨ | أراضي غير مفروزة |
| <u>١٠,٩٥٣,٩٢٥</u> | <u>١٠,٩٥٣,٩٢٥</u> | المجموع |
| بالدينار الأردني | | |
| ٢٠١٨ | ٢٠١٧ | الكلفة * |
| ١٣,٦٨٧,١٧٧ | ١٣,٦٨٧,١٧٧ | |
| (٢,٧٣٣,٢٥٢) | (٢,٧٣٣,٢٥٢) | ينزل: مخصص تدني مخزون الأراضي ** |
| <u>١٠,٩٥٣,٩٢٥</u> | <u>١٠,٩٥٣,٩٢٥</u> | المجموع |

- يتضمن هذا البند أراضي بلغت صافي قيمتها الدفترية ١٠,٩٥٣,٩٢٥ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (٢٠١٧) :
- محجوز عليها مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة.
- بلغ معدل القيمة العادلة للأراضي وفقاً لتقييم خبراء عقاريين ١١,٠٥١,١٧٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

** ان الحركة الحاصلة على مخصص تدني مخزون الأراضي خلال العام كانت كما يلي:

| بالدينار الأردني | | |
|------------------|------------------|---------------------------|
| ٢٠١٨ | ٢٠١٧ | |
| ٢,٧٣٣,٢٥٢ | ٢,٧٩١,٥٤٨ | الرصيد كما في بداية السنة |
| - | (٥٨,٢٩٦) | وفر مخصص تدني |
| <u>٢,٧٣٣,٢٥٢</u> | <u>٢,٧٣٣,٢٥٢</u> | الرصيد كما في نهاية السنة |

(١٤) استثمارات عقارية

يتضمن بند الاستثمارات العقارية أراض ومبنى مسجلة لدى شركة المداريون للصناعات الخرسانية، بلغت صافي قيمتهما الدفترية ٧,٠٦٦,٧٨٦ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ محجوز عليها مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة وقد بلغ معدل القيمة العادلة لهذه الاستثمارات حسب تقدير ثلاثة مخمين عقاريين ما قيمته ٧,٢٣٣,٦٦٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ حيث إن خطة الإدارة بالنسبة لهذا البند تتمثل في دراسة خيارات بيع أو تضمين أو تاجير المشاريع.

(١٥) أراضي تحت التطوير ومشاريع إسكانية قيد التنفيذ

يتضمن بند أراضي تحت التطوير ومشاريع إسكانية قيد التنفيذ مشاريع بلغت صافي قيمتها الدفترية ٤٩,٦٠٤,٣٦٥ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (٣١ كانون الأول ٢٠١٧: ٤٩,٢٦٠,٨٤٩) محجوز عليها مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة.

بلغت قيمة الإضافات على الأراضي تحت التطوير ومشاريع إسكانية قيد التنفيذ ٣٤٣,٥١٦ دينار أردني للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨.

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعمير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(١٦) مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة /السنة هي على النحو التالي:

| ٢٠١٧ (مدققة) | ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة) | بالدينار الأردني |
|-----------------|-------------------------------|---|
| ٢,٣٨٣,٦٦٤ | ٢,٧٤١,٩٥٩ | الرصيد في بداية الفترة /السنة |
| ٤٩٣,٥٣٩ | ٣٤,٦٢٩ | عرامات |
| - | ٢٢٤,٩٠٣ | الضريبة المستحقة عن أرباح الفترة /السنة |
| (١٢٥,٦٣٧) | (١٣٨,٧٠٠) | ضريبة دخل مدفوعة |
| (٩,٦٠٧) | (١٧٥) | مخصص انتفت الحاجة إليه |
| ٢,٧٤١,٩٥٩ | ٢,٨٦٢,٦١٦ | الرصيد في نهاية الفترة /السنة |

فيما يلي التسوية بين الربح الضريبي والخسارة المحاسبية:

| ٢٠١٧ | ٢٠١٨ | بالدينار الأردني |
|-----------|-----------|----------------------------------|
| (٥٠٧,٠٣٠) | (٧٩٢,٤٧٦) | الخسارة المحاسبية |
| ٢٠,١٣٢ | ١,٩١٦,٩٩١ | فروقات ضريبية |
| (٤٨٦,٨٩٨) | ١,١٢٤,٥١٥ | الربح الضريبي (الخسارة الضريبية) |
| - | ٢٢٤,٩٠٣ | ضريبة الدخل المستحقة |
| - | %٢٠ | نسبة ضريبة الدخل الفعلية |

تحتسب الضرائب الحالية المستحقة بمعدل ضريبة دخل ٢٠% للشركة الأم وشركاتها التابعة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ السائد في المملكة الأردنية الهاشمية إعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦. لم تقم الشركة بالإعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عن الخسائر المتراكمة حتى ٣٠ حزيران ٢٠١٨ وذلك لعدم تيقنها من تحقيق أرباح ضريبية في المستقبل القريب.

صدر حجز تحفظي على أموال المجموعة المنقولة وغير المنقولة لصالح دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لسداد مطالبات هي حق للدائرة، إلا أن المجموعة إستدركت المخصصات اللازمة لمواجهة تلك المطالبات. وفقاً لرأي الإدارة والمستشار الضريبي فإن المخصصات المستدركة كافية لمواجهة أية إلتزامات ضريبية على المجموعة.

الوضع الضريبي للشركات ضمن المجموعة:

شركة فينيكس العربية القابضة

تم تسوية ضريبة الدخل والحصول على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل لغاية السنة المالية ٢٠١٥. تم تقديم الاقرارات لضريبة الدخل للسنتين ٢٠١٦ و ٢٠١٧ ولم يتم التقدير عليها حتى تاريخ البيانات المالية المرفقة.

شركة تعمير للاستثمارات

تم تسوية ضريبة الدخل والحصول على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل لغاية السنة المالية ٢٠١٥. تم تقديم الاقرارات لضريبة الدخل للسنوات ٢٠١٦ و ٢٠١٧ ولم يتم التقدير عليها حتى تاريخ البيانات المالية المرفقة.

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعمير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

شركة المداريون للصناعات التشكيلية

تم تسوية ضريبة الدخل والحصول على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل لغاية السنة المالية ٢٠١٣. تم تقديم الاقرارات لضريبة الدخل للسنوات من ٢٠١٤ ولغاية ٢٠١٧ ولم يتم التقدير عليها حتى تاريخ البيانات المالية المرفقة.

شركة المداريون للصناعات الخرسانية

تم تسوية ضريبة الدخل والحصول على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل لغاية السنة المالية ٢٠١٣. تم تقديم الاقرارات لضريبة الدخل للسنوات من ٢٠١٤ ولغاية ٢٠١٧ ولم يتم التقدير عليها حتى تاريخ البيانات المالية المرفقة.

شركة الطراز للمقاولات الانشائية

فرع منطقة العقبة

تم تسوية ضريبة الدخل والحصول على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل لغاية السنة المالية ٢٠١٠ والسنوات من ٢٠١١ ولغاية ٢٠١٣ في مرحلة الاعتراض. تم تقديم اقرارات السنوات من ٢٠١٤ ولغاية ٢٠١٧ ولم يتم التقدير عليها حتى تاريخ البيانات المالية المرفقة.

فرع غرب عمان: تم تسوية ضريبة الدخل والحصول على مخالصة نهائية لغاية ٢٠١٥، وتم تقديم اقرار سنة ٢٠١٦ و٢٠١٧ ولم يتم التقدير عليها حتى تاريخ البيانات المالية المرفقة.

شركة القيس للتطوير العقاري

فرع منطقة العقبة، تم تسوية ضريبة الدخل لغاية ٢٠١٣، تم تقديم اقرارات السنوات من ٢٠١٤ ولغاية ٢٠١٧ ولم يتم التقدير عليها حتى تاريخ البيانات المالية المرفقة.

فرع شمال عمان: السنوات ٢٠٠٧ - ٢٠٠٩: هنالك قضية منظورة لدى محكمة البداية الضريبية، هذا وقد قامت المجموعة برصد المخصصات الكافية المتعلقة بهذه السنوات، تم تسوية ضريبة الدخل والحصول على مخالصة نهائية من السنوات ٢٠١٠ إلى ٢٠١٣، تم تقديم الاقرارات لضريبة الدخل للسنوات من ٢٠١٤ ولغاية ٢٠١٧ ولم يتم التقدير عليها حتى تاريخ البيانات المالية المرفقة.

الشركة الاردنسية للمنتجات السياحية والمشاريع الإسكانية

تم تسوية ضريبة الدخل والحصول على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية السنة المالية ٢٠٠٨. قامت المجموعة برفع قضية ضد دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للاعتراض على الضريبة المفروضة للسنوات ٢٠٠٩ و٢٠١٠، هذا وقد تم رصد المخصصات الكافية في القوائم المالية المرفقة.

قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيق السنوات المالية ٢٠١١ ولغاية ٢٠١٤ وأصدرت قرارها، هذا وقد قامت المجموعة برصد المخصصات الكافية في القوائم المالية المرفقة، تم تقديم اقرارات عام ٢٠١٥ و٢٠١٦ و٢٠١٧ ولم يتم التقدير عليها حتى تاريخ البيانات المالية المرفقة.

شركة تنفيذ للمقاولات

تم تسوية ضريبة الدخل والحصول على مخالصة نهائية لغاية السنة المالية ٢٠١٥، تم تقديم اقرارات السنوات من ٢٠١٤ ولغاية ٢٠١٧ ولم يتم التقدير عليها حتى تاريخ البيانات المالية المرفقة.

شركة روابط للتطوير العقاري

الشركة مدققة لغاية ٢٠١٤، تم تقديم اقرارات السنوات من ٢٠١٥ ولغاية ٢٠١٧ ولم يتم التقدير عليها حتى تاريخ البيانات المالية المرفقة.

شركة منتج البحر الأحمر للتطوير العقاري

تم تسوية ضريبة الدخل والحصول على مخالصة نهائية لغاية السنة المالية ٢٠١٣، تم تقديم اقرارات السنوات من ٢٠١٤ ولغاية ٢٠١٧ ولم يتم التقدير عليها حتى تاريخ البيانات المالية المرفقة.

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعمير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(١٧) مخصص قضايا

إن الحركة الحاصلة على مخصص القضايا خلال الفترة / السنة هي على النحو التالي:

| ٢٠١٧ (مدققة) | ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة) | بالدينار الأردني |
|-----------------|----------------------------|--|
| ٢,٣٧٥,٩١١ | ٣,٣٦٧,٤٠٥ | الرصيد في بداية السنة |
| ١,٠٨٧,٥٠٤ | ٤١٨,٦٤٥ | إضافات خلال الفترة / السنة |
| (١٧,٥٤٤) | (٣٨,٩٠٠) | مخصص انتفت الحاجة اليه خلال الفترة / السنة |
| (٥٧,٣٦٧) | (٥١,٧٨٠) | المدفوع خلال الفترة / السنة |
| (٢١,٠٩٩) | (١٨,٣٠٤) | المحول إلى ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى |
| ٣,٣٦٧,٤٠٥ | ٣,٦٧٧,٠٦٦ | الرصيد في نهاية الفترة / السنة |

(١٨) الارتباطات والالتزامات المحتملة

| ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (مدققة) | ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة) | بالدينار الأردني |
|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| ٧٥٨,٨٨٩ | ٧٦٨,٨٨٩ | كفالات بنكية |
| (٧,٥٠٠) | (١٧,٥٠٠) | يقابلها تأمينات نقدية |

- القضايا المقامة ضد المجموعة:

بلغت قيمة القضايا المقامة على المجموعة مبلغ ٨,٠٣٨,٦١٥ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (٣١ كانون الأول ٢٠١٧: ٨,٢٣٣,١٢٧ دينار) وعليه قامت المجموعة باخذ مخصصات بقيمة ٣,٦٧٧,٠٦٦ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨، يتضمن مبلغ ٢,٥٩٤,١٣٨ دينار مخصص للإلتزامات ذات العلاقة بالمطالبات القضائية، حيث ترى الإدارة والمستشار القانوني للمجموعة بأن قيمة المخصصات المستدركة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كافية لمواجهة أية إلتزامات حالية ومستقبلية.

(١٩) فرض الاستمرارية

تظهر هذه المعلومات المالية الموحدة للمجموعة وجود بعض الأحداث وأمور تشكل تحدياً كبيراً على أداء المجموعة في المستقبل وتشمل هذه الأمور ما يلي:

- يوجد حجز على الأموال المنقولة وغير المنقولة للمجموعة مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة لصالح جهات مختلفة.
- بلغت الخسائر المتراكمة للمجموعة مبلغ (٣٤,٥٩٤,٤٥٠) دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ أي ما يعادل ٤٠% من رأس مال المجموعة.
- وجود عجز في رأس المال العامل يبلغ ٤,٩٦٨,٤٨٠ دينار.
- تواجه المجموعة نسبة عالية للمديونية تبلغ ٦٤% كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (٣١ كانون الأول ٢٠١٧: ٦٠%) نتيجة للإخفاض في حقوق الملكية بسبب الخسائر المتراكمة للمجموعة.
- تجاوزت الخسائر المتراكمة لدى بعض الشركات التابعة نصف رأسمالها المدفوع كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ بالإضافة إلى عجز في رأس مالها العامل وهي كالتالي:

| ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة) | عجز رأس المال العامل قبل قيود التوحيد | (الخسائر) المتراكمة / الأرباح المدورة | رأس المال المدفوع | بالدينار الأردني |
|-----------------------------------|---|---|----------------------|--|
| - | - | ١٢,٤٢١,٣٤٥ | ٦,٠٠٠,٠٠٠ | الشركة الاندلسية للمنتجات السياحية والمشاريع الاسكانية |
| (١٥,٨٩٢,٠٨٩) | - | ١,٨٤٠,٨١٨ | ٢,٠٠٠,٠٠٠ | شركة القبس للتطوير العقاري |
| - | - | ٢,٦٣٦,٣٠٠ | ١٠٠,٠٠٠ | شركة الطراز للمقاولات الانشائية |
| (١٨,٢٥٢,٢٠٩) | - | (١١,٢٨٥,٤٠٦) | ١٠٠,٠٠٠ | شركة المداريون للصناعات الخرسانية |

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعمير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

| | | | |
|---|---------|--------------|--------------|
| شركة المداريون للصناعات التشكيلية | ١٥,٠٠٠ | (٢,٣١٩,٠٧٢) | (٥,٠٦٧,٧٣٥) |
| شركة تعمير للاستثمار | ١٥,٠٠٠ | (١٣,١١٥,١١٤) | (١٨,٦٦٢,٨٧١) |
| شركة روابط للتطوير العقاري | ١٥,٠٠٠ | (٢٠٤,٠٨٣) | (١٧٤,٠٨٢) |
| شركة منتجع البحر الأحمر للتطوير العقاري | ١٥,٠٠٠ | (٣,٧٣٤,٥٢٢) | (٦,٥٢٩,٥٦٠) |
| شركة تنفيذ للمقاولات | ٣٠٠,٠٠٠ | (٩١٩,٣٣٥) | (٤٤٦,٤٩٨) |

هذا وتنص المادة (٧٥) (أ) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه "إذا زادت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة على نصف رأسمالها فيترتب على مديرها أو هيئة المديرين فيها دعوة الهيئة العامة للشركة إلى اجتماع غير عادي لتصدر قرارها إما بتصفية الشركة أو باستمرار قيامها بما يحقق تصحيح أوضاعها، وإذا لم تتمكن الهيئة العامة من اتخاذ قرار بهذا الشأن خلال اجتماعيين متتاليين فيمنح المراقب الشركة مدة لا تزيد على شهر لاتخاذ القرار وإذا لم تتمكن من ذلك فتنتم إحالة الشركة للمحكمة لغايات تصفيته إجبارية وفقاً لأحكام القانون"، وحسب نص المادة (٨٦) مكرر من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه "إذا تعرضت الشركة المساهمة الخاصة لخسائر جسيمة بحيث أصبحت غير قادرة على الوفاء بالتزاماتها تجاه دائنيها فيترتب على مجلس الإدارة فيها دعوة الهيئة العامة غير العادية للشركة إلى اجتماع لتصدر قرارها إما بتصفية الشركة أو بزيادة رأسمال الشركة أو بأي قرار آخر يكفل قدرتها على الوفاء بالتزاماتها، وإذا لم تتمكن الهيئة العامة من اتخاذ قرار واضح بذلك خلال اجتماعيين متتاليين فيمنح المراقب الشركة مهلة لاتخاذ القرار المطلوب وإذا لم تتمكن من ذلك فيتم إحالة الشركة للمحكمة لغايات تصفيته إجبارية وفقاً لأحكام هذا القانون".

إن خطة إدارة المجموعة لمواجهة مؤشرات عدم الإستمرارية تتلخص فيما يلي:

نجحت الشركة خلال عام ٢٠١٧ بالانتقال من مرحلة إعادة الهيكلة والتشغيل الجزئي إلى مرحلة التشغيل الكامل لمعظم مشاريعها مما ساعد على خلق مصدر رئيسي آخر لل نقد المطلوب لاستكمال أعمال المشاريع وإغلاق المزيد من الملفات القانونية من خلال التسويات وبالتالي رفع المزيد من الحجوزات عن أصول الشركة والشركات التابعة لها. أما عام ٢٠١٨ فسيكون استمراراً لما تم إنجازه خلال عام ٢٠١٧ من حيث استكمال الاعمال في المشاريع وزيادة نسبة المبيعات فيها، إضافة إلى التركيز على ملفات التحصيل بمختلف الطرق المتاحة وتسوية أكبر عدد ممكن من القضايا لرفع ما تبقى من حجوزات عن أصول الشركة والشركات التابعة، إضافة إلى البدء بدراسة الفرص الجديدة المتاحة في السوق الأردني والأسواق المجاورة.

أما من الناحية التنظيمية، فسيتم التركيز على الانتهاء من تصحيح أوضاع الشركات التابعة حسب الأصول للانتهاء من موضوع التشعب والتركيز على مجال الشركة الرئيسي وهو "التطوير العقاري".

وتتلخص أهم البنود العملية للخطة:

- مشروع الاندلسية: تسوية كافة الذمم مع العملاء.
 - مشروع فلل الجاردنز (الزرقاء): الانتهاء من تشطيب المرحلة الثانية والثالثة، وزيادة نسبة المبيعات في المشروع.
 - مشروع منتجع البحر الأحمر (العقبة): الانتهاء من المرحلة الأولى والثانية، وتسليم الفلل المباعة في المرحلتين لمالكها وتحصيل الذمم المترتبة عليها، والبدء باستكمال المرحلة الثالثة.
 - تطوير وفرز قطع أراضي مملوكة للشركة والشركات التابعة لها وبيعها.
 - استكمال عملية بيع الأصول التي انتفت الحاجة إليها حسب سياسة الشركة الجديدة.
- تعتقد الإدارة أنه وبما أن المجموعة قد تمكنت من تطبيق معظم خططها للعام ٢٠١٧ واستكمال أعمالها وفقاً لخطة عام ٢٠١٨، ستكون المجموعة قادرة على الوفاء بالتزاماتها وبالتالي فإنها تعتقد بأن مبدأ الإستمرارية هو أساس مناسب لإعداد البيانات المالية.

٢٠ إدارة المخاطر المالية

مخاطر أسعار السوق

تنتج مخاطر أسعار الأسهم من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المحتفظ بها لتلبية النسبة غير الممولة جزئياً من التزامات المجموعة وكذلك الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل. تقوم إدارة المجموعة بمراقبة مجموعة الديون والأوراق المالية في محفظتها الاستثمارية التي تقوم على مؤشرات السوق. يتم إدارة الاستثمارات المادية في المحفظة على أساس فردي وتقوم لجنة إدارة المخاطر بالموافقة على جميع قرارات البيع والشراء.

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعمير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تحليل الحساسية لمخاطر أسعار الأسهم
إن التغير في القيمة العادلة للأوراق المالية بنسبة ٥% بتاريخ المعلومات المالية سيؤدي إلى زيادة (نقص) في الملكية والربح أو الخسارة من خلال المبالغ المبينة أدناه. ويفترض هذا التحليل أن كافة المتغيرات الأخرى، وبالأخص أسعار صرف العملات الأجنبية، تبقى ثابتة.

هيكل القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:
المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لأداة مالية.
المستوى ٢: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات يمكن تحديدها إما مباشرة كالأسعار أو بصورة غير مباشرة بربطها مع الأسعار، تضم هذه الفئة الأدوات المقيمة بناء على:
الأسعار المعلنة في سوق نشطة لأدوات مشابهة، أو باستخدام أساليب تقييم تتوفر فيها مدخلات هامة يمكن تحديدها بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال معلومات السوق.
المستوى ٣: أساليب تقييم باستخدام مدخلات لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة.

بالدينار الأردني

| القيمة العادلة | | | القيمة الدفترية | |
|----------------------------|-----------|-----------|-----------------|--|
| المستوى ٣ | المستوى ٢ | المستوى ١ | | |
| ٣٠ حزيران ٢٠١٨ | | | | |
| - | - | ١٩٠,٦٦٤ | ١٩٠,٦٦٤ | النقد وما في حكمه |
| - | - | ٣٣٨,٣٥٢ | ٣٣٨,٣٥٢ | شيكات برسم التحصيل |
| - | - | ١٥,٥٨٢ | ١٥,٥٨٢ | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| - | - | - | ٣,٢٠٢,٠٨٦ | ذمم مدينة تجارية وأخرى |
| - | - | - | ١,٠٠١,٨٧٠ | المطلوب من أطراف ذات علاقة |
| - | - | - | ٣,٢٨٠,٨٤١ | استثمار في شركة حليقة |
| - | - | - | (٥,٩٢٧,٠٠٢) | ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى |
| - | - | - | (٢٠,٦٧٧,١٠٥) | دفعات مقدمة على حساب مبيعات |
| - | - | - | (٣١,٣٩٣) | قروض |
| ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ | | | | |
| - | - | ٢٨٠,٤٩٨ | ٢٨٠,٤٩٨ | النقد وما في حكمه |
| - | - | ١٥,٨٤٩ | ١٥,٨٤٩ | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| - | - | - | ٣,١١٨,٨٥٨ | ذمم مدينة تجارية وأخرى |
| - | - | - | ١,٠٠١,٨٧٠ | المطلوب من أطراف ذات علاقة |
| - | - | - | ٣,٢٨٦,٠٦١ | استثمار في شركة حليقة |
| - | - | - | (٥,٩٣٧,٧٢٠) | ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى |
| - | - | - | (٢٠,٨٠٩,٧٠٤) | دفعات مقدمة على حساب مبيعات |
| - | - | - | (٤٦,٣٩٣) | قروض |

* تعتقد إدارة الشركة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر في المعلومات المالية تقارب قيمتها العادلة.

لا يوجد أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ للقيمة العادلة.

(٢١) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة ببيان المركز المالي الموحد المدقق كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، بالإضافة إلى بيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز والتغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد الموجز والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧.

**ARAB PHOENIX HOLDINGS COMPANY
(PREVIOUSLY TAAMEER JORDAN HOLDING)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
– HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

**CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL
INFORMATION FOR THE SIX MONTHS
ENDED JUNE 30, 2018**

**TOGETHER WITH THE INDEPENDENT AUDITOR'S
REPORT ON THE REVIEW OF THE CONDENSED
CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION**

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PREVIOUSLY TAAMEER JORDAN HOLDING)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

FOR THE SIX MONTHS ENDED JUNE 30, 2018

| Contents | Page |
|---|-------------|
| A Translation of the Independent Auditors' Report | 1-2 |
| Condensed Consolidated Interim Statement of Financial Position | 3 |
| Condensed Consolidated Interim Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income | 4 |
| Condensed Consolidated Interim Statement of Changes in Shareholders' Equity | 5 |
| Condensed Consolidated Interim Statement of Cash Flows | 6 |
| Notes to the Condensed Consolidated Interim Financial Information | 7-26 |



Kawasmy & Partners CO.
Amman - Jordan
Shmeisani, Al-Shareef Abdul Hameed Sharaf Str. BLD # 28
Tel : +962 6 5650700, Fax : +962 6 5688598

Independent Auditor's Report

**To the Board of Directors of
Arab Phoenix Holding Company
(Public Shareholding Company – Holding Company)
And its subsidiaries (the group)
Amman – Jordan**

Introduction

We have reviewed the accompanying condensed consolidated interim statement of financial position of **Arab Phoenix Holding Company (Public Shareholding Company – Holding Company) and its subsidiaries (“the Group”)**, as at June 30, 2018 and the related condensed consolidated interim statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in shareholders' equity and cash flows for the six months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this condensed consolidated interim financial information in accordance with International Accounting Standard number (34) “Interim Financial Reporting”. Our responsibility is to express a conclusion on this condensed consolidated interim financial information based on our review.

Scope of Review

Except for what is described in the below basis for qualified conclusion paragraphs, We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements (2410) “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity”. A review of condensed consolidated interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Basis for qualified conclusion

- Trade receivables and other debit balances, trade payables and other credit balances, and advance payments received against sales in the accompanying condensed consolidated interim financial information include balances with an approximate amount as of June 30, 2018 JOD 290 K (December 31, 2017: JOD 1,1 Million), JOD 1,7 Million (December 31, 2017: JOD 1,7 Million) and JOD 1,2 Million (December 31, 2017: JOD 1,2 Million), respectively for which we did not receive confirmations and we were unable to obtain sufficient and appropriate review evidence through the performance of alternative review procedures to verify the existence, accuracy, the recoverability and the classification of these balances, knowing that management has taken action to reduce the unconfirmed balances by an approximate amount of JOD 14 million during the year 2017, furthermore we have been informed by the Group's management that there are no sufficient information available in relation to these balances up to date and that management is in the process to secure these information, therefore we can't determine whether any necessary adjustments are required to the condensed consolidated interim financial information.



- The accumulated losses balance includes an amount of JOD 810,000, which represents accrued expenses that were reversed to the other income during the year ended December 31, 2017, which had been recorded in previous years under trade payables and other credit balances. We have not been able to obtain sufficient and appropriate review evidence, or through alternative review procedures on the correctness of this amount and the related treatment. We qualified our audit opinion in the Group's consolidated financial statements for the year ended December 31, 2017 regarding this treatment and we already qualified our opinion on this balance included in the trade payables and other credit balances in the Group's consolidated financial statements for the years ended December 31, 2015 and 2016, accordingly we can't determine whether any necessary adjustments are required to the accumulated losses opening balance in the condensed consolidated interim financial information.

Qualified Conclusion

Based on our review and except for the possible effects of what is mentioned in the basis for qualified conclusion paragraphs above, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed consolidated interim financial information does not present fairly in all material respects the condensed consolidated interim financial position of **the group** as of June 30, 2018 and its condensed consolidated interim financial performance and its condensed consolidated interim cash flows for the period then ended, in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting".

Emphasis of matter paragraph

Without further qualifying our conclusion, we draw attention to note (19) which states that there are restrictions over the Group's movable and immovable funds due to lawsuits raised against the Group by the local Jordanian Courts for the benefit of different parties, also the Group accumulated losses reached JOD 34,6 Million as of June 30, 2018 equivalent to 40% of the group capital (December 31, 2017 : JOD 32,8 Million), in addition to a deficit in the Group's working capital with an approximate amount of JOD 4,968,480 (December 31, 2017 : JOD 2,4 Million). Also, the accumulated losses for some of the subsidiaries companies exceeded its paid up capital as of June 30, 2018. These conditions indicate the existence of a material uncertainty that may cast significant doubt about the Group's ability to continue as a going concern, Despite the existence of the conditions mentioned above from several years ago with different percentages and amounts, the Group has been able to continue its operations, our conclusion is not qualified for this subject matter, Also the Group's management has provided us with its business plan for the year 2018, knowing that the Group complied with the majority of its business plan items for the year 2017.

Kawasmy and Partners
KPMG

Hatem Kawasmy
License no. (656)



Amman - Jordan
July 30, 2018

ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PREVIOUSLY TAAMEER JORDAN HOLDING)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN

CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

| <i>Jordanian Dinar</i> | <i>Note</i> | <i>As of June 30, 2018 (Reviewed not audited)</i> | <i>As of December 31, 2017 (Audited)</i> |
|---|-------------|---|--|
| Assets | | | |
| Current assets | | | |
| Cash and cash equivalents | | 190,664 | 280,498 |
| Trade receivables and other debit balances | 8 | 3,202,086 | 3,118,858 |
| Raw materials and spare parts | 6 | 3,059,327 | 3,052,500 |
| Lands and villas inventory available for sale | 7 | 3,592,463 | 5,563,401 |
| Due from related party | 9 | 1,001,870 | 1,001,870 |
| | | 11,046,410 | 13,017,127 |
| Non-current assets held for sale | | 248,840 | 500,000 |
| Total current assets | | 11,295,250 | 13,517,127 |
| Non-current assets | | | |
| Cheques under collection due over one year | 8 | 338,352 | - |
| Property and equipment | 10 | 23,767 | 34,321 |
| Projects - Factories under construction | 11 | 2,753,115 | 2,753,115 |
| Investment in associate company | 12 | 3,280,841 | 3,286,061 |
| Lands inventory | 13 | 10,953,925 | 10,953,925 |
| Investments properties | 14 | 7,066,786 | 7,066,786 |
| Financial assets at fair value through other comprehensive income | | 15,582 | 15,849 |
| Lands under development and housing projects under construction | 15 | 49,604,365 | 49,260,849 |
| Total non-current assets | | 74,036,733 | 73,370,906 |
| Total assets | | 85,331,983 | 86,888,033 |
| Liabilities and shareholders' equity | | | |
| Current liabilities | | | |
| Trade payables and other credit balances | | 5,927,002 | 5,937,720 |
| Advance payments received against sales due within one year | | 3,765,653 | 3,836,340 |
| Due bank loan | | 31,393 | 46,393 |
| Income tax provision | 16 | 2,862,616 | 2,741,959 |
| Lawsuits provision | 17 | 3,677,066 | 3,367,405 |
| Total current liabilities | | 16,263,730 | 15,929,817 |
| Non-current Liabilities | | | |
| Advance payments received against sales due over one year | | 16,911,452 | 16,973,364 |
| Total non-current liabilities | | 16,911,452 | 16,973,364 |
| Total liabilities | | 33,175,182 | 32,903,181 |
| Shareholders' equity | | | |
| Paid up capital | 1 | 86,840,292 | 86,840,292 |
| Fair value reserve | | (272,485) | (272,218) |
| Excess of purchase cost over the book value of the owned shares in subsidiary | | 183,444 | 183,444 |
| Accumulated losses | | (34,594,450) | (32,766,666) |
| Net shareholders' equity | | 52,156,801 | 53,984,852 |
| Total liabilities and shareholders' equity | | 85,331,983 | 86,888,033 |

The accompanying notes on pages (7) to (26) are an integral part of these condensed consolidated interim financial information.
The condensed consolidated interim financial information on pages from (3) to (26) were approved by the board of directors on July 30, 2018.

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PREVIOUSLY TAAMEER JORDAN HOLDING)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

**CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME**

| <i>Jordanian Dinar</i> | Note | For the three months ended on June 30, | | For the six months ended on June 30, | |
|--|-------------|---|------------------|---|------------------|
| | | 2018 | 2017 | 2018 | 2017 |
| | | (Reviewed not audited) | | (Reviewed not audited) | |
| Gain from sale of villa's and lands –Madenet Al-Sharq project | | - | - | 88,542 | - |
| Company's share from associate company operating results | 9 | (2,417) | (2,282) | (5,220) | (5,084) |
| Administrative expenses | | (283,121) | (215,909) | (587,437) | (499,188) |
| Other revenues | | (545) | 4,282 | 9,894 | 18,137 |
| Gain from sale of non-current assets held for sale | | 75,236 | 70,656 | 75,236 | 70,656 |
| Lawsuits provision expenses | 17 | (279,733) | (92,496) | (379,745) | (91,551) |
| Surplus for doubtful debts impairment | | - | - | 6,254 | - |
| Loss for the period before income tax | | (490,580) | (235,749) | (792,476) | (507,030) |
| Income tax expense | 16 | (19,679) | - | (259,532) | - |
| Total loss for the period | | (510,259) | (235,749) | (1,052,008) | (507,030) |
| Other comprehensive income Items that will never be reclassified to profit or loss statement: | | | | | |
| Change in fair value for financial assets at fair value through other comprehensive income | | (640) | (373) | (267) | 53 |
| Total comprehensive income for the period | | (510,899) | (236,122) | (1,052,275) | (506,977) |
| Basic and diluted loss per share | | (0,00588) | (0,0027) | (0,0121) | (0,00584) |

The companying notes on pages (7) to (26) are an integral part of these condensed consolidated interim financial information.
The condensed consolidated interim financial information on pages from (3) to (26) were approved by the board of directors on
July 30, 2018.

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PREVIOUSLY TAAMEER JORDAN HOLDING)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY

| | | | Excess of purchase cost over the book value of the owned shares in subsidiary | Fair value reserve | Accumulated losses | Net Shareholders' Equity |
|--|-------------------|------------------|--|-----------------------|-----------------------|--------------------------------|
| <i>Jordanian Dinar</i> | | | | | | |
| Changes for the six months ended June 30, 2018 | | | | | | |
| (Reviewed not audited) | | | | | | |
| Balance as at January 1, 2018 | 86,840,292 | (272,218) | 183,444 | | (32,766,666) | 53,984,852 |
| Effect of IFRS (9) Implementation | - | - | - | | (775,776) | (775,776) |
| Balance as at January 1, 2018 after IFRS (9) implementation | 86,840,292 | (272,218) | 183,444 | | (33,542,442) | 53,209,076 |
| Loss for the period | - | - | - | | (1,052,008) | (1,052,008) |
| Other comprehensive income items | - | (267) | - | | - | (267) |
| Balance as of June 30, 2018 | 86,840,292 | (272,485) | 183,444 | | (34,594,450) | 52,156,801 |
| Changes for the six months ended June 30, 2017 | | | | | | |
| (Reviewed not audited) | | | | | | |
| Balance as at January 1, 2017 | 86,840,292 | (272,058) | 183,444 | | (32,576,972) | 54,174,706 |
| Loss for the period | - | - | - | | (507,030) | (507,030) |
| Other comprehensive income items | - | 53 | - | | - | 53 |
| Balance as of June 30, 2017 | 86,840,292 | (272,005) | 183,444 | | (33,084,002) | 53,667,729 |

According to the Jordanian Securities Commission instructions the negative value of the cumulative change in fair value included in the retained earnings is prohibited from distribution to shareholders.

The companying notes on pages (7) to (26) are an integral part of these condensed consolidated interim financial information.
The condensed consolidated interim financial information on pages from (3) to (26) were approved by the board of directors on July 30, 2018.

**ARAB PHOENIX HOLDINGS COMPANY
(PREVIOUSLY TAAMEER JORDAN HOLDINGS)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOW

| <i>Jordanian Dinar</i> | <i>Note</i> | For the Six Months Ended June 30, | |
|--|-------------|--|------------------|
| | | 2018 | 2017 |
| | | (Reviewed not audited) | |
| Cash flows from operating activities: | | | |
| Loss for the period before Income tax | | (792,476) | (507,030) |
| Adjustments: | | | |
| Depreciation | 10 | 7,548 | 7,301 |
| Company's share from associate company operating results | 9 | 5,220 | 5,084 |
| Gain from sale of non-current assets held for sale | | (75,236) | (91,381) |
| Lawsuits provision expenses | 17 | 379,745 | 91,551 |
| Surplus income tax provision | 16 | (175) | - |
| Gain from sale of property and equipment | | (8,166) | - |
| Surplus for doubtful debts impairment | 8 | (6,254) | - |
| | | (489,794) | (494,475) |
| Changes in: | | | |
| Raw materials and spare parts | 6 | (6,827) | 12,233 |
| Trade receivables and other debit balances/ Cheques under collection | 8 | (1,191,102) | (160,693) |
| Trade payables and other credit balances | | (29,022) | (201,903) |
| Advance payments received against sales | | (132,599) | 20,500 |
| Lands and villas inventory available for sale | | 1,970,938 | - |
| Lands under development and projects under construction | 15 | (343,516) | (355,175) |
| Cash flows (used in) operating activities | | (221,922) | (242,255) |
| Income tax paid | 16 | (138,700) | (23,756) |
| Lawsuits provision paid | 17 | (51,780) | (25,772) |
| Net Cash flows used in the operating activities | | (412,402) | (291,783) |
| Cash flows from investing activities: | | | |
| Proceeds from sale of property and equipment | | 13,156 | - |
| Purchase of property and equipment | 10 | (1,984) | (2,100) |
| Proceeds from sale of non-current assets held for sale | | 326,396 | 937,258 |
| Net cash flows from (used in) investing activities | | 337,568 | (2,100) |
| Cash flows from financing activities: | | | |
| Due bank loan | | (15,000) | (93,725) |
| Net cash flows used in financing activities | | (15,000) | (93,725) |
| Net change in cash and cash equivalents | | (89,834) | (387,608) |
| Cash and cash equivalents at the beginning of the period | | 280,498 | 1,160,699 |
| Cash and cash equivalents at the end of the period | | 190,664 | 733,091 |

The companying notes on pages (7) to (26) are an integral part of these condensed consolidated interim financial information.
The condensed consolidated interim financial information on pages from (3) to (26) were approved by the board of directors on July 30, 2018.

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PREVIOUSLY TAMEER JORDAN HOLDING)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

1) GENERAL

Arab Phoenix Holding Company (Previously Taameer Jordan Holding) Public Shareholding Company "The Company" was established and registered in the ministry of industry and trade of Jordan under no. (378) on December 19, 2005. The authorized paid up capital amounted 212 million shares (1 JOD /share) and paid up capital amounted to JOD 211,982,573 as of December 31, 2014.

The General Assembly decided in its extraordinary meeting held on April 30, 2007 to change the company's legal status to become Taameer Jordan Holding Public Shareholding Company (Holding Company).

The general assembly decided in its extraordinary meeting held on April 18, 2015 to decrease the Company's capital through amortizing the accumulated losses amounted to JOD 125,142,281 as of December 31, 2014 from its paid up capital 211,982,573 JOD/Share, accordingly paid up capital after decrease is now amounted to 86,840,292 JOD/Shares, The Company completed the capital decrease procedures in the Ministry of Industry , Trade and Supply during 2015.

The general assembly decided in its extraordinary meeting held on April 12, 2017 to change the Company's name, the board of directors completed the related procedures at the Companies Control Department to change the Company's name to be (Arab Phoenix Holding Company) instead of Taameer Jordan Holding.

The Company's Head office is located in Amman – Jordan, Um Othainah.

The condensed consolidated interim financial information were approved by the Board of Directors on its meeting held on July 30, 2018.

The main objectives of the Company are:

- Trademarks and public agencies.
- Representation of local and foreign companies.
- Pursuit all businesses.
- Patents Agents.
- Ownership of movable and immovable funds, for achieving the company's objectives.
- Rental of movable and immovable funds, for achieving the company's objectives. Contracting with any party to achieve the company's objectives.
- Properties finance leasing.
- Borrowing the required funds from banks.
- Entering into investment contracts and partnerships.

2) BASIS OF PREPARATION OF CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

(a) Statement of compliance

- The condensed consolidated interim financial information for the six monthes ended on June 30, 2018 have been prepared in accordance with IAS 34 "Interim Financial Reporting".
- These condensed consolidated interim financial information should be read with the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2017. As well as the financial performance for the condensed consolidated interim financial period ended June 30, 2018 does not necessarily give an indication for the expected financial performance for the year that will be ending on December 31, 2018.

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PREVIOUSLY TAMEER JORDAN HOLDING)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

- The measurement and recognition issues were considered in the condensed interim financial statements as of December 31, 2017, moreover, the Company did not have transactions effected by seasonality events during the year.

(b) Basis of condensed consolidated interim financial information consolidation

The condensed consolidated interim financial information comprise the condensed consolidated interim financial information of Arab phoenix Holding (the parent company) and its subsidiaries, which are subject to its control. Subsidiaries are entities controlled by the Group.

The Group controls an entity when it is exposed to, or has rights to, variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its power over the entity. The financial information of the subsidiaries are included in the consolidated financial information from the date on which controls commences until the date on which control ceases.

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PREVIOUSLY TAMEER JORDAN HOLDING)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

The Company owns the following subsidiaries as of June 30, 2018:

| <u>Company Name</u> | <u>Authorized Capital</u> | <u>Paid up capital</u> | <u>Ownership %*</u> | <u>Nature of Operation</u> | <u>Country of operation</u> |
|--|---------------------------|------------------------|---------------------|--|-----------------------------|
| Al- Andalusia company for Tourist Resorts and Housing projects | 6,000,000 | 6,000,000 | %100 | Construction, management and ownership of hotels and resorts, buying lands and construction of projects and re-sale activities. | Amman-Jordan |
| Al- Qabas real estate development Company | 2,000,000 | 2,000,000 | %100 | Purchase and development of lands, construction of housing projects for re-sale and rent activities. | Amman-Jordan |
| Tiraz for Construction | 200,000 | 100,000 | %100 | Implementation all Taameer Jordan Holding company projects and manage the construction of these projects. | Amman-Jordan |
| Al Madariyoun Concrete Industries. | 200,000 | 100,000 | %100 | Preparation and processing of concrete molds and prefabricated concrete industries. | Amman-Jordan |
| Al Madariyoun Fabrication Industries | 30,000 | 15,000 | %100 | Manufacturing and forming a timber to manufacture doors and furniture, and manufacturing and pulling aluminum and plastic windows. | Amman-Jordan |
| Tameer For investment | 30,000 | 15,000 | %100 | Construction of housing projects of all types, construction, management and ownership of hotels and resorts. | Amman-Jordan |
| Al- Rawabet for real estate development | 30,000 | 15,000 | %100 | Construction of trading complexes and renting, buying and selling of real estates and lands | Amman-Jordan |
| Red Sea Resort for real estate Development | 30,000 | 15,000 | %100 | Construction of housing projects and trading complexes, buying and selling of real estates and lands after development, Construction, management and ownership of hotels and resorts | Amman-Jordan |
| Tanfeeth for construction | 300,000 | 300,000 | %100 | Implementation of construction contracts and specializing in Electro mechanic business. | Amman-Jordan |
| Al Maha Real Estate Investment Company (Associate Note 12) | 12,000,000 | 12,000,000 | %33.33 | Real estate development | Amman-Jordan |

* The Shares of parent Company in its subsidiaries are reserved against lawsuits raised against the group as of June 30, 2018 and as of December 31, 2017..

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PREVIOUSLY TAMEER JORDAN HOLDING)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

The following table represents the financial position and financial performance of the subsidiaries as of June 30, 2018:

| <i>Jordanian Dinar</i> | June 30, 2018 (Reviewed not audited) | | | |
|---|---|--------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| | Total Assets | Total Liabilities | Total Revenues | Profit (Loss) for the period |
| Al-Andalusia Company for Tourist Resorts and Housing projects | 29,873,245 | 9,585,507 | - | (283,841) |
| Al- Qabas real estate development Company | 29,115,600 | 22,094,082 | - | (347,052) |
| Al Tiraz for Construction | 3,886,345 | 1,050,045 | - | (33,756) |
| Al Madariyoun Concrete Industries | 7,505,859 | 18,691,266 | - | (26,535) |
| Al Madariyoun Fabrication Industries | 3,499,287 | 5,803,359 | - | 52,097 |
| Tameer For investment | 5,894,491 | 18,979,605 | - | (32,025) |
| Al- Rawabet for real estate development | 134,438 | 308,521 | - | (1,032) |
| Red Sea Resort for real estate Development | 31,469,646 | 26,777,843 | - | (20,778) |
| Tanfeeth for construction | 597 | 447,095 | - | (14,416) |

The results of the subsidiary are consolidated in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income at the date of acquisition, which is the date that actual control is obtained over the subsidiary.

The parent company controls subsidiaries when it is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with these subsidiaries and has the ability to affect those returns through its power over these subsidiaries.

Thus, the principle of control sets out the following three elements of control:

- 1- Power over the investee.
- 2- Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee; and
- 3- The ability to use power over the investee to affect the amount of the investor's returns.

The parent company should reassess whether it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control.

The consideration transferred in the acquisition is generally measured at fair value, as are the identifiable net assets acquired. Any goodwill that arises is tested annually for impairment.

Any gain on bargain purchases is recognized in statement of profit or loss and other comprehensive income immediately. Transactions costs are expensed as incurred, except if related to the issue of debt or securities.

The consideration transferred does not include amounts related to the settlement of pre-existing relationship. Such amounts are generally recognized in consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Any contingent consideration payable is measured at fair value at the acquisition date. If the contingent consideration is classified as equity, then it is not re-measured and settlement is accounted for within equity. Otherwise, subsequent changes in the fair value of the contingent consideration are recognized in consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

A change in the ownership interest of a subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction. This means that no gain or loss from these changes should be recognized in profit or loss. It also means that no change in the carrying amounts of the subsidiary's assets (including goodwill) or liabilities should be recognized as a result of such transactions

On loss of control, the parent-subsidiary relationship ceases to exist. The parent no longer controls the subsidiary's individual assets and liabilities. Therefore, the parent company:

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PREVIOUSLY TAMEER JORDAN HOLDING)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

- 1- Derecognizes the assets and liabilities of the former subsidiary from the consolidated statement of financial position.
- 2- Recognizes any investment retained in the former subsidiary at its fair value when control is lost and subsequently accounts for it and for any amounts owed by or to the former subsidiary in accordance with relevant IFRSs.
- 3- Recognizes the gain or loss associated with the non-controlling interest.

Consolidated financial statements are prepared for the subsidiaries to the same financial year of the parent company and using the same accounting policies adopted by the parent company. If one of the subsidiary use accounting policies other than those adopted in the consolidated financial statements for similar transactions and events in similar circumstances, appropriate adjustments are made to that Group subsidiary's financial statements, in preparing the consolidated financial statements to ensure conformity with the International Financial Reporting Standards.

Non-controlling interest are measured at their proportionate share of the acquirer's identifiable net assets at the acquisition date.

Balances, transactions and unrealized profits and expenses resulted from transactions within the group are eliminated when preparing these consolidated financial statement.

(c) Use of estimates

- These condensed consolidated interim financial information have been prepared in accordance with IAS 34, "interim financial reporting" which requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets and liabilities, income and expense. Actual results may differ from these estimates.
- In preparing these condensed consolidated interim financial information for the three months ended on June 30, 2018, significant judgments made by management in applying the Company's accounting policies and the key sources of estimation uncertainty were the same as those that applied to the consolidated financial statements as at and for the year ended December 31, 2017.

3) CHANGES IN SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

As described below, the accounting policies applied by the Group in these condensed consolidated interim financial statements for the six months ended June 30, 2018 are the same as those applied by the Group in its consolidated financial statements for the year ended December 31, 2017.

These changes in accounting policies are also expected to be reflected in the Group's consolidated financial statements as at and for the year ending December 31, 2018.

A number of other new standards are effective from 1 January 2018 but have no material impact on the Group's interim condensed financial information as follows:

- International Financial Reporting Standard (15): Revenue from Contracts with Customers.
- IFRS (2): Classification and Measurements of Share-Based Payments.
- IAS (40): Clarify Transfers of Investment in Property.
- Annual Improvements to IFRSs 2014 –2016 Cycle – Amendments on IFRS (1) adopting IFRS for the first time and IAS (28) Investment in associate and joint venture (effective on Jan 1st 2018).
- IFRIC 22 Foreign Currency Transactions and Advance Consideration

The Group has adopted IFRS 9 Financial Instruments effective 1 December 2018.

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PREVIOUSLY TAMEER JORDAN HOLDING)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

IFRS 9 Financial Instruments:

The Group has adopted IFRS 9 as from January 1, 2018. IFRS (9) defines requirements for the recognition and measurement of both financial assets and liabilities and certain contracts for the purchase or sale of non-financial items. of IAS No.(39) (Recognition and Measurement).

The following table summarizes the effect of the adoption of IFRS 9 net of tax on opening balances on provisions, accumulated losses and non-controlling interests:

| <i>In Jordanian Dinar</i> | <i>Note</i> | Impact of adopting IFRS 9 on opening balances |
|---|-------------|--|
| Provisions (Trade receivables and other debit balances) | | |
| Recognition of expected credit losses under IFRS (9) | 8 | 775,776 |
| Impact as of January 1, 2018 | | <u>775,776</u> |
| Accumulated losses as at January 1, 2018 | | (32,766,666) |
| Recognition of expected credit losses in accordance with the requirements of IFRS (9) | | <u>(775,776)</u> |
| The accumulated losses after application of the impact of IFRS 9 as of January 1, 2018 | | <u>(33,542,442)</u> |

The details of the new significant accounting policies and the nature of the impact of changes in previous accounting policies are set out below:

A- Classification and measurement of financial assets and financial liabilities

IFRS 9 largely retains the existing requirements in IAS (39) for the classification and measurement of financial liabilities. However, but eliminates the classification of held-to-maturity financial assets, loans and receivables and available-for-sale assets that fall under the criteria of International Accounting standards No. (39).

The adoption of IFRS 9 has not had a significant effect on the Group's accounting policies related to financial liabilities and derivative financial instruments (for derivatives that are used as hedging instruments). The impact of IFRS 9 on the classification and measurement of financial assets is set out below.

Under IFRS 9, on initial recognition, a financial asset is classified as measured at: amortised cost; FVOCI – debt investment; FVOCI – equity investment; or FVTPL. The classification of financial assets under IFRS 9 is generally based on the business model in which a financial asset is managed and its contractual cash flow characteristics.

Financial Assets:

The Group has already adopted the first phase of IFRS (9) as of January 1st, 2011 based on the request of the Jordan Securities Commission. There were no material differences between the first phase of the Standard and the final version of the Standard issued on July 24, 2014.

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PREVIOUSLY TAMEER JORDAN HOLDING)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

Under IFRS 9, on initial recognition, a financial asset is classified as measured at: amortized cost; fair value through other comprehensive income – debt investment; fair value through other comprehensive income – equity investment; or fair value through profit or loss. The classification of financial assets under IFRS (9) is generally based on the business model in which a financial asset is managed and its contractual cash flow characteristics. Derivatives embedded in contracts where the host is a financial asset in the scope of the standard are never separated. Instead, the hybrid financial instrument as a whole is assessed for classification.

A financial asset is measured at amortized cost if it meets both of the following conditions and is not designated as at fair value through profit or loss:

- It's held within a business model whose objective is to hold assets to collect contractual cash flows.
- Its contractual terms give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

A debt investment is measured at fair value through other comprehensive income if it meets both of the following conditions and is not designated as at fair value through profit or loss:

- it's held within a business model whose objective is achieved by both collecting contractual cash flows and selling financial assets; and
- Its contractual terms give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

On initial recognition of an equity investment that is not held for trading, the Group may irrevocably elect to present subsequent changes in the investment's fair value in other comprehensive income. This election is made on an investment-by-investment basis.

All financial assets not classified as measured at amortized cost or fair value through other comprehensive income as described above are measured at fair value through profit or loss. This includes all derivative financial assets. On initial recognition, the Group may irrevocably designate a financial asset that otherwise meets the requirements to be measured at amortized cost or at fair value through other comprehensive income as at fair value through profit or loss if doing so eliminates or significantly reduces an accounting mismatch that would otherwise arise.

The accounting policies applied are similar to the accounting policies adopted by the Group (considering that the Group has early adoption of the phase 1 of IFRS 9)

The adoption of IFRS (9) did not have any impact on the Group's condensed consolidated financial statements with respect to financial assets.

Financial liabilities:

The adoption of IFRS (9) has no material impact on the Group's accounting policies relating to financial liabilities. IFRS (9) has maintained the requirements of IAS (39) regarding the classification of financial liabilities. IAS (39) requires recognition of the differences in the assessment of financial liabilities classified as financial liabilities at fair value through profit or loss in the consolidated statement of profit or loss, whereas IFRS (9) requires:

- Recognition of differences in valuation of financial liabilities classified as financial liabilities at fair value through statement of profit and loss as a result of changes in credit risk in the consolidated statement of comprehensive income.
- The remaining amount of fair value valuation differences is recognized in the consolidated statement of profit or loss:

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PREVIOUSLY TAMEER JORDAN HOLDING)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

The Group has not classified any financial liabilities in financial liabilities at fair value through profit or loss. Accordingly, there is no impact of applying IFRS (9) to the condensed consolidated financial statements:

B- Impairment on financial assets:

IFRS (9) replaces the "loss recognition" model adopted in IAS (39) to calculate the impairment of financial assets over "expected credit loss" model, which requires the use of estimates and judgments to estimate economic factors. The model will be applied to financial assets - debt instruments classified at amortized cost or at fair value through other comprehensive income but not to investments in equity instruments. Where credit losses are recognized in accordance with IFRS (9), which is earlier than IAS (39).

Under IFRS (9), impairment loss are measured on either of the following bases:

- 12-month ECLs: these are ECLs that result from possible default events within the 12 months after the reporting date.
- Lifetime ECLs: These ECLs result from all possible default events over the expected life of a financial instrument.

The Group measures impairment allowances equal to expected credit losses within 12 months if these assets are classified as Tier 1 and have the following characteristics:

- Debt securities that are determined to have low credit risk at the reporting date.
- Other debt securities and bank balances for which credit risk (i.e. the risk of default occurring over the expected life of the financial instrument) has not increased significantly since initial recognition.

The expected impairment of the life of the financial instrument to maturity is calculated in the event of a significant increase in credit risk, which requires the conversion of the financial instrument from level 1 to level 2, or if the financial instrument is applied to specific situations within the Standard, Within the second level directly.

If the financial instrument is impaired or there is objective evidence of impairment as a result of a loss or default after initial recognition with a negative impact on the future cash flow, the financial instrument is transferred to the third level. The expected credit loss model requires recognition of the expected loss over the life of the asset debt instruments are very similar to the requirements of IAS 39.

When determining whether the credit risk of financial assets has increased significantly since initial recognition and in estimating the expected credit loss, the Group relies on reasonable and supportive information available and relevant, including quantitative and qualitative information and analysis of this information based on the Group's past experience and credit study, The Group assumes that the credit risk of the financial asset has increased substantially if it is more than 30 days past due or the credit rating of the customer has decreased by two levels.

The Group considers financial assets to be impaired when:

- The borrower likely be unable to pay its credit obligations to the Group without recourse to the procedures for using the collateral held against such obligations (if any).
- If more than, 90 days have elapsed on maturity of financial assets.

Expected credit loss measurment mechanism

The expected credit loss calculation mechanism depends on the (probability of default), which is calculated according to the credit risk and future economic factors, (loss given default), which depends on the value of the existing collateral, the (exposure at default), The expected credit loss is discounted at the effective interest rate of the financial asset.

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PREVIOUSLY TAMEER JORDAN HOLDING)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

Credit-impaired financial assets

At each financial period, the Group evaluates the credit rating of financial assets at amortized cost and debt securities at fair value through other consolidated statement of comprehensive income. The credit rating of financial assets is considered to be impaired when one or more events that have a negative impact on the estimated future cash flows of the financial asset occur.

Presentation of impairment

Provisions loss for financial assets measured at amortized cost are deducted from the total carrying amount of the financial asset. For debt securities at fair value through other comprehensive income, the provision for impairment is recognized in other consolidated statement of comprehensive income and is not deducted from the carrying amount of the financial asset. The losses of other financial assets are presented under 'Financing expenses' in the same manner of disclosure used in accordance with IAS (39). Such disclosure is not included in the consolidated statement of profit or loss and other consolidated statement of comprehensive income based on material considerations.

Impact of the new impairment model

For assets in the scope of the IFRS (9) impairment model, impairment losses are generally expected to increase and become more volatile. The Group has determined that the application of IFRS (9) impairment requirements as January 1, 2018 results in an additional impairment allowance as follows.

| | |
|---|------------------|
| Provision for impairment of trade receivables and other debit balances as of December 31, 2017 | 5,196,340 |
| The estimated credit losses recognized on January 1, 2018 are as follows: | |
| Expected credit loss on balances with trade receivables and other debit balances | 775,776 |
| | |
| Provision of expected credit loss as of January 1, 2018 | 5,972,116 |

The following table provides information on exposure to credit risk and expected credit losses for trade and other debit balances as at 1 January 2018.

| Jordanian Dinar | Weighted average loss rate | Gros carrying amount | Loss allowance | Credit impaired |
|----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------|------------------------|
| Current (not past due) | %0 | 2,343,082 | - | No |
| days past due 30–1 | %0 | - | - | No |
| days past due 60–31 | %0 | - | - | No |
| days past due 90–61 | %0 | - | - | No |
| More than 90 days past due | %100 | 5,972,116 | 5,972,116 | Yes |
| | | 8,315,198 | 5,972,116 | |

Transmission to IFRS (9):

The exception to IFRS (1) was adopted by the Group on January 1, 2018, with effect from the application of IFRS (9) to the opening balances of retained earnings and non-controlling interests rather than the reissue of the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2017 and earliest.

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PREVIOUSLY TAMEER JORDAN HOLDING)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

4) FINANCIAL RISK MANAGEMENT AND CAPITAL MANAGEMENT

The Group generally exposed to the financial risks of credit risk, liquidity risk, market risk and capital management risk. In general, the Group's financial risk management objectives and policies are similar to those disclosed in the consolidated financial statements and the Group's annual report for the year ended December 31, 2017.

Financial assets fair value hierarchy representing equity instruments is disclosed in note 20.

The Group did not have any change in its capital management during the current interim period and the Group is not subject to any external capital requirements.

5) SEGMENT REPORTING

An operating segment is a group of components of the Company affected by risks and returns that distinguish it from others and engages in producing products or services known as operating segments or engages in producing products or services within economic environments known as geographical segments.

A- Operating Segment

The Company operates its activities in major operating segments, which represents the follows:

- Manufacturing.
- Property investment.
- Contracting business

B- Geographical Segment

The group operates its activities inside the Hashemite Kingdom of Jordan.

The group operating segments include the following:

| <i>Jordanian Dinar</i> | <u>Manufacturing</u> | <u>Real estate</u> | <u>Construction</u> | <u>Total</u> |
|--|----------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| <u>For the Six months ended June 30, 2018</u> | | | | |
| <u>(Reviewed not audited)</u> | | | | |
| Segment net revenues | - | 88,542 | - | 88,542 |
| Lawsuits provision | (3,619) | (373,286) | (2,840) | (379,745) |
| Administrative and other expenses | (46,054) | (744,657) | (45,330) | (836,041) |
| Gain from sale of non-current assets held for sale | 75,236 | - | - | 75,236 |
| Segment Gain (loss) | 25,563 | (1,029,401) | (48,170) | (1,052,008) |
| Segment total assets | 10,689,927 | 74,640,685 | 1,371 | 85,331,983 |
| Segment total liabilities | (284,077) | (31,675,074) | (1,216,031) | (33,175,182) |

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PREVIOUSLY TAMEER JORDAN HOLDING)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

| <i>Jordanian Dinar</i> | <u>Manufacturing</u> | <u>Real estate</u> | <u>Construction</u> | <u>Total</u> |
|--|----------------------|--------------------|---------------------|------------------|
| For the Six months ended June 30, 2017 | | | | |
| <u>(Reviewed not audited)</u> | | | | |
| Segment net revenues | - | - | - | - |
| Lawsuits provision | (14,740) | (76,811) | - | (91,551) |
| Administrative and other expenses | (37,634) | (428,991) | (19,510) | (486,135) |
| Gain from sale of non-current assets held for sale | 70,656 | - | - | 70,656 |
| Segment Gain (loss) | 18,282 | (505,802) | (19,510) | (507,030) |
| Segment total assets | 10,890,390 | 75,749,722 | 198 | 86,640,310 |
| Segment total liabilities | (248,602) | (31,506,281) | (907,979) | (32,662,862) |

6) RAW MATERIALS AND SPARE PARTS

| <i>Jordanian Dinar</i> | <u>As of June 30, 2018 (Reviewed not audited)</u> | <u>As of December 31, 2017 (Audited)</u> |
|------------------------------------|---|--|
| Raw materials | 3,105,463 | 3,098,636 |
| Spare parts | 10,586 | 10,586 |
| Less: damaged inventory provision* | (56,722) | (56,722) |
| | 3,059,327 | 3,052,500 |

The movement on the provision during the period / year was as follows:

| <i>Jordanian Dinar</i> | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|--|---------------|---------------|
| Balance at the beginning of the period / year | 56,722 | 36,073 |
| Additions during the period / year | - | 3,554 |
| Transfers | - | 17,095 |
| Balance at the end of the period / year | 56,722 | 56,722 |

7) LANDS AND VILLAS INVENTORY AVAILABLE FOR SALE

| <i>Jordanian Dinar</i> | <u>As of June 30, 2018 (Reviewed not audited)</u> | <u>As of December 31, 2017 (Audited)</u> |
|---|---|--|
| Villas inventory available for sale* | 3,788,993 | 3,887,560 |
| Provision for impairment of villas available for sale | (196,530) | (196,530) |
| Lands held for sale** | - | 1,872,371 |
| | 3,592,463 | 5,563,401 |

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PREVIOUSLY TAMEER JORDAN HOLDING)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

*The movement of villas inventory available for sale during the period /year was as follows:

| <i>Jordanian Dinar</i> | As of June 30, 2018 (Reviewed not audited) | As of December 31, 2017 (Audited) |
|---|---|--|
| Balance at the beginning of the year | 3,887,560 | - |
| Transfer from Lands under development and housing projects under construction | - | 4,958,000 |
| Sale of residential units | (98,567) | (1,070,440) |
| Balance at the end of the year | 3,788,993 | 3,887,560 |

** This item represents the lands on the second phase of Al Qabas Company, during the first quarter of 2018; these lands were sold based on sales agreement for JD 1,941,264 signed with the National Resources Investment and Development Corporation against cheques under collection, amounted to JD 1,338,352 as of 30 June 2018, the maturity period of these cheques starts from August 2018 up to September 2019.

8) TRADE RECEIVABLES AND OTHER DEBIT BALANCES

| <i>Jordanian Dinar</i> | As of June 30, 2018 (Reviewed not audited) | As of December 31, 2017 (Audited) |
|---|---|--|
| Account receivables | 2,225,554 | 2,370,495 |
| Cheques under collection | 5,503,370 | 4,503,370 |
| | 7,728,924 | 6,873,865 |
| Advance payments to suppliers and contractors | 912,543 | 921,659 |
| Prepaid expenses | 40,277 | 21,929 |
| Refundable deposits | 361,433 | 372,687 |
| Sales tax deposits | 67,207 | 67,228 |
| Income tax deposits | 56,472 | 56,474 |
| Others | 1,092 | 1,356 |
| Total trade receivables and other debit balances | 9,167,948 | 8,315,198 |
| Less: Provision for impairment of doubtful receivables* | (5,965,862) | |

ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PREVIOUSLY TAMEER JORDAN HOLDING)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

9) RELATED PARTIES BALANCES AND TRANSACTIONS

Related parties are sister and associate companies, and the companies owned by the principal owners and senior management personnel of the company. The company's management approves the pricing policies and terms of these transactions.

9-1) RELATED PARTIES BALANCES:

| <i>Jordanian Dinar</i> | <u>Relationship</u> | <u>As of June 30, 2018 (Reviewed not audited)</u> | <u>As of December 31, 2017 (Audited)</u> |
|---------------------------------------|----------------------|---|--|
| <u>Due from related party:</u> | | | |
| Al-Maha for Real Estate development | Associate Company | 1,001,870 | 1,001,870 |
| | | <u>1,001,870</u> | <u>1,001,870</u> |

9-2) RELATED PARTIES TRANSACTIONS

| <i>Jordanian Dinar</i> | <u>Nature of relationship</u> | <u>Nature of transaction</u> | <u>For the six months ended June 30, (Reviewed not audited)</u> | |
|--|-----------------------------------|--|---|----------------|
| | | | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
| Al-Maha for Real Estate development | Associate Company | Company's share from associate company operating results | (5,220) | (5,084) |
| | | | <u>(5,220)</u> | <u>(5,084)</u> |

9-3) KEY AND EXECUTIVE MANAGEMENT SALARIES AND REMUNERATIONS:

The short-term executive management's and Board of directors members' salaries and remunerations for the period ended June 30, 2018 and 2017 amounted to JOD 80,400.

10) PROPERTY AND EQUIPMENT

The additions over property and equipment during the period ended June 30, 2018 amounted to JOD 1,984 (June 30, 2017: JOD 2,100). The depreciation expense on property and equipment during the period ended June 30, 2018 amounted to JOD 7,548 (June 30, 2017: JOD 7,301). The net book value of the disposals during the period ended June 30, 2018 amounted to JOD 4,990, (June 30, 2017: JOD Zero).

Property and equipment includes vehicles at net book value amounted to JOD 612 as of June 30, 2018 reserved against lawsuits raised against the group.

11) PROJECTS - FACTORIES UNDER CONSTRUCTION

This item represents amounts paid for building, machinery and equipment related to the construction of Al- Madariyoun Fabrication Industries factory.

There are no additions or released on projects under construction during the period ended 30 June 2018.

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PREVIOUSLY TAMEER JORDAN HOLDING)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

Projects – factories under construction includes projects at net book value amounted to JOD 2,753,115 as of June 30, 2018 reserved for lawsuits raised against the Group (December 31, 2017: JOD 2,753,115).

Management plan for these projects is to study the related sales or renting options of these projects.

12) INVESTMENT IN ASSOCIATE COMPANY

| <i>Jordanian Dinar</i> | <u>Paid-up capital</u> | <u>Country of registration</u> | <u>Ownership Percentage</u> % | <u>As of June 30, 2018 (Reviewed not audited)</u> | <u>As of December 31, 2017 (Audited)</u> |
|--|------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---|--|
| Al-Maha for Real Estate Development – Private shareholding | 12 Million | Jordan | 33,33% | 3,280,841 | 3,286,061 |

The movement on the investment in associate Company balance during the period/ year was as follows:

| <i>Jordanian Dinar</i> | <u>2018 (Reviewed not audited)</u> | <u>2017 (Audited)</u> |
|--|--|---------------------------|
| Balance at the beginning of the period / year | 3,286,061 | 3,296,728 |
| Company's share from associate company operating results | (5,220) | (10,667) |
| Ending balance of the period / year | 3,280,841 | 3,286,061 |

Al-Maha for Real Estate Development Company owns lands with a net book value amounted to JOD 12,511,478 as of December 31, 2017. The company's general assembly decided in its meeting conducted on 22 September 2010 to distribute these lands over the Company's owners, in addition to that the fair value of these lands covers the Investment amount in the Company and the receivable balance due from the Company as of June 30, 2018.

There is a reservation on the groups' share in Al-Maha for Real Estate Development Company as of June 30, 2018 and 2017.

13) LANDS INVENTORY

| <i>Jordanian Dinar</i> | <u>As of June 30, 2018 (Reviewed not audited)</u> | <u>As of December 31, 2017 (Audited)</u> |
|------------------------|---|--|
| Sorted lands | 1,003,747 | 1,003,747 |
| Un-sorted lands | 9,950,178 | 9,950,178 |
| Total | 10,953,925 | 10,953,925 |

| <i>Jordanian Dinar</i> | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Cost * | 13,687,177 | 13,687,177 |
| Less: Lands inventory impairment provision ** | (2,733,252) | (2,733,252) |
| Total | 10,953,925 | 10,953,925 |

- The item includes lands with a net book value amounted to JOD 10,953,925 as of June 30, 2018 (December 31, 2017 : JOD 10,953,925) reserved for lawsuits raised against the group.

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PREVIOUSLY TAMEER JORDAN HOLDING)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

- The average fair value for the lands amounted to JOD 11,051,179 as of December 31, 2017.

**The movement on the lands inventory impairment provision during the year was as follows:

| <i>Jordanian Dinar</i> | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Beginning balance | 2,733,252 | 2,791,548 |
| Surplus of Impairment provision | - | (58,296) |
| Ending balance | 2,733,252 | 2,733,252 |

14) INVESTMENTS PROPERTY

-Investment property includes a land and building registered at Almadariyoun Concrete industries at net book value amounted to JOD 7,066,786 as of June 30, 2018 reserved for lawsuits raised against the Group, the fair value of these investments has been estimated based on an opinion of three real estate vaulters at a value of JOD 7,233,666 as of December 31, 2017.

-Management plan for these projects is to study the related sales or renting options of these projects.

15) LANDS UNDER DEVELOPMENT AND HOUSING PROJECTS UNDER CONSTRUCTION

Lands under development and housing projects under construction includes projects at net book value amounted to JOD 49,604,365 as of June 30, 2018 (December 31, 2017: JOD 49,260,849) reserved for lawsuits raised against the Group.

The value of additions to land under development and housing projects under construction amounted to JOD 343,516 for the period ended June 30, 2018.

16) INCOME TAX PROVISION

The movement on income tax provision during the period/ year was as follows:

| <i>Jordanian Dinar</i> | 2018 (Reviewed not audited) | 2017 (Audited) |
|---|------------------------------------|-----------------------|
| Balance at the beginning of the period / year | 2,741,959 | 2,383,664 |
| Previous years income tax and penalties | 34,629 | 493,539 |
| Income tax due on current period / year profits | 224,903 | - |
| Income tax paid | (138,700) | (125,637) |
| Reversal of provision | (175) | (9,607) |
| Balance at the end of the period / year | 2,862,616 | 2,741,959 |

Reconciliation between Taxable Income and Accounting profit is as follows

| <i>In Jordanian Dinar</i> | 2018 | 2017 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Accounting loss | (792,476) | (507,030) |
| Adjustments | 1,916,991 | 20,132 |
| Taxable profit (loss) | 1,124,515 | (486,898) |
| Income tax payable | 224,903 | - |
| Effective Income tax rate | %20 | - |

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PREVIOUSLY TAMEER JORDAN HOLDING)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

Current tax payable is calculated at the tax rate 20% for the parent company and its subsidiaries in accordance with the new prevailing income tax law in Jordan No. 34 for the year 2014 effective from January 1, 2016..

The company didn't recognize the deferred tax assets related to the accumulated losses till the period ended June 30, 2018 due to the high level of uncertainty from achieving taxable income in the near future .

There are reservations over the Group's movable and immovable funds for the benefit of the Income and sales tax department to settle claims which is the right of the department, the group recognized the sufficient provisions to meet these claims.

Tax status for the companies within the group:

Arab Phoenix Holding Company

The Company obtained final clearance from the Income Tax Department until December 31, 2015.

The Company submitted its income tax returns for 2016 and 2017, which still not audited yet up to the date of the accompanying financial statements.

Taameer For investment

The Company obtained final clearance from the Income Tax Department until December 31, 2015.

The Company submitted its income tax returns for 2016 and 2017, which still not audited yet up to the date of the accompanying financial statements.

Al- Madariyoun Fabrication Industries

The Company obtained final clearance from the Income Tax Department until December 31, 2013.

The Company submitted its income tax returns for the years from 2014 and up to 2017, which still not audited yet up to the date of the accompanying financial statements.

Al- Madariyoun Concrete Industries

The Company obtained final clearance from the Income Tax Department until December 31, 2013.

The Company submitted its income tax returns for the years from 2014 and up to 2017, which still not audited yet up to the date of the accompanying financial statements.

Al Tiraz for Construction

Aqaba branch:

The Company obtained final clearance from the Income Tax Department for the year 2010 and the years from 2011 and up to 2013 are in the objection stage.

The Company submitted its income tax returns for the years from 2014 and up to 2017, which still not audited yet up to the date of the accompanying financial statements.

Amman Branch:

The Company obtained final clearance from the Income Tax Department until December 31, 2015.

The Company submitted its income tax returns for 2016 and 2017, which still not audited yet up to the date of the accompanying financial statements.

Al- Qabas real estate development Company

Aqaba branch:

The Company obtained final clearance from the Income Tax Department until 2013.

The Company submitted its income tax returns for the years from 2014 and up to 2017, which still not audited yet up to the date of the accompanying financial statements.

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PREVIOUSLY TAMEER JORDAN HOLDING)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

Amman Branch:

Years 2007-2009: there is case at the tax court where no final decision was issued, the group recorded adequate provision related to this years, the company obtained final clearance from the Income and sales Tax Department from 2010 till 2013, the company submitted its income tax return for the years from 2014 and up to 2017, which still not audited yet up to the date of the accompanying financial statements.

Al- Andalusia Company for Tourist Resorts and Housing projects

The Company obtained final clearance from the Income Tax Department till 2008.

The group raised a case against Income and sales Tax Department to object on the imposed tax for the years 2009 and 2010, the group recorded the adequate provisions in the accompanying financial statements.

Income and sales Tax Department audited the years 2011 and up to 2014, and issued its decision, the group recorded adequate provisions in the provided financial statements. The company submitted its income tax returns for 2015, 2016 and 2017, which still not audited yet up to the date of the accompanying financial statements.

Tanfeeth for construction

The Company obtained final clearance from the Income Tax Department until December 31, 2015.

The Company submitted its income tax returns for the years from 2014 and up to 2017, which still not audited yet up to the date of the accompanying financial statements.

Al- Rawabet for real estate development

The Company audited by the tax department until December 31, 2014. The Company submitted its income tax returns for the years from 2015 and up to 2017, which still not audited yet up to the date of the accompanying financial statements.

Red Sea Resort for real estate Development

The Company obtained final clearance from the Income Tax Department until December 31, 2013.

The Company submitted its income tax returns for the years 2014 and up to 2017, which still not audited yet up to the date of the accompanying financial statements.

17) LAWSUITS PROVISION

The movement on lawsuits provision during the period/ year was as follows:

| <i>In Jordanian Dinar</i> | 2018 (Reviewed not audited) | 2017 (Audited) |
|---|--|---------------------------|
| Balance at the beginning of the period/year | 3,367,405 | 2,375,911 |
| Additions during the period/year | 418,645 | 1,087,504 |
| Reversal of provision during the period /year | (38,900) | (17,544) |
| Paid during the period/year | (51,780) | (57,367) |
| Transferred to trade payables and other credit balances | (18,304) | (21,099) |
| Balance at the end of the period/year | 3,677,066 | 3,367,405 |

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PREVIOUSLY TAMEER JORDAN HOLDING)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

18) CONTINGENT LIABILITIES

| <i>In Jordanian Dinar</i> | June 30, 2018 (Reviewed not audited) | December 31, 2017 (Audited) |
|---------------------------|---|--|
| Bank guarantees | 768,889 | 758,889 |
| Against :cash margins | (17,500) | (7,500) |

Lawsuits raised against the group:

Total amount of legal cases raised against the group amounted to JOD 8,038,615 as of June 30, 2018 (December 31, 2017: JOD 8,233,627), accordingly the group recognized lawsuits provision amounted to JOD 3,677,066 as of June 30, 2018 where this provision includes and taking into account the related legal liabilities amounted to JOD 2,594,138 . The management and its legal counsel believes that the recorded provisions in the condensed consolidated financial information are sufficient to cover any current and future obligations.

19) GOING CONCERN ASSUMPTION

This condensed consolidated interim financial information of the Group shows that there are some events and issues which constitute a major challenge on the performance of the group in the future and these issues include the following:

- There are reservations over the group's movable and immovable funds due to lawsuits raised against the group for the benefit of different entities.
- The group accumulated losses amounted to JOD (34,594,450) as of June 30, 2018 representing 40% of the group capital.
- A deficit in the working capital amounted to JOD 4,968,480.
- The group faces a high debt - to - equity ratio amounted to 64% as of June 30, 2018 (December 31, 2017: 60%) as a result of the decrease in the owners' equity due to the accumulated losses of the group.
- The accumulated losses for number of the subsidiaries companies exceeded half of its capital as of June 30, 2018 in addition to deficit in its working capital as follows:

| <i>Jordanian Dinar</i> | June 30, 2018 (Reviewed not audited) | | |
|--|---|---|---|
| | Paid-up capital | (Accumulated losses) / retained earnings | Deficit in working capital on the subsidiary companies level before elimination entries on consolidation |
| Al- Andalusia company for Tourist Resorts and Housing projects | 6,000,000 | 12,421,345 | - |
| Al- Qabas real estate development Company | 2,000,000 | 1,840,818 | (15,892,089) |
| Al Tiraz for Construction | 100,000 | 2,636,300 | - |
| Al Madariyoun Concrete Industries | 100,000 | (11,285,406) | (18,252,209) |
| Al Madariyoun Fabrication Industries | 15,000 | (2,319,072) | (5,067,735) |
| Tamear For investment | 15,000 | (13,115,114) | (18,662,871) |
| Al- Rawabet for real estate development | 15,000 | (204,083) | (174,082) |
| Red Sea Resort for real estate Development | 15,000 | (3,734,522) | (6,529,560) |
| Tanfeeth for construction | 300,000 | (919,335) | (446,498) |

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PREVIOUSLY TAMEER JORDAN HOLDING)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

- According to the text of Article (75 - A) of the Companies Law No. (22) for the year 1997 and its amendments " should the losses of the limited liability company exceed half of its capital, the company's manager or its management committee shall invite the company's general assembly to an extraordinary meeting in order to decide whether the company should be liquidated or continue to exist in a manner that would rectify its position. If the general assembly fails to reach a decision in this respect within two consecutive meetings, the controller shall grant the company a grace period of not more than a month to reach the decision. If it fails in reaching a decision, the company shall be referred to court for the purposes of compulsory liquidation in accordance with the provisions of the law". And According to the text of Article (86) bis of the Companies Law No. (22) for the year 1997 and its amendments "If a private shareholding company is exposed to gross losses so that it becomes unable to meet its obligations towards its creditors, the board of directors shall invite the company's extraordinary General Assembly to a meeting to issue a decision, either to liquidate the company, or issue new shares, or any other decision which would guarantee its ability to fulfill its obligations. If the general assembly is unable to take a definite decision in this respect during two consecutive meetings, the controller shall give the company a one-month grace period to take the required decision. In the event the company fails to do so, it shall be referred to the court for compulsory liquidation in accordance with the provisions of this law".

The Group's management plan to address the going concern indicators are summarized as follows:

The Group succeeded during the year 2017 in Moving from restructuring and partial operation to the full operation of most of its projects. This has helped create another major source of cash required to complete the projects, close more legal cases through legal settlements and to raise the reservation over the assets of the company and its subsidiaries.

2018 will be a continuation of what has been achieved during 2017 in terms of completing the work in projects and increasing the percentage of sales in it, in addition to focusing on cash collection in various ways available, and to resolve as many legal cases as possible to raise the remaining reservations on the assets of the company and its subsidiaries, in addition to start studying the new opportunities available in the Jordanian market and neighboring markets.

On the organizational level, the focus will be on correcting the current position of the subsidiaries, to focus on the company's main field of "real estate development".

As for the plan, it is summarized in the following:

- 1- Al- Andalusia project: settlement of all receivables with customers.
- 2- Zarqa project: Completion of the second and third phase refinement, and increase of sales in the project.
- 3- Red Sea project: The completion of the first and second phases, the delivery of the villas sold in the two stages to the owners and the collection of their receivables, and the start of completion of the third phase.
- 4- Developing and selling of land plots owned by the company and its subsidiaries.
- 5- Completion of the sale of assets that have not been needed according to the new company policy.

Management believes that the group has been able to implement most of its plan for 2017 and complete its business in accordance with 2018 plan, so the group will be able to meet its obligations and therefore management believes that going concern is an appropriate basis for the preparation of the financial statements.

20) FINANCIAL RISK MANAGEMENT

Market price risk

Equity price risk arises from financial assets at fair value through other comprehensive income that is held to meet the partially unfunded portion of the Group's liabilities as well as investments at fair value through statement of income. The group's management monitors the debt and securities portfolio in its market-based investment portfolio. Material investments are managed in the portfolio on an individual basis and the Risk Management Committee approves all purchase and sale decisions.

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PREVIOUSLY TAMEER JORDAN HOLDING)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

Share price risk

A change of 5% in fair value of the securities at the reporting date would have increased (decreased) equity and profit or loss by the amounts shown below. This analysis assumes that all other variables, in particular foreign currency rates, remain constant

Fair value hierarchy

The table below analyses financial instruments carried at fair value, by valuation method. The different levels have been defined as follows:

Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities

Level 2: inputs other than quoted prices included within Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (i.e., as prices) or indirectly (i.e., derived from prices)

Prices quoted in active markets for similar instruments or through the use of valuation model that includes inputs that can be traced to markets, these inputs good be defend directly or indirectly

Level 3: inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs).

| <i>Jordanian Dinar</i> | <u>Book Value</u> | <u>Fair Value</u> | | |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|
| | | <u>Level 1</u> | <u>Level 2</u> | <u>Level 3</u> |
| <u>June 30, 2018</u> | | | | |
| Cash and cash equivalents | 190,664 | 190,664 | - | - |
| Cheques under collection | 338,352 | 338,352 | - | - |
| Financial assets at fair value through other comprehensive income | 15,582 | 15,582 | - | - |
| Trade receivables and other debit balances | 3,202,086 | - | - | - |
| Due from related parties | 1,001,870 | - | - | - |
| Investment in associate company | 3,280,841 | - | - | - |
| Trade payables and other credit balances | (5,927,002) | - | - | - |
| Advance payments received against sales | (20,677,105) | - | - | - |
| Due bank loan | (31,393) | - | - | - |
| <u>December 31, 2017</u> | | | | |
| Cash and cash equivalents | 280,498 | 280,498 | - | - |
| Financial assets at fair value through of other comprehensive income | 15,849 | 15,849 | - | - |
| Trade receivables and other debit balances | 3,118,858 | - | - | - |
| Due from related parties | 1,001,870 | - | - | - |
| Investment in associate company | 3,286,061 | - | - | - |
| Trade payables and other credit balances | (5,937,720) | - | - | - |
| Advance payments received against sales | (20,809,704) | - | - | - |
| Due bank loan | (46,393) | - | - | - |

Management believes that the carrying amount of these financial assets approximate their fair value. There were no transfers between level 1 and level 2.

21) COMPARATIVE FIGURES

The comparative figures represents the Consolidated Statement of Financial Position as of December 31, 2017 in addition to the Condensed Consolidated Interim Statement of Profit or Loss and other comprehensive income and Condensed Consolidated Interim Statement of Changes in Shareholders' Equity and the Condensed Consolidated Interim Statement of Cash Flow for the period ended June 30, 2017.