

كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السيدات والسادة مساهمي شركة فينيكس العربية القابضة المحترمين،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يسرني أن أستعرض وإياكم التقرير السنوي للعام 2023، والذي يشتمل على أهم النتائج التي حققتها الشركة في هذا العام، إلى جانب البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات للسنة المالية المنتهية في الحادي والثلاثين من شهر كانون الأول لعام 2023.

لقد واصلت الشركة عملها الدؤوب والذي أثمر على تطورات ملموسة في أعمال الشركة ومشاريعها، بالرغم من ما يمر به الاقتصاد العالمي من أزمات اقتصادية كبرى أثرت سلباً على منطقتنا عموماً، وعلى السوق العقاري الأردني بشكل خاص، وكذلك استمرار الظروف السياسية والاقتصادية الصعبة التي عصفت بالمنطقة نتيجة الأحداث المؤسفة التي يمر بها قطاع غزة العزيز.

لقد كان من أهم الانجازات التي حققتها الشركة هو تمكنها من تنفيذ جزء من خطتها الاستراتيجية للنهوض مرة أخرى، وذلك من خلال تقليص الخسائر السنوية بما نسبته 51% مقارنة بالعام السابق. أما بالنسبة لإيرادات الشركة في السنة المالية 2023 فلقد بلغت 3.4 مليون دينار، ولقد نتجت عن المبيعات الجديدة في مشروع قلل الجاردنز في الزرقاء، إضافة إلى نقل الملكية والتنازل عن جزء من الفلل المباعة في مشروع منتجع البحر الأحمر في العقبة. كما واصلت الشركة العمل على رفع نسب الإنجاز في مشروع منتجع البحر الأحمر من خلال زيادة عدد الفلل الجاهزة للتسليم والاستمرار في أعمال البنية التحتية. إضافة إلى ذلك، استمرت الشركة في معاملات إزالة الشبوع في قطع أراضي مملوكة لدى الشركات التابعة سواء كان ذلك عن طريق الإفراز القضائي أو الإفراز من خلال دائرة الأراضي والجهات الرسمية التابعة لها، حيث نتوقع أن تنتهي معظم معاملات الإفراز خلال الفترة القريبة المقبلة.

ومن جملة التطورات في عمل الشركة كان إبرام عدد من التسويات القانونية مع دائني الشركة والشركات التابعة لها والتي نجم عنها رفع عدد من الحجوزات القائمة على العقارات المملوكة من قبل الشركات التابعة وتخفيض قيمة الالتزامات المترتبة على الشركة. كذلك أوفت الشركة بعدد من الالتزامات المترتبة عليها لصالح دائرة ضريبة الدخل والمبيعات والمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي واستفادت من الحوافز والاعفاءات الحكومية ما أمكن لها ذلك.

أما عن خطط الشركة للمرحلة القادمة فهي تتمثل في العمل على مستويين، الأول هو إكمال العمل في مشاريع الشركة القائمة بالتوازي مع الاستمرار في إتمام التسويات مع دائني الشركة، والثاني هو العمل على الاستثمار في مشاريع جديدة تعود بالفائدة على الشركة ومساهمتها، حيث تعول الشركة في ذلك على نتائج معاملات الإفراز لقطع الأراضي العائدة ملكيتها للشركات التابعة و/أو من خلال إبرام شراكات مع جهات متخصصة في التطوير العقاري.

إن الشركة تتطلع لأن يكون العام 2024 هو عام الانطلاقة الحقيقية لها وذلك بعد الانتهاء من التسويات المالية والقانونية مع دائني الشركة إن أمكن ذلك، ولن تدخر الشركة أي جهد للانتهاء من هذه المرحلة كي ينصب كامل تركيزها واهتمامها على الدخول في مرحلة جديدة تتسم بالنمو والازدهار وتحقيق الأرباح.

وفي الختام يطيب لي بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة أن أقدم بالشكر للإدارة التنفيذية والعاملين بالشركة على جهودهم وتفانيهم بالعمل أملي أن يؤدي ذلك إلى نتائج مميزة وتعزيز مكانة الشركة.

وفقنا الله في خدمتكم وخدمة الشركة وبلدنا العزيز في ظل صاحب الجلالة الملك عبدالله بن الحسين المفدى راعي مسيرة البناء والتحديث، وولي عهده الأمين سمو الأمير الحسين بن عبدالله حفظه الله ورعاه.

و السلام عليكم و رحمة الله و بركاته،،،

رئيس مجلس الإدارة

عمر اشرف الكردي

